

ÚZEMNÍ PLÁN HANUŠOVICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Brno
8 / 2015



HANUŠOVICE

OBJEDNATEL**Město Hanušovice**

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

POŘIZOVATEL**Městský úřad Šumperk**Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
Jesenická 31, 787 01 Šumperk**ZPRACOVATEL****Arch.Design, s.r.o.**Sochorova 23, 616 00 Brno
tel.: +420 541 420 911
www.archdesign.cz

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Anna Kolegarová
Urbanistické řešení:	Ing. arch. Anna Kolegarová
Grafické zpracování a úprava:	Mgr. Ondřej Hrejsemnou
Kontrola:	Ing. arch. Pavel Šemora

Externí subdodavatelé:

Dopravní řešení:	ADOS, Ing. Adolf Jebavý
Zásobování vodou:	Ing. Marieta Vašinová
Odkanalizování:	Ing. Marieta Vašinová
Zásobování plynem:	Ing. Marieta Vašinová
Zásobování elektrickou energií:	Ing. Jaroslav Opat
Sítě elektronických komunikací:	Ing. Jaroslav Opat
Voda v krajině:	ATELIER FONTES, s.r.o. Ing. Olga Veselá
Životní prostředí, ÚSES:	AGERIS s.r.o. RNDr. Jiří Kocián
Zábor ZPF a PUPFL:	AGERIS s.r.o. Svatava Poláková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Hanušovic

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

Jméno a příjmení:

Ing. Irena Bittnerová

Funkce:

vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování
a investic Městského úřadu Šumperk

Podpis:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
1.1. POLOHA MĚSTA	7
1.2. NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ OBCE A KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ	7
1.3. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
1.4. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	13
3.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	13
3.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
3.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	31
3.4. REZERVY	31
3.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	32
3.6. LIMITY V ÚZEMÍ	35
4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	37
4.1. TABULKY BILANCÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	39
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	40
6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	41
6.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	41
6.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	44
6.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL, ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	45
6.4. TABULKOVÁ ČÁST ZÁBORŮ ZPF A PUPFL	47
7. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	49
8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	50
8.1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	50
8.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	50
8.3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	50
9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	51
10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	51
11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	51
12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	52
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	55

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
O.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2.	Širší vztahy	1 : 50 000
O.3.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je znázorněna na výkrese O.2. Širší vztahy, 1 : 50 000.

1.1. POLOHA MĚSTA

Hanušovice leží v severozápadní části Olomouckého kraje v oblasti Hanušovické vrchoviny, která na severu přechází v Králický Sněžník a na severovýchodě v Hrubý Jeseník. Jsou centrem oblasti horního toku řeky Moravy a vstupní branou do Jeseníků.

S řešeným územím v rámci ORP Šumperk ze severu sousedí obce Jindřichov, Habartice. Z jižní strany jsou sousední obce Raškov, Lužná. Ze západu sousedí obce Podlesí, Vlaské a Vysoká. Z východní strany sousedí obec Kopřivná, Žárová a Pusté Žibřidovice.

Hanušovice leží na regionální trase mezi městy Jeseník (vzdálený 30 km) a Olšany (vzdálené 16 km), která jsou spojena silnicí II/369, na spojnici II/446 Šumperk (vzdálený 17 km) – Staré město.

Hanušovice (střední nadmořská výška 410 m n. m.) leží na soutoku řeky Moravy a říčky Branné, které protékají údolími se zalesněnými úbočími o nadmořské výšce 500 – 700 m n. m. a svému okolí vtiskují podhorský krajinný ráz. Nachází se zde významné křižovatky dopravních cest, železnice a silnice jsou vedeny údolími a stávají se částečně urbanistickou bariérou v území s omezenými plochami vhodnými pro zástavbu.

1.2. NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ OBCE A KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

Zastavěná území jednotlivých obcí ležících okolo obce Hanušovice jsou oddělena, navazují na sebe některými koridory dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.

S okolními obcemi je nutno řešit vzájemnou koordinaci těchto ploch a koridorů:

- přeložka silnice II/369 Hanušovice-Jindřichov procházející od jihu z území obce Raškov pokračující k severu, kde se zapojuje do stávající trasy v rámci řešeného území jako koridor dopravní infrastruktury a pokračuje severovýchodně na Jindřichov
- rezerva pro osu koridoru pro dálkový vodovodní řad nadmístního významu
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území. Nadregionální biocentrum 64 leží na zalesněných svazích na obou březích řeky Moravy. Na něj navazuje podél řeky Moravy a Branné regionální biokoridor RK 834 procházející řešeným územím z Raškova do Jindřichova.

1.3. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, jsou v návrhu územního plánu na území města Hanušovice řešeny jednak všeobecné podmínky a také podmínky vyplývající ze specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3).

Podmínky vyplývající ze specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3) jsou v rámci územního plánu řešeny následujícím způsobem:

- rozvoj rekreace – návrh ploch pro rekreaci ve Vysokých Žibřidovicích, plocha pro lyžařský svah, sport na místě bývalého depa, cyklotrasy.
- rozvoj ekologického zemědělství a zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru – byly stabilizovány plochy pro zemědělskou výrobu, rozšířeny návrhové plochy v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v Hynčicích a plochy ve Vysokých Žibřidovicích.
- rozvoj dřevozpracujícího průmyslu – možnost umístění v rámci přestavby areálu Slezanu
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, nikoliv rozvoj zástavby v krajině - byla navržena přestavba areálu bývalého Slezanu, přestavba bývalého železničního depa, přestavba ploch pro rozšíření Holby.
- Byly respektovány a upřesněny biokoridory a biocentra regionálního a nadregionálního ÚSES.

1.4. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány opatřením obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/ OSR-1/274, včetně aktualizace č. 1 z roku 2011.

Do územního plánu Hanušovice byly zpracovány následující úkoly.

- byly zpracovány prvky soustavy NATURA 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník a Evropsky významné lokality
- byla vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní D09 (II/369 Hanušovice - Jindřichov)
- vymezení rezervy pro trasu dálkového vodovodního řádu nadmístního významu podle územní studie VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (AgPOL s.r.o., 2011)
- byly vymezeny prvky ÚSES nadregionální biocentrum 64 a regionální biokoridor RK 834
- uplatňování priority rozvoje hromadné rekreace (především penziony s kapacitou do 50 lůžek) – plochy pro hromadnou rekreaci byly navrženy ve Vysokých Žibřidovicích a ve Žlebu
- rozvoj lůžkových kapacit realizovat v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních, která soustředí další základní, vyšší i specifickou vybavenost, a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci střediska - plochy pro hromadnou rekreaci byly navrženy ve Vysokých Žibřidovicích v blízkosti lyžařského svahu
- přírůstek kapacit individuální rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – individuální rekreace je možná v rámci ploch smíšených venkovských, navržená plocha je ve Vysokých Žibřidovicích

Byly zohledněny územně plánovací podklady Olomouckého kraje.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšení dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) splnění požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- při návrhu urbanistické koncepce v k. ú. Hanušovice prověřit možnost vytvoření centra obce s náměstím, v ostatních částech, které tvoří k. ú. Hynčice nad Moravou, Potůčnick, Vysoké Žibřidovice a Žleb bude urbanistická koncepce zachována
Navrženo centrum částečnou přestavbou území při ulici Hlavní.
- prověřit plochy přestavby s návazností na vytvořené centrum v k. ú. Hanušovice s vymezením ploch pro základní a občanskou vybavenost
Navrženy plochy přestavby na místě stávající občanské vybavenosti a pošty včetně volných prostranství při ulici Hlavní.
- jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout nevyužité pozemky uvnitř zastavěného území (proluky, plochy po odstraněných stavbách) a pozemky navazující přímo na zastavěné území
Bylo splněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- prověřit možnost přestavby – plochy bývalého areálu Moravolenu (Slezanu), plochy bývalého „depa“ na plochu s funkcí multifunkčního hřiště
Areál Slezanu byl navržen pro přestavbu, plocha bývalého depa pro sport
- stávající nevyužívané plochy průmyslové a zemědělské výroby prověřit a navrhnout možnost přestavby
Areál Slezanu byl navržen pro přestavbu
- zvážit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu
V současné době dostačuje středisko při ulici Hynčická.
- v jednotlivých plochách definovat výškovou a plošnou regulaci (% zastavěnosti jednotlivých pozemků)
V podmínkách využití byla stanovena maximální zastavěná plocha a maximální výška.
- u ploch vymezených pozemky p.č. 776, 1961, 1962, 349, 1964/1 k. ú. Hanušovice prověřit možnost změny funkčního využití z ploch smíšeného bydlení na plochy výroby a skladování
Pozemky byly navrženy pro plochy výroby a skladování v návaznosti na areál Holby s.r.o.
- plochu veřejného prostranství vymezenou pozemkem p.č. 1826/6 k. ú. Hanušovice prověřit na plochu dopravy s možností parkování
Plocha byla navržena jako plocha dopravy s možností parkování.
- prověřit plochu zahrádkářské osady nad nádražím parc.č. 1918/1 v k. ú. Hanušovice, která je vedena jako plocha rekreace a vymežit plochy současně zastavěného území
Areál zahrádkářské osady pod společným oplocením s objekty chaty byl vymezen jako zastavěné území.
- pozemky p.č. 986 a 1919/2 k. ú. Hanušovice prověřit pro realizaci ploch veřejného prostranství
Splněno.
- pozemek p.č. 882 v k. ú. Hanušovice prověřit pro možnost zařazení do plochy smíšené obytné
Na doporučení zastupitelstva města je část plochy vymezena pro plochu smíšenou obytnou, zbývající zůstává jako park.
- pozemky p.č. 897/11, 897/12 k. ú. Hanušovice prověřit pro využití pro rodinné bydlení
Zařazeno do ploch bydlení.
- u pozemků p.č. st. 862, 888/4 a 888/5 k. ú. Hanušovice provést nápravu skutečného stavu, plochu zařadit do ploch smíšených obytných z ploch občanského vybavení
Splněno - zařazeno do ploch smíšených obytných
- další pozemky k prověření do ploch obytné zástavby v k. ú. Hanušovice - 1263, st. 111, 649/1, 1528/3, 1528/4, st. 63/1, 137/1, 1412/1, 1412/2, 275/1, 275/2
*1263, st. 111, 1412/1, 1412/2, 137/1, 275/1, 275/2 – zapracováno
649/1 – vypuštěno – záplavové území, částečně sport bez zástavby
1528/3, 1528/4, st. 63/1 - komunikace*
- v k. ú. Žleb prověřit pozemek p.č. 548 pro využití jako plochy k rekreaci
Splněno.
- v k. ú. Vysoké Žibřidovice prověřit pozemky 561/1, 561/2, 956, 1673, 1679, st. 12, 44, 1032, 1039/1, 1120/1 a 1118 na využití jako plochy obytné zástavby
*P.č. 561/1, 561/2, 956, 1673, 1679 – nebyly zařazeny do ploch obytné zástavby – leží mimo zastavěné území ve volné krajině
P.č. 1118, 1120/1 bylo zapracováno
P.č. 1032, 1039/1 bylo zapracováno jako plochy rekreace, protože nepřiléhají k zastavěnému území obce a mají komplikovanou dopravní obslužnost.*

- v k. ú. Vysoké Žibřidovice na pozemcích p.č. 1081/1, 1178/1, 1199/2, 1244/3, 1244/1, 1236/1, 1257/1, 1260/1 prověřit vhodnost umístění sportoviště lyžařského areálu a na pozemku p.č. 832/1 umístění plochy vodní a vodohospodářské
Lyžařský svah a vodohospodářské plochy byly vymezeny.
- pozemky p.č. 1185/1, st.72, 832/1, 1178/1, 1685, 1267/3, 1267/2, 1267/1, 1281/1, 1199/1 a 1199/4 k. ú. Vysoké Žibřidovice prověřit a navrhnout do ploch zemědělské a lesnické výroby
*p.č. 1185/1 – stav smíšená venkovská
832/1 – podměrečná plocha (99 m²)
st.72, 1178/1, 1685 část, 1267/3, 1267/2, 1267/1, 1199/1 část, 1281/1, 1199/4 - Zapracováno - VZ návrh*
- plochu veřejného prostranství pozemek p.č. 71/6 k. ú. Vysoké Žibřidovice po prověření zařadit do ploch smíšených obytných
Zapracováno.
- do záplavového území nerozšiřovat hranice zastavitelných ploch a neumisťovat novou zástavbu
Na část plochy při ul. Jesenické byla navržena plocha sportu bez zástavby (dětské dopravní hřiště, motokáry...).
Část plochy parku je vymezena již v platném územním plánu pro plochu bydlení, zbývající zůstává jako veřejný park. Bylo vydáno územní rozhodnutí na protipovodňové opatření pro tuto plochu.
- pozemky p.č. 897/11, 897/12 k. ú. Hanušovice prověřit pro využití pro rodinné bydlení
Pozemky je možno využít pro rodinné bydlení.

a.2) splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury

- prověřit stávající dopravní a technickou infrastrukturu, u místních komunikací prověřit možnost rozšíření, u koridorů schválených v ZÚR Olomouckého kraje prověřit a navrhnout zúžení v maximální možné míře
Splněno. Koridor přeložky silnice II/369 schválený v ZÚR Olomouckého kraje byl zúžen v maximálně možné míře (až na 30m)
- navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území, využít lesní chodníky mezi pivovarem a nad zahrádkami pro terénní cyklistiku
Splněno. Je navržena lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Moravu v místě bývalého železničního depa a propojení sportovního areálu s parkem
- navrhnout a vytvořit územní podmínky pro zřízení kapacitně odpovídajících parkovacích a odstavných ploch pro uživatele území a jejich návštěvníky, zejména na sídlištích, před objekty základní a mateřské školy, zdravotního střediska a kulturního domu
Splněno.
- technickou infrastrukturu (kanalizaci, vodu, plyn, NN) na území k. ú. Hanušovice prověřit a navrhnout k doplnění, v ostatních místních částech bude řešena individuálně jednotlivými stavebníky
Napojení nových rozvojových lokalit je umožněno novými koridory technických sítí na stávající trasy technické infrastruktury tak, aby byla zajištěna jejich obsluha.
Ve výrokové části ÚP jsou stanoveny požadavky a vytvořeny podmínky pro uplatnění retence dešťových vod v zastavěném a zastavitelném území.
- prověřit stávající plochy veřejných prostranství a navrhnout ke zrušení nebo doplnění
Splněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

- pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, prověřit možnost vybudování polní sítě s prostupností do volné krajiny a společných zařízení (meliorace, protierozní opatření, vodohospodářské stavby, apod.)
Splněno.
- vymezit plochy územního systému ekologické stability všech zastoupených úrovní (nadregionální, regionální i místní) v koordinaci s řešeními zásad územního rozvoje a územně analytických podkladů
Splněno.
- navrhnout zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona
Splněno.
- požadavky orgánu přírody – zastavitelné plochy navrhnout v souladu s §12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, tj. s ohledem na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině, dále respektovat ÚSES s návazností na sousední obce, památné stromy, EVL, Ptačí oblast Králícký Sněžník a udržení přístupu do krajiny
Splněno.
- za Státní správu lesů požadavek na odnětí nebo omezení pozemků k plnění funkce lesa pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou a doporučení, aby byly obecně řešeny nelesní pozemky potenciálně vhodné pro zalesnění, nedojde-li k dotčení PUPFL uvést tuto skutečnost v textové části
Plochy převzaté z platného ÚP Hanušovice – Z023, Z025, K204 pro rybník, Z001 – koridor pro přeložku II/369 (ze ZÚR OK), Z016 – malá plocha lesa uprostřed parcely pro bydlení, Z080 sjezdovka - malá plocha v současné době bez porostu, Z097 – úprava komunikace zpřístupňující Žleb z důvodu bezpečnosti dopravy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

HANUŠOVICE

Územní rezerva pro trasu přeložky II/369 dle ÚS Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín (2013) byla zpracována.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu zařazeny:

Stavby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní D09 (II/369 Hanušovice - Jindřichov) a vymezení předkupního práva pro Olomoucký kraj
Byl vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní D09 (přeložka II/369 Hanušovice - Jindřichov).

Stavby vyplývající z řešení územního plánu, především:

- a) dopravní stavby potřebné pro napojení navrhovaných ploch zástavby,
- b) liniové trasy technické infrastruktury potřebné pro napojení navrhovaných ploch zástavby a nezbytné doplnění stávající infrastruktury,
- c) objekty a areály veřejné občanské vybavenosti sloužící sportu.
- Vymezit prvky ÚSES v návrhových plochách (plochách pro změnu využití) jako veřejně prospěšná opatření
Mezi veřejně prospěšná opatření územní plán zařadil plochy pro prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES).

d) splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy k prověření územní studií z důvodu nutnosti koordinace návazností řešené lokality na okolní území a vymezení ploch veřejných prostranství dle §7 vyhlášky č. 501/2006 a pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- prověření variantního řešení přeložky silnice II/369 (alternativa vedení po ul. Školní) v parametrech dle požadavku odboru dopravy Olomouckého kraje
Bylo zpracováno variantní řešení rezervy pro společné jednání, ale pro veřejné projednání bylo vypuštěno z důvodu zásahu do zástavby.

f) na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně požadavky výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami a dle metodiky MINIS 22 (metodická směrnice KÚ Olomouckého kraje).

Územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami dle metodiky MINIS 2.2.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí“ dle §50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhodnocení vlivu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 dle ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb.

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- rozvoj rekreace
Byly navrženy plochy pro rekreaci ve Vysokých Žibřidovicích, plocha pro lyžařský svah, sport na místě bývalého depa, cyklotrasy.
- rozvoj ekologického zemědělství a zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru
Plochy pro zemědělskou výrobu byly stabilizovány, rozšířeny návrhové plochy v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v Hynčicích a plochy ve Vysokých Žibřidovicích.
- rozvoj dřevozpracujícího průmyslu
Kromě stávajících provozoven je možné umístění v rámci přestavby areálu Slezanu.
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, nikoliv rozvoj zástavby v krajině
V rámci územního plánu byla navržena přestavba areálu bývalého Slezanu, přestavba bývalého železničního depa, přestavba ploch pro rozšíření Holby.
Byly respektovány a upřesněny biokoridory a biocentra regionálního a nadregionálního ÚSES.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- vymezení prvků soustavy NATURA 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník a Evropsky významné lokality
Do koordinačního výkresu byly zpracovány prvky soustavy NATURA 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník a Evropsky významné lokality
- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní D09 (II/369 Hanušovice - Jindřichov)
Byla vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní D09 (II/369 Hanušovice - Jindřichov).
- vymezení rezervy pro trasu dálkového vodovodního řádu nadmístního významu

Byla vymezena rezerva podle územní studie VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přívaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (AgPOL s.r.o., 2011)

- vymezení nadregionálního biocentra 64, regionálního biokoridoru RK 834
Splněno.
- uplatňování priority rozvoje hromadné rekreace (především penziony s kapacitou do 50 lůžek)
Plochy pro hromadnou rekreaci byly navrženy ve Vysokých Žibřidovicích a ve Žlebu.
- rozvoj lůžkových kapacit realizovat v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních, která soustředí další základní, vyšší i specifickou vybavenost, a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci střediska
Plochy pro hromadnou rekreaci byly navrženy ve Vysokých Žibřidovicích v blízkosti lyžařského svahu.
- přírůstek kapacit individuální rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy
Individuální rekreace je možná v rámci ploch smíšených venkovských, ve Vysokých Žibřidovicích je navržena plocha RI.

3. Splnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Z Územně analytických pokladů ORP Šumperk byly zapracovány úkoly k řešení do Územního plánu Hanušovice takto:

- minimalizovat zatížení životního prostředí při provozu (plochy pro výsadbu zeleně, protihlukové stěny)
Výsadba zeleně je umožněna v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- nové návrhové plochy neumísťovat v záplavovém území
Na část plochy při ul. Jesenické byla navržena plocha sportu bez zástavby (dětské dopravní hřiště, motokáry...). Část plochy parku je vymezena již v platném územním plánu pro plochu bydlení, zbývající zůstává jako veřejný park. Bylo vydáno územní rozhodnutí na protipovodňové opatření pro tuto plochu.
- řešit dopravní závady - křížení silnice č. 369 a 446 s žel. tratí č. 292
Splněno částečně návrhem přeložky II/369.
- zajistit ochranu přírodních hodnot v území
Splněno.
- na celém správním území je zájem Ministerstva obrany, tuto skutečnost respektovat a zapracovat do textové a grafické části ÚP Hanušovice dle vydaného stanoviska k Zadání
Splněno.
- respektovat ochranu těžného dobývacího prostoru s názvem Hanušovice evid.č. 7 0606 a Hanušovice I evid.č. 7 0878 dle stanoviska Obvodního báňského úřadu
Dobývací prostory jsou respektovány.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- zohlednit Strategický plán města Hanušovice (předpoklad dokončení a schválení v zastupitelstvu města květen 2013)
Byly zohledněny teze zatím neschválené verze Strategického plánu.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán města Hanušovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006, Sb. v posledním platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 a 501/2006. Celé řešené území, které se skládá z pěti katastrálních území (Hanušovice 3809030, Hynčice nad Moravou 3809044, Potůčník 3809120, Vysoké Žibřidovice 3809174 a Žleb 3809185) je vyplněno plochami s rozdílným způsobem využití (RZV), které jsou v některých případech podrobněji členěny na kategorie. Výčet a jejich popis je obsažen ve výroku textové části dokumentace.

Řešené území zahrnuje správní území města Hanušovice, které je tvořeno k. ú. Hanušovice, Hynčice, Potůčník, Žleb a Vysoké Žibřidovice.

3.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní koncepce územního plánu vychází z analýzy současných podmínek území města z hlediska soudržnosti obyvatel, hospodářského a životního prostředí a ze strategického plánu rozvoje města. Koncepce rozvoje města sleduje udržitelný rozvoj území.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově.

Prostorové možnosti rozvoje města jsou omezené z důvodu morfologie krajiny – údolí mezi poměrně strmými zalesněnými svahy, vymezovaného záplavového území Moravy a Branné, koridory dopravní infrastruktury (silnice a železnice) probíhajícími podél údolí. Omezení plynoucí z přírodních hodnot území (Ptačí oblast).

Koncepce rozvoje města je založená na zachování struktury města – centrální část a samostatná venkovská sídla, která jsou od jádra města prostorově oddělena lesními porosty a mají charakter podhorských lánových obcí. Kromě ploch bydlení jsou vymezeny potřebné plochy občanského vybavení. Ke kladům města patří atraktivní příroda, kvalitní životní prostředí, dopravní napojení, občanská vybavenost a potenciál pro cestovní ruch.

Nevýhodou je vysoká míra nezaměstnanosti, chybějící technická infrastruktura, horší dopravní obslužnost izolovaných sídel. Vzhledem k postupnému přesunu těžiště města do údolí Moravy bez výraznější koncepce chybí v centrální části města významnější veřejný prostor – náměstí. Návrh nabízí možnost kultivace a přestavby plochy u ulice Hlavní v místech před občanskou vybaveností s přesunutím parkování do bočních partií, možností rozvinutí přes komunikaci, s přestavbou prostoru dnešní pošty a volné plochy vedle ní a doplnění pěší trasy v zeleni spojující mateřskou školu, základní školu, náměstí s občanskou vybaveností, obchodním areálem s Penny marketem a autobusovým nádražím a parkovou úpravou s mobiliářem.

Na území Hanušovic není přípustné umísťování větrných elektráren, jak vyplývá z prověření Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s., 2008).

Ochrana prostředí zástavby je zajištěna v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením přípustné výšky zástavby, která vychází z charakteru a měřítka současné zástavby.

V rámci ÚP je pro ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace všech staveb podléhajících režimu státní památkové péče zpracovával pouze autorizovaný architekt.

3.1.1. BYDLENÍ

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba je navržena v návaznosti na zastavěné území, využívá doposud nevyužitý proluky a v několika lokalitách přestaveb. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu. Bydlení se nachází jednak v plochách bydlení a smíšených obytných. Územní plán dává dostatečnou nabídku na rozvoj fondu bydlení s předpokladem jeho postupného zkvalitňování. Do ploch pro bydlení byly zahrnuty lokality řešené v předešlé územně plánovací dokumentaci a v rámci návrhu byly vymezeny další plochy vždy v návaznosti na zastavěné území.

3.1.2. REKREACE

Rekreační funkce se v řešeném území vyskytuje jednak v rámci ploch rekreace, zahrádkových osad a prolíná se i s využitím ploch občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu. Využití ploch rekreace je v územním plánu určeno pro rekreaci v přírodním prostředí a vhodné doplňkové služby s vymezením ploch pro jejich zázemí a nezbytnou dopravní infrastrukturu, která je zpřístupňuje.

V území se nacházejí lokality dlouhodobě stabilizované:

- Potůčník,
- Vysoké Žibřidovice,
- zahrádkářská osada nad nádražím

Řešeným územím protéká řeka Morava, která je sjízdná pro vodáky především v zimních a jarních měsících.

V rámci návrhu ÚP je nově navrženo k rekreačnímu využití:

- plochy rekreace ve Vysokých Žibřidovicích
- lyžařská sjezdovka ve Vysokých Žibřidovicích
- přírodní podmínky jsou předpokladem k využití i tzv. měkkých forem turistiky – cykloturistika, běh na lyžích, pěší turistika, agroturistika

3.1.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak i nad jeho rámec.

Veřejná vybavenost

Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství. V Hanušovicích se nachází:

- mateřská škola: ul. Hlavní
- základní škola: ul. Hlavní – splňuje současné potřeby města i s rezervou do budoucna
- zdravotní středisko
- kulturní dům, kino, knihovna
- dům s pečovatelskou službou – v případě realizace přeložky II/369 dle studie (zatím jako rezerva) bude potřeba najít novou plochu, což je možné v plochách občanské vybavenosti (areál bývalého Slezanu) nebo bydlení.

Komerce

Významnější Komerční plochu tvoří Penny Market při ulici Hlavní v těžišti docházkových vzdáleností v rámci sídla a jeho částí s dobrým dopravním napojením na komunikační síť. Další menší plochy se nacházejí především podél ulice Hlavní současně v plochách smíšených městských.

Tělovýchova a sport

Plochy tělovýchovy a sportu slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nová plocha je navržena na místě bývalého železničního depa s přístupem z ulice Dukelské.

Dalším záměrem je vybudování lyžařské sjezdovky ve Vysokých Žibřidovicích s potřebnou vybaveností.

Singletraily ve svazích nad pivovarem a zahrádkami.

Návrh hřiště pro motokáry v lokalitě Potůčnick mezi železnicí a průmyslovým areálem. Vzhledem k tomu, že lokalita leží v záplavovém území, plocha bude bez zástavby budovami.

Stávající fotbalové hřiště a tenisové kurty leží východně od ulice Hlavní za řekou Moravou.

Hřbitovy

Plochy hřbitovů jsou v rámci řešeného území stabilizované a nepředpokládá se jejich další rozvoj.

3.1.4. VÝROBA

Funkce výrobní jsou soustředěny v návaznosti na železnici především v jihozápadní části Hanušovic v okolí ulice Zábřežská. Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou v rámci řešeného území převážně stabilizovány. Západně od železnice je situován pivovar Holba se záměrem rozšíření na ploše přestavby v návaznosti na areál továrny.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v rozsahu předešlé územně plánovací dokumentace, takže je upřednostněna obnova nebo přestavba stávajících území pro výrobu, např. areál bývalého Slezanu je navržen k přestavbě částečně pro smíšenou obytnou plochu, plochu občanské vybavenosti a plochu výroby.

Zemědělská výroba je stabilizována – areály v Hynčicích, Vysokých Žibřidovicích, Horních Hanušovicích, rozšíření v části Hynčice a Vysoké Žibřidovice.

3.1.5. KULTURNÍ HODNOTY

Hanušovice, k nim náležející Vysoké Žibřidovice a dnešní Žleb (dřívější Valteřice), patří k nejstarším obcím šumperského okresu. Samy názvy svědčí o tom, že šlo o vsi založené v rámci kolonizace tohoto kraje někdy koncem 13. století, neboť byly pojmenovány podle svých zakladatelů - lokátorů Hanuše, Žibřida a Waltera. Všechny tři vsi byly od počátku součástí kolštejnského panství (nyní Branná), zatímco Hynčice nad Moravou, uváděné poprvé v roce 1414, patřily tehdy k novohradsko-šumperskému panství a byly později součástí panství velkolesinského.

HANUŠOVICE

Hanušovice měly už roku 1351 kostel a faru, která se jmenuje v zakládací listině litomyšlského biskupství. Z privilegia pro hanušovického rychtáře z roku 1439, v němž se setkáváme už s nynější českou podobou jména "Hanussowicze", lze z velikosti obdarování soudit, že byly přirozeným hospodářským střediskem jižní části kolštejnského panství. V 15. století za česko-uherských válek a následujících bojů mezi kolštejnským pánem Hynkem ze Zvole a Jiřikem st. Tunklem z Branička a na Zábřeze byly Hanušovice vypáleny a Vysoké Žibřidovice s Valteřicemi dočasně úplně zpustly. Teprve v následujícím století byly obnoveny. Na sklonku 16. století přibyla na jižním okraji Hanušovic nová ves Holba, která však už patřila k rudskému panství. Znovu utrpěly všechny zmíněné vsi za třicetileté války, v poklidné době druhé poloviny 17. a během 18. století se však rychle vzpamatovaly. Hanušovice se pro ně staly vzhledem k farnímu kostelu a škole i kulturním střediskem.

Hlavní rozkvět však Hanušovice teprve čekal. Roku 1852 tu byla založena moderní úpravna lnu a ještě do konce 50. let 19. století tu největší šumberský podnikatel Eduard Oberleithner založil dvě přádelny lnu, jednu na jižním okraji Hanušovic, druhou v sousední Holbě, na druhém břehu Moravy. Roku 1874 zřídila společnost šumberských průmyslníků druhý největší podnik v Holbě, pivovar. Dalším činitelem, který hrál v případě Hanušovic a jejich okolí důležitou úlohu, bylo spojení s okolním světem železniční tratí Šternberk-Šumperk-Králiky roku 1873, která byla v polovině 80. let spojena v Hanušovicích s tratí Olomouc-Bruntál-Krnov-Fryvaldov (nyní Jeseník)-Hanušovice. Ty se staly i významným železničním uzlem, doplněným roku 1905 o lokální trať Hanušovice-Staré Město p. Sn. Ke zmíněným podnikům se přidružila do počátku 20. století i řada menších (výroba zemědělských strojů, pila, koželuzna, sodovkárna, kamenolomy). Takže Hanušovice spolu s Holbou představovaly průmyslově-zemědělské obce.

Roku 1923 došlo k administrativnímu přičlenění Holby, která už byla stavebně s Hanušovicemi spojena, k Hanušovicím, povýšeným na městys. Z 877 obyvatel obou obcí z roku 1893 se jejich počet do roku 1930 rozrostl na 3351. Z toho bylo 566 Čechů, především železničářů a dalších státních zaměstnanců a jejich rodin. Hanušovice se za první republiky staly centrem německého a českého školství pro celé široké okolí. Za nacistické okupace se bohužel staly i místem, v němž i v jeho okolí byla rozmístěna řada zajateckých táborů a na pozemcích hanušovické přádelny byla zřízena i pobočka koncentračního tábora Gross Rosen pro asi 250 polských židovských žen.

Po druhé světové válce, po odsunu německého obyvatelstva, obec dále rostla: v roce 1949 byly k Hanušovicím připojeny Hynčice nad Moravou, od roku 1975 obec Kopřivná, která se opět osamostatnila v roce 1991. Z dalších postupně připojených obcí zůstaly Hanušovicím roku 1976 připojené Vysoké Žibřidovice s místní částí Žleb.

3. května 1975 uplynulo 650 let od první písemné zmínky o Hanušovicích. Při této příležitosti a vzhledem k poválečnému růstu počtu obyvatel a průmyslu byly Hanušovice roku 1975 povýšeny na město a o dva roky později byl schválen i jejich nový městský znak.

Na území města jsou vymezeny dvě lokality s **archeologickými nálezy** II. kategorie – centrální část podél ulice Hlavní a v místní části Žleb, zbývající část řešeného území náleží do území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Seznam nemovitých kulturních památek evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Číslo rejstříku	Název	Katastrální území	Ulice, nám. / umístění	p.č.
28426/8-882	kostel sv. Mikuláše se sochou sv. Jana Nepomuckého a sochou P. Marie u vstupního schodiště ke kostelu a s ohradní zdí	Hanušovice	horní část obce	109, 1201, 1194, 1195/1, 1490
21658/8-884	kaple Obětování P. Marie s křížem	Hanušovice	místní část zv. Holba, poblíž trati při cestě	141, 871
45392/8-882	fara č.p. 57	Hanušovice		106
28136/8-2120	bývalá rychta č.p. 58	Hanušovice	Údolní	105
14723/8-883	kaple Navštívení P. Marie	Hynčice n. M.		26
34141/8-1232	kostel sv. Linharta s ohradní zdí, branou, márníci a křížem	Vysoké Žibřidovice		77, 718, 1612
27601 / 8-2154	boží muka cihelná	Vysoké Žibřidovice	cca 500 m V od kostela, cca 250 m od zem. areálu	629/1
38526/8-1233	socha Krista na hoře Olivetské na kopci	Vysoké Žibřidovice	na kopci mezi Vys. Žibř. a Vysokou, 2004 o cca 7 m přemístěna Vrábí	992/1
28723/8-2133	boží muka	Žleb	Z Vysoké po žluté tur. zn., cca 600 m	388

Všechny kulturní památky jsou v rámci řešení územního plánu respektovány a jsou vytvořeny územní předpoklady pro jejich ochranu.

Památky místního významu, tzv. památná místa:

Název	Katastrální území	Ulice, nám. / umístění	p.č.
kamenný kříž u č.p. 14	Hanušovice	horní část obce	1481
kovový kříž v kamenném soklu z roku 1873 na křižovatce polních cest	Hanušovice		1555
hřbitov s kamenným křížem	Hanušovice		1201
památník obětem 1. Sv. války	Hanušovice		1190
kovový kříž v kamenném soklu u č.p. 117	Hanušovice		1120/1
dřevěná požární věž	Hanušovice		225/2
socha sv. Jana Nepomuckého u benzinky	Hanušovice		740/3
dřevěný kříž po levé straně silnice do Raškova	Hanušovice		2177/1
památník obětem světové války	Hanušovice		829/3
most přes mlýnský náhon řeky Moravy z roku 1900 o jedné polokruhové klenbě rozšířeně na povodní straně přibetonovanou klenbou z roku 1940	Hanušovice		

hřbitov s kamennou zídou a kovovou bránou	Hynčice n. M.		651
památník obětem války	Hynčice n. M.		63/2
ruina kostela sv. Jana a Pavla z roku 1839 s přilehlým hřbitovem	Potůčnick		46, 509/2
kaple sv. Anny v lese	Potůčnick		
kamenný kříž u č.p. 195	Vysoké Žibřidovice		660/2
kamenný kříž u č.p. 23	Vysoké Žibřidovice		878
památník padlým v 1. světové válce	Vysoké Žibřidovice		726/2
kamenný kříž v polích pod kaplí	Žleb		20/1
kaple	Žleb		35
kamenný kříž u č.p. 24	Žleb		13/3
kamenný kříž z 1920 u č.p. 64	Žleb		575/19

3.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.2.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura je graficky znázorněna ve výkrese č. 2.2. Dopravní a technická infrastruktura.

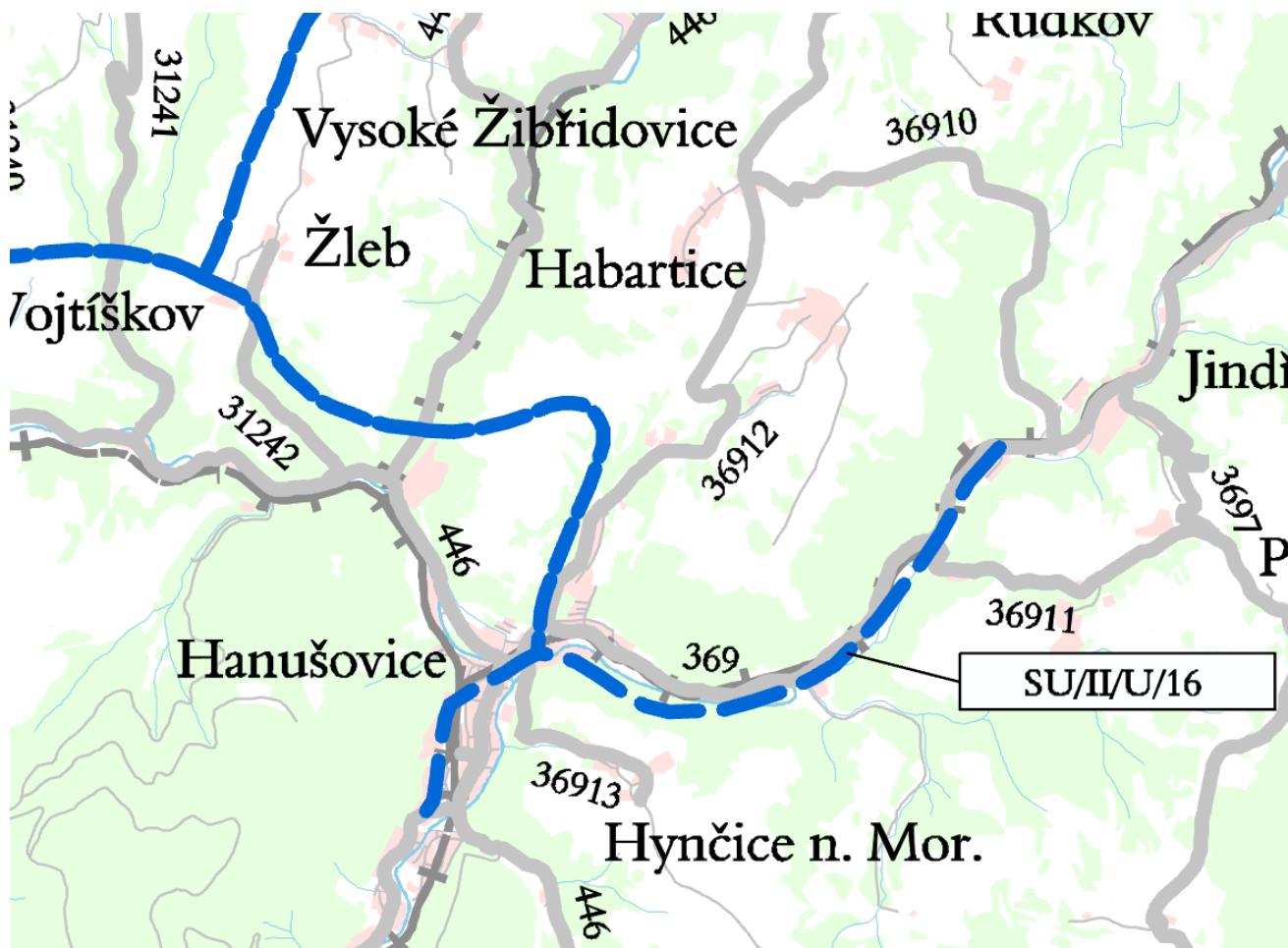
Řešení dopravní infrastruktury zahrnuje rozvoj sítě pozemních komunikací, železničních tratí a letišť. Vzhledem k tomu, že nejbližší letiště Šumperk v katastru obce Nový Malín nezasahuje ochranným pásmem do řešeného území, je dále sledován pouze rozvoj silniční sítě, resp. sítě železnic.

Systém pozemních komunikací vychází ze stávajících průjezdních úseků silnic II. a III. třídy a dlouhodobě sledovaných záměrů státu, kraje a města. Základním koncepčním materiálem pro plánování dopravní infrastruktury jsou ZÚR OK - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané 22. 2. 2008, resp. aktualizované 22. 4. 2011. Podkladem pro tento dokument byla mimo jiné Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též „PÚR ČR“), Územní generel dopravy silnic II a III. třídy na Území Olomouckého kraje z roku 2004 (ÚDI Morava s.r.o., 2004) a ÚPN VÚC z roku 2001. Tyto materiály vytváří podmínky pro vedení silničních tahů v širším území v požadované kvalitě a v koridorech, které omezují negativní dopad dopravy na zastavěné území.

Podrobnější vymezení rezervy koridoru silnice II/369 bylo převzato z Územní studie Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov-Bohutín. Kromě upřesnění vedení silnice obsahovala územní studie i alternativní návrh vedení silnice II/369 v Hanušovicích. Na úrovni Olomouckého kraje bylo dohodnuto, že koridor přeložky silnice II/369 (Urbanistické středisko Brno, 2013) od pívovaru Holba k hranicím k. ú. Jindřichov ve stopě podél železniční trati č. 292 Šumperk–Jeseník–Krnov bude zapracován do návrhu územního plánu města Hanušovic tak, aby navazoval na řešení z návrhu územního plánu Jindřichova. Návrh přeložky II/369 bude zapracován do ÚP jako návrhová plocha bez podrobnějšího technického prověření v koridoru zúženém na šířku předpokládaného OP komunikace a zařazen do VPS. Technické řešení z Územní studie Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov-Bohutín bude tvořit územní rezervu. V plánované aktualizaci ZÚR OK nahradí řešení dle územní studie původně sledovaný koridor.

Výřez Územního generelu dopravy silnic II a III. třídy na Území Olomouckého kraje

HANUŠOVICE



Přeložky komunikací II/446 s II/312 související s rezervou pro vodní nádrž Hanušovice nejsou zařazeny do územního plánu vzhledem k nedostatečnému technickému prostudování problému, dlouhodobému výhledu a společenskému zájmu neblokovat rozvoj města. Jejich technické prověření bude předmětem následných dokumentací.

Tyto zásadní stavební počiny na síti komunikací bude doprovázet soubor stavebně organizačních opatření směřujících ke:

- zklidňování automobilové dopravy v oblasti stávajících průtahů městem
- zkvalitňování zavedeného systému VHD
- vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb cyklistů
- zlepšení prostorových podmínek pro pěší

Systém železničních tratí je v řešeném území tvořen těmito tratěmi:

- trať č. 292 – Šumperk – Jeseník - Krnov
- trať č. 025 – Dolní Lipka – Hanušovice
- trať č. 294 – Hanušovice – Staré Město pod Sněžníkem.

Na tratě Bludov-Hanušovice-Jeseník a Hanušovice-Lichkov byl zpracován záměr na zkapacitnění a elektrifikaci. Uvedený záměr neklade nároky na nové plochy.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE

Systém sběrných komunikací ve městě je tvořen silnicemi II. resp. III. třídy. Jedná se o tyto silnice:

II/312	Brandýs nad Orlicí – Králíky - Hanušovice
II/369	Dolní Lipová – Hanušovice - Zábřeh
II/446	Olomouc – Šumperk – Staré město- státní hranice
III/44642	Hanušovice-Vysoké Žibřidovice rozc. – Hanušovice-Vysoké Žibřidovice
III/36911	Hanušovice – Jindřichov-Pusté Žibřidovice
III/36912	Hanušovice – Habartice - Vikantice

III/36913	Hanušovice – Hynčice nad Moravou
III/36913a	Hanušovice – příjezdná
III/31241	Vlaské – Vysoká
III/31242	Vlaské – Žleb

Pro definování efektivního šířkového uspořádání krajských silnic je využito Územního generelu dopravy silnic II a III. třídy na Území Olomouckého kraje.

NÁVRH KATEGORIZACE SILNIČNÍ SÍTĚ			
SILNIČNÍ KOMUNIKACE	NÁVRHOVÁ KATEGORIE	INTENZITA VE VOZ/24H PRO POŽADOVANÝ STUPEŇ KVALITY	INTENZITA VE VOZ/24H PRO VYŠŠÍ STUPEŇ KVALITY
Dálnice	D 33,5	12 000 - 32 000 (stupeň C)	32 000 - 39 000
	D 27,5	8 000 - 22 500 (stupeň C)	22 600 - 29 000
Rychlostní silnice a ostatní silnice I. třídy	R 33,5	12 000 - 32 000 (stupeň C)	32 000 - 39 000
	R 27,5	8 000 - 22 500 (stupeň C)	22 600 - 29 000
	R 25,5	7 000 - 22 000 (stupeň C)	22 000 - 27 000
	S 24,5	8 000 - 18 000 (stupeň C)	18 000 - 23 000
	S 20,75	16 500 - 26 000 (stupeň C)	26 000 - 29 000
	S 11,5	5 000 - 8 500 (stupeň C)	8 500 - 13 000
	S 9,5	4 000 - 6 000 (stupeň C)	6 000 - 11 500
Silnice II. třídy	S 9,5	4 000 - 9 000 (stupeň D)	9 000 - 14 000
	S 7,5	3 000 - 7 000 (stupeň D)	7 000 - 11 000
Silnice III. třídy	S 7,5	3 000 - 8 000 (stupeň E)	8 000 - 13 000
	S 6,5	0 – 1000 (stupeň E)	
	S 4,0	0 – 500 (stupeň E)	

Informace o intenzitách, jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Pro potřeby návrhu územního plánu jsou přepočítány na výhledové intenzity pomocí metodiky z TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy II. vydání (EDIP 2012).



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Hanušovice

CZ0715-SU-4



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR
v roce 2010

Tematické podklady z GlobalNetworku 1006 - zastavěná plocha, vodní plochy, železnice a silniční síť (1:25 000), ULS1007



Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 7-0962)													... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	334	114	1	36	3	9	52	0	8	6	563	3 386	36	3 985		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	415	142	1	45	4	12	61	0	10	7	697	3 672	32	4 401		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	132	45	0	14	1	3	29	0	3	2	229	2 671	46	2 946		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											69	486				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											75	449				
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV			
Hodnota TNV	voz/den													253			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											2 720	470	10	3 200		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											465	30	1	496		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											237	50	1	288		
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											489	48	23	2	7	569
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.91	1.41	0.64	65:35		
Intenzita cyklistické dopravy														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den													208			

Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

Výpočty podle metodiky CSD 2010 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)

Hluk:

OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN

Emise:

OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK

HANUŠOVICE

Prognóza dopravního výkonu

Místo	Hanušovice	Posuzovaný profil	Centrum obce		
Číslo komunikace	II/369	Typ komunikace	II		
1 Výchozí rok			2013		
2 Výhledový rok			2030		
			skupina vozidel		
			LV	TV	SV
3 Výchozí intenzita dopravy		$I_D = (\text{voz/den})$	3 422	563	3 985
4 Koeficient vývoje intenzit dopravy pro výchozí rok		k_o	1.00	1.00	
5 Koeficient vývoje intenzit dopravy pro výhledový rok		k_v	1.44	1.04	
6 Koeficient prognózy intenzit dopravy		k_p	1.44	1.04	
7 Výhledová intenzita dopravy		$I_D = (\text{voz/den})$	4 928	586	5 513

Silniční tahy, s výjimkou silnic II/369 a III/31242, resp. III/36911, lze považovat za stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava, pouze rekonstrukce. V případě, že budou prováděny v zastavěných částech obce, budou řešeny vždy komplexně v celé šíři uličního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků provozu (tedy i pěších a cyklistů) a humanizaci celého prostoru ve vztahu k ostatním funkcím v území (společenská, pobytová, estetická...). Při rekonstrukcích komunikací v nezastavěném území bude zohledněna jejich návrhová kategorie. V nezastavěném území je třeba respektovat ochranná pásma silnic. Pro území přiléhající ke komunikacím platí obecná podmínka nezastavitelnosti rozhledových trojúhelníků.

- II/369 Směrová úprava oblouku při vjezdu do Hanušovic v dopravních plochách odpovídajícím návrhové kategorii S7,5/70. Stávající směrové poměry tvoří dopravní závalu.
- II/369 Směrová úprava oblouku u rozvodny SME v dopravních plochách odpovídajícím návrhové kategorii S7,5/70. Stávající směrové poměry tvoří dopravní závalu.
- II/369 Změna trasování silnice přes Hanušovice v koridoru dle ZÚR OK. Tento úsek je zapracován do ÚP jako návrhová plocha bez podrobnějšího technického prověření v koridoru zúženém na šířku předpokládaného ochranného pásma komunikace a zařazen do VPS. Technické řešení z Územní studie Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov-Bohutín bude tvořit územní rezervu, která nahradí řešení dle ZÚR při plánované aktualizaci ZÚR OK.
- II/369 Změna trasování silnice v místě napojení na katastr Jindřichova v koridoru dle ZÚR OK zúženém na šířku předpokládaného ochranného pásma komunikace (15 m od osy komunikace). Tento úsek v rozsahu nezbytném pro vyloučení křížení s železnicí bude realizován tak, aby navazoval na trasu silnice dle návrhu územního plánu Jindřichova.
- III/36911 Směrová úprava napojení na silnici II/369 v dopravních plochách odpovídajících návrhové kategorii S7,5/50
- III/31242 Směrová úprava oblouku za napojením na silnici II/312 S4,0/40 je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Ve městě je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnice, které jsou zachovány v historické trase, resp. v nové poloze. Vzhledem ke struktuře zástavby a konfiguraci terénu návrhové prvky obslužných komunikací jen výjimečně zohledňují normové požadavky na dvoupruhové obousměrné komunikace.

Omezení daná především terénními podmínkami se promítnou i do návrhu. Dopravní obsluha navržených obytných lokalit je řešena formou dvoupruhových komunikací s omezením parkování v prostoru jízdních pruhů pozemní komunikace tak, aby byl umožněn průjezd zásahových vozidel. Minimální šířka uličního prostoru bude v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tyto lokality:

Lokalita za dráhou

Lokalita Na Vyhliďce

Lokalita Údolní - Za skalkou

Lokalita Habartická

Lokalita Světlý vrch - Vysoké Žibřidovice

Lokalita Zahradní

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány; je navrženo pouze doplnění úseků, které souvisí s navrhovanými cyklotrasami a přispívají k lepší propustnosti krajiny a provázání s místními komunikacemi. Na existující síti místních a účelových komunikací budou postupně vytvořeny podmínky pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů formou stavebně organizačních opatření.

DOPRAVA V KLIDU

V současné době jsou zpevněné dopravní plochy, speciálně vyčleněné pro parkování ve městě spíše výjimkou. Parkuje na veřejných prostranstvích, nebo na pozemku silnic a místních komunikací. Tyto plochy jsou stabilizované zástavbou a vedením komunikací. Vzhledem ke stabilizované historické parcelaci a zástavbě bude tato situace zachována.

Ve výrobních areálech a firmách je nutno zásadně zajistit parkování vozidel na vlastním pozemku firmy. Doporučujeme nové návrhy parkování při výstavbě posoudit a realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 to je 400 automobilů na 1000 obyvatel. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch, nebo objektů a podmínkou stavebního povolení.

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. V obci nejsou disponibilní plochy pro tento účel.

V obci je nutno klást důraz na individuální řešení parkování pro jednotlivé objekty, ať již se jedná o občanskou vybavenost nebo obytné usedlosti a domy, včetně objektů rekreačních. Důvodem je stabilizovaná historická zástavba a parcelace pozemků.

Pro potřeby parkování v lokalitách s existujícím deficitem parkovacích kapacit jsou vymezeny speciální dopravní plochy:

Parkovací plochy na ulici Zábřežské

Parkovací plochy při ulici Hlavní

Parkovací plochy při ulici Školní

Odstavování kamionů řešit v prostoru zastávky U viaduktu

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších budou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice, resp. významné místní komunikace v zastavěné části města. Mimo zastavěnou část budou chodníky doplněny pouze v nebezpečných úsecích. Na ostatních místních komunikacích bude potřeba samostatného prostoru pro pěší posouzena v závislosti na míře zklidnění. Vzhledem ke struktuře zástavby budou vyhodnocena i propojení (samostatné pěší komunikace), která jsou součástí ploch s jinou funkcí než dopravní, především v návaznosti na významné lokální cíle cest a křížení liniových bariér. Dále pak v návaznosti na zastávky hromadné autobusové dopravy a její nástupiště pro oba směry.

Důležitá je pro obyvatele provázanost všech cílů občanské vybavenosti ve smyslu dostupnosti pro pěší a cyklisty a možnost pěších a cyklistických tras pro krátkodobou rekreaci (procházky) v přílehlém nejbližším okolí města. Tento princip kombinovaný s možností přepravy kol v prostředcích veřejné hromadné dopravy je důležitý pro alespoň částečnou změnu dopravního chování obyvatel a měl by ve svém důsledku vést i ke zlepšení životního prostředí ve městě.

Cyklistický provoz jako formu dopravy je tedy potřeba řešit na všech pozemních komunikacích v území (odpovídající opatření bude vždy navrženo v závislosti dopravním významu a míře ohrožení cyklistů – v odůvodněných případech lze pro tyto účely využít souběžně vedené komunikace). Cyklistický provoz jako formu rekreace je vhodné soustředit na existující, resp. speciálně budované místní nebo účelové komunikace, po kterých budou vedeny značené cyklistické trasy, resp. trasy napojující lokální rekreační cíle cest a přístupní uzly IDS.

V konkrétním případě se jedná o tyto existující trasy:

č. 51 Hanušovice – Bludov – Mohelnice – Litovel – Olomouc,

č. 52 Hanušovice – Králíky – Mladkov,

č. 53 Písečná – Jeseník – Hanušovice.

Místní a účelové komunikace budované jako součást značených cyklotras

Bohdíkov - Hanušovice

Hanušovice-Holba – Hanušovice-Slezan

Hanušovice-město – Hanušovice-Jesenická - zastávka Potůčnick - Jindřichov

Vysoké Žibřidovice – Vysoká

Vysoké Žibřidovice - Habartice

V návaznosti na značené cyklistické trasy a další sportovní areály vybudovat areál pro Singletrail v lokalitě Vršava, Spáleníště, Raškovská Bouda.

HANUŠOVICE**HROMADNÁ DOPRAVA**

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou je založena na existujícím integrovaném systému železničních a autobusových spojů v olomouckém kraji (IDSOK). Úkolem územního plánu je vytvořit podmínky pro větší integraci jednotlivých subsystémů. K dosažení tohoto cíle může přispět i realizace přestupního terminálu v prostoru Železničního nádraží s plochami pro parkování automobilů a kol. Vzhledem k terénním podmínkám je důležité umožnit přepravu kol uvnitř systému. Zatímco na železnici je situace poměrně uspokojivá, přeprava kol v rámci autobusových spojení je třeba řešit z úrovně objednatele dopravní práce. Jako vzor může sloužit oblast Vsetínska (Velké Karlovice) kde jsou všechny linkové autobusy vybaveny nosiči kol. Tato úprava může výrazným způsobem napomoci i cestovnímu ruchu v regionu.

Úpravy zastávek včetně budování přístřešků, resp. čekáren provádět dle příslušných norem a jejich novostavby řešit na dopravních plochách komunikací nebo veřejných prostranstvích.

Respektovat záměr na zkapacitnění a elektrifikaci tratě Bludov-Hanušovice-Jeseník a trať Hanušovice-Lichkov.

Železniční tratě

- trať č. 292 – Šumperk – Jeseník - Krnov
- trať č. 025 – Dolní Lipka – Hanušovice
- trať č. 294 – Hanušovice – Staré Město pod Sněžníkem.

Autobusové linky

- 930209 Šumperk-Bratrušov-Kopřivná-Hanušovice
- 930228 Hanušovice-Malá Morava
- 930220 Šumperk-Jindřichov-Hanušovice-Branná
- 930227 Hanušovice-Malá Morava
- 930213 Hanušovice-Staré Město
- 950101 Jeseník-Hradec Králové-Praha
- 700180 Králíky-Hanušovice
- 930216 Šumperk-Bratrušov-Hanušovice-Malá Morava-Sklené
- 195103 Praha-Hradec Králové-Kostelec n. Orli.-Žamberk-Králíky-Jeseník
- 700980 Žamberk-Kláštevec n. Orli.-Pastviny-Mladkov-Králíky-Hanušovice

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Dopravní zařízení je specializovaný druh dopravního značení, které usnadňuje řízení silničního provozu. Doplnuje dopravní značky a světelné signály, a usměrňuje provoz a ochraňuje jeho účastníky. Pro potřeby územního plánu jsou do kategorie dopravních zařízení zařazeny i čerpací stanice pohonných hmot.

Ve městě je stabilizována 1 čerpací stanice pohonných hmot a to:

Čerpací stanice oil TEAM, a.s., Hlavní 73, 788 33 Hanušovice

Územní plán nevymezuje další plochy pro tyto účely.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Při zachování původních tras silnic II/369 a II/446 lze očekávat překračování hygienických limitů hluku v intravilánu města. Tato hluková zátěž bude částečně omezena po provedení odpovídajících protihlukových opatření na navrhovaných přeložkách silnic, které převezmou část zbytné (průjezdny) dopravy ze současných průtahů města.

Z hlediska protihlukových opatření se předpokládá ochrana formou zemního valu vedením trasy komunikací v zářezových partiích a budování protihlukových stěn.

3.2.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení vodovodu v Hanušovicích i okolních sídlech je v souladu s řešením PRVK.

Stávající stav k. ú. Hanušovice

První vodovod v Hanušovicích (385 - 584 m n. m.) byl vybudován v roce 1926. Zdrojem pro tento vodovod jsou jímací zářezy, ze kterých je voda svedena do tří zemních vodojemů VDJ Hanušovice I, II, III.

V osmdesátých letech minulého století bylo postaveno nové sídliště v jižní části Hanušovic, pro které byl zajištěn nový zdroj vody. Jsou jím čtyři hloubkové vrtly o celkové kapacitě 29,5 l/s, z nichž dva jsou dnes trvale využívány pro zásobení jižní části města. Voda je akumulována v zemním vodojemu VDJ Zetor o kubatuře 1 000 m³ (455,00/450,50 m n. m.).

Vzhledem k výškovému členění města Hanušovice je spotřebiště rozděleno na 2 tlaková pásma. Horní tlakové pásmo zásobuje cca 30% potřeby města, dolní pásmo zbývajících cca 70%. Hranice tlakových pásem vodovodu Hanušovice není provozovatelem zakreslena.

Horní tlakové pásmo zahrnuje oblasti, které jsou zásobeny třemi VDJ.

VDJ Hanušovice I. 25 m³ kóty 587/585 m n. m.

VDJ Hanušovice II. 60 m³ 542/539,5 m n. m.

VDJ Hanušovice III. 2x80 m³ 473/470 m n. m.

Dolní tlakové pásmo je zásobováno z VDJ 1000 m³, 455/450,5 m n. m. Hanušovice Zetor až po ČS PHM.

Vodovodní síť města tvoří původní litinové řady i nové úseky z PVC. Kromě toho je zde i potrubí azbestocementové a ocelové v dimenzi DN 300, 150, 125, 100, 80, 60, 50 a 40.

U řadů z trub ocelových a některých starých částí rozvodu v horní části města je nutno uvažovat s jejich opravou nebo výměnou z důvodu poruchovosti a následným únikům vody.

Vodní zdroje

Horní tlakové pásmo :

Název	Vydatnost	Zásobuje VDJ	Objem VDJ m ³
Horní prameniště	1,0 l/s	VDJ Hanušovice I – (horní) 587/585 m n. m.	25 m ³
Prameniště Louka	1,0 l/s	VDJ Hanušovice II – (střední) 542/539,5 m n. m.	60 m ³
Prameniště č.p.23	0,60 l/s	VDJ Hanušovice III – (dolní) 473/470 m n. m.	2 x 80 = 160 m ³
Prameniště Cykřít	3,0 l/s		

Dolní tlakové pásmo :

Název	Vydatnost	Zásobuje VDJ	Objem VDJ m ³
Vrt HV14	10 l/s	VDJ Hanušovice Zetor 455/450,5 m n.m.	1000 m ³
Vrt HV17	12 l/s		

(údaje o vydatnosti zdrojů jsou z platných rozhodnutí na odběr vody ze zdrojů)

Celková vydatnost zdrojů: **27,60 l/s**

Celková kapacita zdrojů plně vyhovuje, neboť kryje špičkovou potřebu vody. U všech uvedených zdrojů je vybudováno ochranné hygienické pásmo I. stupně. Kvalita vody ve všech zdrojích vyhovuje ČSN 757111 bez úpravy, provádí se pouze chlorování vody ve vodojemech.

Nově budované rozvojové plochy obce budou zásobovány z veřejného vodovodu prodloužením vodovodních řadů, které budou zároveň sloužit pro požární účely. Bylo by pro tento účel vhodné na vodovodní síti osadit nadzemní hydrant.

Nové vodovodní řady budou navrhovány v plochách veřejných prostranství.

HANUŠOVICE

Při situaci nutného nouzového zásobování se budou využívat místní studny jako zdroj užitkové vody. Voda na pití bude kryta dovozem.

Územně je třeba hájit trasu vodovodního přívaděče VP4 Hanušovice - Moravičany přivádějícího vodu z Ramzovského nasunutí do Litovle.

Předpokládaný nárůst potřeby vody

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel v Hanušovicích o 455.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obyv.den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$.

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaný nárůst potřeby vody bude pro 455 obyv. :

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 59 \text{ m}^3/\text{d} = 0,68 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 83 \text{ m}^3/\text{d} = 0,96 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,23 \text{ l/s}$

Potřebný nárůst akumulace vody pro obyvatelstvo je zajištěn jednak ve VDJ a ve vodovodní síti. Zdroje vody jsou dostatečné i pro navrhovaný výhled.

Tlakové poměry ve vodovodní síti:

Horní tlakové pásmo zásobuje cca 30% potřeby města, dolní pásmo zbývajících cca 70%. Hranice tlakových pásem vodovodu Hanušovice není provozovatelem zakresleno.

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho novel nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Stávající stav v Hynčicích nad Moravou

Hynčice nad Moravou mají vybudovaný samostatný vodovod zásobený z vlastního zdroje vody. Čerpací stanice, vybudovaná na jižním okraji zástavby, dodává vodu do zásobovacího vodojemu o objemu 25 m³, situovaného nad obcí na kótě 590 m.n.m.

Návrhová lokalita pod vodojemem bude zásobena vodou ze stávajícího vodovodu, lokalita na západní straně obce z prodlouženého úseku vodovodní sítě.

Pro nestálost vydatnosti prameniště je uvažováno čerpání vody ze sítě Hanušovic.

Dále se předpokládá pouze běžná údržba stávající vodovodní sítě včetně objektů na vodovodní síti.

Předpokládaný nárůst potřeby vody v Hynčicích nad Moravou

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel v Hynčicích o 53 osob.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 120 l/obyv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,5$ $k_h = 1,8$.

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 6,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 9,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,11 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 0,13 \text{ l/s}$

Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčnick

Vysoké Žibřidovice mají z šedesátých let vodovod z vlastního zdroje a vodojemu, na který je napojena dolní část obce. Vodovodní síť je z IPE materiálu. V obci v roce 2000 bylo 40 obyvatel.

Rozšíření vodovodu by bylo možné po zhodnocení vydatnosti zdroje, následném vybudování VDJ na vyšší kótě. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel se s rozšířením vodovodu neuvažuje.

Žleb - Zásobení vodou je z vlastních domovních studní, kvalita vody není sledována.

Současný stav zůstane zachován.

Potůčnick – V roce 1974 byl pro bytovky (cca 30 obyvatel) vybudován vodovod, ze studny je voda pomocí AT stanice dopravována do bytoven. Ostatní obyvatelé a rekreaanti jsou zásobováni z vlastních studní, což zůstane i do výhledu.

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Je graficky znázorněno ve výkrese č. 2.2. Dopravní a technická infrastruktura.

Stávající stav k. ú. Hanušovice

Kanalizace v Hanušovicích byla budována od 60. let minulého století. Do 80. let bylo vybudováno 6 oddělených kanalizací s 13 zaústěními do toku. Kanalizační systémy byly budovány jako jednotné a navzájem spolu nesouvisely. Jednotlivé stoky tvořily samostatná navzájem nezávislá odkanalizovaná povodí bez jakéhokoliv čištění. I později byla kanalizace budována nekonceptně a různého typu.

Od roku 1994 je kanalizace napojena na mechanicko-biologickou ČOV, která byla vybudována původně podnikem Moravskoslezské pivovary, a.s. pro společné čištění průmyslových odpadních vod z pivovaru a splaškových a průmyslových odpadních vod z města Hanušovice.

Kanalizační systém města tvoří dvě hlavní stoky: stoka A a stoka B. Stoka B slouží k odvedení průmyslových odpadních vod z pivovaru a vede v souběhu se stokou A od ČOV až k podjezdu pod tratí ČD. Od šachty vede stoka B podél železniční trati do areálu pivovaru a je jeho majetkem. Na hlavní páteřní stoku A navazují jednotlivé stoky kanalizačního systému města včetně výtlačného řadu napojeného na stoku A hned před čistírnou z jediné čerpací stanice celého systému. Do čerpací stanice jsou odváděny odpadní vody ze zástavby situované na levobřežní části zastavěného území.

Stávající kanalizace vybudovaná v ulici Příčné a Krátké je řešena jako jednotná a odvádí do stoky A splaškové i dešťové vody.

S ohledem na společnou konstrukci šachet stok A i B není možné striktně oddělit vody z pivovaru od odpadních vod z města. Při zvýšeném průtoku odpadních vod v kmenové stoce dochází k přelítí odpadních vod společnými revizními šachtami do stoky z pivovaru.

Na území města jsou vybudovány dva lokální splaškové systémy zakončené domovní čistírnou - pro městský úřad a úřad práce a druhá je v průmyslovém areálu situovaném na levém břehu říčky Branná.

Čištění městských splaškových vod je zajištěno společně s odpadní vodou z pivovaru. Kapacita ČOV je 2311 m³/den.

Výhledově je třeba řešit oddělení dešťových a splaškových vod dobudováním nových úseků splaškové kanalizace. Dále se počítá s rekonstrukcí a doplněním stávající kanalizace. V lokalitách, kde není vybudován žádný kanalizační systém nebo pouze kanalizace zaústěná do recipientu, je nutné dobudovat splaškovou kanalizaci a propojit na stávající stoku A, totéž platí pro navrhované lokality.

Rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Kapacita ČOV v městě Hanušovice postačuje k čištění předpokládaného nárůstu odpadních vod z navržených lokalit bytové zástavby.

Je třeba maximálně snížit odvod dešťových vod do kanalizace, v obytné zástavbě budou v maximální možné míře zachytávány v nádržích u RD se zpětným využitím.

V celém řešeném území je nutno zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře snížit rychlý odtok vody z území (vsakování, retence, úpravy pozemků a hospodaření na nich) zejména u nově navrhovaných ploch pro výstavbu.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Nárůst množství splaškových vod od 455 obyvatel

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 59 \text{ m}^3/\text{d} = 0,68 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 83 \text{ m}^3/\text{d} = 0,96 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby		pro 455 obyvatel pak bude znečištění	
BSK5	60 g/ob.den	27,3 kg/den	10,0 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	54,6 kg/den	20,0 t/rok
NL	55 g/ob.den	25,0 kg/den	9,1 t/rok
Nc	11 g/ob.den	5,0 kg/den	
Pc	2,5 g/ob.den	1,1 kg/den	

HANUŠOVICE

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. V § 20 odst. 6 je uváděn seznam vlastníků staveb, na které se nevztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá také z vodního zákona č. 254/2001 Sb. §5 odst. 3 a z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území“ §20 odst. 5 c)

1. přednostně jejich vsakováním
2. zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací
3. regulované odvádění do jednotné kanalizace

V posledních 15-20 letech dochází ke klimatickým změnám, ke snižování a změně charakteru srážkových vod. Snižují se hladiny spodních vod, srážky se mění v přívalové deště, které se nestačí vsáknout a odtékají po povrchu z území. S rostoucím zpevňováním povrchů, jak venkovních tak vnitřních u domků, vede ke zvyšování povrchového odtoku vody a poklesu obnovování podzemních vod. Je třeba, pokud je to možné, dešťovou vodu zachytávat v dešťových nádržích u objektů a zpětně využívat, uvádět do vsaků (pokud to dovolí geologické podmínky). Je třeba si uvědomit, že voda je vzácná a drahá surovina.

Hynčice nad Moravou

V Hynčicích není v současnosti vybudována splašková kanalizace. Likvidace odpadních vod se děje v žumpách a septicích.

Pro novou zástavbu se uvažuje s vybudováním nové kanalizační větve ukončené na západním okraji obce v malé ČOV. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do recipientu Moravy.

Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčnick

V sídlech není vybudována splašková kanalizace. Likvidace odpadních vod se děje v žumpách a septicích. Tento stav zůstane zachován.

V území je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů
- respektovat koncepci kanalizace
- snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

Podle zákona o vodovodech a kanalizacích se k bezprostřední ochraně řadů a kanalizačních stok vymezují ochranná pásma:

- | | |
|--|-------|
| ▪ u vodovodů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| ▪ u vodovodů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně | 2,5 m |

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrální území Hanušovice je plně plynofikované. Plynofikace byla provedena v letech 1976-1978. Pro zajištění dodávky zemního plynu byla vybudována vysokotlaká plynovodní přípojka Js 150 Jt 40 vedená v blízkosti zástavby k. ú. Hynčice k VTL/STL regulační stanici plynu RS 3000.

Z RS je ve městě proveden středotlaký plynovod s provozním tlakem 0,3 MPa. Napojení obyvatel je přes domovní regulátory. Celková délka plynovodní sítě je cca 6.400 m.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající STL rozvody prodloužením plynovodních řadů. Nové plynovodní řady budou umístovány v plochách veřejných prostranství.

V území je třeba:

- respektovat koridory VTL, STL,
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL, STL plynovodů a RS.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu pro obyvatele v Hanušovicích

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek o 147.

Uvažujeme se 100 % napojením.

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok.

pro obyvatele (nových 147 b. j.) Q = 294 m³/h 441 000 m³/rok

Hynčice nad Moravou, Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčnick

Sídla v současnosti plynofikována nejsou, ve výhledu se s jejich plynofikací neuvažuje.

V území je třeba:

- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodu
- respektovat koridory navržené pro STL plynovody

Podle zákona č.458/2000 Sb. a jeho novel jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné plynárenské zařízení udělit písemný souhlas se stavební činností, umístěním konstrukcí, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení.

Rovněž je třeba písemný souhlas fyzické či právnické osoby provozující příslušné plynárenské zařízení ke zřizování staveb v bezpečnostním pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

Ochranné pásmo	u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od osy půdorysu	1 m
	u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
Bezpečnostní pásmo	VTL do DN 100	15 m
	VTL do DN 250	20 m
	VTL RS	10 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je graficky znázorněno ve výkrese č. 2.2. Dopravní a technická infrastruktura.

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Síť ZVN 400 kV

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV a nejsou zde vybudována zařízení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 220 kV

V řešeném území se nenachází vedení a zařízení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Řešeným územím prochází dvojité vedení 110 kV, VVN č. 5601/5602 Šumperk – Česká Ves. Mechanický stav vedení je dobrý. Stávající venkovní vedení 110 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 15 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 38 m.

HANUŠOVICE

Z těchto vedení je „T“ odbočkami napájena transformace 110/22 kV v Hanušovicích. Tato transformovna zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území i mimo něj.

Sítě a zařízení distribuční sítě**Sítě a zařízení VN 22 kV**

V současné době jsou z rozvodny v Hanušovicích vyvedena tato napájecí vedení:

VN 392, VN 347, VN 68, VN346, VN345 a VN348.

Vedení jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Připojky VN z těchto vedení napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Hanušovicích je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách a dále jako kabelové vývody na stávající venkovní vedení z TR 110/22 kV.

Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení ČEZ Distribuce, je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Výše uvedené rozvody VN spolu s transformovnou jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena venkovní a kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – společnost ČEZ Distribuce, a.s..

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území Hanušovic a okolí je situováno celkem 37 trafostanic.

Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve středu města kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AIFe a AES, částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na střešnicích a zedních konzolách, dále na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B (vytápění převážně plynem).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2,0 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle ÚP se v řešeném území předpokládá výstavba 217 b.j. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 434 kW na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 238 kW na návrhových plochách.

Podíl výrobní sféry

Pro potřeby lehké a zemědělské výroby je počítáno s měrným zatížením 15 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 994 kW na návrhových plochách.

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkový soudobý příkon pro návrhové plochy je stanoven na $434 + 143 + 199 = 776$ kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit $434 + 143 = 577$ kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 577 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 1,9 \Rightarrow 2 \text{ trafostanice v dimenzi 400 kVA.}$$

Počet navržených distribučních trafostanic: 5

SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2.2. Dopravní a technická infrastruktura.

Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové optické kabely.

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody místní telekomunikační sítě - MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefonica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy - RR

Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s..

Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radioreléového zařízení, které omezuje umístování výškových staveb včetně venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů.

Umístování všech uvedených staveb v zájmových územích Ministerstva obrany ČR a umístování všech staveb vyšších než 30 m je třeba předem projednat s Vojskou ubytovací a stavební správou.

HANUŠOVICE

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V územním plánu je respektován Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Město Hanušovice má zpracován program odpadového hospodářství, zajišťuje podmínky pro třídění odpadů a jejich odvoz prostřednictvím odborné firmy.

Od roku 2009 je v provozu Sběrný dvůr ve Sběrně druhotných surovin - Jk Morava, s.r.o. – Výkup druhotných surovin a sběr nebezpečných opadů. Komunální odpad je odvážen specializovanou firmou mimo území města.

3.2.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Do ploch veřejných prostranství jsou zařazeny plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí v rámci průchodnosti sídla a je třeba samostatně je vymezit. Zahrnují i plochy veřejné zeleně, přičemž významné plochy zeleně např. parky se začleňují do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV. Náměstí v centrální části města je navrženo při ulici Hlavní přestavbou současných objektů a organizací volných ploch. Veřejné prostranství před nádražím by bylo vhodné rekonstruovat a další prostranství je možné navrhnout při zpracování studie přestavby Slezanu.

3.2.4. SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň je důležitým kompozičním prvkem v obraze města. Slouží k odpočinku a rekreaci obyvatel a návštěvníků. Do stabilizované sídelní zeleně jsou zařazeny i plochy soukromé a vyhrazené zeleně, které obvykle nejsou veřejně přístupné, přesto jsou svým rozsahem významné.

3.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu zařazeny:

Stavby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní D09 (II/369 Hanušovice - Jindřichov) a vymezení předkupního práva pro Olomoucký kraj
Byl vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní D09 (přeložka II/369 Hanušovice - Jindřichov).

Stavby vyplývající z řešení územního plánu, především:

- a) dopravní stavby potřebné pro napojení navrhovaných ploch zástavby,
- b) liniové trasy technické infrastruktury potřebné pro napojení navrhovaných ploch zástavby a nezbytné doplnění stávající infrastruktury,
- c) objekty a areály veřejné občanské vybavenosti sloužící školství tělovýchově a sportu.

Mezi veřejně prospěšná opatření územní plán dále zařadí plochy pro prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES).

3.4. REZERVY

- a) lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
- b) vymezení trasy dálkového vodovodního řadu nadmístního významu
- c) rezerva pro modernizaci a homogenizaci silnice II/369 dle ÚS
- d) rezerva pro přeložení železniční trati

Rezerva pro vodní dílo Hanušovice (plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod) je zakotvena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (zpracovaný MZ a MŽP České republiky, Praha, září 2011) je uváděna lokalita vodní nádrže Hanušovice na vodním toku Morava pod pořadovým číslem 14. Číslo hydrologického pořadí 4 – 10 – 01 - 027 v kategorii A.

Respektování územních rezervy pro vodovodní přivaděč vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Rezerva pro modernizaci a homogenizaci silnice II/369 byla převzata z výsledné varianty ÚS Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín.

Rezerva pro úpravu železniční trati č. 292 vyplývá z návrhu přeložky silnice II/369.

3.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3.5.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že urbanizovaným a k zastavění určeným partiím krajiny se věnuje urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny všechny významnější stávající pozemky přirozených i umělých vodních toků a ploch, pakliže mají skutečně charakter vodních toků a ploch, případně jsou jinak vodohospodářsky využívané (např. náhon), a dále pozemky hlavních ochranných hrází, pokud nejsou vymezeny jako veřejná prostranství.

Plochy zemědělské zahrnují území s dominantním stávajícím zemědělským využitím a zároveň bez významnějšího zastoupení hospodářsky nevyužívaných ploch s nelesními porosty dřevin.

Jako plochy lesní jsou vymezeny všechny stávající souvislejší plochy lesa.

Vymezení ploch přírodních je vázáno převážně na řešení územního systému ekologické stability - na vymezení biocenter a biokoridorů mimo souvislé lesní prostředí. V případě, že stávající využití odpovídá funkcím biocentra či biokoridorů (např. porosty dřevin, mokřadní lada, nivní trvalé travní porosty), jde o plochy stabilizované. Jako návrhové přírodní plochy jsou vymezeny dílčí plochy v rámci biokoridorů s požadovaným cílovým lesním prostředím umístěné na stávající zemědělské půdě.

Jako plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny skupiny pozemků s vesměs převažujícím zemědělským využitím (trvalé travní porosty - louky a pastviny) a s významným zastoupením nelesních, případně i drobnějších lesních porostů, výrazně se spolupodílejících na charakteristickém rázu krajiny. Příležitostně jsou v těchto plochách zastoupeny i drobnější vodní toky či mokřadní lada.

3.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Hlavními výchozími podklady pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2008) ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Šumperk - Aktualizace 2012 (RNDr. Jaroslav Kotík, Olomouc);
- Územní plán Hanušovice (Ing. arch. Petr Malý, Olomouc 2007-8);
- Data aktualizace ÚSES pro správní území ORP Šumperk (RNDr. Leo Bureš, Světlá Hora-Podlesí, 2010);
- Aktualizace nadregionálního ÚSES (EKOTOXA s.r.o., 2010)
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

VÝCHOZÍ STAV ŘEŠENÍ

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou hlavní výchozí dokumentací ZÚR Olomouckého kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné zásady pro zapracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena nadregionálním biocentrem (NRBC) 64 Raškov, v grafické části ZÚR zakresleným jako plocha významně zasahující do západní až jižní části hanušovického katastru.

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena regionálním biokoridorem RK 834, v grafické části ZÚR zakresleným pomocí linie vedené v návaznosti na NRBC 64 Raškov západní až severní částí hynčického katastru a v krátkém úseku i přes severozápadní část k. ú. Potůčnick.

Pro zpřesnění vymezení NRBC v územních plánech stanovují ZÚR diskutabilní kritérium maximální odchylky hranic 100 m od vymezení v ZÚR. Při zpřesnění vymezení regionálních biokoridorů je dle ZÚR třeba postupovat individuálně, dle konkrétních podmínek území.

Koncepčně v zásadě totožná řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jako ZÚR obsahují i ÚAP ORP Šumperk, dosavadní územní plán Hanušovic a data aktualizace ÚSES. Zatímco ÚAP obsahují zcela totožná vymezení nadregionálního biocentra i regionálního

HANUŠOVICE

biokoridoru jako ZÚR, dosavadní územní plán i aktualizace ÚSES obsahují dílčí odchylky (zpřesnění) vymezení NRBC a přesnější vymezení regionálního biokoridoru s tím, že linie biokoridoru je nahrazena plochami, s vylišením vložených lokálních biocenter.

Polohově stejné, avšak v řadě detailů upravené vymezení NRBC 64 Raškov jako výše popsané dokumentace obsahuje Aktualizace nadregionálního ÚSES z roku 2010, přístupná na mapovém serveru Agentury ochrany přírody a krajiny.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především původní územní plán Hanušovice a aktualizace ÚSES pro správní území ORP Šumperk. V obou případech jde zjevně o koncepčně totožné řešení, lišící se vzájemně jen v detailu vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES. Jistou zvláštností pojetí místního ÚSES je úplná rezignace na vymezení skladebných částí místního ÚSES ve vazbě na vodní toky, související patrně s existencí dlouhodobé územní rezervy pro vodní nádrž Hanušovice.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v územním plánu primárně vychází z řešení ZÚR Olomouckého kraje v platném znění a respektuje požadavky a úkoly stanovené v bodech 71 a 72 textové části ZÚR.

V případě NRBC 64 Raškov je při zpřesnění jeho vymezení vedle vymezení obsažených v původním územním plánu a v aktualizaci generelu ÚSES významně využito též nejnovější vymezení provedené v rámci Aktualizace nadregionálního ÚSES v roce 2010 (zejména rozšíření NRBC o dno údolí Moravy směrem k Vlaskému a vymezení v nivě Moravy v jižní části území). V jižní části území jsou nově z NRBC vyjmuty dvě stavební plochy (větší smíšená plocha SV, drobná rekreační plocha RI).

Konkrétní vymezení dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 834 využívá z velké části jejich původní vymezení v dosavadním územním plánu a v aktualizaci generelu ÚSES s tím, že díky zohlednění různých, vždy však podstatných faktorů obsahuje četné dílčí úpravy a jednu výraznější změnu. Onou změnou je posun trasy regionálního biokoridoru ve východní části území tak, aby zde biokoridor procházel v celé délce lesním prostředím a nedocházelo ke zbytečnému zásahu do maloplošně využívané zemědělské půdy v zázemí menší části Potůčniku. Součástí změny je i vymezení nového vloženého lokálního biocentra RBK 834 / BC 5, eliminující následky celkového prodloužení trasy biokoridoru.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení původního územního plánu Hanušovice a aktualizace generelu ÚSES. Ve srovnání s nimi ovšem obsahuje určitá koncepční doplnění i dílčí úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES, u mezofilních navíc s rozdělením na větve lesní a luční;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- vytvoření soustavy hydrofilních větví místního ÚSES vázaných na toky Moravy, Branné, Krupé a Prudkého potoka (sestavajících z lokálních biocenter LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19 (nivní části), LBC 20 a LBC 28 (nivní části) a z lokálních biokoridorů LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 23 LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28 a LBK 39;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 10 v ekologicky cenných partiích lesního komplexu ve výslunných svazích údolí Branné u východního okraje Hanušovic namísto původního víceméně formálního propojení lokálním biokoridorem přes údolí Branné k regionálnímu biokoridoru RK 834;
- změny v rozložení některých skladebných částí ÚSES v severní části hanušovického katastru, zahrnující nahrazení původních dvou průchodů lokálních biokoridorů severní části zastavěného území Hanušovic průchodem jedním, zato však z hlediska stávajícího využití území podstatně reálnějším, a více využívající soustavu lesních celků ve vzájemně navazujících svazích údolí Hanušovického potoka, Moravy a Krupé - součástí jsou nová lokální biocentra LBC 11, LBC 14 a LBC 15, posunutá lokální biocentrum LBC 13, nové lokální biokoridory LBK 18, LBK 20 a LBK 21 a podstatně změněné trasy částí biokoridorů LBK 14 a LBK 22;
- změny v rozložení lokálních biokoridorů v severozápadní části území (vymezení nového LBK 29, změny části trasy LBK 31) související s jasnějším vzájemným oddělením mezofilních a hydrofilních větví ÚSES;
- změny v rozložení některých skladebných částí ÚSES při západním okraji území v návaznosti na řešení nového územního plánu Malé Moravy - zrušení dvou původních lokálních biocenter (v údolí Zeleného potoka a jeho pravobřežních přítoku), přesun lokálního biocentra LBC 29 na pomezí s k. ú. Vojtěškov, přesměrování trasy lokálního biokoridoru LBK 40 k lokálnímu biocentru LBC 13 v k. ú. Vojtěškov.
- přesunutí lučního lokálního biocentra LBC 33 a navazujícího lokálního biokoridoru LBK 50 jihozápadním až západním směrem vyvolané vymezením návrhové plochy sjezdovky - jde o řešení srovnatelné s řešením původním, bez negativních vlivů na aktuální i potenciální funkčnost ÚSES;
- přesun lučního lokálního biokoridoru LBK 52 na pozemky ve vlastnictví města.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Většina vymezených skladebných částí ÚSES (dílčích částí regionálního biokoridoru, lokálních biocenter a lokálních biokoridorů) se nachází na území města celou svou plochou. U řady biocenter a biokoridorů při okraji území je na území města vymezena jen jejich část a zbývající

část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území města - vymezení ploch ÚSES mimo území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Malá Morava, Staré Město, Jindřichov, Velké Losiny, Kopřivná a Bohdíkov je velmi různorodá, což souvisí jednak s různým stářím platné ÚPD uvedených obcí (často s řešeními ÚSES ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území), jednak s výše popsanými koncepčními změnami řešení (zejm. s vytvořením hydrofilních větví místního ÚSES). Zmíněné obce v souladu se zákonem v současnosti již pořizují nebo budou nuceny v blízké době pořádit a vydat nové územní plány, ve kterých bude možné a žádoucí zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Hanušovice.

3.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Problematika prostupnosti krajiny je řešena tak, aby bylo zajištěno zpřístupnění jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a aby bylo možno v nezastavěném území vytvářet nové účelové komunikace dle aktuální potřeby, při zohlednění zájmů ochrany přírody a krajiny.

3.5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Účelné řešení konkrétní ochrany půdy před erozí vyžaduje zpracování detailních odborných studií přesahujících rámec řešení územního plánu. Územní plán proto tedy stanovuje pouze obecné základní podmínky pro umístění protierozních opatření v krajině.

Zemědělská půda řešeného území není aktuálně vzhledem k prakticky celoplošnému zatravnění půdní erozí významněji ohrožena.

3.5.6. VODA V KRAJINĚ

ŘÍČNÍ SÍŤ

Síť vodních toků na správním území města Hanušovice je hustá a členitá. Nejvodnatějšími toky jsou Morava, Krupá a Branná. Jejich přítoky jsou Prudký potok, Zelený potok, Počáteký potok, Kopřivná, Potůčník, Hanušovický potok a četné bezejmenné přítoky.

Územní plán respektuje všechny stávající vodní toky a vodní plochy.

Vodní zákon 254/2001 Sb. a vyhláška 178/2012 Sb. upravují povinnosti správců toků a vymezují „ochranné pásmo“ - § 49, odst. (2) zákona takto:

„Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,*
- b) u ostatních významných vodních toků jiných, než pod písmenem a), nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry,*
- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.*

Žádný z vodních toků v řešeném území není určen pro vodní cestu. Morava, Branná a Krupá jsou významnými toky stanovenými vyhláškou Ministerstva zemědělství č.178/2012 Sb. V územním plánu to znamená automaticky vymezené „ochranné pásmo“ 8 m od břehové čáry, u všech ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry na každou stranu.

Pro vymezení plochy, na kterou má být umožněn přístup, je směrodatná skutečná aktuální poloha břehové hrany vodního toku v terénu, proto tato plocha není vymezena v grafických přílohách.

V tomto manipulačním pásmu nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy.

LOKALITA PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD

Vymezení lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod nádrže Hanušovice vyplývá z Generelu LAPV, který byl zpracován jako odborně-technický podklad vyjadřující dlouhodobé zájmy vodního hospodářství pro zpracování Politiky územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentace krajů a územně plánovací dokumentace obcí. Respektování rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod nádrže Hanušovice vyplývá i ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) je nástrojem k tomu, aby se neztížilo případné využití lokalit, ale až tehdy, kdy budou vyčerpány možnosti ostatních opatření k zajištění vodohospodářských služeb, které nebudou řešitelné jinými prostředky pro jejich neproveditelnost nebo pro jejich neúměrné náklady. Cílem je neomezovat současné činnosti v území nad míru nezbytně nutnou a naopak umožnit využití území, které by bylo v souladu s možným budoucím využitím a zohledňovalo předpokládaný dlouhodobý časový horizont.

HANUŠOVICE

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Účelné řešení konkrétní ochrany půdy před erozí vyžaduje zpracování detailních odborných studií přesahujících rámec řešení územního plánu. Územní plán proto tedy stanovuje pouze obecné základní podmínky pro umísťování protierozních opatření v krajině. Funkci protierozních opatření budou částečně plnit realizované prvky ÚSES.

3.5.7. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Základním trendem je omezovat ekonomické aktivity a rozvoj zástavby v záplavových územích namísto snah chránit tato území před povodněmi. Případný rozliv v nezastavěném území není žádoucí omezovat, protože umožnění rozlivu povodňových vod do nivy se podílí na zpomalení odtoku vody a transformaci povodňových průtoků.

V záplavových územích se na novou výstavbu vztahují omezení. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Návrhová plocha bydlení z platného územního plánu Na Holbě byla zmenšena tak, aby nezasahovala do vymezeného záplavového území.

Na část plochy při ul. Jesenické byla navržena plocha sportu bez zástavby (dětské dopravní hřiště, motokáry...), stejně tak byla rozšířena plocha u fotbalového hřiště pro přistávání vodáků.

Část plochy parku byla vymezena již v platném územním plánu pro plochu bydlení. Vzhledem k tomu, že bylo vydáno územní rozhodnutí na protipovodňová opatření pro tuto plochu bydlení, byla tato plocha převzata i do nového územního plánu.

3.5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán respektuje ochranu těženého dobývacího prostoru Hanušovice evid. č. 7 0606 (pro nerost amfibolit, rulu), stanoveného organizací Kamenolomy České republiky, s.r.o. se sídlem v Ostravě-Svinově. Uvedená organizace je současně správcem tohoto dobývacího prostoru, a Hanušovice I evid. č. 7 0878 (pro nerost ortorulu), stanoveného organizací Českomoravský štěrk, a. s. Mokrá. Uvedená organizace je současně správcem tohoto dobývacího prostoru. V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území stavebního kamene Hanušovice-Žleb a Hanušovice.

3.6. LIMITY V ÚZEMÍ

Jsou znázorněny ve výkrese č. O.1. Koordinační výkres.

3.6.1. OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍ DOPRAVY**

Ochranné pásmo silnic je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- rychlostní silnice nebo dálnice: 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silnice II. třídy: 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silnice III. třídy: 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vleček 30 m od osy krajní koleje

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- | | |
|--|-------|
| ▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| ▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 | 2,5 m |

Pásmo ochrany prostředí mezi zástavbou a ČOV je ve smyslu odvětvové technické normy TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení 250 m.

Pásmo prostředí mezi ČS a souvislou zástavbou je pro čerpací stanice do 500 m³/h 5 m, do 50 000 m³/h 20 m, toto pásmo není vzhledem k měřítku ve výkrese zakresleno.

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODŮ

Podle zákona č.458/2000 Sb. a jeho novely č. 158/2009 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranné pásmo:

- | | |
|---|-----|
| ▪ u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od půdorysu | 1 m |
| ▪ u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |

Bezpečnostní pásmo:

- | | |
|--|-------|
| ▪ VTL do DN 100 | 15 m |
| ▪ VTL do DN 250 | 20 m |
| ▪ VTL nad DN 250 | 40 m |
| ▪ VVTL do DN 300 | 100 m |
| ▪ VVTL do DN 500 | 150 m |
| ▪ VVTL nad DN 500 a tranzitní plynovod NET4GAS | 200 m |

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Pásmo je vymezeno od krajních vodičů.

- | | |
|---------------------------|------|
| ▪ 1 kV do 35 kV včetně | 7 m |
| ▪ 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| ▪ 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| ▪ 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| ▪ nad 400 kV | 30 m |

OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

- | | |
|---------------------------------|-------|
| ▪ od krajního podzemního vedení | 1,5 m |
|---------------------------------|-------|

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch je přehledně znázorněno ve výkresech 1. Základní členění území, 2.1. Hlavní výkres a O.1. Koordinační výkres.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje obce v návrhu Územního plánu Hanušovice je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. Město Hanušovice patří mezi menší města, je tvořeno pěti sídly. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dosavadní stavební vývoj obce. Hlavní funkcí obce je funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a výrobní (výroba průmyslová a zemědělská, drobná výroba). Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity bydlení ve městě a to při respektování podmínek ochrany životního prostředí a krajiny. Stabilizace počtu obyvatel je podmíněna zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení ve městě především zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje města, zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro rekreaci, sport a občanské vybavení. Důležité je také posílení hospodářského pilíře, tedy podpora ekologické zemědělské výroby, podnikání, výroby a cestovního ruchu.

Zastavitelné plochy jsou ve velké míře převzaty z předešlé ÚPD města z roku 2009. Urbanistická koncepce respektuje původní charakter jednotlivých částí města. V údolí Moravy podél Hlavní ulice je zástavba kompaktní městského charakteru, částečně tvořena i obytnými sídlišti. V odloučených sídlech mimo hlavní dopravní trasu převažuje zástavba typu horské lánové obce s rozvolněnou zástavbou, se vzrostlou zelení, často bez oplocení a se sakrálními stavbami (Vysoké Žibřidovice, Žleb, Staré Hanušovice, Hynčice, Potůčník – polozbořený kostel). Pro zachování vzdušného charakteru zástavby podhorských obcí je potřeba navrhnout pozemky o dostatečné velikosti pro zachování charakteru horských lánových vsí s dostatkem vzrostlé zeleně bez migračních bariér a prostupností do volné krajiny i pro obyvatele.

Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny patří území do krajinného celku E-Hanušovické údolí, pouze malá část na severozápadě náleží do krajinného celku M-Skupina jesenického masivu. V krajinném celku E, tvořeném hlubokými podhorskými údolími s lesoplní až lesní krajinou, je potřeba podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu. Z důvodů zasahování do záplavového území byla zmenšena návrhová plocha bydlení hromadného Na Holbě.

Od roku 1999 má počet obyvatel pozvolna klesající tendenci. Pro další vývoj počtu obyvatel je uvažováno se stabilizací počtu obyvatel, předpokládá se zlepšování kvality bydlení a postupné snižování obloženosti.

Vývoj počtu obyvatel dle ČSÚ (stav vždy k 31.12.):

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet	3 594	3 566	3 595	3 589	3 556	3 556	3 519	3 451	3 438	3 446	3 448	3 472	3 352	3 304

V následující tabulce jsou bilancovány zastavitelné a přestavbové plochy bydlení a smíšené obytné, kdy byla vzata v potaz intenzita zástavby při obvyklé velikosti parcel. Do ploch pro bydlení jsou zahrnuty plochy z platného územního plánu a dále nové lokality, které umožňují dlouhodobý rozvoj funkce bydlení ve městě.

Tabulka bilancí bydlení a bytových jednotek návrhu ÚP:

Část území	stávající počet ob. ČSÚ k 31.12.2012	navržený počet ob.	stávající počet obydlených bytů SLBD 2011	navržený počet bytů	navržený počet RD	Celkem nových BJ
Hanušovice	3 304	455	1265	61	86	147
Hynčice		53		-	15	23
Žleb		77			22	34
Vysoké Žibřidovice		114			32	35
Potůčník		-		-	-	-
Celkem		698		61	156	217

Dle sčítání lidu v roce 2011 byla v Hanušovicích obloženost bytů 2,57 obyv./byt, což je nad celorepublikovým průměrem (2,54 obyv./byt). Hodnota obloženosti v posledních letech klesá, v roce 2001 byla 2,80 obyv./byt. Nabídka návrhových ploch pro bydlení umožní zlepšení komfortu bydlení a tím větší předpoklady pro udržení počtu obyvatel – rezerva 20% - odpad bytů menší než 1% (0,20%).

Vzhledem k demografickému vývoji nelze v příštích letech počítat s výrazným nárůstem počtu obyvatel, výpočet vychází z předpokladu stabilizace jejich počtu. Potřeba nových ploch pro bydlení je vyvolána zvyšováním úrovně bydlení, poklesem zalidněnosti bytů, což odpovídá trendům v okolních evropských zemích, požadavky vyplývajícími z odpadu bytového fondu jednak z hlediska životnosti staveb, jednak změnou využití např. pro rekreaci a jiné funkce. Časový horizont pro výpočet je rok 2030, předpokládaná rezerva 20%

ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	45 bytů
Požadavky vyplývající ze snižování obloženosti (na 2,4 obyvatel/byt)	112 bytů
Požadavky vyplývající z odpadu bytového fondu (2013-2030; cca 0,2%/rok)	46 bytů
Celkem	203 bytů
1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m ² plochy	
1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m ² plochy	
1 b.j. v ploše smíšené venkovské = 2000 m ² plochy	

Vzhledem k dosavadnímu zájmu je stanoven poměr b.j. následovně:

25 % bytů v bytových domech	51 b.j.
30 % bytů v rodinných domech	62 b.j.
45 % bytů v ploše smíšené venkovské	90 b.j.
Celkem	203 b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	12 750 m ²
Potřeba ploch pro bydlení rodinných domech	62 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech SV	180 000 m ²
Rezerva 20 %	50 950 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	305 700 m ²

HANUŠOVICE

4.1. TABULKY BILANCÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Tabulka bilancí ploch v rámci Územního plánu Hanušovice po jednotlivých způsobech využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)		Stabilizované plochy		Přestavbové plochy		Zastavitelné / návrhové plochy		Plochy celkem	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BH	Bydlení hromadné	8,9	0,24	--	--	1,5	2,7	10,4	0,28
BI	Bydlení individuální	21,9	0,61	--	--	5,6	10,1	27,9	0,76
RH	Rekreace hromadná	1,0	0,03	--	--	0,7	1,3	1,7	0,05
RI	Rekreace individuální	3,4	0,09	--	--	1,4	2,5	4,7	0,13
RZ	Zahrádkářské osady	11,4	0,31	--	--	--	--	11,4	0,31
OV	Občanské vybavení - veřejná vybavenost	3,3	0,09	2,1	26	--	--	5,4	0,15
OM	Občanské vybavení - komerce malá a střední	2,2	0,06	0,3	4	--	--	2,5	0,07
OS	Občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,4	0,07	0,8	10	7,7	14,0	10,9	0,30
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	0,9	0,02	--	--	--	--	0,9	0,02
SM	Smišené obytné - městské	6,6	0,18	0,8	10	1,2	2,2	7,9	0,22
SV	Smišené obytné - venkovské	52,9	1,46	--	--	17,2	31,0	69,8	1,90
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	37,9	1,05	0,1	1	11,8	21,5	49,8	1,35
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	26,0	0,72	--	--	--	--	26,0	0,71
TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	3,2	0,09	--	--	--	--	3,2	0,09
VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	15,7	0,43	3,6	44	--	--	19,3	0,52
VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	15,9	0,44	--	--	3,2	5,8	18,6	0,50
M	Těžba nerostů	15,8	0,44	--	--	--	--	15,8	0,43
PV	Veřejná prostranství	19,6	0,54	0,6	7	1,8	3,3	22,0	0,60
ZV	Veřejná prostranství s převahou zeleně	2,3	0,06	--	--	0,7	1,3	3,2	0,09
ZP	Zeleň přírodního charakteru	20,5	0,57	--	--	--	--	20,8	0,56
W	Plochy vodní a vodo hospodářské	29,3	0,81	--	--	1,0	2,0	30,5	0,83
A	Plochy zemědělské	435,3	12,03	--	--	--	--	435,3	11,83
L	Plochy lesní	1 590,9	43,97	--	--	--	--	1590,9	43,21
N	Plochy přírodní	47,5	1,31	--	--	1,6	2,9	49,1	1,33
H	Plochy smíšené nezastavěného území	1 243,6	34,37	--	--	--	--	1243,6	33,78
CELKEM		3 617,7	100,00	8,2	100	55,4	100,0	3 681,4	100,00

Tabulka bilancí ploch v rámci Územního plánu Hanušovice po souhrnných typech využití:

Souhrnně za způsob využití	Stabilizované plochy		Přestavbové plochy		Zastavitelné / návrhové plochy		Plochy celkem	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Bydlení	30,8	0,85	--	--	7,1	12,8	38,2	1,04
Rekreace	15,8	0,44	--	--	2,1	3,6	17,8	0,48
Občanské vybavení a specifické plochy	8,9	0,25	3,2	40	7,7	14,0	19,7	0,54
Smišené obytné plochy	59,5	1,64	0,8	10	18,4	33,1	77,7	2,11
Dopravní infrastruktura	63,9	1,77	0,1	1	11,8	21,5	75,8	2,06
Technická infrastruktura	3,2	0,09	--	--	--	--	3,2	0,09
Výroba a skladování, těžba	47,4	1,31	3,6	44	3,2	5,8	53,6	1,46
Veřejná prostranství, zeleň	42,4	1,19	0,6	7	2,5	4,6	46,0	1,25
Urbanizované plochy celkem	271,9	7,51	8,2	100	52,8	94,0	332,0	9,02
Krajinné plochy celkem	3346,0	92,49	--	--	2,7	4,9	3349,4	90,98
Celkem	3617,7	100,00	8,2	100	55,5	100,0	3681,4	100,00

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁŠADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které neřeší ZÚR Olomouckého kraje, územní plán nenavrhuje.

PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLY VYUŽITY TYTO PODKLADY:

- a) Program rozvoje Olomouckého kraje
- b) Územní studie na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje
- c) Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- d) Územně technické podklady - Olomoucký kraj
- e) Územní generel dopravy silnic II. A III.třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004)
- f) Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004)
- g) Povodňový a krizový plán Olomouckého kraje
- h) Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (MŽP, září 2011)
- i) Evidovaná ÚS ze dne 26.2.2013 „Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín“
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004
 - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004
 - Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (CityPlan, červen 2006)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004)
 - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006)

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je znázorněn ve výkrese O.3. Zábor ZPF a PUPFL.

6.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

6.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

6.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Z hlediska struktury půdního fondu je správní území města Hanušovice členěno takto (data ČÚZK, 9. 10. 2013):

Struktura půdního fondu [ha]

K. ú.	výměra katastru	zemědělská půda				lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Hanušovice	1 401,20	211,26	30,40	266,27	507,93	707,39	16,91	27,93	141,04
Hynčice nad Moravou	486,00	111,76	2,02	163,24	277,02	172,52	3,22	3,18	30,06
Potůčnick	276,62	1,04	1,10	125,08	127,22	128,82	0,77	1,35	18,46
Vysoké Žibřidovice	897,44	102,36	4,50	406,17	513,03	295,76	4,22	4,17	80,26
Žleb	620,72	142,93	0,39	164,82	308,14	272,94	4,27	2,12	33,25
Celkem	3 681,98	569,35	38,41	1 125,58	1 733,34	1 577,43	29,39	38,75	303,07

Struktura půdního fondu [%]

K. ú.	katastr	zemědělská půda				lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Hanušovice	100,00	15,08	2,17	19,00	36,25	50,48	1,21	1,99	10,07
Hynčice nad Moravou	100,00	23,00	0,42	33,59	57,00	35,50	0,66	0,65	6,19
Potůčnick	100,00	0,38	0,40	45,22	45,99	46,57	0,28	0,49	6,67
Vysoké Žibřidovice	100,00	11,41	0,50	45,26	57,17	32,96	0,47	0,46	8,94
Žleb	100,00	23,03	0,06	26,55	49,64	43,97	0,69	0,34	5,36
Celkem	100,00	15,46	1,04	30,57	47,08	42,84	0,80	1,05	8,23

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělská půda v řešeném území pokrývá necelou polovinu celkové rozlohy. Je téměř ze dvou třetin tvořena trvalými travními porosty, které výrazně převažují zejména v k. ú. Potůčnick a Vysoké Žibřidovice. Přibližně jednu třetinu zemědělské půdy tvoří orná půda, jen velmi malý je podíl zahrad.

6.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

KLIMATICKÉ REGIONY

Převážná část zastavěného území v k. ú. Hanušovice a okrajově i v k. ú. Hynčice nad Moravou, tj. plochy v nivě Moravy, leží v klimatickém regionu MT4 – mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 7. Ostatní území přísluší do klimatického regionu Mch - mírně chladného, vlhkého, v kódu BPEJ označeného číslicí 8.

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY

Z hlediska zastoupení hlavních půdních jednotek je správní území města Hanušovice velmi pestré. Jsou zde zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína. Nacházejí se podél toku Prudkého potoka při severovýchodní hranici k. ú. Vysoké Žibřidovice.
- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Nacházejí se v jediné lokalitě na svahu východní expozice na železniční severozápadně od zastavěného území v k. ú. Hanušovice.
- 34 - Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu. Dominantní půdní typ v celém řešeném území.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se v různém rozsahu ve všech katastrech řešeného území, zejména na svazích střední sklonitosti.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se v různém rozsahu ve všech katastrech řešeného území, zejména na svazích vyšší sklonitosti.
- 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nachází se v jedné lokalitě v k. ú. Žleb.
- 55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné. Nacházejí se v nivě Moravy v k. ú. Hanušovice, okrajově přesahují do k. ú. Hynčice nad Moravou.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se v nivě Krupé při východní hranici k. ú. Vysoké Žibřidovice a v nivě Zeleného potoka při jižní hranici k. ú. Žleb.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné. Nacházejí se v nivě Branné při jihovýchodní hranici k. ú. Hanušovice.
- 75 - Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokřené, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité. Nacházejí se podél drobných vodních toků ve všech katastrech s výjimkou Hanušovic.

HANUŠOVICE

- 78 - Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné. Nacházejí se ve dvou malých lokalitách podél drobných vodních toků v jihozápadní části k. ú. Žleb.

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD**I. třída**

Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se v severní části k. ú. Hanušovice, kde zasahují část zastavěného území, v jižní části Hynčic nad Moravou v polní trati Rovinka, ve třech enklávách v k. ú. Žleb, kde zasahují i jižní část zastavěného území a ve třech drobných enklávách v severní a východní části k. ú. Vysoké Žibřidovice, kde jen okrajově zasahují zastavěné území. Zcela chybí v k. ú. Potůčnick. V I. třídě ochrany je evidováno 7 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

II. třída

Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Nacházejí se v jedné enklávě v severní části k. ú. Hanušovice a především v jeho jižní části v nivě Moravy s okrajovým přesahem do k. ú. Hynčice nad Moravou, zasahují převážnou část zastavěného území Hanušovic. Rovněž se vyskytují v nivě Krupé při východní hranici k. ú. Vysoké Žibřidovice. Zcela chybí v katastrech. Potůčnick a Žleb. Ve II. třídě ochrany je evidováno 5 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

III. třída

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Nacházejí se v nevelkých enklávách mimo zastavěné území ve všech katastrech vyjma k. ú. Potůčnick. Ve III. třídě ochrany jsou evidována 4 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

IV. třída

Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve větší míře se nacházejí v západní části katastru, v drobných enklávách i v ostatním území. Nacházejí se v různých velkých lokalitách ve všech katastrech řešeného území, různou měrou zasahují zastavěná území místních částí mimo Žleb. Ve IV. třídě ochrany je evidováno 20 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

V. třída

Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Převažující půdy v řešeném území, různou měrou zasahují zastavěné území všech místních částí. V V. třídě ochrany je evidováno 64 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

6.1.4. INVESTICE DO PŮDY

V celém řešeném území bylo vybudováno odvodnění na celkem 55 ha v různých velkých lokalitách v celém řešeném území.

Některé návrhové plochy různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

6.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOPRŮMYSLU

Na severním okraji katastrálního území Hanušovice je umístěn zemědělský areál Farmy Jandrt s.r.o. Východně od zástavby Hynčic se nacházejí dva menší areály firmy MARWIN v.o.s., stejně tak dva areály této společnosti jsou situovány na východě a jihu zastavěného území Vysokých Žibřidovic. V k. ú. Žleb a Potůčnick se žádné funkční areály zemědělské výroby nevyskytují.

6.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Takřka veškerá zemědělská půda v řešeném území je tvořena trvalými travními porosty sloučenými do různých velkých celků, které jsou využívány jako pastviny pro dobytek. Zatravněny jsou i plochy vedené katastrem nemovitostí jako orná půda.

S výjimkou k. ú. Hanušovice využívá většinu zemědělské půdy v řešeném území k pastvě společnost MARWIN. V k. ú. Hanušovice hospodaří převážně Farma Jandrt, v k. ú. Velké Žibřidovice a Žleb působí na významném podílu ploch rovněž AGROMONT SERVIS s.r.o. Na různých velkých výměrách v celém řešeném území hospodaří několik soukromých rolníků.

6.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V části katastrálního území Žleb byla v roce 2009 zpracována jednoduchá pozemková úprava, pro další část území byla v roce 2012 jednoduchá pozemková úprava zahájena. V k. ú. Vysoké Žibřidovice se v roce 2014 předpokládá zahájení jednoduché a v k. ú. Hanušovice v roce 2016 komplexní pozemkové úpravy. V katastrálních územích Hynčice nad Moravou a Potůčnick se s pozemkovými úpravami zatím nepočítá.

6.1.8. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Řešení ÚSES v daném území v zásadě vychází z dříve zpracovaných dokumentací:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2008) ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Šumperk - Aktualizace 2012 (RNDr. Jaroslav Kotík, Olomouc);
- Územní plán Hanušovice (Ing. arch. Petr Malý, Olomouc 2007-8);
- Data aktualizace ÚSES pro správní území ORP Šumperk (RNDr. Leo Bureš, Světlá Hora-Podlesí, 2010);
- Aktualizace nadregionálního ÚSES (EKOTOXA s.r.o., 2010)
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

6.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

6.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

6.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území dle údajů katastru nemovitostí činí cca 1 577 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku nadprůměrná – dosahuje takřka 43 %. Míra zalesnění se liší v jednotlivých katastrech řešeného území od jedné třetiny v k. ú. Vysoké Žibřidovice po polovinu v k. ú. Hanušovice.

Rozložení lesů v řešeném území je rovnoměrné, výrazný lesní komplex se nachází v západní části k. ú. Hanušovice. Přibližně ze dvou třetin převažují lesy hospodářské, jednu třetinu tvoří lesy zvláštního určení. Z hlediska druhové skladby převažují lesy jehličnaté, nacházejí se zde ale i souvislé porosty bučin. Lesy mají různou věkovou strukturu.

6.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u osmi návrhových ploch. Většinou se jedná pouze o okrajové dotčení lesních ploch v řádu stovek metrů čtverečních. Významněji jsou plochy PUPFL dotčeny návrhovými plochami:

023 (BI) - k. ú. Hanušovice - celková výměra 3,10 ha, dotčená výměra PUPFL 0,64 ha

002 (DZ) - k. ú. Hanušovice - celková výměra 0,91 ha, dotčená výměra PUPFL 0,40 ha

253 (W) - k. ú. Potůčnick - celková výměra 0,37 ha, dotčená výměra PUPFL 0,33 ha

6.2.4. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Územní plán s ohledem na poměrně vysokou míru zalesnění nenavrhuje žádné nové plochy lesa.

6.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL, ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

6.3.1. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHOVÝCH PLOCH NA ORGANIZACI ZPF

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou znázorněny ve výkrese č. O. 3. Zábor ZPF a PUPFL

Výměry záborů uvedené v tabulce jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2. výroku, pro koridor dopravní infrastruktury část plochy přiměřená pro realizaci přeložky. Pro návrhové plochy byly vymezeny přednostně nevyužité plochy v zastavěném území a plochy navazující. S ohledem na konfiguraci horského terénu a záplavovému území v nivě protékajících řek.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V HANUŠOVICÍCH LOKALITU ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy veřejných prostranství a zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Pro jednotlivé způsoby využití stavebních ploch je určeno maximální procento zastavění pozemku a minimální podíl zeleně na pozemku, aby byl zmírněn negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz.

Lokality záboru ZPF jsou v maximální možné míře navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací, hydrologické a odtokové poměry v území.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky V. a méně i IV. třídy ochrany.

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné

Plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Návrhové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou buď uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na něj a jsou z velké části převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy rekreace

Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo rodinné rekreace.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území.

Návrhová plocha pro sport Z080 – lyžařský svah je vymezena na pozemcích využívaných jako pastviny, což vzhledem k období využití neovlivňuje negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Návrhová plocha Z001 vymezená pro přeložku II/369 neovlivňuje organizaci ZPF.

Výroba zemědělská

Rozsah ploch pro zemědělskou výrobu odpovídá záměru rozvoje ekologického zemědělství. Plochy Z078, Z086, Z088 jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, Z058 navazuje na stávající areál. Plochy Z085, Z079 jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření.

Návrhové plochy výroby zemědělské neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy vymezené pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy přírodní

Návrhové plochy jsou vymezeny pro založení biocenter a biokoridorů v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V HANUŠOVICÍCH LOKALITY ZÁBORU PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PRO:

Plochy bydlení – Z023, Z025 – plochy jsou převzaty z platného ÚP Hanušovice

K253 – rybník – plocha je převzata z platného ÚP Hanušovice

Z001 – koridor pro přeložku II/369 – záměr je převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR OK

Z097 – úprava komunikace zpřístupňující Žleb z důvodu bezpečnosti dopravy

Z016 – malá plocha lesa uprostřed parcely pro bydlení

Z080 – lyžařský svah – je dotčena malá plocha v současné době bez porostu

HANUŠOVICE

6.4. TABULKOVÁ ČÁST ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
021	Hanušovice	BI	0,46	0,46	TTP					0,46			
023	Hanušovice	BI	3,10	2,46	orná, zahrada, TTP		0,34			2,12			0,64
024	Hanušovice	BI	0,71	0,11	TTP		0,11						
033	Hanušovice	BH	1,53	1,12	orná		1,12						
036	Hanušovice	BI	0,19	0,19	TTP					0,19	0,19		
037	Hanušovice	BI	0,60	0,60	TTP		0,07			0,53			
038	Hanušovice	BI	0,51	0,45	TTP		0,01			0,44	0,05		
Plochy bydlení celkem			7,10	5,39		0,00	1,65	0,00	0,00	3,74	0,24	0,00	0,64
011	Hanušovice	SV	0,44	0,44	TTP	0,44							
012	Hanušovice	SV	0,90	0,90	TTP	0,68			0,22				
014	Hanušovice	SV	0,42	0,40	TTP	0,18				0,22	0,02		
016	Hanušovice	SV	0,43	0,40	TTP					0,40			0,02
017	Hanušovice	SV	0,15	0,13	TTP					0,13			
018	Hanušovice	SV	0,68	0,62	TTP					0,62			
026	Hanušovice	SM	0,38										
027	Hanušovice	SM	0,72										
040	Hanušovice	SV	0,11	0,11	TTP					0,11			
041	Hanušovice	SV	0,17		zahrada						0,17		
052	Hynčice nad Moravou	SV	0,57	0,52	zahrada, TTP					0,52			
054	Hynčice nad Moravou	SV	0,68	0,59	TTP					0,59			
059	Hynčice nad Moravou	SV	1,75	0,99	TTP				0,44	0,55			
071	Vysoké Žibřidovice	SV	0,59	0,59	TTP				0,01	0,58			
072	Vysoké Žibřidovice	SV	1,52	1,42	TTP				1,34	0,08	0,53		
074	Vysoké Žibřidovice	SV	0,25	0,25	TTP	0,12			0,13				
075	Vysoké Žibřidovice	SV	1,30	1,23	TTP				0,12	1,11	1,23		
076	Vysoké Žibřidovice	SV	0,40	0,12	TTP					0,12			
077	Vysoké Žibřidovice	SV	0,56	0,56	TTP					0,56			
084	Vysoké Žibřidovice	SV	0,51	0,42	TTP					0,42			
087	Vysoké Žibřidovice	SV	1,40	1,40	TTP				0,50	0,90			
092	Žleb	SV	2,05	2,01	orná, TTP				0,54	1,47		0,28	
094	Žleb	SV	0,74	0,74	orná, TTP				0,74				
095	Žleb	SV	1,60	1,32	TTP				0,14	1,18	0,01	1,27	
Plochy smíšené celkem			18,44	15,16		1,42	0,00	0,00	4,18	9,56	1,96	1,55	0,02
020	Hanušovice	OS	1,00	1,00	TTP					1,00			
061	Hynčice nad Moravou	OS	0,35										
080	Vysoké Žibřidovice	OS	6,32	5,42	orná, TTP				0,72	4,70			0,03
Plochy občanského vybavení celkem			7,67	6,42		0,00	0,00	0,00	0,72	5,70	0,00	0,00	0,03
058	Hynčice nad Moravou	VZ	1,25	1,25	TTP					1,25			
078	Vysoké Žibřidovice	VZ	0,20	0,16	TTP					0,16			
079	Vysoké Žibřidovice	VZ	0,72	0,72	TTP				0,72				
085	Vysoké Žibřidovice	VZ	0,44	0,39	orná					0,39			
086	Vysoké Žibřidovice	VZ	0,29	0,26	orná					0,26			
088	Vysoké Žibřidovice	VZ	0,34										
Plochy výroby zemědělské celkem			3,24	2,78		0,00	0,00	0,00	0,72	2,06	0,00	0,00	0,00
089	Vysoké Žibřidovice	RI	0,66	0,66	TTP				0,66				
090	Vysoké Žibřidovice	RI	0,71	0,71	TTP				0,71				
096	Žleb	RH	0,69	0,69	TTP	0,25				0,44			
Plochy rekreace celkem			2,06	2,06		0,25	0,00	0,00	1,37	0,44	0,00	0,00	0,00

Číslo plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
001	Hanušovice	DS	10,26	5,09	zahrada, TTP		2,85			2,24	1,25		0,02
003	Hanušovice	DS	0,59	0,19	zahrada, TTP		0,14			0,05			
051	Hynčice nad Moravou	DS	0,04										
081	Vysoké Žibřidovice	DS	0,23	0,05	TTP					0,05			
097	Žleb	DS	0,76										0,72
Plochy dopravní infrastruktury celkem			11,88	5,33		0,00	2,99	0,00	0,00	2,34	1,25	0,00	0,74
013	Hanušovice	PV	0,08	0,07	TTP	0,07					0,05		
015	Hanušovice	PV	0,03	0,01	zahrada	0,01					0,01		
019	Hanušovice	PV	0,12	0,08	zahrada, TTP					0,08	0,08		
022	Hanušovice	PV	0,15	0,15	TTP		0,01			0,14	0,01		
025	Hanušovice	PV	0,51	0,27	orná, zahrada, TTP		0,13			0,14	0,14		0,02
029	Hanušovice	PV	0,02										
030	Hanušovice	PV	0,01										
032	Hanušovice	PV	0,01	0,01	zahrada		0,01				0,01		
035	Hanušovice	PV	0,07	0,03	TTP		0,03						
039	Hanušovice	PV	0,40	0,30	zahrada, TTP		0,04			0,26	0,08		
053	Hynčice nad Moravou	PV	0,10	0,08	zahrada, TTP					0,08			
060	Hynčice nad Moravou	PV	0,01										
091	Vysoké Žibřidovice	PV	0,34	0,17	TTP				0,17				
031	Hanušovice	ZV	0,06	0,06	TTP					0,06			
034	Hanušovice	ZV	0,62	0,62	orná		0,62						
Plochy veřejných prostranství celkem			2,53	1,85		0,08	0,84	0,00	0,17	0,76	0,38	0,00	0,02
201	Hanušovice	N	0,50	0,50	orná					0,50			
251	Hynčice nad Moravou	N	0,62	0,62	orná	0,47			0,15			0,20	
252	Hynčice nad Moravou	N	0,49	0,49	TTP	0,16			0,33			0,08	
Plochy přírodní celkem			1,61	1,61		0,63	0,00	0,00	0,48	0,50	0,00	0,28	0,00
028	Hanušovice	W	0,25										
253	Potůčník	W	0,37	0,03	TTP					0,03			0,33
271	Vysoké Žibřidovice	W	0,23	0,23	TTP					0,23			
272	Vysoké Žibřidovice	W	0,30		TTP								
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			1,15	0,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,33
MĚSTO HANUŠOVICE CELKEM			55,68	40,86		2,38	5,48	0,00	7,64	25,36	3,83	1,83	1,78

plochy navržené v souladu s Územním plánem Hanušovice z roku 2008

7. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo města Hanušovice na svém zasedání dne 12.04.2012 usnesením č. 90/2012. Pořizovatelem zastupitelstvo města schválilo Městský úřad v Šumperku, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 31, Šumperk. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován místostarosta Ing. František Winter.

Návrh Zadání územního plánu Hanušovice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 26.2.2013 pod č.j. MUSP 16770/2013. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Města Hanušovice i Šumperka ode dne 4.3.2013 do 20.3.2013.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu města Hanušovice.

Zadání ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Hanušovice usnesením č.145/2013 dne 24.4.2013.

Společné jednání o návrhu ÚP Hanušovice, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí se uskutečnilo dne 4.3.2014 na Městském úřadě Šumperk. Návrh ÚP Hanušovice včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a MěÚ Hanušovice, v době od 11.2.2014 do 27.9.2014. Došlé stanoviska a připomínky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány.

Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.7 bylo vydáno 6.8.2014 pod č.j.KUOK 73739/2014.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo 1.října 2014 v 15 hod. v sále kulturního domu v Hanušovicích. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu ÚP Hanušovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce ode dne 14.8.2014 do 1.9.2014.

Na základě námitek a připomínek po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky a zadal úpravu návrhu územního plánu a bylo vypsáno opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo 10. června 2015 v 15 hod. v sále kulturního domu v Hanušovicích. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání návrhu ÚP Hanušovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce ode dne 14.8.2014 do 1.9.2014.

Po opakovaném veřejném projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 51 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu, v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

8.1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 1.3 Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a byl prokázán ke všem částem PÚR, které se vztahují k řešenému území. Soulad se ZÚR Olomouckého kraje je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem A byl prokázán ke všem částem ZÚR, které se vztahují k řešenému území.

8.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u každé následující jednotlivé kapitoly tohoto textu odůvodnění.

8.3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Hanušovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, jak je na tyto odkazováno ve stanoviscích dotčených orgánů (dále také „DO“).

Zejména:

- je respektováno výhradní ložisko stavebního kamene Hanušovice - Žleb (číslo ložiska b 3 023 800), pro které byl stanoven dobývací prostor (DP) Hanušovice a chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hanušovice - Žleb a výhradní ložisko stavebního kamene Hanušovice (číslo ložiska B 3 067 100) se stanoveným DP Hanušovice I a CHLÚ Hanušovice
- je respektována ochrana těženého dobývacího prostoru s názvem Hanušovice evid.č. 7 0606, pro nerost – amfibolit, rula a Hanušovice I evid. č. 7 0878, pro nerost - ortorula
- je vymezena přeložka silnice II/369 Hanušovice – Jindřichov, která je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č.1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba a zřízeno předkupní právo pro Olomoucký kraj k pozemkům dotčeným touto přeložkou
- je respektován Územní systém ekologické stability s návazností na sousední obce, Ptačí oblast Králický Sněžník, evropsky významné lokality a památné stromy
- je zapracováno zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany v textové i grafické části

HANUŠOVICE

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zkoordinovány nebo jim bylo v zákonné míře plně vyhověno ve smyslu § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. : KUOK 30741/2013 ze dne 26. 3. 2013 byl uplatněn požadavek na posouzení návrhu územního plánu Hanušovice z hlediska vlivů na životní prostředí a lokality soustavy NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů ÚP Hanušovice na životní prostředí (tzv. SEA) bylo požadováno z důvodu vymezení požadavků (např. prověření plochy na využití nového lyžařského areálu v k. ú. Vysoké Žibřidovice pro rozvoj rekreace), které mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., které mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zpracovatel Ing. Ladislav Vondráček.) a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i odst. 2 zákona č.114/1992 Sb (zpracovatel Ing. Pavel Koláček, Ph.D.) je přílohou návrhu změny č. 1. Územního plánu Hanušovice.

10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Územního plánu Hanušovice bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně s tímto vyhodnocením bylo předloženo i hodnocení vlivu koncepce na území Natura 2000, podle ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu bylo vydáno 9.6.2014 pod č.j.KUOK 55687/2014.

Podmínky ze stanoviska byly zapracovány do návrhu ÚP Hanušovice, který byl následně veřejně projednán.

11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Zohlednění jednotlivých bodů z vydaného stanoviska :

Lokality č. Z055, Z056, Z073, Z082, Z083 a Z093 byly z návrhu ÚP vyloučeny.

Lokalita č.ZO18 byla zmenšena na 1/3 z celkové výměry 2,11 ha na výměru 0,68ha, byla redukována lokalita č. Z026, lokalita Z071 byla redukována o východní část oproti ÚP, Z096 byla redukována o jižní část.

U změn č.Z012, Z014, Z016, Z023, Z028, Z036, Z037, Z058, Z080, Z088, a Z095 bylo do výrokové části v tab. Navržených zastavitelných ploch uvedeno do požadavků, že v dalším stupni řízení bude proveden biologický průzkum lokality.

U ploch č.Z026, Z027, bylo do výrokové části v tab. Navržených zastavitelných ploch uvedeno do požadavků, že v dalším stupni řízení bude proveden dendrologický průzkum lokality.

U ploch Z079, Z085, Z086, Z090 a K253 bylo do výrokové části v tab. Navržených zastavitelných ploch uvedeno do požadavků, že v dalším stupni řízení bude proveden zhodnocení vlivu na krajinný ráz lokality.

U ploch Z081 a Z088 uveden ve výrokové části v tab. zastavitelných ploch požadavek, že je třeba zachovat otevřené koryto vodního toku a nezasahovat do něj.

U změn Z001 a Z051 byl minimalizován zásah do koryta toku a stávajících biologicky hodnotných společenstev na nezbytně nutnou míru, opět uvedeno v tab. Zastavitelných ploch ve výroku ÚP.

Návrh konkrétních opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kap.8. dokumentace „Územní plán Hanušovice – vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí “ a návrh konkrétních opatření k eliminaci případných negativních vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 uvedený v kapitole 4.9 dokumentace „Územní plán Hanušovice – posouzení vlivu územně plánovací dokumentace dle § 45i zákona č.114/1992 Sb.“ byly projektantem zapracovány do návrhu Územního plánu Hanušovice a předloženy do veřejného projednání.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, budou jednotlivé záměry posuzovány v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Zastupitelstvo města Hanušovice, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) stavebního zákona v platném znění, jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy za použití ust. §172 odst.5) č.500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, rozhodlo o námitkách podaných k návrhu územního plánu Hanušovice takto :

Námitka č. 1

Podatel : Vyskočil Vladimír a Mgr.Vyskočilová Hana, Horní Morava 30, Dolní Morava

Znění námity : Jako vlastník pozemku p.č.61/1 k.ú.Žleb o výměře 669 m², způsob využití zbořeniště, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v platném územním plánu v současně zastavěném území, nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku do nezastavěného území a žádá o zařazení do zastavitelného nebo zastavěného území s podmínkami jako plocha SV – smíšená obytná venkovská.

Rozhodnutí o námitce č.1 :

Námitce č.1 se vyhovuje.

Odůvodnění :

Pozemek je vyznačen jako zastavěné území (pro vymezování hranice zastavěného území je podkladem katastr nemovitostí), kde je u parcely veden druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště. Z toho vyplývá, že na pozemku lze obnovit zástavbu.

Plochy v územním plánu jsou vymezovány zpravidla nad 2000 m², není tedy účelné vymezovat tuto plochu jako zastavitelnou, ale vycházet z katastru nemovitostí. Plocha bude zakreslena jako stabilizovaná v rozsahu pozemku p.č 61/1 o výměře 669 m².

Námitka č.2a

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námity : Jako vlastník pozemků požaduje upravit plochu OS (občanské vybavení – tělovýchova, sport) – Z080 dle vrstevnic v terénu.

Rozhodnutí o námitce č.2a :

Námitce č.2a se vyhovuje.

Odůvodnění :

Úprava může být provedena se zachováním stejné plochy záboru ZPF. Plocha bude vymezena dle nového podkladu předaného žadatelem, s přesnějším umístěním dle skutečností vrstevnic.

Námitka č.2b

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námity : Požadují plochu RI - Z089 zvětšit min.na celou parcelu st.plochy bývalé zem.usedlosti 1032/1, případně na celou parcelu 1032/5 k.ú.Vysoké Žibřidovice

Rozhodnutí o námitce č.2b :

Námitce č.2b se částečně vyhovuje.

Odůvodnění :

HANUŠOVICE

Plocha bude rozšířena na celý pozemek p.č.1032/1 k.ú.Vysoké Žibřidovice na plochu bývalé zemědělské usedlosti.

Námítka č.2c

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námítky : Plochu občanského vybavení, tělovýchovy a sportu OS – Z081 upravit z důvodu rozdělení navržené plochy vodním tokem, možnost výstavby obslužného objektu s bufetem a občerstvením.

Rozhodnutí o námitce č.2b :

Námitce č.2b se vyhovuje.

Odůvodnění :

Úprava je možná, posune se hranice mezi funkční plochou DS – Z081 a plochou OS – Z080, zábory ZPF na obou plochách byly již odsouhlaseny dotčenými orgány ZPF a ochrany přírody.

Námítka č.2d

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námítky : plochu vodní a vodohospodářskou W - K272 (rybník) posunout na sousední parcelu z důvodu umístění v terénu, nyní je návrh v prudkém svahu.

Rozhodnutí o námitce č.2b :

Námitce č.2b se vyhovuje.

Odůvodnění:

Je možné upravit, výměra záboru plochy zůstane stejná.

Námítka č.2e

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námítky : Zvětšit plochu výrobní zemědělskou VZ – Z088 nebo zvětšenou část zařadit jako plochu dopravní infrastruktury –parkoviště nebo odstavná plocha s možností zpevnit povrch.

Rozhodnutí o námitce č.2e :

Námitce č.2e se vyhovuje.

Odůvodnění:

Při prověření namístě je nutné z důvodu konfigurace terénu upravit tuto plochu včetně sousední vodní plochy. Plocha výrobní zemědělská bude probíhat podél stávající komunikace a plocha vodní bude zmenšena a odsunuta od komunikace.

Námítka č.2f

Podatel : Mrázek Pavel, Vysoké Žibřidovice 41, Hanušovice

Znění námítky : Plochu SV –Z084 (u býv.hasičky) zvětšit a posunout až k silnici a zahrnout do plochy SV i bývalé stavební plochy.

Rozhodnutí o námitce č.2f :

Námitce č.2f se vyhovuje.

Odůvodnění :

Mezi plochou SV –Z084 a silnicí je plocha dopravní infrastruktury, je možné tuto plochu sjednotit s plochou SV – Z084.

Námítka č.3

Podatel : Kubiček Tomáš, Jesenická 515, Hanušovice

Znění námítky : Jako vlastník pozemků p.č. 826/1 zahrada, 826/4 ostatní plocha, 826/5 ostatní plocha, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/11, 826/12, 826/17 vše zahrada, využití skleníků, pařeniště, 827/2 zahrada, k.ú.Hanušovice nesouhlasím se zařazením do kategorie s využitím „zeleň přírodního charakteru“ a trvám na zařazení do kategorie SM plocha smíšená obytná. Do budoucna na těchto plochách plánuji výstavbu v podobě nízkopodlažních budov, garáží a zahradnictví, které se na těchto plochách již v minulosti nacházelo.

Rozhodnutí o námítkě č.3 :

Námítka č.3 se vyhovuje

Odůvodnění :

Lokalita byla využívána jako zahradnictví a areál byl vlastníkem kupován za účelem revitalizace území s využitím k podnikání.

Námítka č.4

Podatel : Haláček Petr, Hanušovická 127, Staré Město

Znění námítky : Jako spoluvlastník požaduji začlenit celou parcelu 882 k.ú.Hanušovice do ploch smíšených – obytných.

Rozhodnutí o námítkě č.4 :

Námítka č.4 se částečně vyhovuje.

Odůvodnění :

Na pozemku se nachází dvě funkční plochy, plocha Z026 navazuje na plochu přestavby P101 se stejným využitím a plocha Z027, plocha bydlení je podmíněna vybudováním protipovodňové hráze. Mezi těmito lokalitami se nachází lokální biocentrum LBC 4, které bude zmenšeno na úkor rozšíření plochy Z027.

Námítka č.5

Podatel : Valenta Radovan, Dukelská 107, Hanušovice

Znění námítky : Jako vlastník pozemku p.č.334 k.ú.Hanušovice požaduji tento pozemek zařadit z funkční plochy N – plocha přírodní do plochy RI – rekreace individuální. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, nádvoří výměře 378 m². Objekt vyhořel a je zde zbořeniště.

Rozhodnutí o námítkě č.5 :

Námítka č.5 se vyhovuje.

Odůvodnění :

Vzhledem k tomu, že parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, objekt k bydlení (nikoliv zbořeniště), je možné stavbu rekonstruovat.

Plochy v územním plánu jsou vymezovány zpravidla nad 2000 m², není tedy účelné vymezovat tyto plochy v krajině, ale vycházet z katastru nemovitostí. Plocha bude zakreslena jako stabilizovaná v rozsahu pozemku p.č.334 o výměře 378m².

Námítka č.6

Podatel : Pivovar Holba Hanušovice

Znění námítky : Požaduje úpravu omezení výšek budov v plochách stávajícího areálu pivovaru Holba na výšku 22 m. V ostatních plochách zůstane omezující výška max. 12m.

Rozhodnutí o námítkě č.6 :

Námítka č.6 se vyhovuje.

Návrh ÚP Hanušovice byl projektantem upraven a opakovaně veřejně projednán. Po opakovaném veřejném projednání nebyly podány žádné námítky.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky podány nebyly (ani po opakovaném veřejném projednání).