

STRATEGICKÉ DOKUMENTY PRO MĚSTO HANUŠOVICE STUDIE REVITALIZACE ÚZEMÍ:

STUDIE REVITALIZACE NÁMĚSTÍ (KŘÍŽOVATKA ULICE HLAVNÍ A ŠKOLNÍ)

číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009952



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ŘEŠENÍ CENTRÁLNÍHO NÁMĚSTÍ S PŘÍLEHLÝMI
STAVBAMI**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

září 2020

LOKALITA NÁMĚSTÍ

Popis návrhu

Prostor pro setkávání občanů s uvažovaným charakterem „náměstí“ se nachází v místě stávajícího autobusového nádraží, které bude přemístěno do přednádražního prostoru. Vzhledem k důležitosti navazující části ulice Hlavní s významnými veřejnými a komerčními budovami je tato rovněž zapojena do liniového náměstí s charakterem bulváru, obdobným jako pražský „Václavák“.

Náměstí bude mít funkci shromažďovací, ale bude sloužit i pro pořádání trhů nebo kulturních akcí v období adventu apod. Pro účel osazení vánočního stromu bude v jižní části zpevněné plochy osazen do dlažby kotevní modul.

Horní hranici náměstí bude tvořit nový dominantní objekt, ukončující ze severu celý bulvár Hlavní ulice a tvořící urbanistický protiváhu objektu mateřské školky v jižní části „Václaváku“. Objekt bude mít funkci informačního centra s muzeem hanušovicka a výstavním prostorem. Nárožní věž s městskou rozhlednou nabídne jedinečný výhled na střed města. Výrazná architektura bude podtržena použitím tradičních materiálů (dřevo, dřevěný šindel na pohledových plochách patra a věže) v kombinaci s kovem a sklem.

Podél západního okraje náměstí bude umístěn liniový objekt s drobným prodejem, posezením, hygienickým zázemím a přístřeškem s funkcí kryté tržnice. Jedná se o zděnou stavbu s lehkými bočními ocelovými přístřešky.

Pro oživení prostoru náměstí bude navržen vodní prvek, využívající kaskádovitě stupně, vyrovnávající dvě výškové úrovně náměstí.

V jihozápadní části směrem do ul. Krátké bude náměstí přecházet plynule formou parkově upraveného zákoutí do chodníku směrem ke kapličky a kapli Obětování Panny Marie.

Přes ulici Hlavní se nacházejí dva domy v majetku města – Hlavní č.p. 115 a č.p. 116 (bytový dům a údržba města). Návrh předpokládá dostavbu a přestavbu objektů na domy obchodu a služeb s možností výroby místních specialit. V suterénu domu č.p. 116 bude umístěno veřejné WC, které bude sloužit i pro velké akce pořádané na náměstí. Propojení domů krytým posezením ve formě kolonády uzavře východní hranici náměstí. Architektura dostaveb vychází z tradičního hmotového řešení protažením sedlových střech stávajících domů. Obvodové zdivo je prolomené prosklenými plochami, umožňujícími průhledy do interiéru provozoven. Přístřešek kolonády tvoří lehká ocelová konstrukce s plnou plochou střechou, přecházející v zastřešení pavlače.

Prostor bude vybaven potřebným množstvím parkovacích míst podél ul. Hlavní a v navazující ul. Školní.

Směrem na jih bude ulice Hlavní oživena oboustrannou alejí s vloženými podélnými stáními pro odstavení vozidel. K západní hranici koryta cesty přiléhá zelený pruh s příčnými chodníčky a oddychovými plochami, lemovaný průběžným chodníkem. Zelený pruh je přerušen parkovišti před Penny Marketem a domem služeb a dlážděným prostranstvím před vchodem do budovy ZŠ.

Pro dopravní obsluhu bude vytvořena oboustranná autobusová zastávka před školou a zdravotním střediskem.

Efektivnost a realizovatelnost připravovaných projektů

Efektivnost investice do přestavby centra města je dána především koncepčním záměrem na přemístění autobusového nádraží do přednádražního prostoru. Vznikne tak nový dopravní terminál, spojující do jednoho místa vlakovou i autobusovou dopravu. Terminál se nachází v blízkosti centra a těsném sousedství jihozápadního okraje bulváru (hanušovického „Václaváku“) a nového komunitního centra.

Přestavbou stávajícího autobusového nádraží na náměstí vzniknou nové aktivity pro možnost podnikání a nové pracovní příležitosti (tržnice, informační centrum, muzeum, výstavní prostory, vyhlídková věž, místo pro setkávání občanů). Rovněž přestavba domů Hlavní č.p. 115 a 116 nabídne místo pro nové provozovny.

Realizovatelnost projektů má dobré předpoklady, neboť se jedná o frekventované místo v centru města s existující dostatečnou kapacitou technické infrastruktury.

Alternativy řešení, uskutečnitelnost, ekonomické a technické hledisko projektu

Alternativy řešení byly prověřovány v průběhu zpracování studie a konzultovány na jednáních pracovní skupiny a při projednání v orgánech města (městská rada a městské zastupitelstvo) a při veřejné prezentaci za účasti občanů. Přípomínky, které vyplynuly z těchto projednání, byly zapracovány do výsledné podoby studie.

Uskutečnitelnost projektu se bude odvíjet od přípravy projektu a realizace přemístění autobusového nádraží do přednádražního prostoru.

Ekonomické a technické hledisko bude posuzováno při projednávání dalších stupňů projektové dokumentace a při zapracování jednotlivých investic do rozpočtu města ve vztahu na možnosti uplatnění dotačních titulů a státních podpor na obdobné druhy staveb.

Identifikace možných rizik, zajištění udržitelnosti investic

Možnými riziky jsou:

- Dopravně složité a frekventované místo, nepřízpůsobené pěším – ne moc bezpečný volný pohyb.
- Kolísavá architektonická kvalita staveb podél Hlavní ulice a budoucího náměstí.

Zajištění udržitelnosti investic vyplývá z účelu navrhovaných staveb a vzniku nových příležitostí:

- Nový dopravní terminál využíváný širokou veřejností.
- Náměstí jako centrum setkávání občanů při různých příležitostech (vánoční a farmářské trhy, rozsvícení vánočního stromu, oslavy založení města a vybraných historických událostí apod.).
- Kumulace různých funkcí na jednom místě (bydlení, obchod, služby).
- Zpomalení průjezdné dopravy zúžením profilu komunikace ul. Hlavní a vytvoření podélných odstavných stání pro projíždějící vozidla. Umožní se tak zastavení turistů směřujících do hor a využití stávajících i nově vzniklých komerčních i kulturních a společenských zařízení.
- Rozšíření komerčních ploch a občanské vybavenosti rekonstrukcí a přestavbou objektů ve vlastnictví města.
- Napojení řešeného prostoru na promenádu Hlavní ulice a cyklostezku.

Koncepce dopravy včetně bilance dopravy v klidu

Dopravní řešení náměstí vychází ze záměru posílit dopravu pěších a zpomalit dopravu automobilní. Propojka mezi Hlavní ulicí a ul. Školní bude tvořena vyvýšeným dlážděným prahem. Posílení pěší dopravy je patrné z vytvoření oboustranného chodníku za podélnými odstavnými stáními Hlavní ulice a nového pěšího tahu, vedeného podél severozápadní straně bulváru. Doprava v klidu je posílena vytvořením podélných stání na ul. Hlavní (cca 40 míst) a vybudováním nových podélných i kolmých stání v ul. Školní (62 míst) dle projektu Ing. Ludka Ceka. Zpomalení automobilní dopravy je docíleno zúžením průjezdného profilu ul. Hlavní, navrženého v projektu úprav Ing. Ludkem Cekrem.

Koncepce inženýrských sítí, koncepce zeleně a návrh vybavení veřejných prostranství

Veškeré navržené úpravy a stavby v prostoru náměstí budou napojeny na stávající inženýrské sítě a nevyžadují tudíž nové investice do technické infrastruktury. Drobné úpravy (chráničky vedení inženýrských sítí, nutné přeložky apod.) budou řešeny v rámci dalších stupňů projektové dokumentace, řešících přípravu staveb v rámci etapizace výstavby.

Koncepce zeleně vychází ze zobytnění bulváru doplněním odpočinkových míst podél nového páteřního pěšího tahu a vytvoření oboustranné aleje se stromořadím, doplňujícím podélná odstavná stánína ul. Hlavní. Nová parková úprava je navržena mezi náměstím a kapličkou při ul. Školní. Stromořadím bude lemován jižní okraj náměstí. V ploše náměstí je pak navrženo místo pro nový vánoční strom.

Veřejné prostranství náměstí a bulváru Hlavní ulice bude vybaveno nově jednotným městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojany na jízdní kola, přístřešky autobusových zastávek) a veřejným osvětlením se stožárovými svítidly, jednotnými pro celý prostor náměstí.

Odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury

Veškeré navržené úpravy a stavby v prostoru náměstí budou napojeny na stávající inženýrské sítě a nevyžadují tudíž nové investice do technické infrastruktury.

Návrh etap realizace

Realizace navržených úprav a staveb v prostoru náměstí bude probíhat v následujících etapách:

1. Přemístění autobusového nádraží do předprostoru vlakového nádraží.
2. Vytvoření vlastního prostoru náměstí s propojkou mezi Hlavní ulicí a ul. Školní, tvořenou vyvýšeným dlážděným prahem. Náměstí je lemováno ze západu liniovým objektem tržnice, ze severu dominantou s informačním centrem, muzeem a vyhlídkovou věží. Uprostřed náměstí je navržen stupňovitý vodní prvek, navazující na vyrovnávací schodišťové stupně.
3. V návaznosti na náměstí bude realizována úprava celého bulváru při ul. Hlavní, končící před budovou ZŠ a MŠ. Předpokladem je očištění prostoru od nevhodných drobných staveb (malé prodejny u parkoviště před Penny – marketem, stánek se zmrzlinou) a po dohodě s Penny – marketem úprava parkoviště, umožňující vytvoření pěšího tahu vedoucího středem parkoviště.
4. Přestavba domů Hlavní č.p. 115 a 116 spojených kolonádou. Tuto etapu je možné realizovat kdykoli nezávisle na etapách 1. až 3.

OBSAH	<i>3</i>
<u>NÁMĚSTÍ</u>	<i>4</i>
TEXTOVÁ ČÁST	<i>5</i>
ANALYTICKÁ ČÁST	
VÝCHODISKA NÁVRHU	<i>6</i>
ORTOFOTOMAPA	<i>7</i>
FOTODOKUMENTACE	<i>8</i>
KONCEPT ŘEŠENÍ	<i>9-10</i>
NÁVRHOVÁ ČÁST	
SITUACE	<i>11-12</i>
AXONOMETRIE	<i>13-14</i>
VYHLÍDKA	<i>15</i>
TRŽIŠTĚ	<i>16</i>
PERSPEKTIVA	<i>17</i>
DOSTAVBY PŮVODNÍCH OBJEKTŮ	<i>18</i>
PERSPEKTIVA	<i>19</i>
REFERENCE ŘEŠENÍ	<i>20</i>

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ŘEŠENÍ BÝVALÉHO CENTRÁLNÍHO NÁMĚSTÍ S PŘÍLEHLÝMI STAVBAMI

zhotovitel: UYO architekti

vypracoval: Ing. arch. Ivo Skoumal
 Ing. arch. Jan Skoumal
 Ing. arch. Adam Zezula
 Ing. arch. Tereza Teplá
 Ing. arch. Václav Šana

klient: Město Hanušovice

datum: září 2020

NÁMĚSTÍ

LOKALITA NÁMĚSTÍ

- Prostor pro setkávání občanů s uvažovaným charakterem „náměstí“ se nachází v místě stávajícího autobusového nádraží, které bude přemístěno do přednádražního prostoru. Vzhledem k důležitosti navazující části ulice Hlavní s významnými veřejnými a komerčními budovami je tato rovněž zapojena do liniového náměstí s charakterem bulváru, obdobným jako pražský „Václavák“.
- Náměstí bude mít funkci shromažďovací, ale bude sloužit i pro pořádání trhů nebo kulturních akcí v období adventu apod. Pro účel osazení vánočního stromu bude v jižní části zpevněné plochy osazen do dlažby kotevní modul.
- Horní hranici náměstí bude tvořit nový dominantní objekt, ukončující ze severu celý bulvár Hlavní ulice a tvořící urbanisticky protiváhu objektu mateřské školky v jižní části „Václaváku“. Objekt bude mít funkci informačního centra s muzeem hanušovicka a výstavním pro storem. Nárožní věž s městskou rozhlednou nabídne jedinečný výhled na střed města. Výrazná architektura bude podtržena použitím tradičních materiálů (dřevo, dřevěný šindel na pohledových plochách patra a věže) v kombinaci s kovem a sklem.
- Podél západního okraje náměstí bude umístěn liniový objekt s drobným prodejem, posezením, hygienickým zázemím a přístřeškem s funkcí kryté tržnice. Jedná se o zděnou stavbu s lehkými bočními ocelovými přístřešky.
- Pro oživení prostoru náměstí bude navržen vodní prvek, využívající kaskádovitě stupně, vyrovnávající dvě výškové úrovně náměstí.
- V jihozápadní části směrem do ul. Krátké bude náměstí přecházet plynule formou parkově upraveného zákoutí do chodníku směrem ke kapličky a kapli Obětování Panny Marie.
- Přes ulici Hlavní se nacházejí dva domy v majetku města – Hlavní č.p. 115 a č.p. 116 (bytový dům a údržba města). Návrh předpokládá dostavbu a přestavbu objektů na domy obchodu a služeb s možností výroby místních specialit. V suterénu domu č.p. 116 bude umístěno veřejné WC, které bude sloužit i pro velké akce pořádané na náměstí. Propojení domů krytým posezením ve formě kolonády uzavře východní hranici náměstí. Architektura dostaveb vychází z tradičního hmotového řešení protažením sedlových střech stávajících domů. Obvodové zdivo je prolomené prosklenými plochami, umožňujícími průhledy do interiéru provozoven. Přístřešek kolonády tvoří lehká ocelová konstrukce s plnou plochou střechou, přecházející v zastřešení pavlače.
- Prostor bude vybaven potřebným množstvím parkovacích míst podél ul. Hlavní a v navazující ul. Školní.
- Směrem na jih bude ulice Hlavní oživena oboustrannou alejí s vloženými podélnými stánkami pro odstavení vozidel. K západní hranici koryta cesty přiléhá zelený pruh s příčnými chodníčky a oddychovými plochami, lemovaný průběžným chodníkem. Zelený pruh je přerušen parkovišti před Penny Marketem a domem služeb a dlážděným prostranstvím před vchodem do budovy ZŠ.
- Pro dopravní obsluhu bude vytvořena oboustranná autobusová zastávka před školou a zdravotním střediskem.

SILNÉ STRÁNKY

- SILNÁ PŘÍRODNÍ KULISA
- PODÉL CENTRÁLNÍ TŘÍDY JSOU ROZMÍSTĚNY DŮLEŽITÉ VEŘEJNÉ BUDOVY
- PŘIROZENÉ CENTRUM MĚSTA
- PROSTOROVÉ REZERVY

SLABÉ STRÁNKY

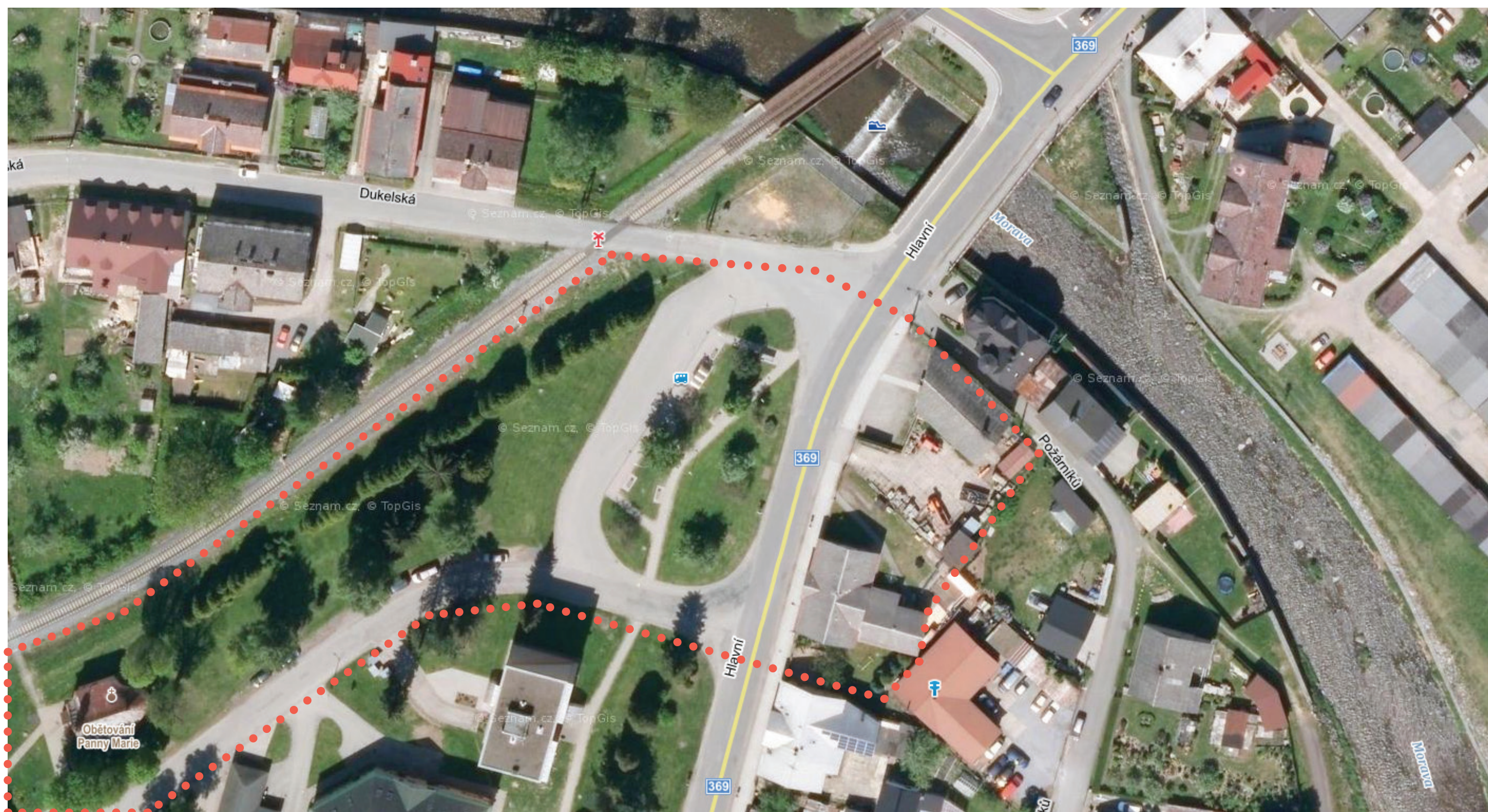
- DOPRAVNÍ FUNKCE PŘEVAŽUJE NAD OSTATNÍMI (HLAVNÍ PRŮTAH MĚSTEM, TOČNA AUTOBUSŮ, HLAVNÍ KŘÍŽOVATKA, KŘÍŽENÍ S ŽELEZNICÍ)
- ZELENĚ JE ŘEŠENA JAKO ZBYTKOVÁ, BEZ MOŽNOSTI JI PLNOHODNOTNĚ VYUŽÍVAT
- ŽÁDNÁ UNIVERZÁLNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO POTKÁVÁNÍ, SHROMAŽĐOVÁNÍ, KONÁNÍ TRHŮ, UMÍSTĚNÍ VÁNOČNÍHO STROMU, KONÁNÍ KULTURNÍCH AKCÍ
- NEVYMEZENÁ ČÁST BUDOUCÍHO NÁMĚSTÍ – ROZPAČITÝ PROSTOR OTEVŘENÝ DO VŠECH STRAN

PŘÍLEŽITOSTI

- VYBUDOVÁNÍ A VYMEZENÍ NÁMĚSTÍ
- VYTVOŘENÍ NOVÉ DOMINANTY
- MÍCHÁNÍ FUNKCÍ - BYDLENÍ, OBCHOD, SLUŽBY
- ZPOMALENÍ DOPRAVY V OKOLÍ A MÍSTĚ TOHOTO PROSTORU
- REKONSTRUKCE A ZAKOMPOOVÁNÍ OBJEKTŮ V MAJETKU MĚSTA DO PROSTORU NÁMĚSTÍ – KOMERCE + OBČANSKÁ VYBAVENOST
- NAPOJENÍ NA PROMENÁDU (HLAVNÍ TŘÍDU) A CYKLOSTEZKU

RIZIKA

- DOPRAVNĚ SLOŽITÉ A FREKVENTOVANÉ MÍSTO, NEPŘÍZPŮSOBENÉ PĚŠÍM – NE MOC BEZPEČNÝ VOLNÝ POHYB
- KOLÍSAVÁ ARCHITEKTONICKÁ KVALITA STAVEB PODÉL „HLAVNÍ TŘÍDY“ A NÁMĚSTÍ





HLAVNÍ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



„NÁMĚSTÍ“



„NÁMĚSTÍ“



ZELEŇ NA „NÁMĚSTÍ“



DOMY V MAJETKU MĚSTA



KŘÍŽOVATKA NA „NÁMĚSTÍ“



OBJEKT
tržnice/expozice

STÁNKY
flexibilní prostor

PARKOVÁ ÚPRAVA
posezení pod stromy

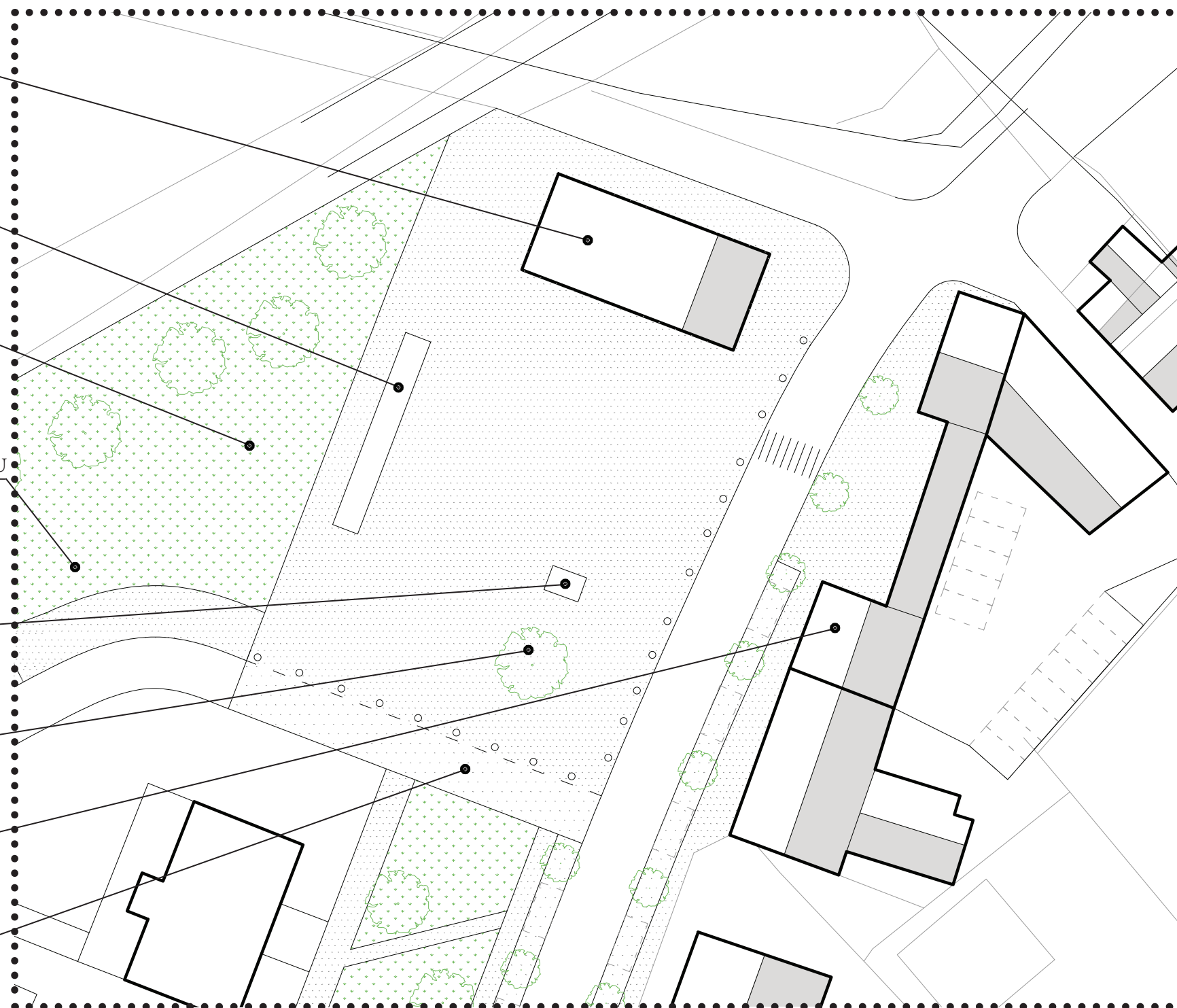
NAPOJENÍ NA KAPLIČKU
důležitá dominanta

VODNÍ PRVEK
fontána/vodotrysk

VÁNOČNÍ STROM
sezónní využití

DOSTAVBY
služby + krytá terasa

KOMUNIKACE
zpomalení výškovou
úrovní a materiálem



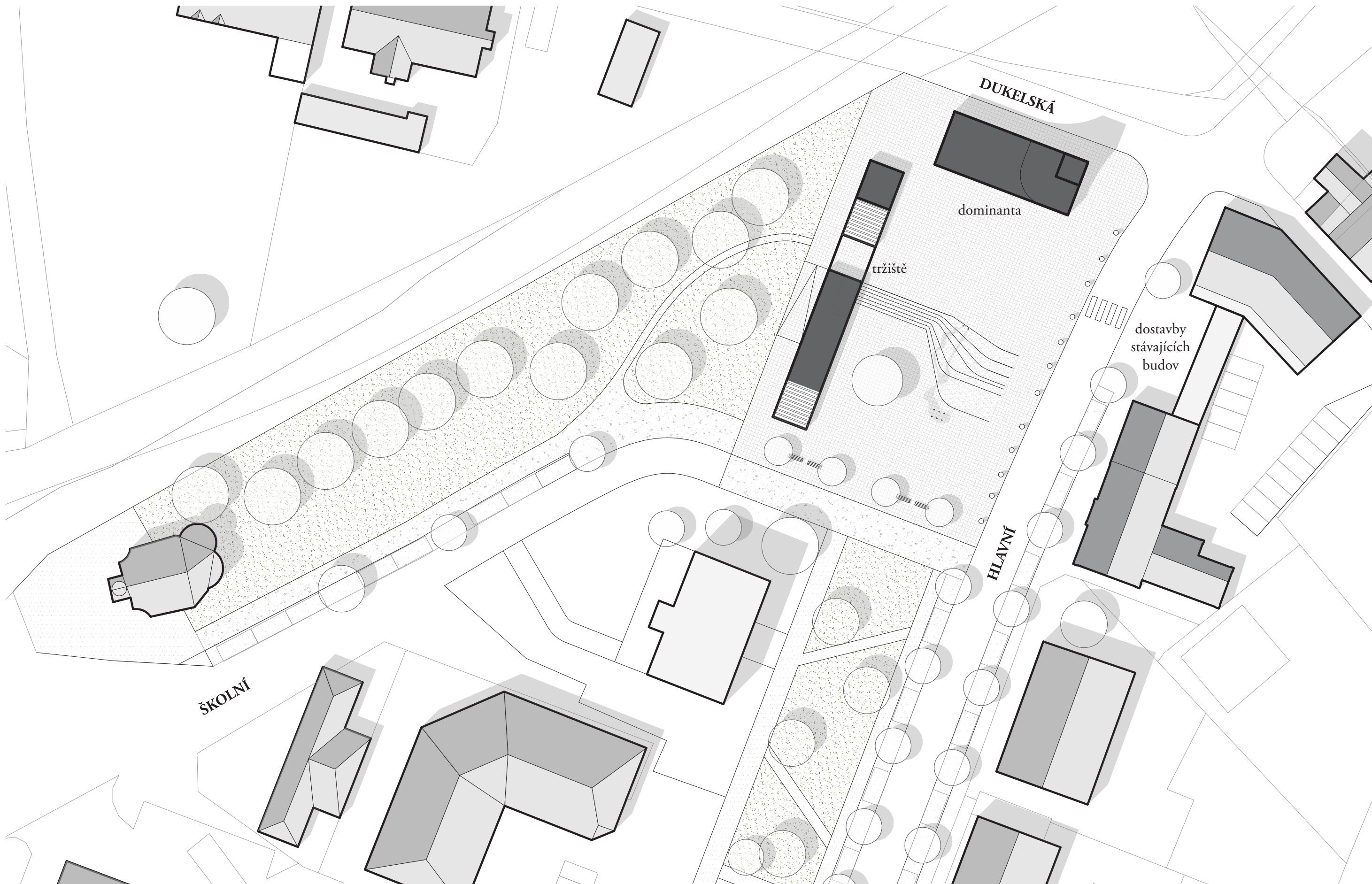
TRŽNICE



LAVIČKA

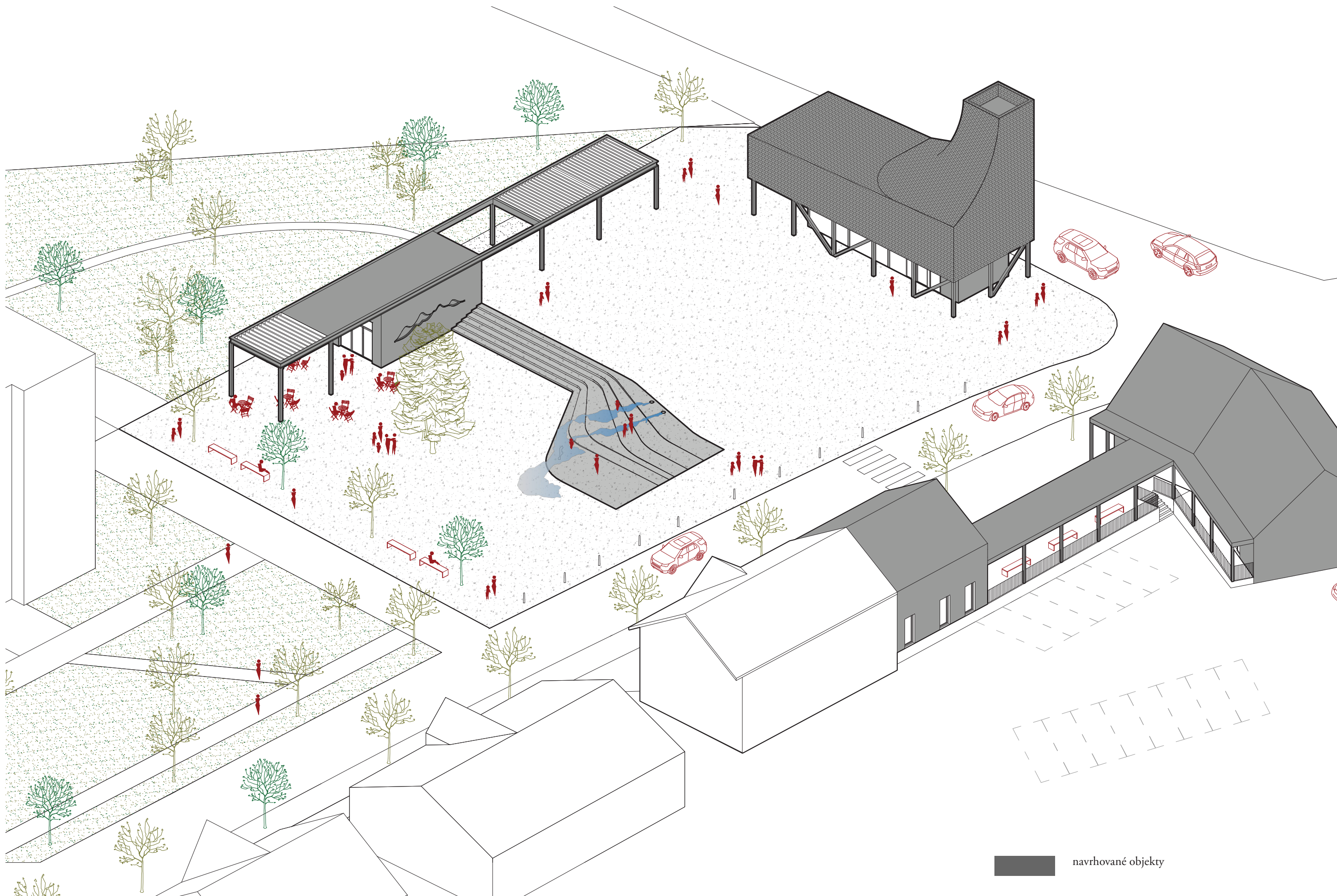


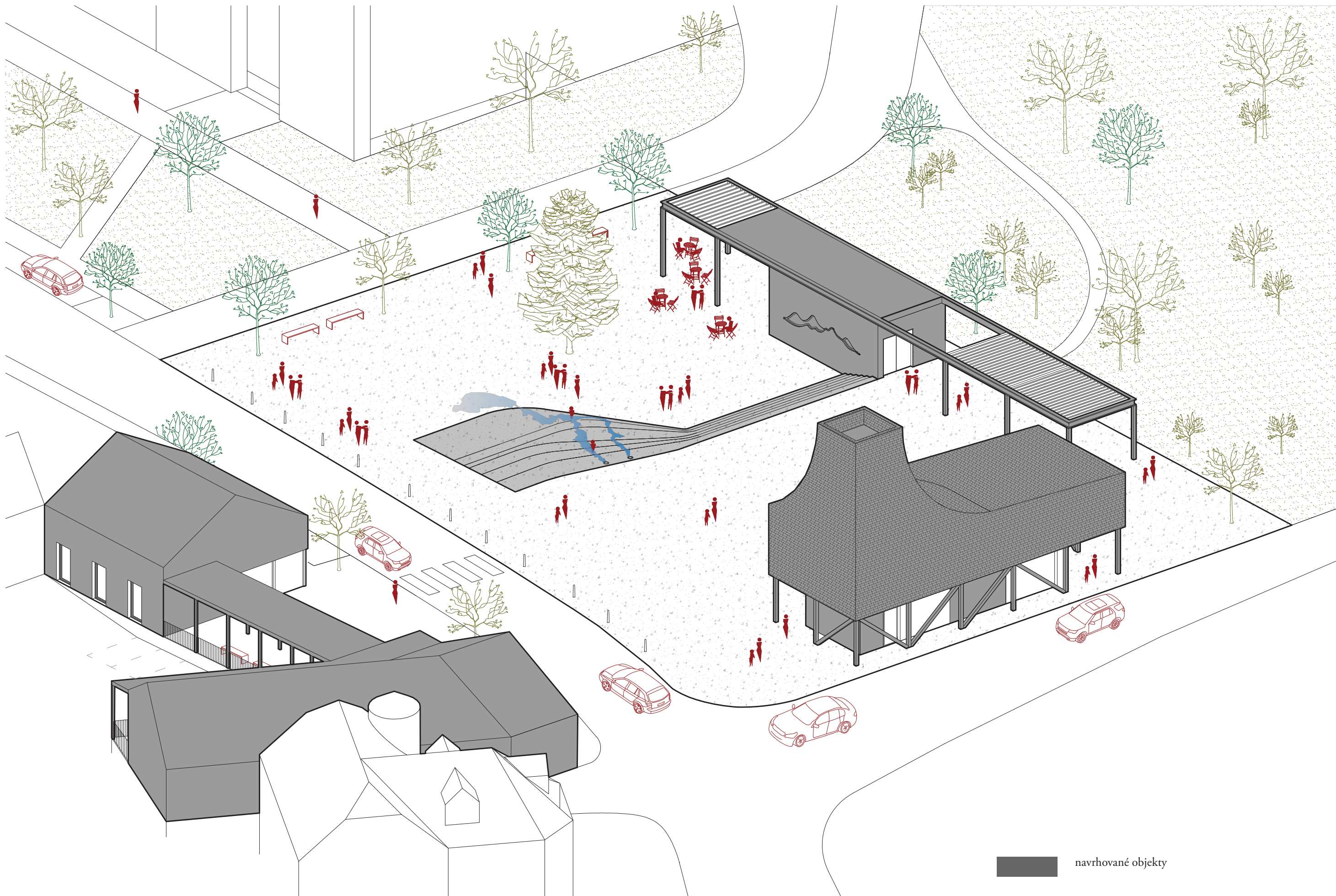
POSEZENÍ



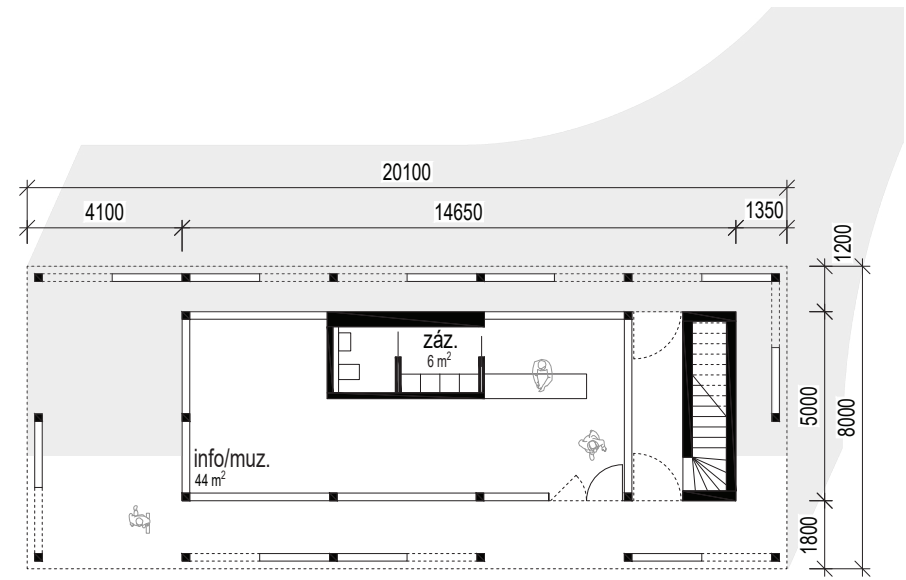
	provozovny
	kavárna
	info point



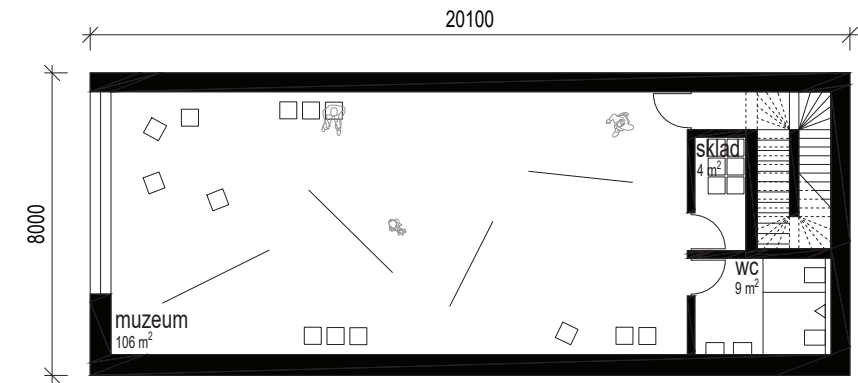




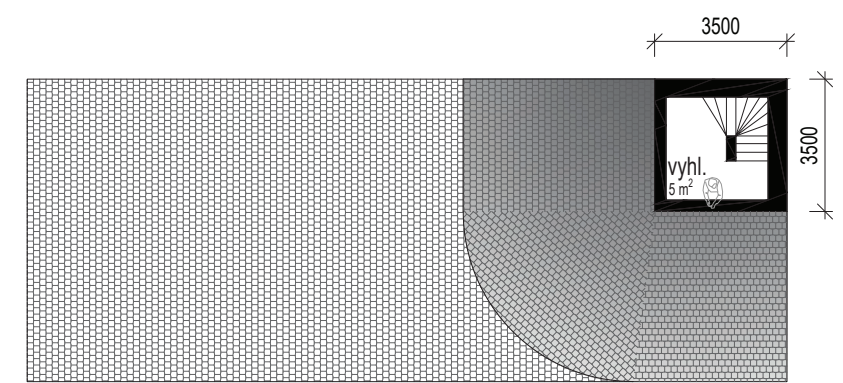
1NP



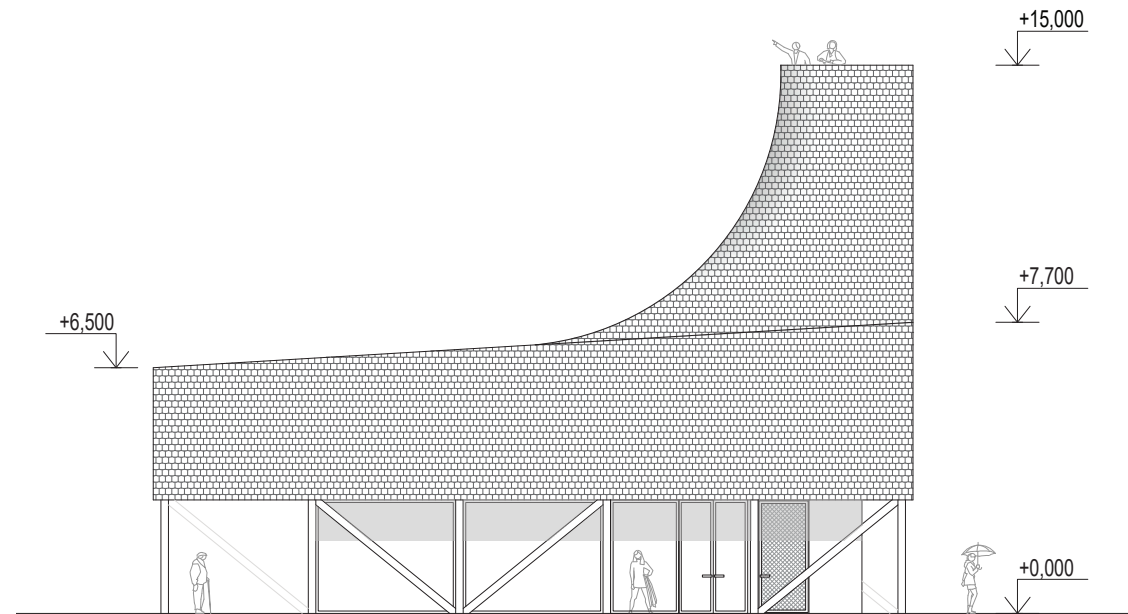
2NP



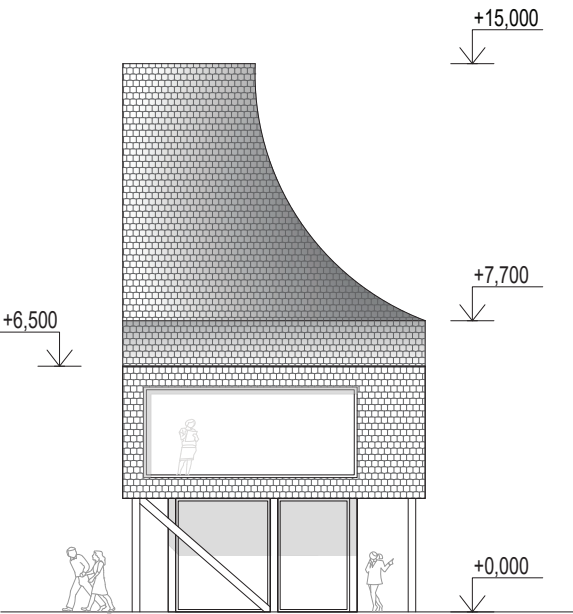
VYHLÍDKA



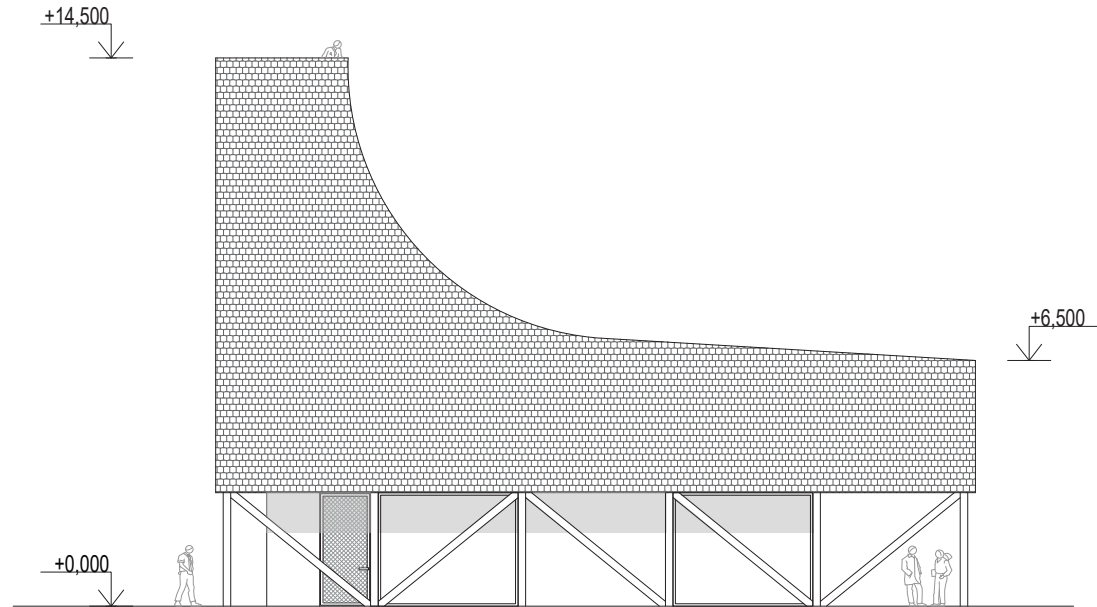
POHLED JIŽNÍ



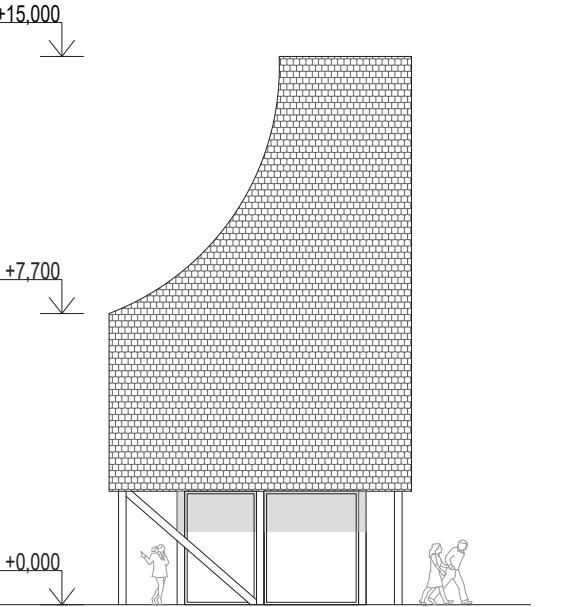
POHLED ZÁPADNÍ



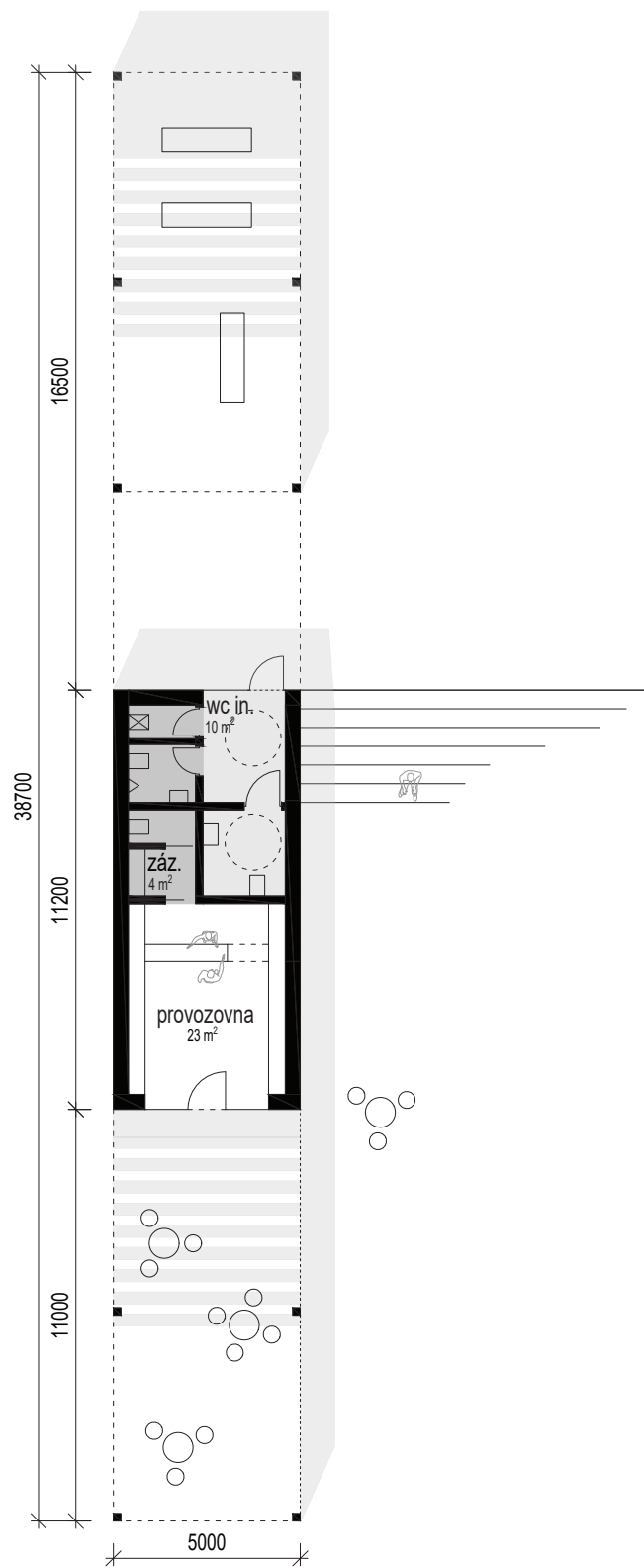
POHLED SEVERNÍ



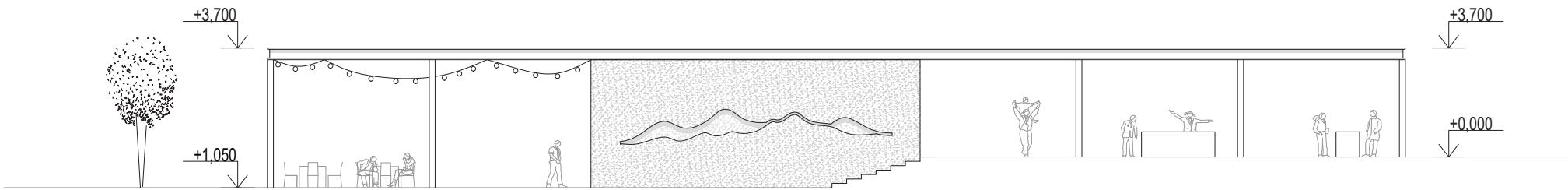
POHLED VÝCHODNÍ



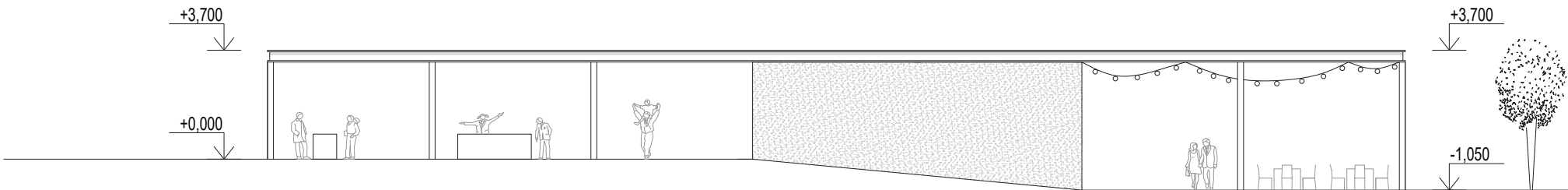
PŮDORYS



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

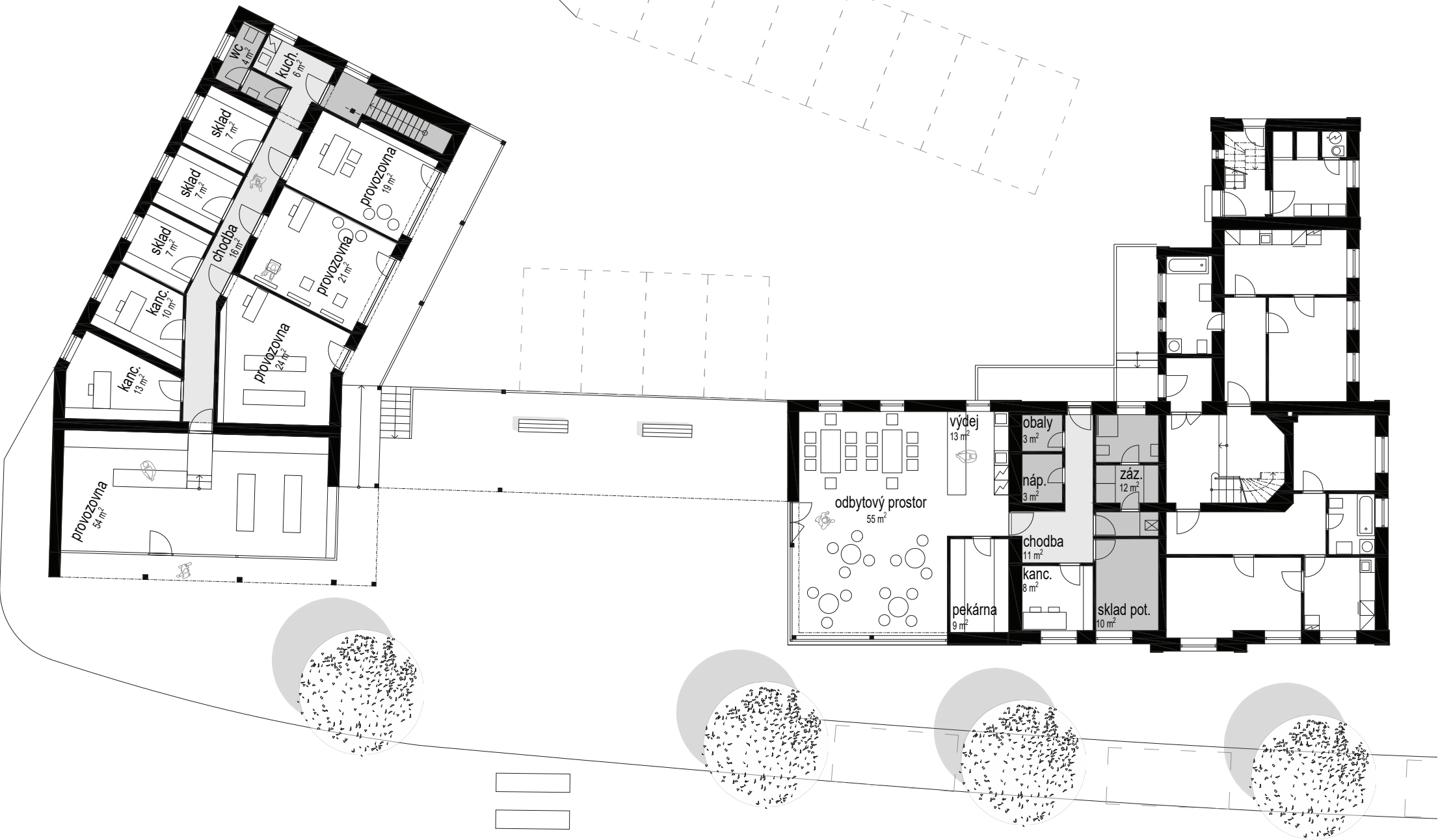




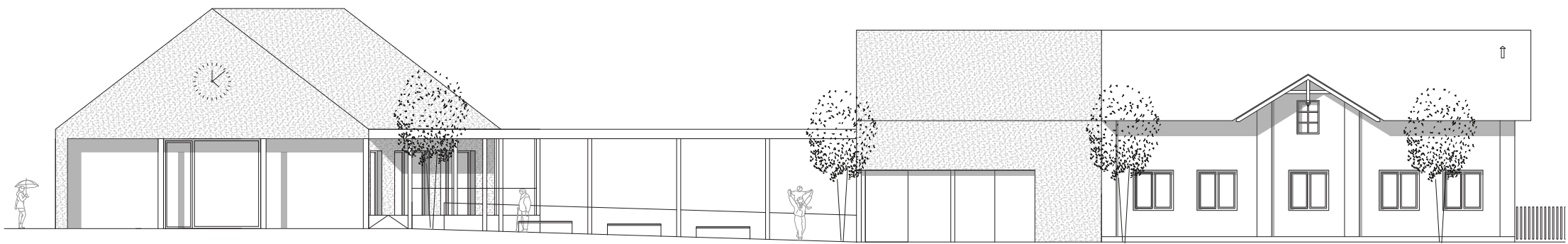
DŮM Č.P. 115
1NP

DŮM Č.P. 116
1NP

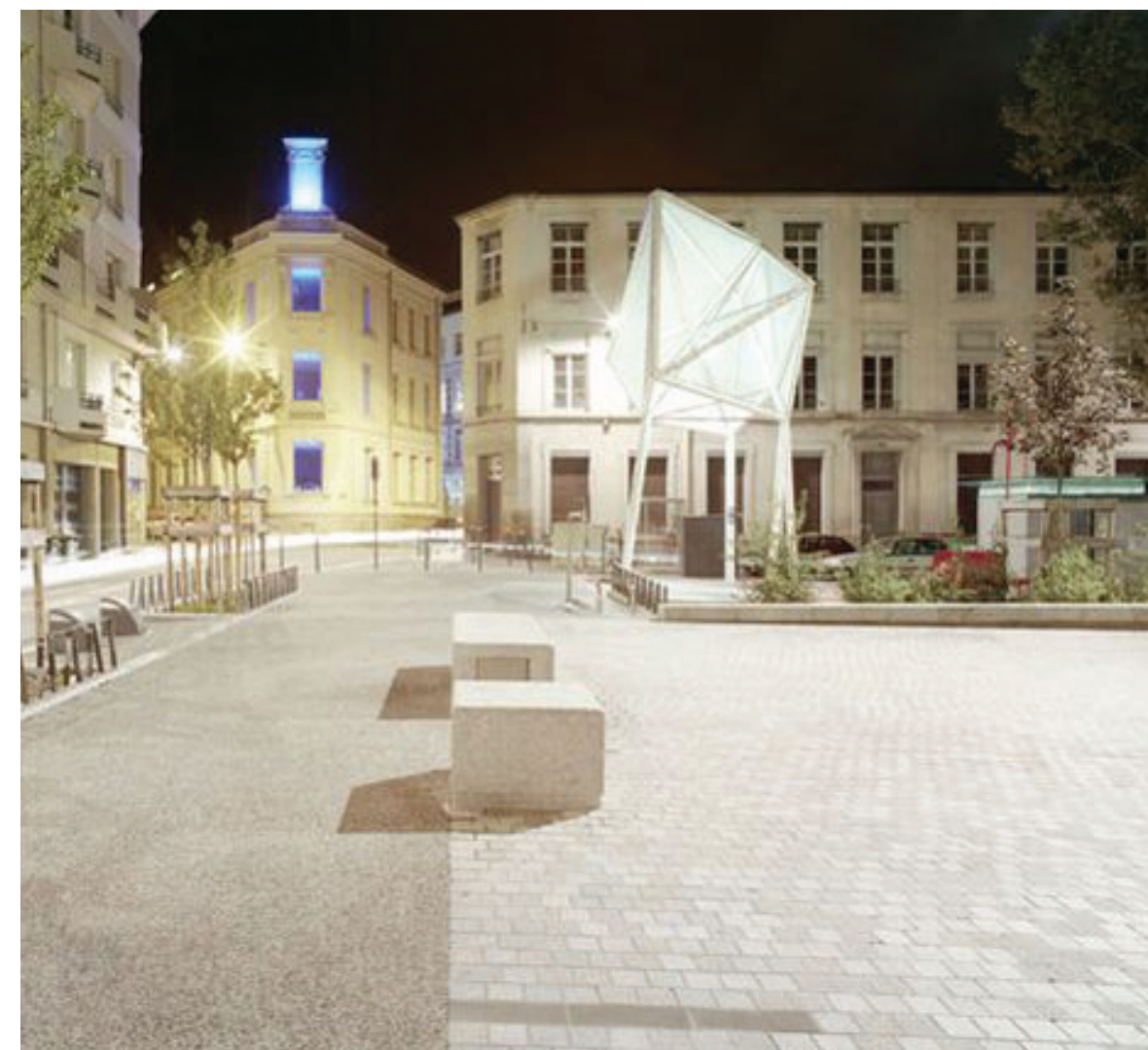
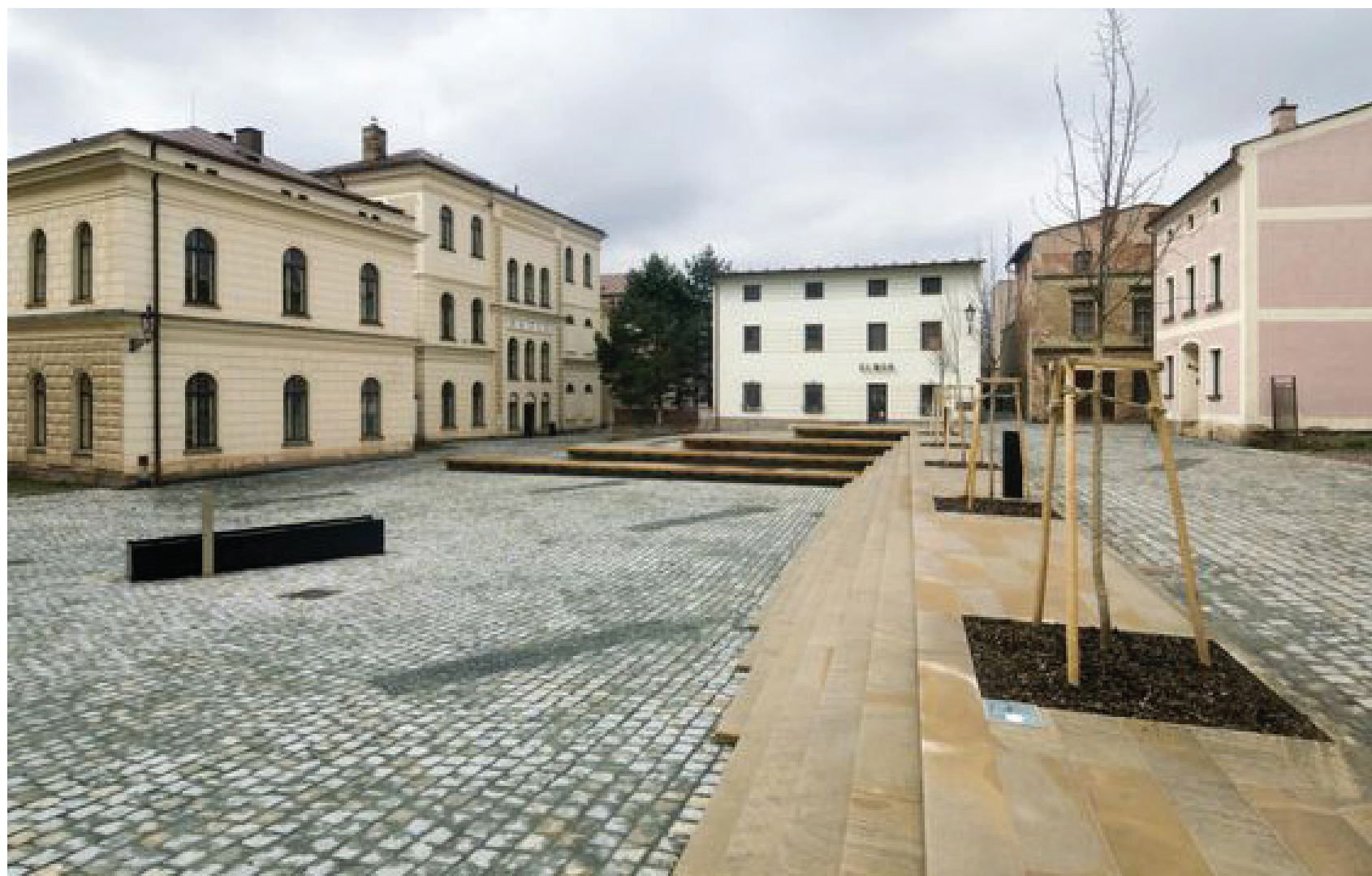
DŮM Č.P. 115
1PP



POHLED ZÁPADNÍ







**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ŘEŠENÍ LOKALITY NÁMĚSTÍ**

Ing. arch. Ivo Skoumal, Ing. arch. Jan Skoumal, Ing. arch. Adam Zezula, Ing. arch. Tereza Teplá, Ing. arch. Václav Šána

září 2020