# smlouvA o dílo

# Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1.1. Objednatel Město Hanušovice

Sídlo: Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Zastoupený : Markem Kostkou, starostou města

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Marek Kostka, mob.: 602 719 262

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Langer, mob. 603 579 163

IČO: 00302546

DIČ: CZ 00302546

**Dále jen „objednatel“**

1.2. Zhotovitel …

Sídlo: …

**Zastoupen:**

ve věcech smluvních: …

ve věcech technických: …

**Bankovní spojení:** …

číslo účtu: …

IČO: ….

DIČ: ….

Dále jen „zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany" nebo každý samostatně jako „smluvní strana").

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo: **„**Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby „H-blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice 2“ (dále jen **„dílo**“).

Předmětem plnění je zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude vypracována dlevyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

**2.2.** Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Cena, platební podmínky a fakturace**

**3.1.** **Cena**

**Cena celkem bez DPH …….. Kč**

**DPH 21 %: …….. Kč**

**Cena celkem s DPH:** **…… Kč**

**3.2. Způsob určení ceny**

Cena je určena nabídkou.

**3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

**3.4. Platební podmínky**

Faktura bude vystavena po řádném odevzdání kompletního díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Dílo bude uhrazeno po předání kompletní dodávky, tj. po předání všech paré dokumentace v tištěné i digitální podobě (viz. bod 4.4. této mlouvy).

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

**3.5. Fakturace**

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

**Článek IV.**

**Dodací podmínky**

**4.1. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací: Ihned po řádném podpisu smlouvy o dílo

Termín odevzdání kompletní dokumentace v tištěné i digitální podobě:

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

**4.2. Místo předání díla**

Městský úřad Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

* 5 x paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD (formát pdf a dwg)

4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

**Článek V.**

**Podmínky provádění díla**

**5.1. Výchozí podklady**

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli dokladovou část z fáze povolení stavby.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

**5.2. Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.3. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.4. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.

5.5. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

**Článek VI.**

**Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1.** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

**6.2.** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

**6.3** Dnem předání dokumentace zhotovitel dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

**6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

**6.5.** Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

**Článek VII.**

**Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla**

**7.1.** Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v  této smlouvě.

**7.2.** Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 60 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

**7.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD, tyto vady neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši á 500,- Kč za každý den prodlení.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**7.4.** Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**7.5**. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

###### Článek VIII.

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
  2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže zhotovitel  neodevzdá dokumentaci pro provádění stavby do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
2. jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
3. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
4. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
5. objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuta a náhrada škody**

**9.1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

**9.2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

**9.3.** Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**9.4.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

**9.5.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

**11.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**11.2.** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

**11.3.** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

**11.4.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

**11.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),  případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

**11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**11.8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**11.9.** Tato smlouva byla dne schválena Radou města Hanušovice pod usnesením č……………/2022.

V Hanušovicích dne V  dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………….. ………………………………………

**Město Hanušovice**

Marek Kostka starosta města