

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
HANUŠOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Sumperk
Zpracovatel: ing.arch.Petr Malý a kol.

Olomouc srpen 2007

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	ing.arch. Petr Malý
Doprava	ing. Jiří Vrublovský
Elektrorozvody, spoje	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství	ing. Zdeněk Spáčil
Plynofikace	ing. Zdeněk Spáčil
Zemědělství	ing.arch. Petr Malý

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.4
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.4
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.5
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění str.7
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.11
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.15
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.23
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.24
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.24
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.24
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.25
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.25
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.25
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.25
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.25

a. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2007.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci města a okolních sídel, k zachování stávající sídel, jejich hodnot. Město Hanušovice plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro okolní sídla. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován ve městě Hanušovice, okolní sídla pak budou mít alespoň zčásti rekreačně-obytný charakter.

Respektovat zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

b2) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj města a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, vyčlenění ploch pro možné podnikatelské aktivity a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

b3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1) Respektovat krajinné hodnoty v území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, registrovaný VKP Alej u cesty na hřbitov a na hřbitově, respektovat památné stromy.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

Respektovat **návrh přírodního parku Staroměstsko**. Jde o krajinářsky hodnotné zalesněné horské pásmo s charakterem ploché hornatiny s krásnými výhledy. Lesy jsou však částečně ovlivněny emisemi.

Respektovat **návrh přírodního parku Jeřáb** - lesní komplex v členité Hanušovické vrchovině, spadající strmě k severu do krajiny luk s hojnými potoky s břehovými porosty, účelové lesy, nadprůměrné předpoklady pro rekreaci.

Respektovat **návrh chráněného území Potůčnick** (k.ú. Potůčnick, Jindřichov, Hasnušovice, 6ha botanická lokalita) a **návrh chráněného území Hanušovice** (6ha botanická lokalita ve stopě vymezení EVL soustavy NATURA 2000)

Respektovat ochranu vyplývající z vymezení **soustavy NATURA 2000**: ptačí oblasti Králícký Sněžník, EVL Hadce a bučiny u Raškova, Hanušovice kostel, Poláchovy stráně, Výří skály.

2) Respektovat významné geologické lokality Hanušovice-Holba, Hanušovice Spáleníště, Hanušovice-Potůčnick

3) Respektovat památkové objekty zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa.

4) Respektovat výhradní ložiska nerostů ČR ve vlastnictví ČR: výhradní ložisko stavebního kamene Hanušovice-Žleb, pokryté dobývacím prostorem a chráněným ložiskovým územím, dříve těžené výhradní ložisko stavebního kamene, pokryté dobývacím a chráněným ložiskovým územím Hanušovice, nebilancované ložisko vápenců ostatních Branná a evidovaný prognózní zdroj stavebního kamene Vysoké Žibřidovice.

5) V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní archeologické lokality. Respektovat při případné lokalitě nálezů příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ocharnu.

c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce.

Především město Hanušovice bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Závažným i urbanistickým zásahem do území bude vodní nádrž Hanušovice, přebíraná ze závazné nadřazené územně plánovací dokumentace.

Hanušovice

Urbanistická koncepce rozvoje města Hanušovice vychází ze zachování stávajícího obrazu skladby města – ale s úpravami dopravního řešení - s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti dopravy. Je navrhován obchvat silnice II/369 včetně návaznosti na silnici II/446 a včetně křížení s železnicí v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jsou navrhovány úpravy na stávající silnici II/369. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou.

Hanušovice budou profilovat jako město nabízející nové možnosti bydlení, kvalitní občanskou vybavenost a částečně pracovní příležitosti.

Hynčice na Moravě, Vysoké Žibřidovice, Žleb

Ve stávajícím urbanizovaném prostoru budou respektovány a udržovány plochy tradičních uličních prostorů se zachováním urbanistické stopy (stavební čára) objektů, které ji vymezují. Zamezit stavebním zásahům narušujícím obraz obce.

Respektovat stávající typ osídlení a historické půdorysy sídel se zachovanou stávající zástavbou.

Rozvojové smíšené obytné plochy rozšiřují zastavěné území obce. Charakter nové zástavby přizpůsobit tradiční zástavbě, vycházet z charakteru sídel jako obytně-rekreačního území.

Potůčnick

Zachovat tradiční urbanistickou strukturu sídla se zachováním urbanistické stopy (stavební čára) objektů, které ji vymezují.

Při přestavbách ve stávajícím zastavěném území je třeba zachovat tradiční

urbanistický princip výstavby sídla, bránit nerespektování stávající uliční čáry a zamezit stavebním zásahům narušujícím obraz obce.

Respektovat rekreační funkci sídla.

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy

Hanušovice počet RD+b.j. počet obyv.

B1 ha	34rd	102
B2 ha*	60bj	180
B3 ha	32rd	96
B4 ha	19rd	57
B6 ha	17rd	51
B7 ha	3rd	9
celkem	165	495

Lokalita B2 ha se nachází v záplavovém území. Na základě stanovení aktivních zón a vyjádření vodoprávního úřadu budou stanoveny podmínky pro zástavbu

Vysoké

Žibřidovice počet RD počet obyv.

B1vž	3rd	9
B2 vž	4rd	12
B3 vž	5rd	15
B4 vž	2rd	6
B5 vž	5rd	10
B6 vž	3rd	9
B7 vž	3rd	9
celkem	25	70

Žleb počet RD počet obyv.

B1 žl	3rd	9
B2 žl	3rd	9
B3 žl	1rd	3
celkem	7	21

Hynčice nad

Moravou počet RD počet obyv.

B1 hy	4rd	12
B2 hy	4rd	12
celkem	8	24

Zastavitelné plochy dále představují navrhované silnice, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

c3) Vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby jsou vymezeny v souvislosti s návrhem úprav na stávající trase II/369 a především v místě s odbočením II/446 a křížení s železnicí.

c4) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d1. dopravní infrastruktura

Respektovat návrh koridoru trasy silnice II/369 v Hanušovicích – v souladu s řešením v ÚP VÚC Jeseníky; respektovat upřesněný koridor navrhované silnice II/369 od pivovaru Holba k hranicím k.ú. Jindřichov včetně směrové úpravy - napojení silnice II/446 a včetně mimoúrovňového křížení s tratí ČD.

Řešit směrovou úpravu oblouku na II/369 při vjezdu do Hanušovic.

Řešit směrovou úpravu oblouku na II/369 u rozvodny SME

Ostatní řešení silnic je stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava; u silnic III. třídy postupně provádět rekonstrukci celého uličního prostoru.

Pro obsluhu nových lokalit respektovat navrhované místní komunikace funkční skupiny C. Realizovat jako dvoupruhové pro umožnění přístupu zásahových vozidel.

Respektovat ochranná pásma silnic a nezastavitelnost rozhledových trojúhelníků.

Zlepšovat stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

Nárůst počtu motorových vozidel bude plně pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a staveb.

Respektovat čerpací stanici pohonných hmot.

Respektovat vypracovanou studii Cyklotrasa Bohdíkovo-Hanušovice z r. 2002.

Respektovat v území nově navržené cyklostezky ve zpracované dokumentaci „Návrh nových cykloturistických stezek Svazku obcí Regionu Ruda nad Moravou“.

Respektovat záměr: na úseku trati Bludov-Hanušovice-Jeseník a trať Hanušovice-Lichkov je zpracovaná technicko ekonomická studie zkapacitnění tratí a jejich elektrizace.

d2. technická infrastruktura

d2.1. vodovod – je řešen a dále řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ol.kraje“

Hanušovice

Respektovat stávající vodovod, zásobovací a rozvodné řady v Hanušovicích. (Zdrojem pro tento vodovod slouží jímací zářezy, ze kterých je voda svedena do tří zemních vodojemů. Pro jižní část Hanušovic je zajištěn nový zdroj vody - čtyři hloubkové vrty. Z vodojemu se voda přivádí do sítě veřejného vodovodu potrubím, které se v prostoru sídliště Holba napojuje na stávající páteřní řad městského vodovodu. Vzhledem k výškovému členění města Hanušovice je spotřebišť rozděleno na 2 tlaková pásma).

Nově budované rozvojové plochy obce budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících rozvodných řadů nebo z nových rozvodů, navazujících na řady stávající.

Navrhované řady budou zároveň sloužit pro požární účely.

Nové vodovodní řady budou navrhovány v plochách veřejných prostranství.

Územně hájit koridor podél komunikace II/369 směrem na Raškov, vymezený v grafické části osou, územní rezervy vodovodního řadu skupinového vodovodu Pomoraví.

Hynčice nad Moravou

Respektovat samostatný vodovod zásobený z vlastního zdroje vody. Respektovat zásobovací řad k jednotlivým domům.

Návrhová lokalita pod vodojemem bude zásobena vodou ze stávajícího vodovodu,

lokalita na západní straně obce z prodlouženého úseku vodovodní sítě.

Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčník

Zásobení vodou nadále zajišťovat z domovních studní. Současný stav zůstane zachován.

d.2.2. Kanalizace - je řešena a dále řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ol.kraje“

Hanušovice

Převážná část kanalizačního systému ve městě je řešena jako oddílná, splaškové odpadní vody jsou odváděny stokovým systémem na centrální čistírnu odpadních vod a dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do přilehlých recipientů.

Řešit oddělení dešťových a splaškových vod dobudováním nových úseků splaškové kanalizace. Jedná se o lokalitu v sídlišti Zábřežská a v okolí ulice Příčná, včetně dalších samostatných větví vyznačených v grafické části dokumentace.

V lokalitách, kde není vybudován žádný kanalizační systém nebo pouze kanalizace zaústěná do recipientu, je nutné dobudovat splaškovou kanalizaci a propojit na stávající stoku A, totéž platí pro navrhované lokality.

Kapacita ČOV v městě Hanušovice postačuje k čištění předpokládaného nárůstu odpadních vod splaškových z navržených lokalit bytové zástavby.

Hynčice nad Moravou

V obci není v současnosti vybudována splašková kanalizace. Likvidace odpadních vod se děje v žumpách a septících.

Pro novou zástavbu se uvažuje s vybudováním nové kanalizační větve ukončené na západním okraji obce na domovní ČOV. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do recipientu Moravy.

Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčník

V obcích není vybudována splašková kanalizace. Likvidace odpadních vod se děje v žumpách a septících. Tento stav zůstane zachován.

d2.3 Vodní toky a plochy

Respektovat stávající vodní toky a plochy, respektovat vyhlášené záplavové pásmo řeky Moravy a zátopové pásmo Branné.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8 m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

Respektovat výhledové řešení vodní nádrže Hanušovice na toku Krupá a Morava.

Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících – návrh 2 rybníků, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

Napravovat negativní důsledky v minulosti nevhodně provedených pozemkových úprav, nevhodného obhospodařování půdy a velkoplošného odvodnění, obnovovat přirozené funkce vodních toků a jejich koryt, včetně doprovodných porostů a ochranných pásů, odstraňovat nevhodné úpravy toků, zvyšovat přírodními prostředky odolnost břehů koryt vodotečí proti erozi, jejich stabilitu při povodních a členitost dna i břehu podporovat samočisticí schopnost vody, stabilizovat hladiny, zajistit minimální průtoky a podmínky pro přirozené biologické oživení toků.

d2.4. Plynofikace

Hanušovice

Respektovat stávající rozvody plynu a regulační stanice (město Hanušovice je v současnosti plně plynofikované; vysokotlaká plynovodní přípojka je vedená v blízkosti zástavby obce Hynčice. Pro středotlaký veřejný plynovod města Hanušovic byla na okraji

města vybudovaná regulační stanice RS 3000/2/2 - 440. Z RS je ve městě proveden středotlaký plynovod s provozním tlakem 0,3 MPa).

Návrhové lokality pro bytovou zástavbu jsou zásobeny zemním plynem novými STL plynovody napojených na stávající STL distribuční síť.

Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma.

Nové plynovodní řady budou umísťovány v plochách veřejných prostranství.

Hynčice nad Moravou, Vysoké Žibřidovice, Žleb, Potůčnick

Sídla v současnosti plynofikována nejsou, v návrhu se s jejich plynofikací neuvažuje.

d2.5. Elektrorozvody a spoje

1) respektovat stávající rozvodnu R 110/22 kV a rozvody 110kV, kterými je propojena na rozvodnu Česká Ves a Zábřeh na Moravě

2) respektovat stávající vedení VN 22kV a stávající trafostanice a pro nové lokality řešit:

a. pro napojení lokality B1ha (34RD/152kW) je navržena rekonstrukce stávající trafostanice DTS 923 pro zvýšení výkonu. Stožárová trafostanice bude nahrazena trafostanicí kompaktní do 630 kVA. Napojení bude novým kabelovým vedením, které se připojí na stávající venkovní vedení v místě stávající odbočky pro DTS 923.

b. pro možnost využití lokality B2ha (60 b.j./168kW) bude nutno provést přeložku části stávajícího venkovního vedení VN do kabelu. Napojení bude provedeno ze stávající trafostanice DTS 922. Podle skutečného zatížení v době výstavby může být řešeno zvýšení výkonu této DTS výměnou stávajících transformátorů 400 kVA za 630 kVA.

c. pro lokalitu B3ha (32RD + možná vybavenost) je navržena výstavba nové kompaktní trafostanice (v grafické části označena DTS 1N) o výkonu do 630 kVA. Napojení bude novým kabelovým vedením, které se připojí na stávající venkovní vedení v místě stávající odbočky pro DTS 90261.

d. pro lokalitu B4ha (19RD/85kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice (v grafické části označena DTS 2N) o výkonu do 400 kVA. Napojení bude novou venkovní přípojkou VN na stávající venkovní vedení.

e. pro lokality B6ha (17RD/76kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice (v grafické části označena DTS 3N) o výkonu do 400 kVA. Napojení bude novou venkovní přípojkou VN na stávající venkovní vedení.

f. Stávající venkovní vedení mezi DTS 618 a DTS 619 ve Vysokých Žibřidovicích protíná lokality B5vž a B6vž. Provést přeložku pro uvolnění obou těchto lokalit by bylo velmi drahé. Jako lepší řešení se jeví úprava zastavovacího plánu tak, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo stávajícího vedení, případně částečná rekonstrukce stávajícího venkovního vedení, konkrétně náhrada holých venkovních vodičů AIFe izolovanými vodiči (např. SAX), čímž se ochranné pásmo zmenší ze stávajících 10m na 2m.

3) Respektovat malé vodní elektrárny MVE

4) Respektovat stávající rozvody NN a pro nové lokality řešit:

Popis řešení pro jednotlivé lokality – **Hanušovice**

a. B1ha (34 RD) budou napojeny novými kabelovými rozvody NN na rekonstruovanou trafostanici DTS 923. Předpokládaný požadovaný výkon cca 152 kW zde bude po rekonstrukci k dispozici.

b. B2ha (60 b.j.) bude napojena novými kabelovými rozvody na stávající trafostanici DTS 922. Předpokládaný odběr lokality cca 168 kW zde bude k dispozici. Podle potřeby je možno vyměnit stávající transformátory 400 kVA za 630 kVA.

c. B3ha (32 RD) bude napojena novými kabelovými rozvody na novou kompaktní trafostanici DTS 1N. Předpokládaný odběr lokality cca 145 + 250 kW zde bude k dispozici.

d. B4ha (19 RD) bude napojena novými kabelovými rozvody na novou stožárovou trafostanici DTS 2N. Předpokládaný odběr lokality cca 85 kW zde bude k dispozici.

e. B6ha (17 RD) bude napojena novými kabelovými rozvody na novou stožárovou trafostanici DTS 3N. Předpokládaný odběr lokality cca 76 kW zde bude k dispozici.

Popis řešení pro jednotlivé lokality – Hynčice nad Moravou :

f. B1hy, B2hy (8 RD) budou napojeny novými vývody AES na stávající stožárovou trafostanici DTS 582 (100 kVA). Předpokládaný odběr lokality cca 40kW. Podle aktuálního zatížení v době realizace případně řešit zvýšení výkonu trafostanice.

Popis řešení pro jednotlivé lokality – Žleb :

g. B1žl, B2žl a B3žl (7 RD) budou napojeny novým vývodem AES na stávající stožárovou trafostanici DTS 617 (160 kVA). Předpokládaný odběr lokality cca 35kW. Podle aktuálního zatížení v době realizace případně řešit zvýšení výkonu trafostanice.

Popis řešení pro jednotlivé lokality – **Vysoké Žibřidovice** :

a. B1vž a B2vž (7 RD) budou napojeny novým vývodem AES na stávající stožárovou trafostanici DTS 620 (250 kVA). Předpokládaný odběr lokality cca 35 kW. Podle aktuálního zatížení v době realizace případně řešit zvýšení výkonu trafostanice.

b. B3vž a B4vž (7 RD) budou napojeny přípojkami na stávající síť NN vedenou ze stávající stožárové trafostanice DTS 620 (250 kVA). Předpokládaný odběr lokality cca 35 kW. Podle aktuálního zatížení v době realizace případně řešit zvýšení výkonu trafostanice.

c. B5vž, B6vž a B7vž (11 RD) budou napojeny novými vývody AES na stávající stožárovou trafostanici DTS 618 (160 kVA). Dále bude provedeno propojení do stávající sítě NN vedení z DTS 620 (100 kVA). Předpokládaný odběr lokality cca 50 kW. Podle aktuálního zatížení v době realizace případně řešit zvýšení výkonu jedné nebo obou trafostanic.

5) Respektovat OP vedení VN, VVN a trafostanic

6) Respektovat dálkové kabely a jejich OP, řešit u lokalit B1ha, B3ha, B6ha

7) Respektovat RR trasy

8) Respektovat rozvody místního rozhlasu a rozvody řešit i do navrhovaných lokalit

d2.6. teplofikace

Z CZT je tepelnou energií zásobována z převážné části bytová sféra v centru Hanušovic. Nadále zachovat CZT v centrální části Hanušovic (ulice Hlavní a Zábřežská) pro bytové objekty a objekty občanské vybavenosti, podporovat připojení dalších odběratelů v centru města. Postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou č.1/2003

o realizaci energetické koncepce Města Hanušovice.

d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

Plochy veřejné vybavenosti představuje základní škola 1.-9. ročník, mateřská škola, základní umělecká škola, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko, kino, kulturní zařízení, knihovna, městský úřad, sakrální stavby a hřbitov, úřad práce, pošta, požární zbrojnice. Součástí ploch jsou pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, výjimečně pro nesouvisející technickou infrastrukturu.

Plochy navazují přímo na plochy dopravní a jsou z nich přístupné

Zůstane zachována stávající občanská vybavenost města Hanušovice; dostačuje potřebám města i okolních sídel. Návrhy na rozšíření nejsou uvažovány.

V okolních sídlech nejsou navrhovány plochy občanské vybavenosti.

Město Hanušovice plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro okolní sídla.

d4) veřejná prostranství

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náměstí, tržiště, uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky v Hanušovicích jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení adekvátních veřejných prostranství.

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e1) Uspořádání krajiny - vymezení ploch

Funkční plochy krajiny ve správním území města Hanušovice jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou

krajinného rázu

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

e2) stanovení podmínek pro využití ploch

1) Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá plynofikace Hanušovic a postupné napojování maximálního počtu domácností na vytápění plynem. Obchvatem Hanušovic zajistit snížení emisí z průjezdní dopravy.

2) Respektovat CHOPAV Žamberk-Králíky a oblast Ramzovského nasunutí. Pro zajištění kvality spodních vod:

- a. odstranit deponie odpadních materiálů v místech tektonických poruch a zkrasovatělých vápenců (např. starý lom v Hanušovicích)
- b. zamezit skládkování odpadů v opuštěných vápencových lomech
- c. zamezit ohrožení kvality podzemních vod ze zemědělské výroby v severním okolí Hanušovic

3) Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8 m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

4) Respektovat výhledovou vodní nádrž Hanušovice jako územní rezervu (s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu), jako územně hájenou lokalitu (s cílem nezabránit budoucím generacím možnosti případného řešení s ohledem na veškeré okolnosti), se zachováním stávajícího využití území.

5) Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

6) Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

7) Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

8) Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

9) Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL .

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu

- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

e3) Územní systém ekologické stability

Posílení ekologické stability krajiny řešit prostřednictvím navrhované kostry ÚSES.

Respektovat ÚSES v řešeném území, dobudovat kostru ÚSES, který je zastoupen na lokální, regionální i nadregionální úrovni.

Respektovat vymezení ÚSES dle grafické části, zpřesnění ÚSES při dodržení požadovaných parametrů (rozlohy, šířky) bude provedeno po komplexních pozemkových úpravách popř. vypracováním plánu ÚSES

Při řešení plánu ÚSES respektovat charakter a funkci biokoridorů (BK) a biocenter (BC) - nivní, lesní, vodní, luční. Respektovat požadavky na vymezení: pro lesní lokální biokoridory je předepsaná minimální šířka 15 m, pro luční LBK 20 m, pro lesoluční je minimální šířka 35 m. Pro lesní RBK je minimální šířka 40 m.

Prvky ÚSES, označené v ÚP jako stávající, jsou z hlediska ÚSES buď zcela funkční a odpovídající cílovému stavu (např. stávající bučiny na biotopech bučin), nebo částečně funkční (např. druhotné smrčiny na biotopech původních bučin). Za nefunkční (v ÚP navrhované) jsou pak označovány chybějící části prvků ÚSES, které je potřeba doplnit (zrealizovat), např. navrhovaná část lesního LBK na stávající zemědělské půdě).

Plochy pro BC a BK chránit a přizpůsobovat cílovému stavu.

Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES provádět na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Biokoridory a interakční prvky mohou být základem protierozních úprav.

Přehled BK a BC

Tabulka 1 - Přehled vymezených biocenter

<i>čís.</i>	<i>mapa</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ BC</i>	<i>STG</i>	<i>současný stav</i>	<i>funkčnost</i>
1	142314A	Vysoké Žibřidovice, Sklené u Mal. Moravy	LBC	6AB3	smrčina s vtroušeným bukem	částečně funkční
2	142314A	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	lesoluční BC, les – smrk, buk, bříza, sekané louky	částečně funkční
3	142314B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	smrčina s modřínem, klenem a bukem	částečně funkční
4	142314B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5B3 5BC3 5BC5a	lesoluční BC, bučina, suťový les, louka, břehové porosty	funkční
5	142314B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	lesoluční BC, les – smrk, buk, bříza, sekané louky	částečně funkční
6	142319B	Žleb	LBC	5AB3	smrčina s bukem a modřínem	částečně funkční
7	142319B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	luční biocentrum – sekané a pasené louky	částečně funkční
8	142319B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	luční biocentrum – pasené louky	funkční
9	142319B	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB-B3	smrčina, místy buk, klen, bříza	částečně funkční
10	142319B	Vysoké Žibřidovice, Žleb	LBC	5AB3	náletové dřeviny – bříza, jasan, klen, jíva	částečně funkční
11	142319B	Žleb	LBC	5AB-B3	luční biocentrum – sekané louky	funkční
12	142319B	Žleb	LBC	5AB-B3	lesoluční BC, bučina, sekaná louka	funkční
13	142319B	Žleb	LBC	5B3 5AB3	smíšený les – buk, smrk, jedle, modřín, klen	funkční
14	142319AB	Žleb	LBC	5B3 5AB3	smrčina s jedlí a bukem	částečně funkční
15	142319A	Žleb	LBC	4B3	smrčina s jedlí a bukem	částečně funkční
16	142319A	Žleb, Vojtiškov	LBC	5AB-B3 5BC5	smrčina s modřínem a klenem	částečně funkční
17	142320A	Hanušovice	LBC	4B3 5AB3	smrčina s modřínem a klenem	částečně funkční
18	142320A	Hanušovice	LBC	5AB-B3	smíšený les – buk, smrk, jedle, modřín, klen	částečně funkční
19	142320B	Hanušovice	LBC	5B3 5BC3	smíšený les – buk, smrk, jedle, klen	částečně funkční
20	142319B 142324B 142325A	Hanušovice, Vlaské, Raškov Ves, Raškov Dvůr atd.	NRBC64 Raškov	3B3, 3-4D1 4A1,4B3, 5AB3, 5AB2	bučiny se smrkem a jedlí, smrčiny, paseky, niva Moravy, intravilán	funkční, místy nefunkční, místy částečně funkční
21	142320AB 142325AB	Hanušovice	LBC	5B3 5BC3	bučina s jedlí, ojediněle smrk	funkční
22	142325A	Hynčice nad Moravou	LBC	5AB-B3	smrčina s modřínem, paseka s nárůstem listnáčů	částečně funkční
23	142325A	Hynčice nad Moravou	LBC	5B3 5BC3	druhotné smrkové a smíšené lesy	částečně funkční
24	142325A	Hynčice nad Moravou	LBC	5B3 5BC3	smíšený les (smrk, buk, modřín, jedle)	částečně funkční
25	142325A	Hynčice nad Moravou	LBC	4-5B3 5BC3	druhotné smrkové a smíšené lesy	částečně funkční
26	142325A	Hynčice nad Moravou	LBC	5AB-B3	smíšený les (smrk, modřín, častý buk, jedle)	částečně funkční
27	142325B	Hynčice nad Moravou, Potůčník	LBC	5AB-B3 4BC5	druhotné smrkové a smíšené lesy	částečně funkční
28	142320A	Vysoké Žibřidovice	LBC	5AB3	smrčina s modřínem místy s listnáči (buk, klen, bříza)	částečně funkční

Tabulka 2 - Přehled vymezených biokoridorů

čís.	mapa	katastrální území	typ BK	STG	současný stav	funkčnost
1	142314A	Vysoké Žibřidovice	LBK	5-6AB3	smrčina místy s vtroušeným bukem	částečně funkční
2	142314AB 142315A	Vysoké Žibřidovice	LBK	5AB-B3	druhotné smrkové a smíšené lesy	částečně funkční
3	142314B	Vysoké Žibřidovice, Chrastice	LBK	5B3 4BC5	suťový les (buk, klen, habr, lípa, smrk, jedle)smrčina, louka	částečně funkční
4	142314B 142319AB	Vysoké Žibřidovice, Žleb	LBK	5AB3	druhotné smrkové a smíšené lesy	částečně funkční
5	142314AB 142319B	Vysoké Žibřidovice, Žleb	LBK	5AB3	luční biokoridor, kosené nebo pasené louky, místy víceletky	funkční
6	142319AB	Žleb, Vojtíškov, Vlaské	LBK	5AB-B3 3BC5	druhotné smrkové (modřín) a smíšené lesy (buk, klen, jedle)	částečně funkční
7	142319B 142320A	Vysoké Žibřidovice, Žleb	LBK	5AB-B3	smrčina, místy buk, klen, bříza	částečně funkční
8	142320A 142325A	Hanušovice, Hynčice nad Moravou	LBK	3BC5 4B3 5AB3	louky, smrčina, místy buk, klen, bříza	část funkční, část nefunkční
9	142320AB	Hanušovice	LBK	5AB-B3	les – smrk, buk, modřín, klen, bříza, jilm, louky	část funkční, část nefunkční
10	142320AB 142325AB	Hanušovice, Habartice u Jindřichova, Pleče	LBK	5AB3 5B3	smrkové (modřín) a smíšené lesy (buk, klen, bříza, jedle)	částečně funkční
11	142325AB	Hynčice nad Moravou, Potůčnick, Pusté Žibřidovice	RBK 834	5AB1 5AB3 5B-BC3	smrkové (modřín) a smíšené lesy (buk, klen, bříza), paseky	částečně funkční
12	142325AB	Hynčice nad Moravou, Potůčnick	LBK	5AB-B3 4BC5	druhotné smrkové a smíšené lesy, louka	část funkční, část nefunkční
13	142325B	Potůčnick	LBK	5AB-B3 5BC4	smrčina místy s vtroušeným bukem, klenem	částečně funkční
14	142325A	Hynčice nad Moravou	LBK	5AB-B3	smíšený les (smrk, jedle, buk, lípa)	částečně funkční
15	142325AB	Hynčice nad Moravou, Kopřivná	LBK	5AB-B3	smrčina s modřínem, místy klen, jasan, bříza, louky	část funkční, část nefunkční

e4) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem polních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování. Zachovat stávající prostupnost krajiny.

e5) protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

V rámci protierozních opatření využívat možnosti zalesnění.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

e6) opatření proti povodním

Respektovat vyhlášené záplavové pásmo řeky Moravy a zátopové pásmo Branné. Do aktivních zón nebude umístována nová zástavba. Pro zástavbu podmíněně navrženou v záplavovém území - plocha hromadného bydlení - budou po vymezení aktivních zón respektovány podmínky stanovené vodoprávním úřadem.

V rámci dalších stupňů PD respektovat u staveb, zařízení a činností v záplavovém pásmu podmínky a požadavky vodohospodářského orgánu

V řešení je respektována výstavba protipovodňových hrází na řece Moravě.

V řešení je respektována výhledová vodní nádrž Hanušovice - jako územní rezerva (s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu), jako územně hájená lokalita (s cílem nezabránit budoucím generacím možnosti případného řešení s ohledem na veškeré okolnosti), se zachováním stávajícího využití území.

e7) rekreace

Vzhledem ke kvalitní krajině a poloze území v předpolí Jeseníků podporovat rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace; podporovat rozvoj penzionů v rámci rozvojových smíšených obytných ploch a zastavěného území a to především v okolních sídlech.

Rekreační funkci uvažovat především v okolních sídlech, a to jak rekreaci hromadnou, tak i individuální.

Podporovat letní i zimní turistiku, podporovat cykloturistiku rozšiřováním nových cyklostezek, běžecké lyžování rozšiřováním nových běžeckých tras.

Město Hanušovice plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro okolní sídla.

Respektovat stávající prostory pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště, tenisové kurty, krosové hřiště, střelnici.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení v Hanušovicích uvažovat s řešením dětských hřišť.

Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření ve stávajících zahrádkářských osadách.

e8) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešení respektovat

- výhradní ložisko stavebního kamene Hanušovice-Žleb, č. lož. 3 023800, pokryté **Dobývacím prostorem** DP Hanušovice (č. 7 0606) a chráněným ložiskovým územím Hanušovice-Žleba DP– jsou řešením respektovány
- **dříve těžené výhradní ložisko** stavebního kamene Hanušovice, č. lož. 3 067100, pokryté **Dobývacím prostorem** DP Hanušovice I (č. 7 0878) a chráněným ložiskovým územím Hanušovice
- nebilancované ložisko vápenců ostatních Branná (N5051600)
- evidovaný prognózní zdroj stavebního kamene Vysoké Žibřidovice (Q 9078800)

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) podmínky pro využití ploch

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI – doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně - Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) - Zeleň veřejná, ochranná - Malé vodní plochy - Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně - Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy - Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.

PLOCHY BYDLENÍ	
<p>Plochy, ve kterých převládá bydlení. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.</p> <p>Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:</p>	
HROMADNĚ BYDLENÍ – převažuje bydlení v bytových domech, součástí jsou převážně neohrazené plochy zeleně	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení s výjimkou prodejen větších než 1000 m² - nerušící provozovny služeb - menší hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nerušící provozovny s pracovními příležitostmi slučitelné s bydlením - využití pro rekreační ubytování
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby u nově navrhovaných - 4 nadz. podlaží - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 40%

INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY -převažuje rekreace v rodinných chalupách, chatách, součástí jsou související zahrady, TTP, převážně neoplocené	
<p>doplnění výše uvedeného využití</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení s výjimkou staveb větších než odpovídá měřítku okolní zástavby - menší hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - kůlny - objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby - hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží, šikmá střecha - upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby - upřednostňovat zástavbu v původní stopě - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 20%

PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy pro veřejnou a komerční vybavenost, pro tělovýchovu a sport, veřejné pohřebiště a související služby. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.	
Plochy občanské vybavenosti musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné	
Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:	
VEŘEJNÁ VYBAVENOST – je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod. - služební a pohotovostní byty - související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - menší hřiště, odpočinkové plochy - nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 60%
KOMERČNÍ VYBAVENOST – ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, ubytování, stravování, služby apod. - služební a pohotovostní byty - zdravotnická zařízení - nevýrobní služby
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 60%
TĚLOVÝCHOVA A SPORT – plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní haly, hřiště a sportovní zařízení - služební a pohotovostní byty - související občanská vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hromadné ubytování
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 3 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 60%
VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ – plochy hřbitovů včetně technického zázemí	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - márnice, krematoria, obřadní síně apod. - doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - použití úměrného měřítka

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejně přístupné prostory na veřejném i soukromém pozemku. Součástí je sídelní zeleň. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, chodníky, náměstí apod. - sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleň, předzahrádek - občanská vybavenost sloučitelná s veřejným prostranstvím
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - menší hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - bez požadavků

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Plochy pro bydlení , rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, občanskou vybavenost..	
Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - penziony, ubytovny, rekr. zařízení apod. úměrného měřítka - občanské vybavení úměrného měřítka - zemědělské objekty pro chov domácího zvířectva, menší hospodářské objekty, které dopravně nezvyšují zátěž v území - nerušící výroba a služby, které dopravně nezvyšují zátěž v území - hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy - samostatné garáže
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hromadné garáže
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 35%

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy, k zajištění dopravy a dopravní přístupnosti a dostupnosti. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah.	
Jsou vymezeny plochy silniční dopravy, drážní dopravy	
Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:	
SILNIČNÍ DOPRAVA – zahrnuje silnice a místní komunikace včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - chodníky, cyklostezky - doprovodná a izolační zeleň - odstavné a parkovací plochy
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot - autobusové nádraží a odstavná stání autobusů - hromadné a řadové garáže - sítě technické infrastruktury - účelové stavby
Prostorové uspořádání	

DRAŽNÍ DOPRAVA – zahrnuje pozemky dráhy, nádraží včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - správní budovy, provozní budovy - stanice, zastávky, nástupiště - doprovodnou a izolační zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - přístupové cesty - opravy, překladiště
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – samostatně je vymezena plocha ČOV, vodojemu, plocha rozvodny 110/22kV. jiné využití těchto pozemků není možné. Ostatní technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena v rámci ostatních ploch	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související stavby, zařízení - související technická a dopravní infrastruktura - hygienické a sociální vybavení - ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související vybavenost, jako administrativa, údržba
Prostorové uspořádání	

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) - zařízení technické infrastruktury, technických objektů - sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. - parkování, odstavná stání - veřejná zeleň - hromadné garáže - čerpací stanice pohonných hmot
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení - výjimečně při odůvodnění bydlení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 60%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Součástí ploch mohou být pozemky související veřejné infrastruktury, zeleň.	
Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné	
Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:	
PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY – Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, opravárenské a servisní provozy apod - související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) - zařízení technické infrastruktury, technických objektů - sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. - parkování, odstavná stání - veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hromadné garáže - čerpací stanice pohonných hmot - pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 60%
ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA – Plochy pro zařízení a objekty zemědělské živočišné a rostlinné výroby /kapacitní chov dobytka, sklady, mechanizační areály, zpracování zeměd. produktu a pod./, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - opravárenské a servisní provozy, výrobní služby, související služby apod. - zařízení technické infrastruktury, technických objektů - parkování, odstavná stání - veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot - související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška zástavby - 4 nadz. podlaží - koeficient zast. plochy u návrhových lokalit max. 40%

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu	
Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:	
VODNÍ PLOCHY A TOKY – Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související technické vybavení, související objekty - provozní stavby
Prostorové uspořádání	
VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY – Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany - související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - provozní stavby - doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – převažuje zemědělské využívání, pozemky ZPF. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	- změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy - zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků - změny druhu pozemků na zahrady - drobné vodní plochy - pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Součástí jsou stavby a zařízení lesního hospodářství, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

PLOCHY PŘÍRODNÍ – vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky ZCHÚ, soustavy NATURA, biocentra – bez rozlišení druhů pozemků	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	- dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod - rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody - drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody - rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě - rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy - vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod - rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území - oplocení pozemků pro pastvu dobytka - zalesňování a zatravnění pozemků
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf - přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – pozemky lomů, ploch pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů –odvalů, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu	
doplnění výše uvedeného využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - účelové komunikace
Podmínečně přípustné využití	
Prostorové uspořádání	

f2) podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- v okolních sídlech upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby, především v okolních sídlech, přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury
- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy,

- vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

g1.1. VPS z ÚP VÚC Jeseníky

Jako VPS jsou z ÚP VÚC /po úpravě dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006/ vymezeny (realizované záměry již nejsou obsaženy v grafické části):

- **VN1** Hanušovice – zátopové území výhledové vodní nádrže
- **H 1** Hanušovice - ochranné hráze (131) *jsou již realizovány*
- **S9** komunikace II/369 Hanušovice - Jindřichov (K109) **koridor o š. 50m na každou stranu**
- **E3** venkovní vedení 110 kV Šumperk – Hanušovice (5K) /koridor 200m od osy *lje již realizován/*
- **E4** venkovní vedení 110 kV Hanušovice - Branná (6K) /koridor 200m od osy *lje již realizováno/*
- **E20** VTL plynovod Rapotín – Hanušovice (K14) /koridor 200m od osy *lje již realizováno/*

g1.2. navrhované VPS

(Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.)

navrhované koridory pro VPS: pro komunikace 50m na každou stranu od osy, pro ostatní sítě 30 m na každou stranu od osy

VPS – veřejně prospěšné stavby

Silnice

Trasa silnice II/369 od pivovaru Holba po konec správního území ve směru na Jindřichov (*upřesnění VPS S9 z ÚP VÚC*)

Přeložka části silnice II/446 na Staré Město s mimoúrovňovým křížením železnice a s napojením na II/369 (*upřesnění VPS S9 z ÚP VÚC*)

Směrová úprava oblouku na II/369 při vjezdu do Hanušovic

Směrová úprava oblouku na II/369 u rozvodny SME

g2) veřejně prospěšná opatření

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES

- reg. a nadreg. BK a BC – z konceptu ZÚR OK –dle výkresové části
- trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
- lokální biocentra – dle výkresové části

g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

g4) plochy pro asanaci

Pro přestavbové území vyvolané potřebou úpravy trasy silnice II/369 s odbočením silnice II/446 včetně řešení nadjezdu se železnicí je uvažováno s asanačními objekty:

- p.č. 80/1
- p.č. 80/2
- p.č. 157
- p.č. 481

h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci navrhovaných ploch pro bydlení s více než 15 RD nebo bytovými jednotkami vymezit v dalších stupních PD plochy pro veřejná prostranství, které budou sloužit pro menší dětská hřiště, plochy odpočinkové a plochy parkově upravované.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 25, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

j1) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- **VN1 Hanušovice** – zátopové území výhledové vodní nádrže včetně dořešení vyvolané přeložky části trasy komunikací II/312 a II/446, přeložky celostátní dráhy - části trati 025 Hanušovice-Lichkov a zrušení regionální dráhy 294 Hanušovice-Staré Město.
- **skupinový vodovod Pomoraví** - koridor pro územní rezervu , vymezený v ÚP Hanušovice

j2) podmínky budoucího využití a prověření

- **VN1 Hanušovice** - předpokládaná realizace v dlouhodobém horizontu, zůstane zachováno stávajícího využití území, územně hájit lokalitu s cílem nezabránit budoucím generacím možnosti případného řešení s ohledem na veškeré okolnosti
 - vzhledem k tomu, že toto vyplývá z ÚP VÚC, řešit územní studii s KÚ OK
- **Skupinový vodovod Pomoraví** - zůstane zachováno stávajícího využití území, územně hájit koridor podél komunikace II/369 směrem na Raškov, vymezený v grafické části osou, územní rezervy vodovodního řádu skupinového vodovodu Pomoraví.
 - investor zajistí zpracování příslušné dokumentace

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

VN1 Hanušovice, včetně vyvolaných souvislostí - vzhledem k tomu, že toto vyplývá z ÚP VÚC, řešit územní studii s KÚ OK, včetně termínu.

silnice II/369 s napojením II/446 včetně mimoúrovňového křížení s tratí ČD – upřesnění řešení územní studií, vzhledem k tomu, že toto vyplývá z ÚP VÚC, řešit územní studii s KÚ OK, včetně termínu.

Zastavovací studie RD u lokalit B1ha, B3ha, B4ha, B6ha v Hanušovicích

Zastavovací studie lokality B2ha v Hanušovicích.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zastavovací studie lokalit B1 ha – B4ha, B6 ha v Hanušovicích.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny