PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ





NA SÍDLIŠTI NA HOLBĚ V HANUŠOVICÍCH

Projekt byl zpracován v souladu s nařízením vlády č. 390/2017 Sb.

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

DIMENSE architects

ÚVODNÍ ČÁST **3**
1.1 ZADAVATEL PROJEKTU 4
1.2 ZPRACOVATELÉ PROJEKTU 4
1.3 DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU REGENERACE - LEGISLATIVNÍ RÁMEC 4
1.4 ZÁSADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU REGENERACE 4
1.5 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 5
1.6 VÝCHOZÍ PODKLADY 6

ANALYTICKÁ ČÁST - TEXTOVÁ **7**
2.1 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 8
2.2 DŘÍVE ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE 8
2.3 ANKETA MEZI OBYVATELI SÍDLIŠTĚ A JEJÍ VYHODNOCENÍ 8
2.3.1 Charakteristika ankety 8
2.3.2 Tématické okruhy dotazníku a zjištěné výsledky 9
2.3.3 Vyhodnocení ankety a závěr 21
Soubor respondentů 21
Migrace 21
Veřejná prostranství a zeleň 21
Dopravní infrastruktura 21
Občanská vybavenost 22
2.4 VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PROJEKTU REGENERACE S OBYVATELI SÍDLIŠTĚ 22
2.5 VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SKLADBY OBYVATEL SÍDLIŠTĚ 22
2.5.1 Obyvatelstvo a demografie 22
2.5.2 Bydlení a bytový fond 29
2.5.3 Závěr 31
2.6 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍCHO STAVU SÍDLIŠTĚ Z HLEDISEK STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, FUNKČNĚ PROVOZNÍHO A PROSTOROVÉHO 31
2.6.1 Základní charakteristika řešeného území 31
2.6.2 Specifické charakteristiky řešeného území 31
2.6.3 Členění řešeného území 32
2.6.4 Bilanční údaje sídliště 32
2.6.5 Limity využití území 33
2.6.6 Problémová analýza sídliště 33
Urbanisticko – architektonické řešení sídliště 33
Bydlení 33
Občanská vybavenost 33
Kvalita životního prostředí 34
Doprava 35
Rekreace a sport 35
2.7 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV- ZÁKLADNÍ PROBLÉMOVÉ OBLASTI 35

ANALYTICKÁ ČÁST - GRAFICKÁ **43**

NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ **55**
4.1 CÍLE, KE KTERÝM POVEDE REALIZACE ZÁMĚRU PROJEKTU REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTĚ, NÁVRH ÚPRAV 56
4.1.1 A. Komunikace pro pěší 56
4.1.2. B. Zeleň a životní prostředí 57
4.1.3 C. Dopravní infrastruktura 62
4.1.4 D. Rekreace a volnočasové aktivity 63
4.1.5 E. Městský mobiliář 64
4.1.6 F. Technická infrastruktura 65
4.1.7 G. Veřejná infrastruktura 65
4.2 CÍLE V POŘADÍ DLE NALÉHAVOSTI - ETAPIZACE 65

NÁVRHOVÁ ČÁST - VÝKRESOVÁ **67**

NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ **81**
6.1 SEZNAM NAVRHOVANÝCH ÚPRAV A ODHAD NÁKLADŮ NA JEJICH PROVEDENÍ 82
6.2. FINANČNÍ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU NEBO JEHO ETAP 83

DOKLADOVÁ ČÁST **84**

1. ÚVODNÍ ČÁST

1.1 ZADAVATEL PROJEKTU

Město Hanušovice

se sídlem se sídlem Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Zastoupené starostou Markem Kostkou

1.2 ZPRACOVATELÉ PROJEKTU

Dimense v.o.s.

Hrnčířská 15

602 00, Brno

Architekti: Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. arch. Tereza Svíbová
Ing. arch. Jakub Veit

1.3 DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU REGENERACE - LEGISLATIVNÍ RÁMEC

Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti v Hanušovicích byl zpracován na základě Nařízení vlády č. 390/2017 Sb. ze dne 6. listopadu 2017, kterým byly stanoveny podmínky pro použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Vypracování projektu a jeho schválení je nezbytnou podmínkou získání státní dotace pro realizaci konkrétních etap regenerace v řešeném území sídliště. Z toho důvodu bylo zpracování Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti zahrnuto do Akčního plánu města pro období 2020-2022.

Sídliště v Hanušovicích je ucelený specifický obytný soubor, územně uzavřené skupiny bytových domů, vybudovaných převážně v panelové technologii. Řešené sídliště vykazuje veškeré známé negativní charakteristické znaky společné pro většinu sídlišť vybudovaných nepanelovými i panelovými technologiemi v letech 1975-2000.

Většina sídlišť má tyto problémy:

- Monofunkčnost
- Technické závady bytových domů
- Nevyhovující řešení dopravy, nedostatek parkovacích míst
- Nekoncepční úpravy a nedostatek údržby volných ploch
- Nevybavený parter
- Nízká estetická kvalita domů
- Nedostatek rekreačních a sportovních aktivit na sídlišti

Uvedené problémy jsou důsledkem realizace kvantity bytových domů, která byla většinou prováděna na úkor jejich technické, architektonické a urbanistické kvality. Problémy se stále prohlubovaly průběžným nedostatkem údržby.

Projekt chápe regeneraci veřejného prostranství na sídlišti jako prostředek pro analýzu problémů a formulaci problematiky sídlišť, vedoucí k návrhu opatření a postupů pro obnovu sídliště. Regenerace veřejných prostranství na sídlišti by měla vést ke zhodnocení sídliště po stránce urbanistické, architektonické, ekonomické, sociální a technické. Výsledkem regenerace by mělo být zkvalitnění bydlení na sídlišti tak, aby bylo srovnatelné s bydlením v klasické městské zástavbě.

Obsahově projekt regenerace navazuje na požadavky formulované v nařízení vlády č. 390/2017 Sb., které směřuje k podpoře aktivit obcí a k zajištění regenerace sídlištního prostředí.

Nařízení vlády č. 390/2017 Sb. uvádí zejména tyto podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na regeneraci veřejných prostranství sídlišť:

- Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti schválený zastupitelstvem obce
- Platný územní plán obce a povolení pro stavbu, na kterou obec žádá dotaci, je-li vyžadováno
- Pozemky, na kterých má být provedena regenerace, jsou ve vlastnictví obce
- Podíl obce na financování nejméně 50 % rozpočtových nákladů
- Bezdlužnost obce ve vztahu ke státnímu rozpočtu a fondům
- Na úpravy nebyla poskytnuta státní finanční podpora podle zvláštních právních předpisů
- Položkový rozpočet projektu

Cílem projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti je komplexní vyhodnocení nedostatků a deformací sídliště a návrhy řešení vedoucí ke zlepšení problémových oblastí, zejména architektonicko - estetické, dopravní, sociální, funkčně – prostorové a oblasti životního prostředí.

Vzhledem k množství nahromaděných problémů a ekonomické náročnosti jejich řešení je regenerace veřejných prostranství na sídlištích dlouhodobým procesem. Mají-li se území sídlišť zhodnotit tak, aby se sídliště stala plnohodnotnými částmi obcí, je nezbytné přistupovat k řešení globálně. Pouze globální přístup zajistí řešení problémů v logickém časovém sledu a zabezpečí efektivní vynakládání finančních prostředků. Pro realizaci tohoto procesu je nezbytným předpokladem spojení státních, obecních a soukromých investic.

1.4 ZÁSADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU REGENERACE

V příloze k nařízení vlády č. 390/2017 Sb. se uvádí postup při zpracování projektu regenerace veřejných prostranství sídlišť a jeho obsahové náležitosti.

Příprava zpracování a schválení projektu:

- Výběr území vhodného pro regeneraci, jasně prostorově a funkčně vymezeného platným územním plánem obce.
- Vyhodnocení současného stavu na základě podkladových materiálů z hlediska využitelnosti pro regeneraci. Podkladovými materiály jsou:
    - platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady,
    - původní dokumentace sídliště, dokumentace následných změn sídliště, majetkoprávní identifikace pozemků, staveb, případně další podklady, zejména studie dostavby sídliště a úprav včetně úprav zajišťujících přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
    - dokumentace dokončených nebo rozestavěných úprav regenerace některých částí sídliště
- Zajištění účasti obyvatel a dotčených osob. K zajištění účasti musí být provedeny nejméně 2 z těchto aktivit:
    - představení záměru ve veřejných sdělovacích prostředcích, zejména v místním tisku, rozhlasu nebo regionální televizi,
    - seznámení obyvatel formou veřejného projednání se záměrem a důsledky navrhovaných úprav včetně například vystavení předběžných motivačních náčrtů,
    - anketa mezi obyvateli sídliště a přilehlého území a dotčenými fyzickými a právnickými osobami
- Vyhodnocení souladu projektu s rozvojovými programy obce v oblasti bytové a sociální politiky, zejména ve vztahu k řešeným problémům sídliště.
- Zpracování dokumentu „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti“, jehož součástí bude kromě sociologické studie a urbanistického řešení, také ekonomické vyhodnocení včetně návrhu financování.

Obsah projektu

Analytická část:

- Vyhodnocení podkladových materiálů, včetně vlastního průzkumu zpracovatele projektu. Podkladové materiály pro analýzu jsou:
    - platná územně plánovací dokumentace,
    - dříve zpracované záměry, strategie,
    - výsledky ankety mezi obyvateli sídliště, vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem,
    - vývoj věkové a sociální skladby obyvatel sídliště,
    - posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového,
    - charakteristika jednotlivých úprav.

Návrhová část:

- Textová:
    - cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů Projekt regenerace sídliště,
    - návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.
- Výkresová:
    - situační výkres řešeného území v případě, že je v dotčeném území vydán regulační plán, postačí hlavní výkres regulačního plánu,
    - návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií),
    - vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap.
- Ekonomická:
    - seznam navrhovaných úprav,
    - odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav,
    - časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap;
    - návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování.

1.5 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Projekt regenerace řeší část území města Hanušovice. Z hlediska uspořádání se jedná o část katastrálního území Hanušovice 637203.

Řešené území sídliště je v souladu s nařízení vlády č. 390/2017 Sb. vymezeno jako ***ucelená část území obce zastavěná bytovými domy jako stavbami pro bydlení, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, vystavěnými nepanelovými technologiemi v období let 1945 až 1990 nebo vystavěnými panelovými technologiemi do roku 2000, o celkovém počtu nejméně 100 bytů.***

Polohopisně je řešené území přibližně vymezeno ulicemi Zábřežská - Na Holbě.

Projekt regenerace neřeší rozšíření tohoto území o další plochy. Podle platného územního plánu na něj navazuje rozvojová plocha Z033 o výměře 1,53 ha s využitím pro hromadné bydlení, na nějž je požadavek zpracování územní studie.

Základní bilanční údaje řešeného území sídliště	
Plocha řešeného území celkem:	43 664 m² (4,3 ha)
Počet bytových domů (vchodů):	10 (12 vchodů)

počet bytových jednotek	236

1.6 VÝCHOZÍ PODKLADY

Jako hlavní výchozí podklady byly použity:

- Územní plán Hanušovic z roku 2015
- Vize Hanušovic z roku 2019
- Ortofotomapa části města Hanušovice
- Katastrální mapa pro k.ú. Hanušovice
- Vedení inženýrských sítí v řešeném území
- Provedené doplňující průzkumy a fotodokumentace
- Polohopis

V průběhu zpracování projektu regenerace byly zpracovatelem pořízeny účelové podklady:

- Fotodokumentace stávajícího stavu sídliště
- Prostorová a funkční analýza řešeného území
- Majetkoprávní analýza řešeného území

1.7 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI DO ŘEŠENÍ PROJEKTU REGENERACE

Zapojení fyzických, právnických subjektů a obyvatel sídliště do řešení jejich nejbližšího okolí je nezbytným předpokladem pro komplexní postihnutí všech problémů, se kterými se dennodenně obyvatelé setkávají, a které nelze postihnout běžným průzkumem. Oslovení a zapojení obyvatel sídliště bylo realizováno v těchto krocích:

- V první fázi proběhla mezi občany anketa formou anketních dotazníků, které byly doručeny do schránky každého bytu na sídlišti, případně byl k dispozici na vytipovaných veřejných místech. Anketa byla zveřejněna také na webových stránkách města Hanušovice, kde bylo možno vyplnit dotazník i online. Z provedené ankety vyplynuly připomínky a náměty občanů (viz 2.3. Anketa mezi obyvateli sídliště a její vyhodnocení).
- Následně proběhlo veřejné projednání, které se uskutečnilo dne 14. 4. 2021 - (viz 2.4. Veřejné projednání projektu regenerace s obyvateli sídliště).

Bez zapojení obyvatel do procesu regenerace a jejich seznámení s výhodami a problémy regenerace nelze očekávat kladný přístup obyvatel k navrhovaným úpravám.

2. ANALYTICKÁ ČÁST - TEXTOVÁ

2.1 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Jako podklad pro vypracování projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti v Hanušovicích byla použita schválená územně plánovací dokumentace – **Územní plán Hanušovic**, včetně pozdějších změn a doplňků. Výřez z platného územního plánu se zákresem hranice řešeného území je součástí grafické části projektu.

2.2 DŘÍVE ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE

Snahu města Hanušovice o úpravy veřejného prostoru a záměr zvýšit standard bydlení nejen v panelovém sídlišti dokazuje již dříve vypracovaný projekt Architektonicko urbanistická vize města, který vznikl v dubnu 2019. V něm jsou vytyčeny jednotlivé lokality a konkrétní dílčí cíle, které jsou důležité pro další rozvoj města. Díky tomuto dokumentu získalo město jednotnou ideu směřující k dosažení požadovaného stavu města v dlouhodobém časovém horizontu. Projekt regenerace panelového sídliště Na Holbě na tento dokument přímo navazuje.

Na hanušovickém sídlišti za předchozího vedení vznikaly drobné počiny, které se zaměřily na nejpalčivější oblasti. Dotkly se lokálních oprav chodníků, modernizace veřejného osvětlení, a především se jednalo o zbudování nového multifunkčního a dětského hřiště v jižní části sídliště. Dále zde vznikla cyklostezka podél řeky Moravy s ochrannou protipovodňovou opěrnou stěnou a úpravy veřejné zeleně mezi bytovými objekty na ulici Zábřežská.

Mezi další připravované či realizované projekty v obci Hanušovice patří:

- Architektonicko urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách zpracovaná Ing. arch. Janem Skoumalem v dubnu 2019
- Projekt parkoviště v ulici Na Holbě zpracovaný firmou Cekr CZ s.r.o.
- Koncepce rozvoje cyklostezek ve městě Hanušovice zpracovaná v lednu 2021 firmou Cekr CZ s.r.o.
- Projekt úprav zpevněných ploch s vybudováním parkovacích stání v ul. Školní zpracovaný firmou Cekr CZ s.r.o. v dubnu 2020
- Realizační dokumentace lokality H Park zpracovaná Ing. arch. Ivo Skoumalem v roce 2020
- Realizační dokumentace lávky přes řeku Moravu v blízkosti H Parku zpracovaná firmou Cekr CZ s.r.o. v roce 2020

2.3 ANKETA MEZI OBYVATELI SÍDLIŠTĚ A JEJÍ VYHODNOCENÍ

2.3.1 Charakteristika ankety

Průzkum názorů obyvatel byl proveden pomocí anketních dotazníků, které byly doručeny do schránky každého bytu na sídlišti a byly k dispozici také na vytipovaných veřejných místech. Distribuce dotazníků byla provedena v říjnu 2020, vyhodnocení pak v listopadu 2020. Dotazník byl zveřejněn také na webu města Hanušovice s možností vyplnění online.

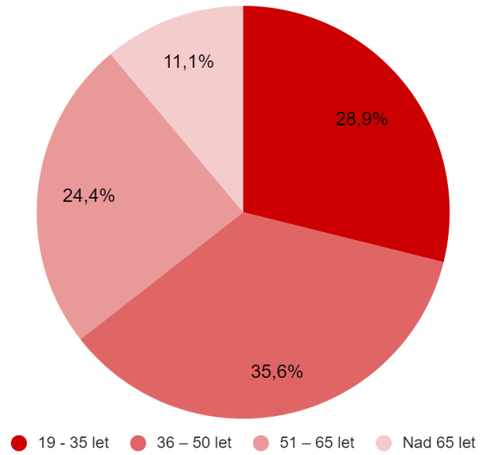
Otázky položené v anketě mezi obyvateli sídliště byly směřovány do následujících okruhů:

- Sociální a věková struktura obyvatelstva (věk, vzdělání apod.)
- Sociologie bydlení (typ a velikost domácností podle počtu členů, domácnosti podle délky bydlení na sídlišti, počtu dětí apod.)
- Bezpečnost na sídlišti
- Zeleň na sídlišti (stav zeleně, dostatečnost zelených ploch, údržba apod.)
- Dopravní infrastruktura (problémy s parkováním, veřejná doprava, silniční síť apod.),
- Veřejné plochy pro sportovní vyžití (volnočasové aktivity a sportovní vyžití na území sídliště)
- Městský mobiliář (kvalita, typ a množství)
- Veřejné rekreační plochy na sídlišti (typy rekreačních ploch, požadavky na rekreační plochy)
- Občanská vybavenost
- Požadavky na úpravy veřejných prostranství (stanovení největších problémů na sídlišti, preference a návrhy úprav apod.)
- Další náměty a připomínky

ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ ÚDAJE PRO VYHODNOCENÍ ANKETY MEZI OBYVATELI SÍDLIŠTĚ			
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	**POČET BYTŮ**	**POČET ODEVZDANÝCH DOTAZNÍKŮ**	**%**
10 (12 vchodů)	**236**	**44**	**cca 18,6**

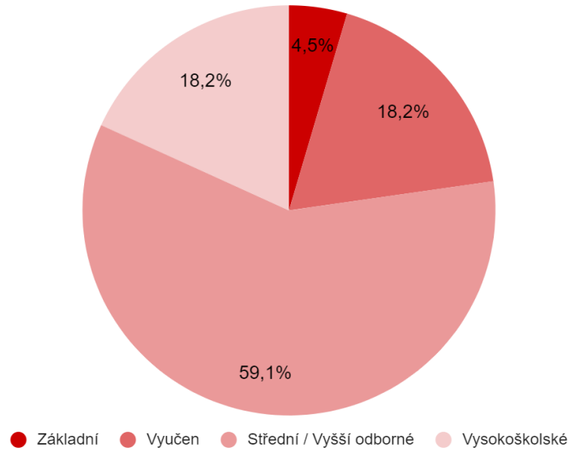
2.3.2 Tématické okruhy dotazníku a zjištěné výsledky

OTÁZKA Č.1	VYPLŇTE ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SVÉ OSOBĚ – VĚK A VZDĚLÁNÍ.	
Odpověď	Počet	Procento
Věk		
Do 18 let	0	0
19 - 35 let	13	28,9
36 – 50 let	16	35,6
51 – 65 let	11	24,4
Nad 65 let	5	11,1



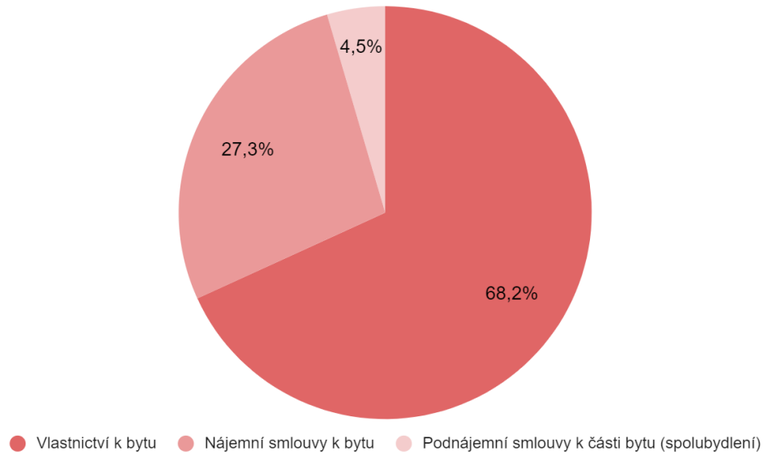
Vzdělání

Základní	2	4,5
Vyučen	8	18,2
Střední / Vyšší odborné	26	59,1
Vysokoškolské	8	18,2



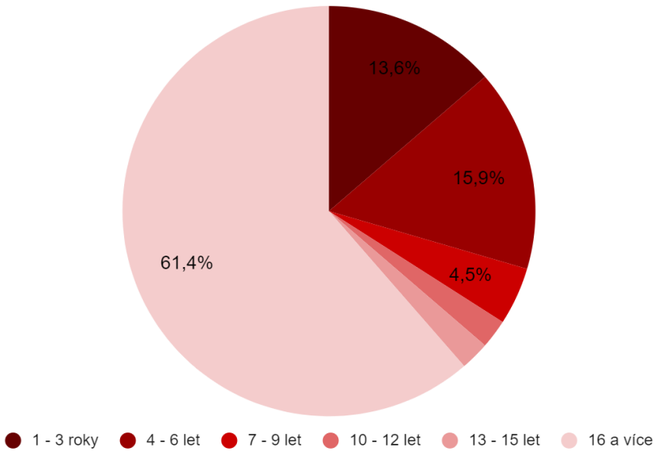
Na anketu **nejčastěji** odpovídali lidé **ve věku 36-50 let** (35,6 %). **Poměr věkových skupin** byl však, kromě nejmladší a nejstarší věkové skupiny, **vyrovnaný**. Z těchto obyvatel je **zastoupeno nejvíce lidí** se **středním popř. vyšším odborným vzděláním** (59,1 %), následují totožně velké skupiny lidí **s vyučením** (18,2 %) a **vysokoškolským vzděláním** (18,2 %).

OTÁZKA Č.2	JAK V SOUČASNOSTI BYDLÍTE?	
Odpověď	Počet	Procento
Vlastnictví k bytu	30	68,2
Nájemní smlouvy k bytu	12	27,3
Podnájemní smlouvy k části bytu (spolubydlení)	2	4,5



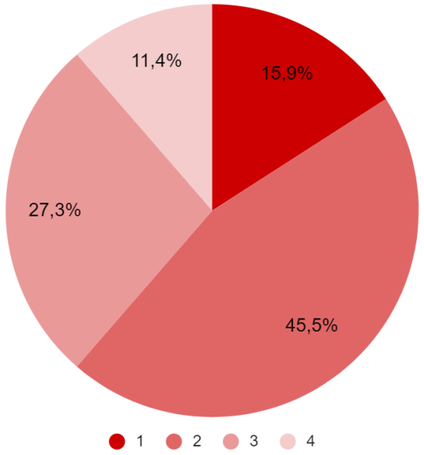
Z odevzdaných dotazníků vyplývá, že **většina respondentů** žije v **bytech s osobním vlastnictvím** (68,2 %). **Zbylých** (27,3 %) dotázaných **žije v samostatném podnájmu** a (4,5 %) **žijí ve sdíleném podnájmu**.

OTÁZKA Č.3	JAK DLOUHO BYDLÍTE NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
1 - 3 roky	6	13,6
4 - 6 let	7	15,9
7 - 9 let	2	4,5
10 - 12 let	1	2,3
13 - 15 let	1	2,3
16 a více	27	61,4

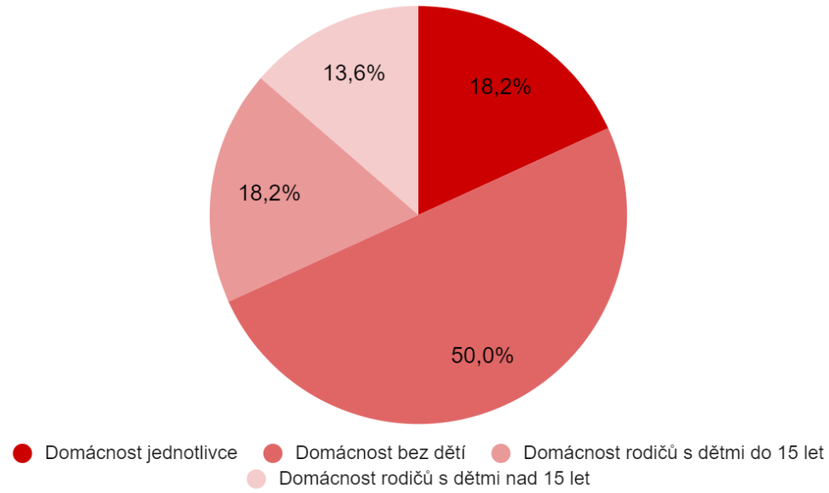


Největší skupinu tvoří obyvatelé žijící na sídlišti **více než 16 let**. Jejich odpovědi tvoří 61,4 % z celkového počtu respondentů. Podmínky pro každodenní život, které poskytuje sídliště, tedy mohou tyto domácnosti hodnotit především **z dlouhodobých zkušeností.** Dalšími nejpočetnějšími skupinami, avšak již významně **méně početnými** (15,9 % a 13,6 %) jsou obyvatelé sídliště žijící zde **4-6 let** respektive **1-3 roky**. **Téměř třetina** dotázaných obyvatel je tedy tvořena relativně novými domácnostmi, které nemohou posoudit kvalitu a podmínky bydlení na hanušovickém sídlišti z dlouhodobého hlediska.

OTÁZKA Č.4	KOLIK ČLENŮ MÁ VAŠE DOMÁCNOST?	
Odpověď	Počet	Procento
1	7	15,9
2	20	45,5
3	12	27,3
4	5	11,4
5 a více	0	0



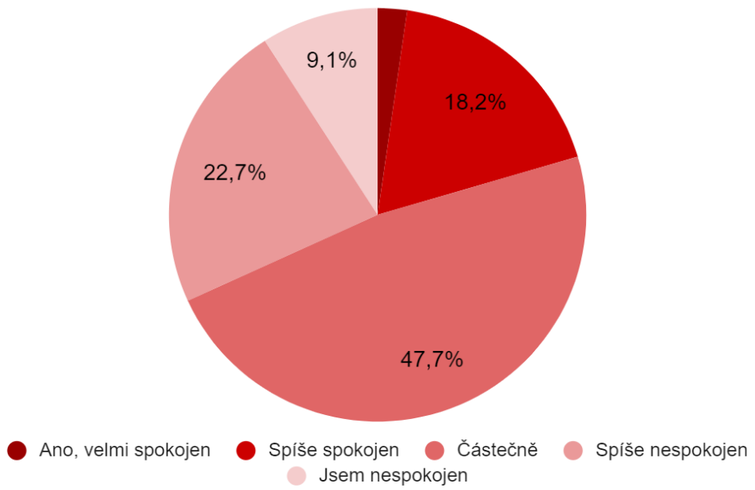
Největší zastoupení tvoří respondenti žijící **ve dvojicích** (45,5 %), kteří společně s **domácnostmi tříčlennými** (27,3 %) **tvoří téměř tři čtvrtiny obyvatelstva** sídliště. Zbývající **čtvrtinu** pak dohromady tvoří domácnosti **jednočlenné** (15,9 %) a **čtyřčlenné** (11,4 %).



Z odpovědí obyvatelů sídliště je zřejmé, že **polovinu domácností** tvoří **rodiny rodičů bez dětí** (50,0 %), **druhou polovinu** tvoří **rodiny jednotlivců** (18,2 %), **rodiny s dětmi do 15 let** (18,2 %) a **rodiny nad 15 let** (13,6 %). Z tohoto modelu a z odpovědí na předchozí otázky je zřejmé že celou **polovinu dotázaných tvoří dvojčlenné domácnosti bez dětí.**

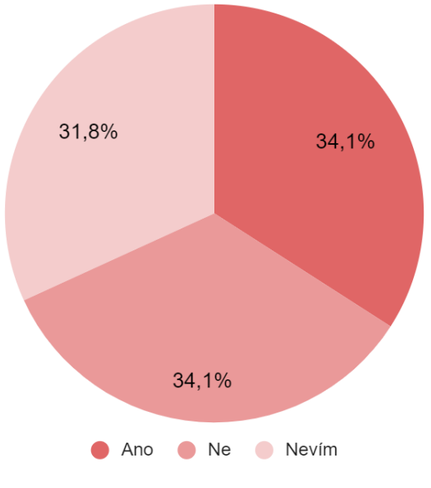
OTÁZKA Č. 5	JAKÉHO TYPU JE VAŠE DOMÁCNOST?	
Odpověď	Počet	Procento
Domácnost jednotlivce	8	18,2
Domácnost bez dětí	22	50,0
Domácnost rodičů s dětmi do 15 let	8	18,2
Domácnost rodičů s dětmi nad 15 let	6	13,6

OTÁZKA Č. 6	JAK JSTE SPOKOJENI S BYDLENÍM NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano, velmi spokojen	1	2,3
Spíše spokojen	8	18,2
Částečně	21	47,7
Spíše nespokojen	10	22,7
Jsem nespokojen	4	9,1



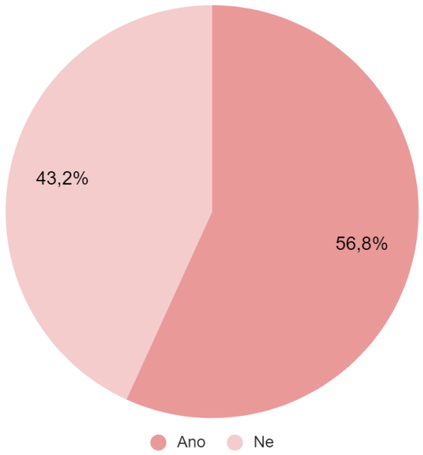
Téměř polovina dotázaných obyvatel jsou s bydlením na sídlišti **částečně spokojeni** (47,7 %). **Spíše spokojeno** je **18,2 % dotázaných**. **Spíše nespokojeno** odpovědělo **22,7 % respondentů**. Úplně nespokojeno je 9,1 % dotázaných. Pouze 2,3 % dotázaných je velmi spokojeno. Z uvedených odpovědí lze usoudit, že drtivá **většina dotázaných** (**téměř 80 %**) má k bydlení na sídlišti **alespoň nějaké výhrady.**

OTÁZKA Č. 7	CHCETE SE ZE SÍDLIŠTĚ V BUDOUCNU ODSTĚHOVAT?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	15	34,1
Ne	15	34,1
Nevím	14	31,8



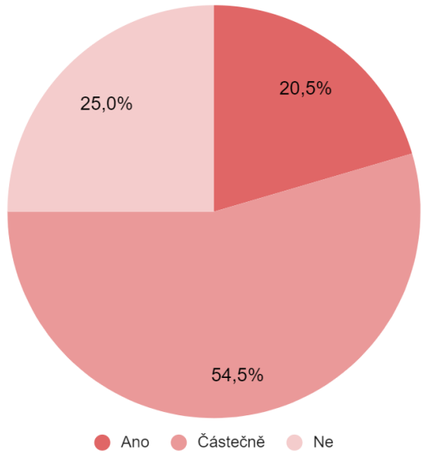
Podíl odpovědí na tuto otázku je prakticky vyrovnaný. Z výsledků vyplývá, že u **dvou třetin** obyvatel (65,9 %) prokazatalně hrozí, že budou chtít sídliště v budoucnosti opustit. V souvislosti s otázkou číslo 3 se jedná i o obyvatele, kteří na sídlišti žijí 16 a více let. Konkrétní podoba regenerace má tedy potenciál zvrátit odliv větší části osob.

OTÁZKA Č. 8	CÍTÍTE SE NA SÍDLIŠTI BEZPEČNĚ?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	25	56,8
Ne	19	43,2

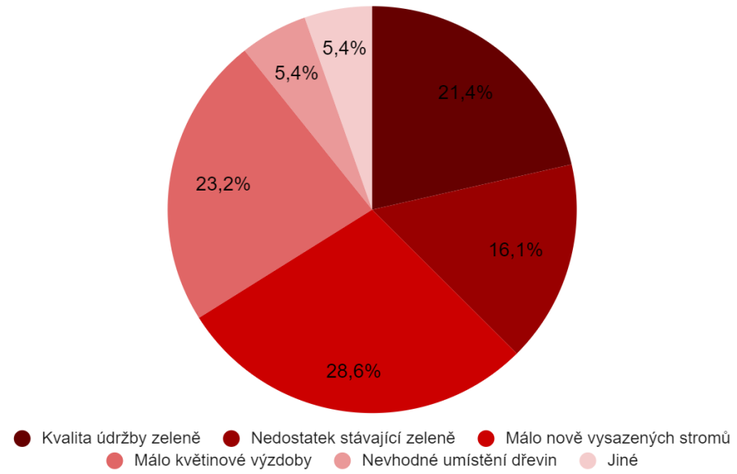


Na otázku bezpečnosti na sídlišti **se dívá pozitivně lehčí většina respondentů** (56,8 %), přičemž **obavy o svou bezpečnost má téměř totožná skupina dotázaných** (43,2 %). Bezpečnost je v tomto případě primárně způsobena částí obyvatel, která je **nepřizpůsobivá vůči ostatním obyvatelům sídliště** a nerespektuje požadavky na společné soužití.

OTÁZKA Č. 9	POVAŽUJETE ZELEŇ NA SÍDLIŠTI ZA DOSTATEČNOU?	
Ano	9	25,5
Částečně	24	54,5
Ne	11	25,0



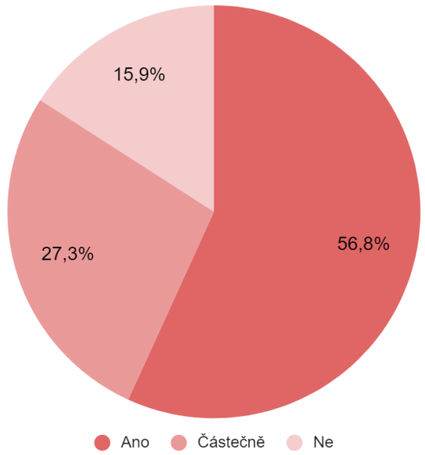
POKUD NE NEBO ČÁSTEČNĚ, OZNAČTE, S ČÍM JSTE NESPOKOJENI:		
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 44 respondentů)	Počet	Procento
Kvalita údržby zeleně	12	21,4
Nedostatek stávající zeleně	9	16,1
Málo nově vysazených stromů	16	28,6
Málo květinové výzdoby	13	23,2
Nevhodné umístění dřevin	3	5,4
Jiné	3	5,4



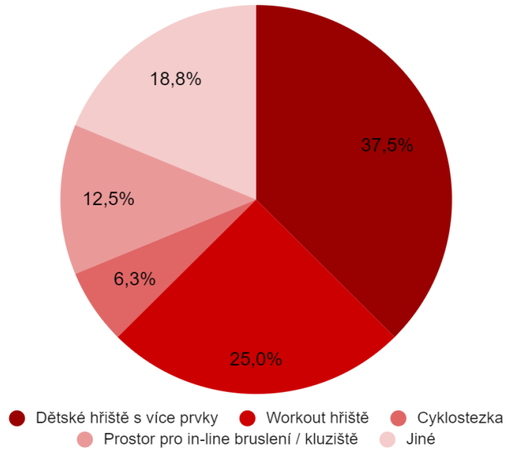
JINÉ POSTŘEHY:	
Odpověď	Počet
Nedostatečné oddělení sídliště od hlavní silniční komunikace.	1x
Výsadba nízkých okrasných keřů.	1x
Nedostatek stávající zeleně v prostoru dětského hřiště.	1x

Zcela (20,5 %) nebo **částečně** (54,5 %) jsou se zelení na sídlišti **spokojeny tři čtvrtiny obyvatel**. **Zcela nespokojena se zelení je přesně čtvrtina respondentů** (25,0 %). Za **největší problém** v oblasti zeleně je pak považováno **málo vysazených stromů** (28,6%) spolu s **malým množstvím květinové výzdoby** (23,2 %) a **kvalitou údržby zeleně** (21,4 %). Menší procento dotazovaných (16,1 %) je nespokojeno s obecným nedostatkem stávající zeleně. Nejmenší problém vidí lidé v nevhodném umístění dřevin (5,4 %) spolu s "jiné" (5,4 %).

OTÁZKA Č. 10	JSTE SPOKOJENI S VEŘEJNÝMI PLOCHAMI PRO SPORTOVNÍ VYŽITÍ NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	25	56,8
Částečně	12	27,3
Ne	7	15,9



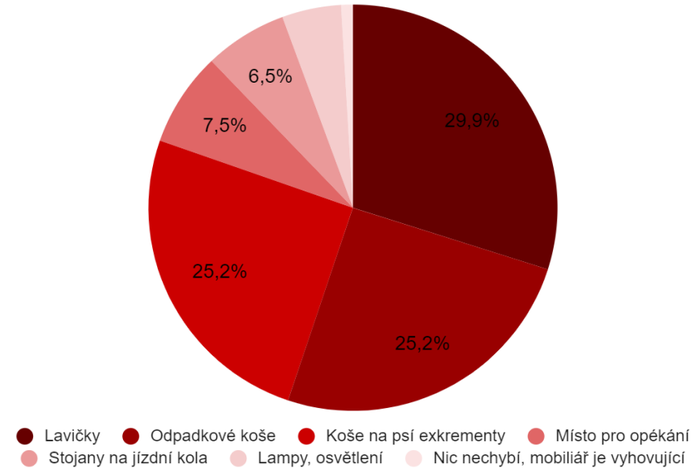
POKUD NE NEBO ČÁSTEČNĚ, POPIŠTE, CO NA SÍDLIŠTI CHYBÍ:		
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 14 respondentů)	Počet	Procento
Dětské hřiště s více prvky	6	37,5
Workout hřiště	4	25,0
Cyklostezka	1	6,3
Prostor pro in-line bruslení / kluziště	2	12,5
Jiné	3	18,8



JINÉ POSTŘEHY:	
Odpověď	Počet
Stínění herních prvků	1x
Zabezpečení pískoviště proti zvířatům / míčovým sportům	1x
Správce, organizátor hřiště	1x

S plochami pro sportovní vyžití je **spokojena více než polovina respondentů** (56,8 %). Se současným stavem **je spokojena částečně třetina dotázaných** (27,3 %). Pouze malá část je **zcela nespokojena** (15,9 %). Z hlediska preferencí respondentů je **nejvíce vyžadováno rozšíření dětských hřišť s více prvky** a to jak pro mladší, tak pro starší děti (37,5 %), dále pak prostor pro **workout hřiště** (25,0 %). Dalšími prostory pro zlepšení jsou cyklostezka (6,3 %) a možnost bruslení zimního i in-line (shodně po 12,5 %). jinou odpověď uvedlo (18,8 %) respondentů.

Koše na psí exkrementy	27	25,2
Místo pro opékání	8	7,5
Stojany na jízdní kola	7	6,5
Lampy, osvětlení	5	4,7
Nic nechybí, mobiliář je vyhovující	1	0,9

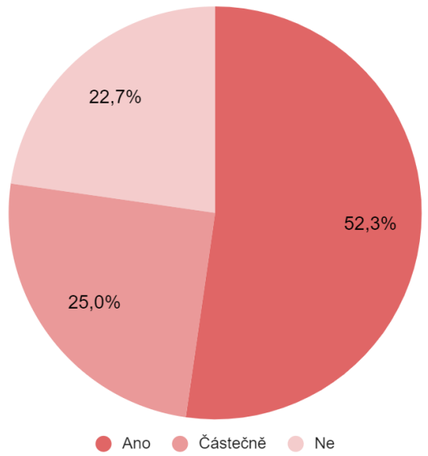


Z mobiliáře nejvíce respondenti postrádají lavičky (29,9 %). Dohromady **více jak polovina** dotázaných **postrádá odpadkové koše** (25,2 %) a **koše na psí exkrementy** (25,2 %). Zbývající **pětina respondentů** uvádí za **chybějící místo pro opékání (**7,5 %), **stojany pro jízdní kola** (6,5 %) a **veřejné osvětlení** (4,7 %). Pouze jeden tázaný nepostrádá mobiliář v prostoru sídliště vůbec.

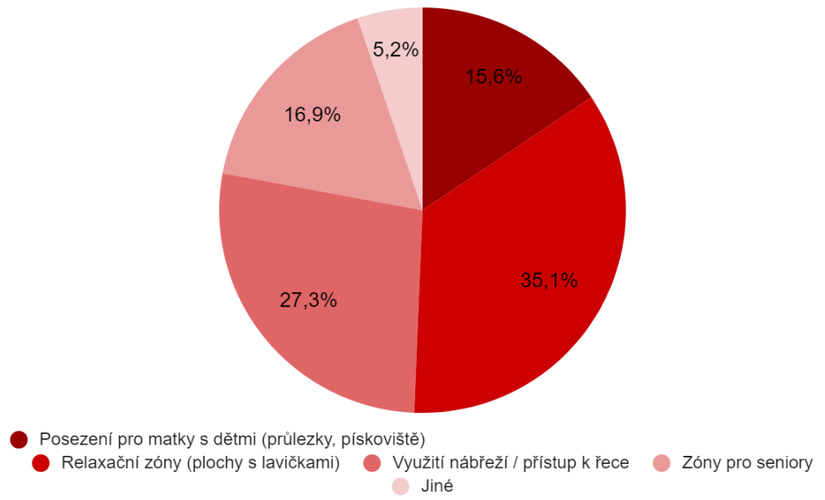
OTÁZKA Č. 11	OZNAČTE, CO Z MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE VÁM NA SÍDLIŠTI CHYBÍ?	
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 44 respondentů)	Počet	Procento
Lavičky	32	29,9
Odpadkové koše	27	25,2

OTÁZKA Č. 12	JSTE SPOKOJENI S VEŘEJNÝMI REKREAČNÍMI PLOCHAMI NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	23	52,3
Částečně	11	25,0

Ne	10	22,7



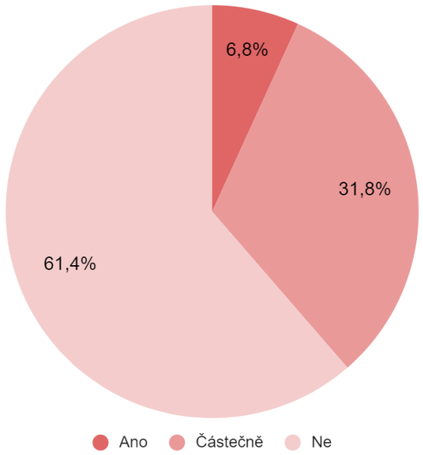
POKUD NE NEBO ČÁSTEČNĚ, OZNAČTE, CO NA SÍDLIŠTI PREFERUJETE:		
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 21 respondentů)	Počet	Procento
Posezení pro matky s dětmi (průlezky, pískoviště)	12	15,6
Relaxační zóny (plochy s lavičkami)	27	35,1
Využití nábřeží / přístup k řece	21	27,3
Zóny pro seniory	13	16,9
Jiné	4	5,2

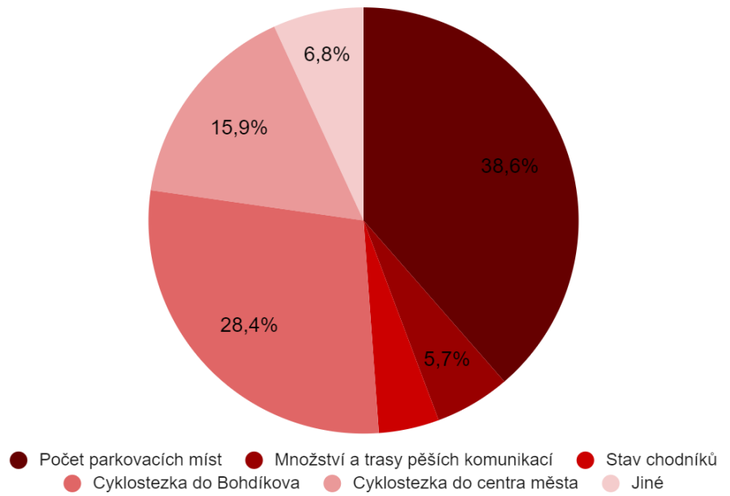


Přibližně polovina dotazovaných obyvatel je s veřejnými rekreačními plochami **spokojena** (52,3 %). **Čtvrtina** tázaných obyvatel **jsou** s veřejnými rekreačními plochami na hanušovickém sídlišti **spokojeny jen částečně** (25 %). Stejná část (22,7 %) je nespokojena.

Nejvíce lidem chybí relaxační zóny / plochy s lavičkami (35,1 %) a **využití nábřeží / přístup k řece** (27,3 %). **Doplnění zón pro seniory vítá** (16,9 %) **dotázaných** a **posezení pro matky s dětmi doplněné o průlezky a pískoviště** pak (15,6 %). Zbylých 5,2 % obyvatel uvedlo jako chybějící prostory jiné, přičemž zmínili například opravu posezení u vchodů do bytových domů.

OTÁZKA Č. 13	JSTE SPOKOJENI S DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUROU NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	3	6,8
Částečně	14	31,8
Ne	27	61,4





POKUD NE NEBO ČÁSTEČNĚ, OZNAČTE, S ČÍM JSTE NESPOKOJENI:

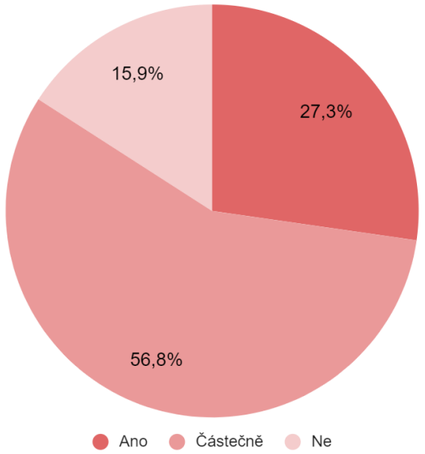
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 41 respondentů)	Počet	Procento
Počet parkovacích míst	34	38,6
Množství a trasy pěších komunikací	5	5,7
Stav chodníků	4	4,5
Cyklostezka do Bohdíkova	25	28,4
Cyklostezka do centra města	14	15,9
Jiné	6	6,8

JINÉ POSTŘEHY:

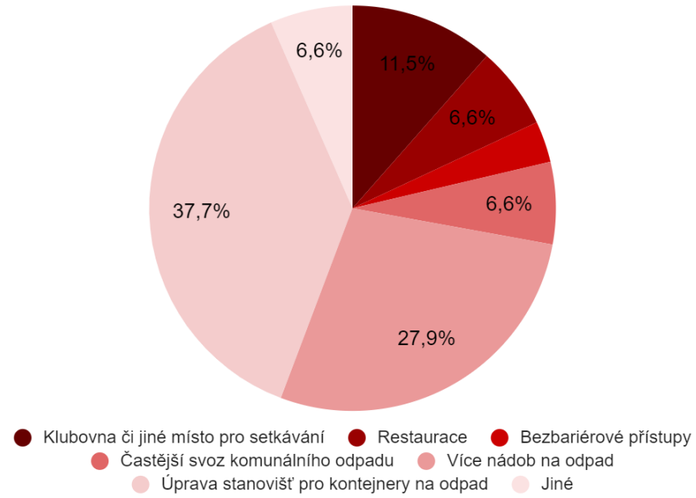
Odpověď	Počet
Chybějící zastávka autobusu na sídlišti.	2x
Nevhodné parkování aut.	1x
Velká docházková vzdálenost.	1x
Nevhodný nájezd na parkoviště (ostrý schod).	1x
Chybějící (jakákoliv) cyklostezka.	1x

Pouze (6,8 %) dotazovaných je s dopravní infrastrukturou na sídlišti **spokojena**. **Téměř třetina** obyvatel (31,8 %) **je částečně spokojena**. **Nespokojeno se současnou dopravní situací je většina dotázaných** (61,4 %). **Nejčastějšími příčinami k nespokojenosti** se staly **počty parkovacích míst** (38,6 %). Následují **cyklostezka do Bohdíkova** (28,4 %) a **cyklostezka do centra města** (15,9 %). S množstvím pěších komunikací není spokojeno (5,7 %) lidí, se stavem chodníků pak (4,5 %). Ostatní obyvatelé (6,8 %) uvedli **jiné důvody** k nespokojenosti. Jednotlivé odpovědi sestávali z nevhodného parkování aut, chybějícího značení, nevhodného nájezdu na parkoviště či chybějící zastávky autobusu.

OTÁZKA Č. 14	JSTE SPOKOJENI SE SLUŽBAMI PRO VEŘEJNOST NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď	Počet	Procento
Ano	12	27,3
Částečně	25	56,8
Ne	7	15,9



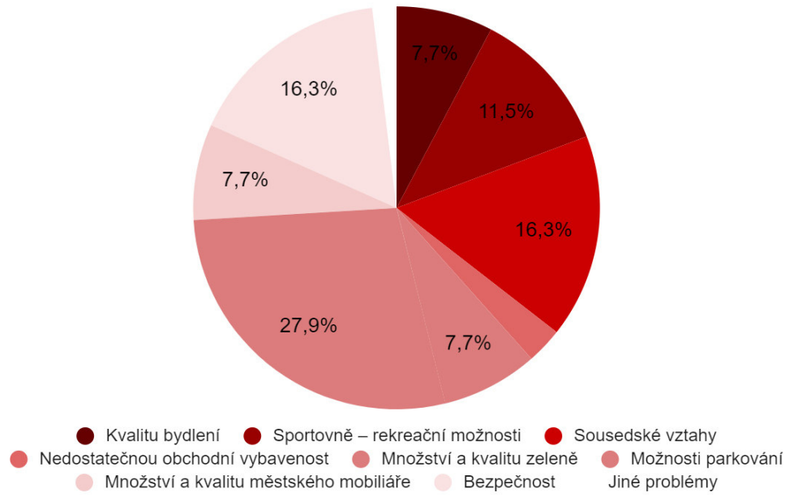
POKUD NE NEBO ČÁSTEČNĚ, OZNAČTE, CO VÁM CHYBÍ:		
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 32 respondentů)	Počet	Procento
Klubovna či jiné místo pro setkávání	7	11,5
Restaurace	4	6,6
Bezbariérové přístupy	2	3,3
Častější svoz komunálního odpadu	4	6,6
Více nádob na odpad	17	27,9
Úprava stanovišť pro kontejnery na odpad	23	37,7
Jiné	4	6,6



JINÉ POSTŘEHY:	
Odpověď	Počet
Chybějící úklidová služba (zejména pro seniory).	1x
Jakákoliv vybavenost či služby (kromě obchodu s potravinami).	1x
Další obchod s potravinami.	1x

Více než čtvrtina respondentů je se službami pro veřejnost na sídlišti **spokojena** (27,3 %). **Částečně spokojeno** (56,8 %), případně **nespokojeno** (15,9 %) je pak dohromady **většina obyvatelstva** (72,7 %). Jako **největší problém** z hlediska služeb pro veřejnost považují záležitosti týkající se odpadového hospodářství - zejména **úpravu stanovišť pro kontejnery na odpad** (37,7 %) a **více nádob na odpad** (27,9%) nebo častější svoz komunálního odpadu (6,6 %). **Klubovnu** či jiné místo pro setkání **by uvítalo** 11,5 % respondentů. Zbývající část respondentů postrádá restauraci (6,6 %) či bezbariérové přístupy (3,3 %). Jako jiné důvody uvedlo 6,6 % dotázaných - mezi těmito odpověďmi zazněly chybějící úklidové služby pro seniory nebo další obchod s potravinami.

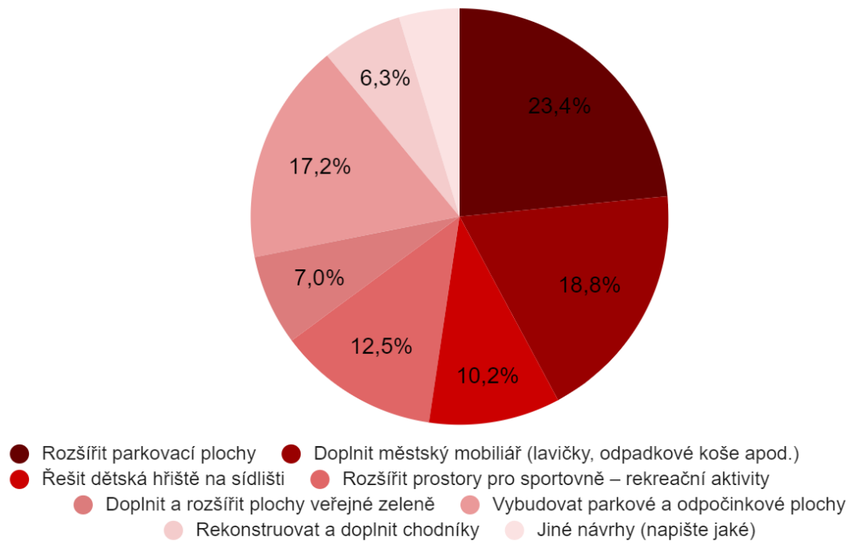
OTÁZKA Č. 15	CO POVAŽUJETE ZA NEJVĚTŠÍ PROBLÉM NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 44 respondentů)	Počet	Procento
Kvalitu bydlení	8	7,7
Sportovně – rekreační možnosti	12	11,5
Sousedské vztahy	17	16,3
Nedostatečnou obchodní vybavenost	3	2,9
Množství a kvalitu zeleně	8	7,7
Možnosti parkování	29	27,9
Množství a kvalitu městského mobiliáře	8	7,7
Bezpečnost	17	16,3
Jiné problémy	2	1,9



JINÉ PROBLÉMY:	
Odpověď	Počet
Pronajímání nemovitostí nepřizpůsobivým občanům.	1x
Hlučnost některých sousedů v nočních hodinách.	1x

Z odpovědí na tuto otázku jde vidět, že **dotazované obyvatele** sídliště **nejvíce tíží problémy parkování** (27,9 %), **sousedských vztahů** (16,3 %) a **bezpečnosti** (16,3 %). Dále pak **sportovně rekreačního vyžití** (11,5 %), **kvalita bydlení** (7,7 %) s **množstvím a kvalitou zeleně** (7,7 %) a **množstvím a kvalitou městského mobiliáře** (7,7 %). Zbývající část dotázaných trápí nedostatečná obchodní vybavenost (2,9 %). Mezi jinými problémy zazněly zejména problémy s nepřizpůsobivými sousedy - rušení nočního klidu a obecně pronajímání nemovitostí těmto občanům.

OTÁZKA Č. 16	CO PREFERUJETE PŘI ÚPRAVÁCH VEŘEJNÝCH PROSTOR NA SÍDLIŠTI?	
Odpověď (více možných, vyjádřilo se 44 respondentů)	Počet	Procento
Rozšířit parkovací plochy	30	23,4
Doplnit městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.)	24	18,8
Řešit dětská hřiště na sídlišti	13	10,2
Rozšířit prostory pro sportovně – rekreační aktivity	16	12,5
Doplnit a rozšířit plochy veřejné zeleně	9	7,0
Vybudovat parkové a odpočinkové plochy	22	17,2
Rekonstruovat a doplnit chodníky	8	6,3
Jiné návrhy (napište jaké)	6	4,7



JINÉ NÁVRHY:	
Odpověď	Počet
Doplnění veřejného osvětlení na mostě.	1x
Rekonstrukce mostu.	1x
Doplnění zeleně mezi sídlištěm a hlavní komunikací.	1x
Oplocení dětského hřiště.	1x
Zamezení rozšiřování parkovacích ploch / instalace kamer / zpoplatnění parkování.	1x
Výchova nepřizpůsobivých občanů.	1x

Dle vyjádření respondentů jsou při úpravách veřejných prostor **třemi nejvíce preferovanými akcemi rozšíření parkovacích ploch** (23,4 %), **doplnění městského mobiliáře** (18,8 %) a **vybudování parkových a odpočinkových ploch** (17,2 %). **Téměř čtvrtina** občanů preferuje **rozšíření ploch pro sportovně-rekreační účely** (12,5 %) a **řešení dětského hřiště** (10,2 %). Menší část respondentů by uvítala doplnění a rozšíření plochy veřejné zeleně (7%), rekonstrukci chodníků (6,3 %). Mezi jinými odpověďmi zazněly návrhy jako doplnění veřejného osvětlení, rekonstrukce mostu, doplnění zeleně mezi sídlištěm a hlavní komunikací, oplocení dětského hřiště či zpoplatnění parkování / instalace kamer.

OTÁZKA Č. 17	NAPIŠTE MIMO UVEDENÉ OTÁZKY SVÁ DOPORUČENÍ A PŘIPOMÍNKY?
Odpověď (vyjádřilo se 23 respondentů)	Počet
Řešení problému s nepřizpůsobivými občany, jejich socializace.	6x
Rozšíření o workoutové hřiště či posilovací stroje.	3x
Veřejné osvětlení, oprava mostu.	2x
Rozšíření a oprava parkovacích ploch, doplnění o vodorovné značení.	2x
Oprava betonového hřiště na Zábřežské.	1x

Oprava vzhledu kotelny a příjezdové komunikace.	1x
Zbudování přístřešku nad pískovištěm dětského hřiště.	1x
Úklid psích exkrementů.	1x
Oprava fasády bytových domů.	1x
Výstavba občerstvení (naproti prodejně Hruška).	1x
Výstavba restaurace, kavárny s venkovním posezením.	1x
Cyklostezka do Bohdíkova.	1x
Skatepark, lanová stezka.	1x
Znečišťování řeky odpady.	1x
Doprava do města.	1x

Dotazovaní dále **nejvíce požadují řešení problému s nepřizpůsobivými občany** (6 hlasů), dále r**ozšíření o workoutové hřiště** (3 hlasy), **vybudování veřejného osvětlení, oprava mostu** (2 hlasy) a r**ozšíření a oprava parkovacích ploch** (2 hlasy). Dalšími návrhy na zlepšení jsou oprava vzhledu kotelny a příjezdové komunikace, zbudování přístřešku nad pískovištěm dětského hřiště, úklid psích exkrementů, oprava fasád bytových domů. Dále pak vybudování restaurace, občerstvení či cyklostezky do Bohdíkova nebo skateparku.

2.3.3 Vyhodnocení ankety a závěr

Soubor respondentů

V průzkumu, zaměřeném na analýzu spokojenosti obyvatel s bydlením na sídlišti v Hanušovicích a na potřebné změny, které by měly být předmětem Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti, bylo kontaktováno cca 236 domácností, kdy na dotazník jich reagovalo celkem 44.

Nejpočetnější část respondentů zastupovali lidé ve věku 36 - 50 let a zejména lidé se středním či vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním. Ve velmi podobném poměru byly ale zastoupeny i věkové skupiny 19-35 let a 51-65 let. Nejmladší skupina do 18 let se do dotazníku nezapojila vůbec, skupina nad 65 let v menšině. Více než polovina dotazovaných bydlí na sídlišti déle než 16 let. Zároveň ale bylo zjištěno, že třetina osob bydlí na sídlišti méně než šest let, jde tedy o poměrně početnou skupinu "nováčků".

Nejvíce respondentů bydlí v domácnostech o dvou členech, případně jde o domácnost tříčlennou či jednotlivce. Obecně převládají domácnosti bez dětí, a to ze dvou třetin. Jedna třetina dotázaných bydlí v bytech spolu s dětmi, kde poměr dětí mladších či starších patnácti let je prakticky vyrovnaný. Dvě třetiny všech domácností pak žijí ve vlastním samostatném bytě, jedna třetina v podnájmu a v malé míře se objevuje spolubydlení.

Migrace

Pro naši společnost je typická nízká úroveň migrace. Více jak polovina domácností ve zkoumaném souboru bydlí na sídlišti déle než 16 let. Přesto má záměr změnit v budoucnu bydliště třetina dotázaných a další třetina tuto možnost nevylučuje. Pouze jedna třetina se odstěhovat neplánuje.

Veřejná prostranství a zeleň

Primárním úkolem připravovaného Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti je přetváření sídlišť - nocleháren na prostředí, kde by se lidem nejen dobře bydlelo, ale kde by lidé nacházeli i odpovídající podmínky pro různorodé trávení volného času. Současně by byly vytvořeny podmínky podporující kontakty mezi obyvateli a tím rozvoj neformálních vztahů. Tyto cíle jsou významně podmíněny adekvátními úpravami veřejných prostranství, včetně zajištění odpovídající následné péče a údržby.

Cílem zapojení obyvatel do přípravných fází projektu regenerace je, aby jako uživatelé veřejných prostranství sami specifikovali, co od úpravy veřejných prostranství očekávají, jaké funkce by měla plnit, co by mělo být situováno přímo u domu a určeno především k využití obyvatelům jednotlivých domů i jaká zařízení na sídlišti chybí obecně. Proto byli respondenti vyzváni, aby v průzkumu specifikovali své představy o úpravách a využití veřejných prostranství u domu, kde bydlí, i představy o celkové úpravě veřejných prostor sídliště.

Respondenti nejčastěji uváděli požadavky na řešení problémů s ukládáním odpadů, četností jeho vyvážení nebo podobou kontejnerových stání. Chyběly jim také běžné odpadkové koše, zejména pro účely venčení psů. Často bylo zmiňováno také přání o rozšíření dětských hřišť pro nejmladší a vybudování workoutového hřiště, které může sloužit starším dětem i dospělým. V odpovědích se objevuje také potřeba více zón pro seniory. Z hlediska městského mobiliáře jednoznačně chybí parkové a oddychové plochy s lavičkami nebo možností opékání, a také stojany na jízdní kola. Téměř třetina obyvatelstva by uvítala možnost využívat aktivně nábřeží a získat přístup k řece. Zhruba dvě třetiny obyvatel vidí rezervy v kvalitě, množství a v údržbě zeleně, ocenili by také květinovou výzdobu.

Dopravní infrastruktura

Velkým problémem sídlišť je vzhledem k neustálému nárůstu motorizace kapacita parkovacích ploch. To potvrzují i výsledky ankety, kdy více jak třetina obyvatel sídliště má problém s parkováním a uvítali by úpravu a rozšíření kapacity parkovacích ploch. Problémy s nedostatkem parkovacích míst vyúsťují ve stav, kdy jsou auta parkována téměř kdekoliv, kde je místo. Vzniká tak nejen řada kolizních situací, ale dochází i ke snížení provozní a estetické kvality sídliště.

Z hlediska dopravní infrastruktury si, kromě nedostatku parkovacích míst, obyvatelé nejvíce přejí vybudování cyklostezky do Bohdíkova i do města, a také rekonstrukci a doplnění chodníků. Ocenili by také zkrácení vzdálenosti do města v podobě lepší návaznosti MHD. Dále byly uváděny nedostatky ve veřejném osvětlení některých úseků komunikace.

Občanská vybavenost

Převážná část respondentů ankety je s občanskou vybaveností na sídlišti částečně nebo zcela spokojena. Nejvýrazněji se objevuje přání o místě k setkávání, ať už jde o klubovnu nebo prostor typu restaurace/kavárna s posezením.

Pro řešené území je výchozím a rozhodujícím faktorem jeho forma - hustě zastavěného sídliště v malém městě, která je obecně dlouhodobě velmi nepříznivě vnímána z hlediska kvality bydlení. Toto vnímání je způsobeno více skutečnostmi, počínaje historickým vývojem sídlišť, přes mediálně nepříznivý obraz těchto územních celků až po vlastní pozornost věnovanou těmto územím po r. 1990. Ekonomické možnosti měst, regionů a obyvatel neumožňují v podmínkách ČR uvažovat o výraznější náhradě této formy bydlení. Při podrobnějším zkoumání názorů na bydlení na sídlišti je možno zaznamenat celou řadu možností, jak toto bydlení zlepšit a využít jeho potenciálních výhod.

Analýza problémů, připomínky a náměty obyvatel vyplývající z výsledků ankety jsou zapracovány do textové i grafické části analýzy a budou zohledněny při zpracování návrhové části projektu regenerace a preferencí jednotlivých akcí navržených v etapizaci.

2.4 VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PROJEKTU REGENERACE S OBYVATELI SÍDLIŠTĚ

Dne 15.4.2021 se konalo v prostorách kulturního domu v Hanušovicích veřejné projednání projektu Regenerace sídliště Na Holbě spolu s představením koncepcí pro další tři lokality ve městě. Jednání proběhlo za účasti zhruba 30-ti občanů a zástupců vedení města, městské samosprávy a zpracovatele projektu regenerace. Obyvatelé sídliště byli na veřejné projednání zváni formou informačních plakátů vystavených na důležitých veřejných nástěnkách a pozvánkou vyvěšenou na webových stránkách města a otištěnou ve Zpravodaji.

Zpracovatel projektu regenerace představil v krátké prezentaci přítomné veřejnosti navržený projekt regenerace, včetně komplexní návrhové situace a vizualizací. V následné diskuzi bylo ze strany zpracovatele projektu a zástupců města odpovídáno na dotazy týkající se zejména řešení nedostatku parkovacích míst v sídlišti a možností přístupu k řece.

K jednotlivým připomínkám bylo přihlédnuto a dle možností a povahy byly v menší či větší míře zapracovány do projektu regenerace panelového sídliště.

2.5 VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SKLADBY OBYVATEL SÍDLIŠTĚ

2.5.1 Obyvatelstvo a demografie

Vývoj obyvatelstva a jeho charakteristika dokumentují časovou proměnlivost osídlení v jednotlivých územních celcích. Osídlení jednotlivých lokalit přitom vykazuje zejména v našich podmínkách výraznou setrvačnost charakterizovanou ve srovnání s vyspělejšími státy poměrně malou mobilitou obyvatel. Obyvatelstvo a jeho bydlení vytvářejí vzájemně silně propojený systém v každém obydleném území. Vývoj počtu obyvatel v území je dále výrazně ovlivněn široce pojatou atraktivitou bydlení. Atraktivita bydlení odráží celou řadu faktorů vzájemně působících v daném území. Zásadními faktory jsou především podmínky zaměstnanosti obyvatel, které však vystupují především v měřítku celých obcí a s rostoucí automobilizací v měřítku regionů pohybu za prací (dojížďky a vyjížďky), vybavenost a dopravní dostupnost, kvalita obytného, životního a rekreačního prostředí (okolí) apod.

Demografický vývoj sídliště souvisí s dobou a způsobem jeho vzniku a prochází postupně několika vývojovými fázemi.

V prvním desetiletí po své realizaci se sídliště nachází v první vývojové etapě, kdy došlo k jednorázovému masivnímu zabydlení prostoru zejména mladými rodinami s dětmi. Výsledkem je jednostranná deformace věkové struktury obyvatelstva sídliště ve prospěch mladé generace a zvýšená potřeba zařízení a vybavení pro děti a mládež (mateřská školka, dětská hřiště, pískoviště apod.)

V dalším období trvajícím cca jednu generaci (20-30 let) dochází k postupnému stárnutí původní mladé generace a následnému zhoršování věkové struktury obyvatel sídliště a postupnému snižování průměrné velikosti domácností v důsledku migrace dospívajících dětí do nového bydliště. Současně bude působit trend růstu podílu jednočlenných domácností (důchodců, mladých jednotlivců, rozvedených osob apod.). Na konci tohoto období se bude obyvatelstvo sídliště potýkat s vysokým podílem osob v post-produktivním věku (nad 60 let).

Vzhledem k uvažovanému období vzniku sídliště (před cca 40 lety) můžeme v současnosti předpokládat, že se v zejména starších částech sídliště dostáváme do fáze postupného omlazování struktury obyvatelstva, a to právě z důvodů vyššího věku původních obyvatel sídliště. Tato skutečnost je však závislá také na míře migrace a celkovému přírůstku či úbytku obyvatel města. Obecně lze však předpokládat, že tento trend může být vzhledem k jednostranné deformaci demografické struktury obyvatel při vzniku sídliště podstatně výraznější než v ostatních částech města s klasickou zástavbou a přirozenější věkovou strukturou.

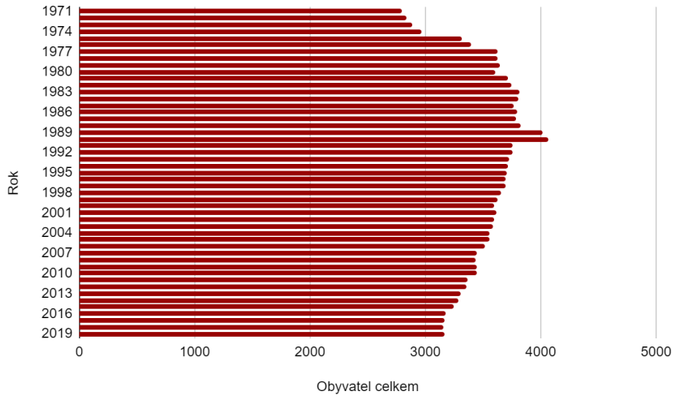
POHYB OBYVATELSTVA VE MĚSTĚ HANUŠOVICE V LETECH 1971 -2019

Rok	Obyvatel celkem k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Přírůstek migrační	Celkový přírůstek
1971	2798	57	13	129	130	44	-1	43
1972	2841	65	23	98	95	42	3	45
1973	2886	87	22	138	122	65	16	81
1974	2967	88	17	73	102	71	-29	42
1975	3317	91	40	143	113	51	30	81
1976	3398	78	23	142	176	55	-34	21
1977	3631	99	32	82	150	67	-68	-1

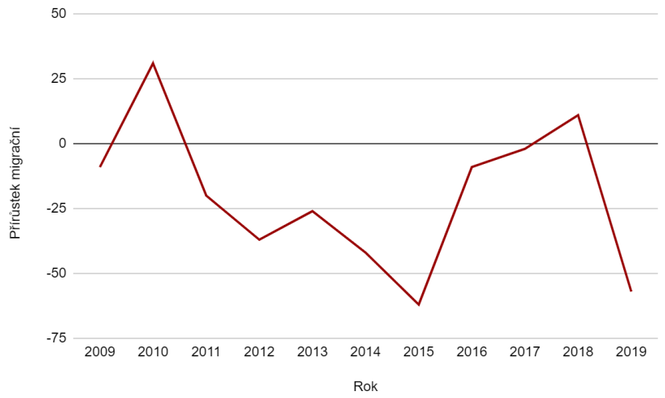
1978	3630	79	27	108	147	52	-39	13
1979	3643	80	36	87	166	44	-79	-35
1980	3608	54	32	94	161	22	-67	-45
1981	3718	65	27	98	105	38	-7	31
1982	3749	45	38	186	126	7	60	67
1983	3816	50	36	80	104	14	-24	-10
1984	3806	48	25	85	145	23	-60	-37
1985	3769	52	17	75	84	35	-9	26
1986	3795	48	36	67	88	12	-21	-9
1987	3786	49	35	128	102	14	26	40
1988	3826	69	39	266	108	30	158	188
1989	4014	83	48	109	89	35	20	55
1990	4069	67	33	119	122	34	-3	31
1991	3756	59	25	68	99	34	-31	3
1992	3759	47	33	83	125	14	-42	-28
1993	3731	41	24	54	82	17	-28	-11
1994	3720	46	32	70	102	14	-32	-18
1995	3702	43	33	56	67	10	-11	-1
1996	3701	38	24	49	68	14	-19	-5
1997	3696	38	32	79	125	6	-46	-40
1998	3656	31	32	65	89	-1	-24	-25
1999	3631	37	23	58	109	14	-51	-37
2000	3594	23	14	59	96	9	-37	-28
2001	3614	31	25	50	75	6	-25	-19
2002	3595	37	27	79	95	10	-16	-6
2003	3589	39	33	58	97	6	-39	-33
2004	3556	32	23	78	87	9	-9	-
2005	3556	30	35	50	82	-5	-32	-37
2006	3519	34	42	38	98	-8	-60	-68
2007	3451	32	38	86	93	-6	-7	-13
2008	3438	39	22	85	94	17	-9	8
2009	3446	41	30	84	93	11	-9	2
2010	3448	36	43	103	72	-7	31	24
2011	3371	22	21	71	91	1	-20	-19
2012	3352	26	37	45	82	-11	-37	-48
2013	3304	38	26	59	85	12	-26	-14
2014	3290	29	26	56	98	3	-42	-39
2015	3251	23	31	51	113	-8	-62	-70
2016	3181	28	34	70	79	-6	-9	-15
2017	3166	30	35	95	97	-5	-2	-7
2018	3159	31	32	93	82	-1	11	10
2019	3169	30	38	67	124	-8	-57	-65

Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

VÝVOJ POČTU OBYVATEL MĚSTA HANUŠOVICE ZA OBDOBÍ 1971 - 2019

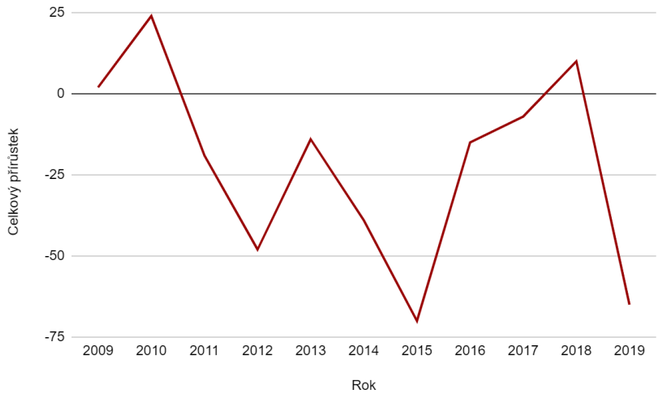


Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

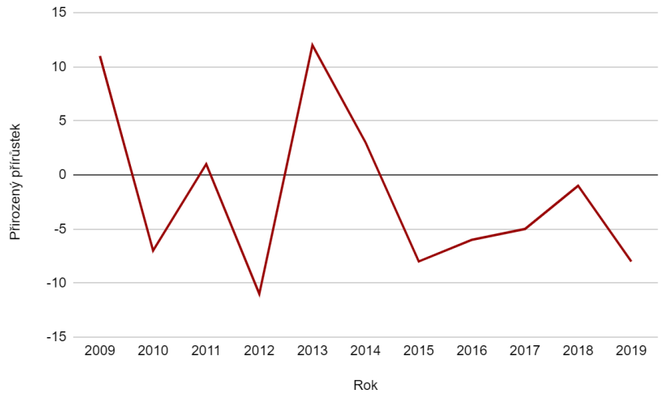
CELKOVÝ PŘÍRŮSTEK OBYVATEL MĚSTA ZA OBDOBÍ 2009 – 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

PŘÍRŮSTEK OBYVATEL MĚSTA MIGRACÍ ZA OBDOBÍ 2009 – 2019

PŘIROZENÝ PŘÍRŮSTEK OBYVATEL MĚSTA ZA OBDOBÍ 2009 – 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

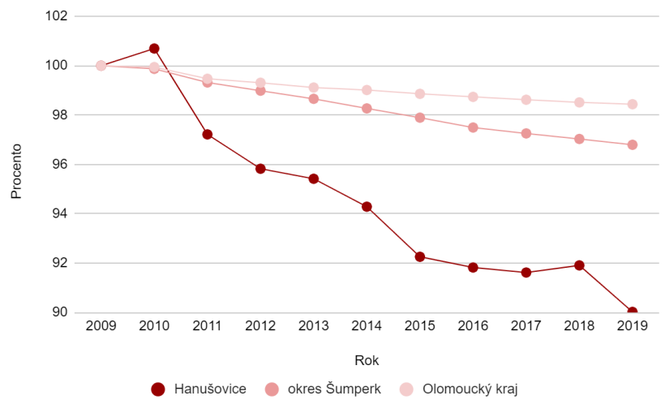
Vývoj obyvatel města od roku 1971 do roku 2019 je poměrně kolísavý. V první fázi, přibližně do roku 1980, počet obyvatel Hanušovice stabilně mírně stoupal, jak v důsledku migrace obyvatel do města, tak poměrně vysokého přirozeného přírůstku, který určoval trend zvýšené porodnosti v 70.letech.

Druhý výraznější přelom v počtu obyvatel města následuje po období poměrné stagnace na konci 80. let a souvisí i s dobudováním poslední fáze sídliště (panelovou technologií). V tomto období dosáhl počet obyvatel města svého vrcholu.

V následující fázi, po roce 1990, pak dochází v důsledku společenských změn (pokles sňatečnosti, odkládání možnosti porodu do vyššího věku, preference možnosti vzdělávání či kariéry apod.) k postupnému snižování počtu nově narozených dětí. Všeobecně dochází v posledních letech až do současnosti k stabilnímu mírnému poklesu obyvatelstva.

PROCENTUÁLNÍ VÝVOJ POČTU OBYVATEL HANUŠOVICE, OKRESU A KRAJE 2009 – 2019

Rok (k 31.12.)	Procentuální vývoj počtu obyvatel [%]					
	Hanušovice		okres Šumperk		Olomoucký kraj	
	Počet	Procento	Počet	Procento	Počet	Procento
2009	3448	100	124 405	100	642 041	100
2010	3472	100,7	124 246	99,9	641 681	99,9
2011	3352	97,2	123 558	99,3	638 638	99,5
2012	3304	95,8	123 145	99,0	637 609	99,3
2013	3 290	95,4	122 735	98,7	636 356	99,1
2014	3 251	94,3	122 252	98,3	635 711	99,0
2015	3181	92,3	121 785	97,9	634 718	98,9
2016	3166	91,8	121 288	97,5	633 925	98,7
2017	3159	91,6	120 991	97,3	633 178	98,6
2018	3169	91,9	120 711	97,0	632 492	98,5
2019	3104	90,0	120 417	96,8	632 015	98,4



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

Hanušovice jakožto menší město, které je v bezprostřední blízkosti několika větších měst, jsou obecně náchylné k úbytku obyvatel odstěhováním. To dokládá i srovnání s vývojem počtu obyvatel na úrovni okresu a kraje.

Počet obyvatel Hanušovic se za posledních 10 let snížil z původního počtu 3448 obyvatel na 3104. což odpovídá 90 % původního stavu. To je výrazně vyšší propad než na úrovni okresu a kraje. Kromě obecného trendu stárnutí populace stojí za úbytkem obyvatel města právě záporné migrační saldo (tedy rozdíl mezi počty přistěhovalých a vystěhovalých osob do a z města). Za posledních 10 let byly z tohoto pohledu nejméně příznivé roky 2012, 2015 a 2019. Svůj vliv má ale i přirozený přírůstek obyvatel, který byl ve sledovaném období, až na výjimky v letech 2009, 2011, 2013 a 2014 vždy záporný.

STAV OBYVATEL NA SÍDLIŠTI "NA HOLBĚ" K 9.11.2020

Číslo domu	Ženy	Muži	Celkem
494	36	31	67
493	21	19	40
492	16	13	29
491	15	15	30
490	17	19	36
489	12	21	33
488	26	26	52
276	22	23	45
270	16	15	31
269	24	23	47
268	33	24	57
250	22	20	42

OBYVATELSTVO MĚSTA HANUŠOVIC PODLE POHLAVÍ A VĚKU ZA OBDOBÍ 2009 - 2019

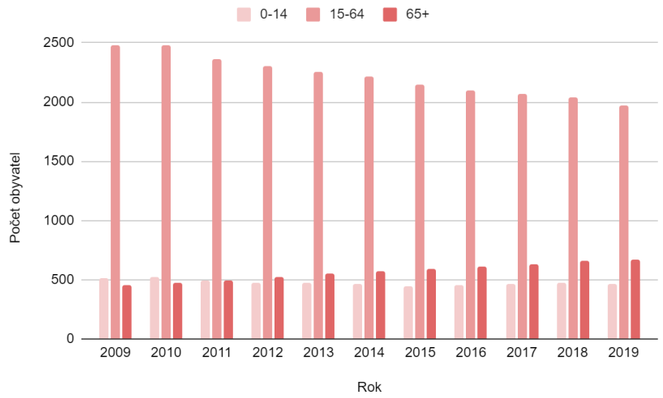
Rok	Obyvatelstvo ve věku			Muži ve věku			Ženy ve věku			Index stáří [%]
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	
2009	514	2478	456	251	1266	190	263	1212	266	88,7
2010	519	2477	476	260	1260	198	259	1217	278	91,7
2011	496	2364	492	244	1203	207	252	1161	285	99,2
2012	474	2306	524	234	1178	224	240	1128	300	110,5
2013	476	2259	555	238	1156	233	238	1103	322	116,6
2014	463	2217	571	239	1126	242	224	1091	329	123,3
2015	446	2144	591	222	1098	254	224	1046	337	*
2016	457	2096	613	229	1079	264	228	1017	349	*
2017	465	2067	627	239	1075	262	226	992	365	134,8
2018	473	2037	659	251	1056	275	222	981	384	139,3
2019	468	1967	669	255	1014	281	213	953	388	*

Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

OBYVATELSTVO MĚSTA HANUŠOVIC, OKRESU A KRAJE PODLE VĚKU ZA OBDOBÍ 2009 - 2019

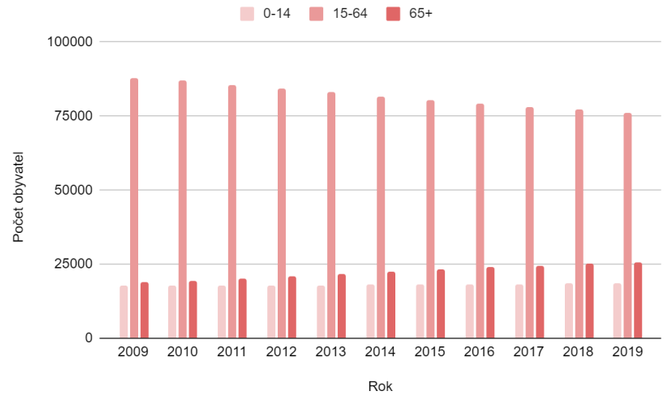
Rok	Hanušovice			okres Šumperk			Olomoucký kraj		
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
2009	514	2478	456	17 827	87 653	18 925	90 938	451 614	99 489
2010	519	2477	476	17 916	87 104	19 226	91 795	448 607	101 279
2011	496	2364	492	17 915	85 676	19 967	92 972	440 747	104 919
2012	474	2306	524	17 967	84 389	20 789	93 440	435 300	108 869
2013	476	2259	555	17 966	83 146	21 623	94 054	429 863	112 439
2014	463	2217	571	18 049	81 739	22 464	94 898	424 947	115 866
2015	446	2144	591	18 128	80 454	23 203	95 884	420 019	118 815
2016	457	2096	613	18 190	79 117	23 981	96 735	414 933	122 257
2017	465	2067	627	18 335	78 033	24 623	97 907	410 336	125 135
2018	473	2037	659	18 433	77 098	25 180	98 361	406 113	128 018
2019	468	1967	669	18 501	76 167	25 749	98 806	402 274	130 935

VÝVOJ OBYVATEL HANUŠOVIC DLE VĚKOVÉ STRUKTURY V OBDOBÍ 2009 – 2019



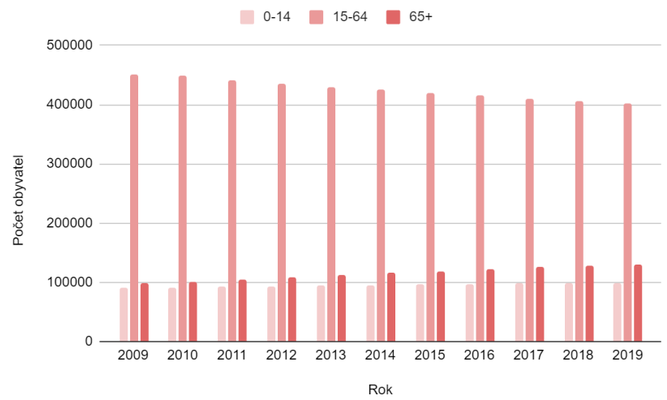
Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

VÝVOJ OBYVATEL OKRESU ŠUMPERK DLE VĚKOVÉ STRUKTURY V OBDOBÍ 2009 – 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

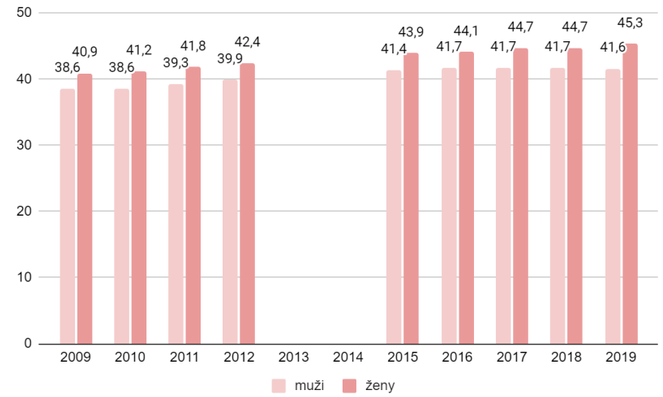
VÝVOJ OBYVATEL OLOMOUCKÉHO KRAJE DLE VĚKOVÉ STRUKTURY V OBDOBÍ 2009 – 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

Za posledních 10 let (2009 - 2019) se podíl obyvatel do 14 let snížil, a to o přibližně 9 %. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel ve věku 15-64 let klesl přibližně o 21% a podíl obyvatel v neproduktivním věku starších 65 let naopak vzrostl o 46,7 %. Trend stárnutí se začal projevovat již od sledovaného prvního roku 2010, kdy podíl obyvatel do 14 let začal stagnovat a podíl seniorů (65 +) souvisle narůstat. Naproti tomu podíl ekonomicky aktivních obyvatel (15-64 let) zaznamenal v celém sledovaném období postupný úbytek, který se děl právě na úkor kategorie seniorů (65+). Obdobný vývoj lze sledovat i na úrovní okresu a kraje.

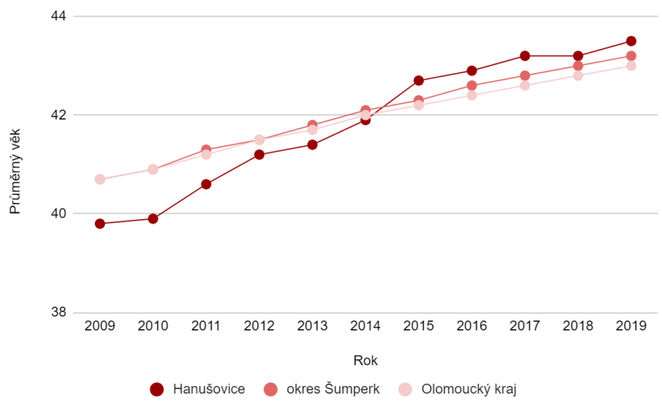
PRŮMĚRNÝ VĚK OBYVATEL MĚSTA HANUŠOVICE ZA OBDOBÍ 2009 - 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

Projevující se obecný trend stárnutí obyvatelstva města lze pozorovat i na zvýšení průměrného věku. Za posledních 10 let stoupl průměrný věk u mužů z původních 38,6 let na 41,6 let a u žen ze 40,9 let na 45,3 let. U obou pohlaví se tedy jedná o nárůst více než 3 roky (viz předchozí tabulka).

VÝVOJ PRŮMĚRNÉHO VĚKU OBYVATEL HANUŠOVIC, OKRESU A KRAJE 2009 – 2019

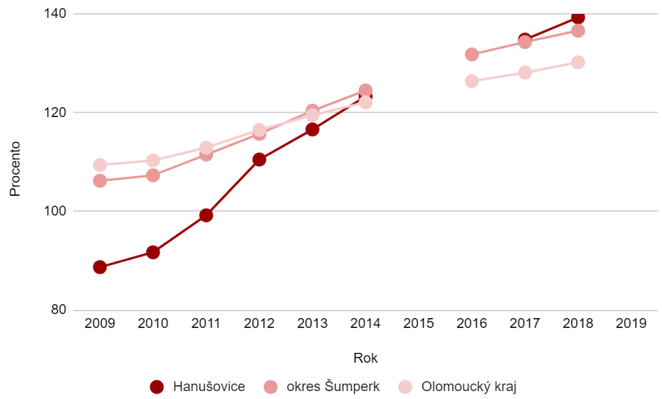


Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

INDEX STÁŘÍ - OBYVATEL HANUŠOVIC, OKRESU A KRAJE 2009 – 2019

Rok	Index stáří [%]		
	Hanušovice	okres Šumperk	Olomoucký kraj
2009	88,7	106,2	109,4
2010	91,7	107,3	110,3
2011	99,2	111,5	112,9
2012	110,5	115,7	116,5
2013	116,6	120,4	119,5
2014	123,3	124,5	122,1
2015	*	*	*
2016	*	131,8	126,4
2017	134,8	134,3	128,1
2018	139,3	136,6	130,2
2019	*	*	*

VÝVOJ INDEXU STÁŘÍ (%) OBYVATEL HANUŠOVIC, OKRESU A KRAJE 2009 – 2019



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání na okresní a krajské úrovni vyplývá, že z poměrně "mladého města" Hanušovice dohnaly okresní a krajský průměr a index stáří víceméně vyrovnaly (zlomový je rok 2015). Index stáří (poměr obyvatel 65+/0-14) se u obyvatel města od roku 2009 navýšil o 57 %.

Shrnutí

V demografickém vývoji obyvatelstva města se objevuje několik výrazných znepokojivých trendů. Jedná se zejména o prudký nárůst indexu stáří obyvatel města, související se zvyšováním průměrného věku obyvatel. V důsledku těchto změn populace města poměrně rychle stárne. Tento trend lze pozorovat i u údajů za okres Šumperk a Olomoucký kraj, které vykazují obdobnou tendenci vzrůstajícího věkového průměru.

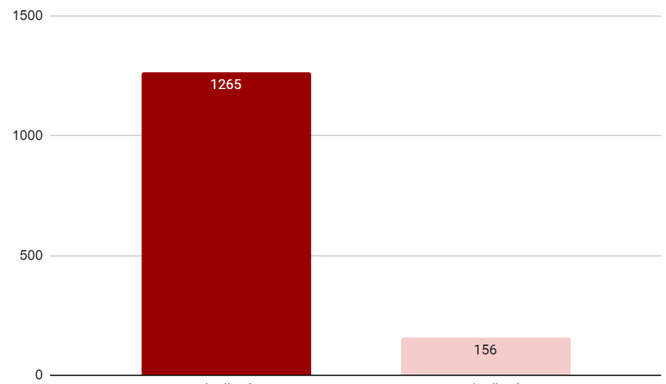
Vzhledem k předpokládané probíhající postupné generační obměně obyvatel sídliště, vzniklého před cca 40-ti lety, lze do jisté míry vyvozovat, že obyvatelstvo sídliště bude o něco mladší než ve zbývajících částech města, s přirozenějším demografickým vývojem. Tomuto trendu odpovídá i vyšší účast mladších obyvatel sídliště v dotazníkové anketě.

Přírůstek migrací za posledních 12 let, až na rok 2010 a 2018, vykazuje záporné saldo. Záporné saldo migrace zmenšuje především počet mladých rodin a mladých žen, tj. výhledově negativně omezuje možnosti reprodukce obyvatel přirozenou měrou a dále urychluje proces stárnutí obyvatel ve městě. V tomto smyslu je do jisté míry pozitivním zjištěním stagnace dětské složky (0-14 let), která při úbytku celkového počtu obyvatel v produktivním věku (15-64 let) dokládá vyšší počet dětí na jednu domácnost než tomu bylo v předchozích letech.

2.5.2 Bydlení a bytový fond

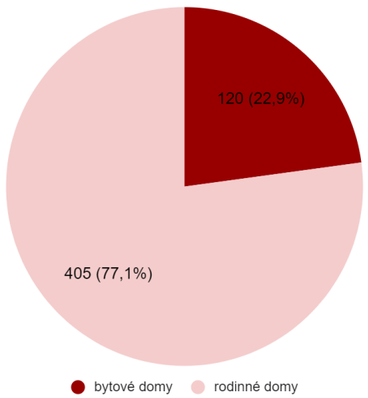
V řešeném území se nachází přibližně 236 trvale obydlených bytů v 10 bytových domech (12 vchodech). V nejbližším období nelze předpokládat výrazné změny v počtu trvale obydlených bytů. Tento předpoklad vyplývá především ze současné zastavěnosti území, charakteru zástavby a poměrně malého stáří bytového fondu (což silně omezuje potenciální odpad bytů) a omezených možnostech nové bytové výstavby v řešeném území.

POČET OBYDLENÝCH A NEOBYDLENÝCH BYTŮ VE MĚSTĚ ZA ROK 2011



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

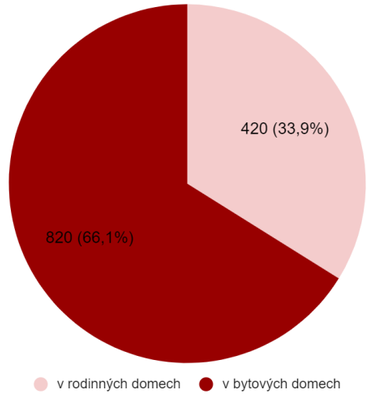
POMĚR BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMŮ V DOMOVNÍM FONDU



Zdroj dat ČSÚ, vlastní zpracování

Ve městě Hanušovice je převážná většina obytných budov tvořena rodinnými domy. Bytové domy pak tvoří méně než jednu čtvrtinu celkového počtu obytných domů města.

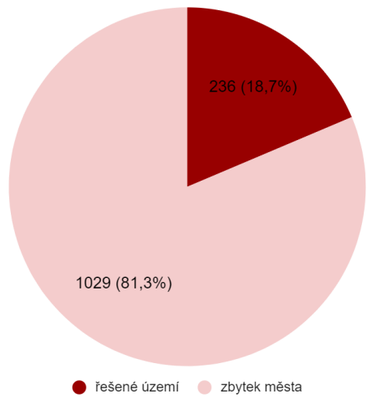
POMĚR POČTU OBYDLENÝCH DOMÁCNOSTÍ V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMECH



Zdroj dat ČSÚ a SLDB 2011, vlastní zpracování

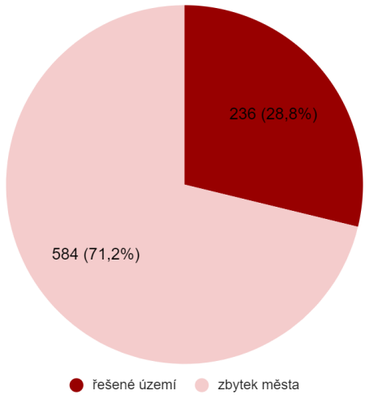
I přes výrazný nepoměr v počtu bytových a rodinných domů jsou cca 2/3 bytů ve městě situovány v bytových domech.

POMĚR POČTU VŠECH OBYDLENÝCH DOMÁCNOSTÍ (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ X ZBYTEK MĚSTA)



Zdroj dat ČSÚ a SLDB 2011, vlastní zpracování

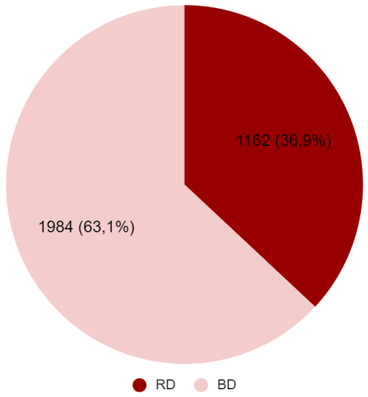
POMĚR POČTU OBYDLENÝCH BYTŮ V BD (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ X ZBYTEK MĚSTA)



Zdroj dat ČSÚ a SLDB 2011, vlastní zpracování

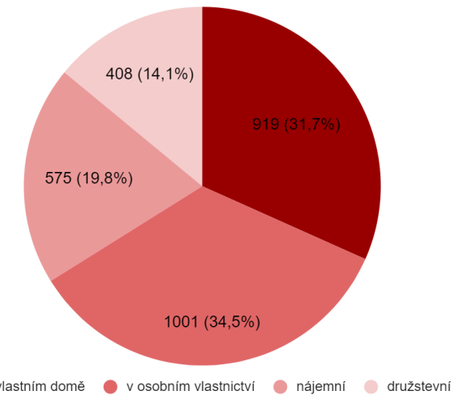
Dle výsledků ze Sčítání lidu, domů a bytů se k roku 2011 ve městě Hanušovice nacházelo celkem 1265 obydlených domácností a z toho 820 bytů v bytových domech. Byty v řešeném území tak představují téměř jednu pětinu (18,7 %) bytového fondu města a téměř třetinu (28,8 %) všech bytů v bytových domech.

POMĚR POČTU OBYVATEL V RD A BD



Zdroj dat ČSÚ a SLDB 2011, vlastní zpracování

POČET OSOB DLE PRÁVNÍHO DŮVODU UŽÍVÁNÍ BYTU (BYTOVÉ DOMY)



Zdroj dat ČSÚ a SLDB 2011, vlastní zpracování

V roce 2011 žilo v bytových domech celkem 1984 osob, což odpovídá přibližně 3/5 obyvatel města. Třetina lidí bydlela ve vlastních bytech, přibližně pětina v nájemních bytech a asi sedmina z celkového počtu osob žila v době sčítání v bytech družstevních.

Shrnutí

Bydlení v bytových domech představuje výrazný aspekt života obyvatel města, kde žije cca 3/5 obyvatelstva. **Řešené území sídliště zahrnuje 28,8 % všech bytů v bytových domech ve městě.**

V budoucnosti lze, vzhledem ke stáří sídliště a současnému stavu postupného nahrazování jeho původního stárnoucího obyvatelstva mladší generací, očekávat mírné zvýšení zalidněnosti bytů na sídlišti a tím i předpokládat nárůst počtu obyvatel sídliště. Zvyšování zalidněnosti bytů je prozatím krátkodobým jevem, odrážejícím demografické procesy závislé zejména na stáří obytného souboru (viz návaznost v kapitole obyvatelstvo). Tento jev budou doprovázet zvyšující se nároky na rozvoj vybavenosti sídliště a na zvyšování kvality obytného prostředí. Způsob, jakým se město vypořádá s těmito požadavky, může celý proces omlazování a zalidnění sídliště dále podporovat nebo naopak způsobit jeho stagnaci či zvrat.

2.5.3 Závěr

Závěrem je možné konstatovat, že vzhledem k obecnému trendu stárnutí populace bude nutné i nadále hledat nástroje, jak efektivně bránit procesu postupného stárnutí obyvatel sídliště. Vzhledem k tradiční malé mobilitě obyvatel, přetrvávající regulaci nájemného a nemožnosti další bytové výstavby v řešeném území sídliště, bude třeba postupně zlepšovat prostředí sídliště a zvyšovat jeho přitažlivost zejména pro mladší rodiny tak, aby bylo vnímáno jako perspektivní místo k bydlení – „dobrá adresa".

Z tohoto důvodu a vzhledem k vývoji migrace obyvatel města je třeba klást důraz na zvýšení atraktivnosti bydlení ve městě, snažit se udržet současné obyvatele v produktivním věku a motivovat mladé, aby v Hanušovicích zůstali nebo se do nich přistěhovali. Tomuto procesu by měla postupná regenerace veřejného prostranství sídliště svými opatřeními účinně napomoci.

Tyto skutečnosti zvyšují potřebu intervencí státu a města do bydlení v řešeném území, a to zejména potřebu pomoci při řešení specifických problémů sídlišť, stabilizace podmínek pro bydlení a faktického zlepšení špatného vnímání tohoto druhu bydlení.

2.6 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍCHO STAVU SÍDLIŠTĚ Z HLEDISEK STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, FUNKČNĚ PROVOZNÍHO A PROSTOROVÉHO

2.6.1 Základní charakteristika řešeného území

Řešené území sídliště se nachází ve městě Hanušovice, ve stejnojmenném katastrálním území a správně spadá pod Městský úřad Hanušovice.

Město Hanušovice se z hlediska územních celků nachází v Olomouckém kraji, v okrese Šumperk, a je také obcí s pověřeným obecním úřadem. Pod jeho správu spadá celkem osm obcí včetně samotných Hanušovic. Hanušovice jsou součástí správního obvodu s rozšířenou působností (ORP) Šumperk, který spravuje celkem 36 obcí. Město se nachází zhruba 15 km od okresního města Šumperk a zhruba 70 km od krajského města Olomouc. Leží v nadmořské výšce 400 m. V současné době žije ve městě přibližně 3.100 obyvatel a jeho území je členěno na 5 katastrálních částí (Hanušovice, Hynčice nad Moravou, Potůčník, Vysoké Žibřidovice a Žleb) s celkovou rozlohou 3681 ha.

Hanušovice jsou město obklopené přírodními krásami, nachází se na pomezí vyhledávaných turistických lokalit Dolní Morava a CHKO Jeseníky. Město je známé také díky pivovaru Holba, který byl založen již v roce 1874 a úspěšně funguje dodnes. Spolu s dalšími podniky (mimojiné dvě přádelny) měly tyto průmyslové podniky významný vliv na tehdejší formování města.

Z urbanistického hlediska je město Hanušovice tvořeno několika odlišnými částmi - územím s městskou zástavbou tvořenou převážně rodinnými či bytovými domy, územím bývalých průmyslových komplexů, a územími vzdálenějších městských částí (původně i samostatné obce), které si zachovaly původní venkovský charakter podhorského osídlení. Na území s městskou zástavbou se nachází kromě lokality Na Holbě také další obytný soubor v centru města u školy, vystavěný panelovou technologií, který byl dokončen v roce 1973. Celé území se postupně rozvíjelo podél řeky a hlavní komunikace, zástavba se tedy táhne napříč údolím a je rozvolněná.



Centrum Hanušovic před výstavbou sídliště a po dokončení (Zdroj SOkA Šumperk, autor neznámý)

Samotné sídliště Na Holbě je situováno při jižním okraji města. Realizace obytného souboru odpovídá svou koncepcí, dopravním řešením, stupněm vybavenosti, technologií výstavby a kvalitou provedení standardům, které byly v tehdejší době kladeny na tzv. komplexní bytovou výstavbu, včetně všech svých negativ. Nepříznivě působí zejména monofunkčnost prostředí, nízká schopnost urbanistického souboru reagovat na vzrůstající stupeň motorizace obyvatel apod.

2.6.2 Specifické charakteristiky řešeného území

Sídliště v Hanušovicích se rozkládá jižně od historického centra města. Řešené území má nepravidelný tvar. Na západní straně je přirozeně vymezeno svahem s chatovou zástavbou a ulicí Zábřežskou. Ze severní strany tvoří hranici budovy pivovarského areálu a trafostanice a na opačné straně řeky soubor nízkých budov garáží. Východní oblast sídliště za ulicí Na Holbě pozvolna přechází do rodinné zástavby. Jižní hranicí je přilehlá plocha zeleně. Zásadní roli v členění územního celku hraje řeka Morava, která sídliště protíná a rozděluje ho na dvě části na dvou březích.

Územní limity jsou tvořené zejména charakterem území, trasami stávajících silničních komunikací.

Terén řešeného území je v zásadě rovinatý, což se jeví jako výhodné zejména z hlediska technické náročnosti možných budoucích zásahů. Rovinnou plochu pak narušuje tok řeky, který vytváří svažité neupravené břehy.

Vlastní sídliště je tvořeno zástavbou bytových domů, jedním objektem občanské vybavenosti a dvěma objekty technické vybavenosti.



Sídliště Hanušovice (Foto Mapy.cz)

Charakter zástavby je v řešeném území tvořen kombinací dvou typů bytových domů. Na západním břehu se nachází pět totožných budov bodových pětipodlažních (tzv. kostky). Na východní straně najdeme čtyři sedmipodlažní objekty s celkem 6 vstupy deskového typu a podélného charakteru spolu s jedním bodovým výškovým domem o devíti podlažích.

V řešeném území se nachází jeden objekt občanské vybavenost s maloobchodním potravinovým řetězcem. Zástavbu na sídlišti doplňují dva nižší objekty technického charakteru – kotelna (výměníková stanice) a garáž ve vlastnictví města.

Hlavní příjezdová dopravní komunikace spojující sídliště s ostatními částmi města je představována ulicí Zábřežská, která se větví do ulice Na Holbě a obsluhuje vnitřní části sídliště. Z komunikace dále vybíhají spojovací či slepé odbočky, které už nejsou dále pojmenované.

Parkování na sídlišti probíhá především na parkovacích plochách podél zmíněných komunikací formou kolmého parkovacího stání a na menším parkovišti před nejvyšším objektem. Nedostačující kapacita je řešena neoficiálním parkováním v podobě podélného stání na silnicích a také na nezpevněné volné ploše vedle výše zmíněného parkoviště. Kryté garáže pro obyvatele se nachází na severní straně za hranicí řešeného území podél ulice Na Holbě.

Volnočasové plochy jsou na sídlišti představovány centrální sportovní plochou a centrálním dětským hřištěm v jižní části na východním břehu. Na severním okraji sídliště najdeme původní, nepříliš udržované hřiště s asfaltovým povrchem. Vzhledem k rozvolněnému charakteru zástavby disponuje sídliště poměrně velkým množstvím volných zelených ploch.

2.6.3 Členění řešeného území

Z hlediska ÚPD a funkčního členění se řešená lokalita sídliště nachází v těchto funkčních plochách:

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy občanského vybavení (OM)
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
- Plochy vodní, vodohospodářské (W)
- Plochy technické infrastruktury (TI)

2.6.4 Bilanční údaje sídliště

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SÍDLIŠTĚ A MĚSTA HANUŠOVICE

Druh, položka	Plocha/počet; m^2/ks
Plocha řešeného území sídliště	4,3 ha
Plocha území města Hanušovice	3681,4 ha
Počet bytových domů na sídlišti	10 (12 vchodů)
Zastavěná plocha území sídliště	5 724
Počet bytových jednotek na sídlišti	236
Počet obyvatel na sídlišti	přibližně 509
Celkový počet obyvatel města Hanušovice	3162 (31. 12. 2019)
Počet oficiálních parkovacích míst na sídlišti	80
Počet garáží na sídlišti	0
Objekty obchodu a služeb na sídlišti	1
Mateřské školy situované na sídlišti	0
Základní školy situované na sídlišti	0
Zdravotnická zařízení na sídlišti	0
Zařízení sociální péče na sídlišti	0

2.6.5 Limity využití území

Rozvoj řešeného území je limitován:

- Stávajícím prostorovým uspořádáním výstavby
- Současnými prostorovými nároky dopravy v klidu
- Geomorfologickými podmínkami
- Okolní komunikační sítí
- Trasováním inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy

2.6.6 Problémová analýza sídliště

Urbanisticko – architektonické řešení sídliště

Sídliště v Hanušovicích je převážně stabilizovaným územím s převažujícími plochami hromadného bydlení, doplněné plochami občanské vybavenosti a technické infrastruktury obklopených veřejnou zelení, tvořící urbanistickou strukturu situovanou jižně od centra města.

Urbanistický koncept sídliště odpovídá době svého vzniku a tehdejším představám o komplexní bytové výstavbě panelového typu. Objekty jsou formou rozvolněné zástavby řazeny v návaznosti na přilehlou místní komunikaci, která je doplněna o slepá ramena obslužných komunikací a vnitřní síť komunikací pro pěší.

Urbanistická struktura sídliště je dotvořena třemi solitérními objekty s plochou střechou, z nichž dva jsou jednopodlažní budovy technické vybavenosti (garáže, kotelna) na slepém jižním cípu západní části sídliště, a jeden je přízemním objektem veřejné vybavenosti, maloobchodu se smíšeným zbožím.

Mimo tyto objekty se výšková hladina budov pohybuje mezi pěti až sedmi podlažími, výškovou dominantou je pak jeden objekt v jižní části na východním břehu s celkem devíti podlažími.

Jednotlivé bytové domy jsou kombinací solitérních pětipodlažních objektů a šestipodlažních objektů spojovaných do deskových sekcí po dvou až čtyřech vchodech, doplněny o jeden výškový samostatně stojící dům o devíti nadzemních podlažích. Bytové domy jsou dle jednotlivých typů ve svém výrazu jednotné pravoúhlé stavby s plochými střechami. Jako klasické panelové objekty vykazují obecně známé stavebně - technické problémy, vyplývající jak z používané technologie v době svého vzniku, tak ze svého stáří. Jde zejména o zastaralé řešení střešního pláště plochých střech, nedostatečné tepelně – izolační vlastnosti nezateplených obvodových pláštů, problémy s původním obložením obvodových pláštů, s balkony, lodžiemi apod.

Celkově je ovšem realizovaná zástavba poměrně monotónní, bez potřebné hierarchie, zejména v pojetí veřejných prostor. Původní architektonické prvky a detaily, které jsou součástí stavebních objektů a přilehlých veřejných prostranství (zábradlí, oplocení, prvky vybavení dětských hřišť, domovní vybavení, lavičky a odpadkové koše) mají zřetelně nízký standard z hlediska estetického i užitného, popřípadě chybí úplně. Jejich volba byla často motivována nejnižší cenou a výrobní a materiálovou dostupností v době realizace výstavby sídliště.

Bydlení

Funkce bydlení vytváří ze sídliště z obecně urbanistického hlediska monofunkční celek s nedostatkem pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Sídliště tak má především funkci „noclehárny“, s rytmem života určeným pracovní směnou obyvatel.

Bytové domy jsou dle jednotlivých typů ve svém výrazu jednotné pravoúhlé stavby s plochými střechami. Jako klasické panelové objekty vykazují obecně známé stavebně - technické problémy, vyplývající jak z používané technologie v době svého vzniku, tak ze svého stáří. Jde zejména o zastaralé řešení střešního pláště plochých střech, nedostatečné tepelně – izolační vlastnosti nezateplených obvodových pláštů (přesnost a těsnost vodorovných a především svislých spár), problémy s původním obložením obvodových pláštů, se zábradlím balkonů, lodžiemi apod.

Vnitřní bytový standard pak vykazuje obecně známé nedostatky v kvalitě bytových jader, společných bytových prostorů apod.



Foto stávajícího stavu - objekty bytových domů (Foto autor)

Stavebně - technické problémy jednotlivých bytových domů jsou řešeny na sídlišti probíhající postupnou regenerací objektů. U části objektů již proběhlo zateplení obvodových stěn, výměna oken, zasklení lodžií a podobně. Nové fasády jsou odlišného rázu, objevuje se tlumenější zbarvení tón v tónu, ale také kontrastní barevné akcenty.

Občanská vybavenost

Veřejná občanská vybavenost je v hanušovickém sídlišti zastoupena pouze jedním objektem, a to samoobsluhou s maloobchodním potravinovým řetězcem.

Samotný objekt byl vybudovaný v době vzniku sídliště, čemuž odpovídá i jeho konstrukční a materiálové řešení. Vzhledem ke stáří objektu a k současné probíhající regeneraci stavebního fondu sídliště, by i tento objekt zasluhoval pozornost, která by se měla týkat nejen architektonického výrazu samotné budovy, ale i úpravy přilehlých veřejných ploch s ohledem na jejich funkci, a také úpravu oplocení.




Foto stávajícího stavu - objekty občanské vybavenosti (Foto autor)

Objekty vzdělávacího, kulturního, zdravotnického, sociálního a sportovního zaměření nejsou, vzhledem k jeho velikosti, na sídlišti zastoupeny. Tato vybavenost je dostupná v jiných částech města.

Kvalita životního prostředí

Na sledovaném území se nachází různorodý systém vegetace, která se vyskytuje v bezprostředním okolí bytových domů a je různé kvality i stáří.

Zeleň, zejména pak dřeviny, plní ve sledovaném prostoru tyto funkce :

- Izolační funkce (optické oddělení zejména od komunikací a dopravy)
- Obytná funkce (zvýšení estetické hodnoty okolí domů, zlepšení podmínek krátkého pobytu)
- Sanační a ochranná funkce (protierozní a stabilizační účinky výsadby)
- Doprovodná (optický a hygienický doprovod pěších tras, parkovacích ploch a provozních linií)

Stávající sortiment dřevin je poměrně poplatný době založení. Nemalou část tvoří jehličnaté stromy a několik kvalitních listnatých stromů. Na sídlišti byly pozorovány také snahy o doplnění stávajícího fondu zeleně novými listnatými stromy volně stojícími nebo doplňujícími pěší tahy alejovitým uspořádáním.

Součástí zelených ploch je i velké množství keřů. Toto patro je představováno směsicí listnatých a jehličnatých keřů menšího i většího vzrůstu. Objevují se v hustých celcích, ale také jako okrasné solitéry mezi jednotlivými domy na západní straně sídliště. Nejbližší okolí domů, předzahrádky, jsou v této lokalitě poměrně aktivně řešeny systémy skalek a kvetoucích rostlin, tento záměr ale pozbývá celistvější koncepci.

Travnaté plochy jsou poměrně dobře udržované, základní modelace před založením travního drnu však nebyla vždy dostatečná. Lokalita je celkově rovinatá, většina travnatých ploch má nulový až mírný stupeň sklonu. Travnatý porost je místy přerušen postupně zarůstajícími torzy nepoužívaných zpevněných ploch a vyšlapanými liniemi frekventovaných pěších zkratek.

Problém zeleně v hanušovickém sídlišti představuje na jedné straně nekoncepční přístup a s ním spojená nevyváženost kvality a množství zeleně jednotlivých ploch, na druhé straně množství vzrostlé zeleně jedné věkové hladiny bez dostatečné diverzifikace. S tím je spojena i obtížná údržba rozsáhlých zelených ploch a často neohleduplný vztah k těmto plochám ze strany obyvatel sídliště.




Foto stávajícího stavu – veřejná zeleň v okolí bytových domů (Foto autor)

Vzniklé vnitrobloky (v západní části řešeného území) neposkytují v nynější podobě v podstatě žádnou anonymitu, chybí zde komunitní život a s ním spojený zvýšený zájem o potenciální venkovní mobiliář a udržovanou zeleň.




Foto stávajícího stavu – veřejná zeleň v okolí bytových domů (Foto autor)

Dalším faktorem ovlivňujícím kvalitu životního prostředí na sídlišti je kvalita ovzduší. Město Hanušovice, stejně jako většina území okresu Šumperk, patří vzhledem ke své poloze mezi lokality s relativně kvalitním ovzduším. Ovzduší zde ve větším měřítku neznečišťuje průmyslová výroba. Dle informací uvedených v části dokumentu „Středněbodá strategie zlepšení kvality ovzduší pro střední Moravu" z roku 2015 napomáhá městu jeho poloha v údolí, krytá hřebeny hor. Díky převažujícímu proudění v oblasti lze předpokládat, že na kvalitu ovzduší mají vliv výhradně místní zdroje, přičemž dominantní roli hrají plošné zdroje (vytápění domácností) v zimních měsících a celoročně doprava. Zejména v době trhacích prací v místním kamenolomu může docházet k významnému zvýšení koncentrací suspendovaných částic v jeho okolí.

Zatížení sídliště hlukem ze silniční dopravy z místních komunikací není vzhledem k charakteru rozvolněné zástavby v zeleni a k umístění sídliště v okrajové části města tak vysoké, jako v jiných částech nacházejících se v blízkosti hlavních dopravních tahů.




Foto stávajícího stavu – kontejnerová a popelnicová stání (Foto autor)

Jako dalším hygienicko-estetickým problémem na sídlišti se jeví podoba popelnicových a kontejnerových stání. Jednotlivá popelnicová stání jsou různého pojetí a často již ve špatném technickém stavu. Na některých místech pak chybí úplně a popelnice nebo kontejnery jsou postaveny volně v zeleni či na chodníku. Tento jev působí negativně na kvalitu prostředí přilehlého bytovým domům, ať už z estetického nebo hygienického hlediska. Celkem se na sídlišti nachází čtyři stanoviště pro tříděný odpad.

Doprava

Problematika dopravy se především z důvodů několikanásobného nárůstu motorizace po roce 1990 stává značným problémem sídliště, a to jak z důvodů kapacitních, tak i zatížením sídliště negativními vlivy jako jsou exhalace, hluk apod.

Za páteřní komunikace sídliště lze považovat ulici Zábřežská a Na Holbě, na které se napojují ostatní spojovací či slepé komunikace. Všechny tyto komunikace jsou však pouze lokálního významu, protože slouží jen pro obsluhu sídliště.

Na tyto komunikace navazuje systém pěších tras, částečně pojízdných, které zajišťují jak pohyb pěších mezi jednotlivými celky, tak přístup vozů rychlé záchranné pomoci k bytovým domům. Tyto pěší trasy jsou většinou v podobě chodníků vedoucích uvnitř vnitrobloků podél bytových domů s napojením na jednotlivé vchody. Část chodníků (především ve východní polovině sídliště) je ve špatném technickém stavu, místy s výraznými defekty.




Foto stávajícího stavu – parkovací plochy (Foto autor)

Akutním problémem sídliště je nedostatek parkovacích míst v blízkosti obytných objektů. Tento nedostatek je dán jak dramatickým nárůstem motorizace, tak absencí jednoznačného členění některých stávajících parkovacích ploch na jednotlivá parkovací stání. Důsledkem jsou disproporce v nabídce parkovacích míst. Tento jev se bude prohlubovat s dalším omlazováním sídliště a s tím očekávaným nárůstem motorizace. Na sídlišti lze nalézt volné plochy, které mohou být vhodné pro nová parkovací místa, v některých případech už tak jsou nyní neoficiálně využívána. V současné době řešené území sídliště disponuje 80 oficiálními parkovacími a odstavnými stáními.

Rekreace a sport

Podmínky pro rekreaci a sport v řešeném území, jsou dány stavem a množstvím hřišť a sportovních ploch na sídlišti. V hanušovickém sídlišti je tato vybavenost představována centrální sportovní plochou a centrálním dětským hřištěm v jižní části na východním břehu. Na severním okraji sídliště najdeme původní, nepříliš udržované hřiště s asfaltovou plochou. Spíše doplňkový charakter pak má jedno malé pískoviště na západním břehu a několik prolézaček v podobě pneumatik.

Jako zásadním problémem se v tomto případě jeví špatný technický stav sportoviště s asfaltovou plochou spolu s nedostatkem odpočinkového mobiliáře, který by k němu náležel. Současná podoba hlavního dětského hřiště s pískovištěm je velmi skromná, přestože se nachází na zelené ploše, která skýtá velké množství prostoru pro doplnění dalšího vybavení. Ke zlepšení by přispělo také alespoň částečné stínění či zastření. Dle průzkumu je toto hřiště využíváno také rodinami ze širšího okolí, nejen obyvateli sídliště Na Holbě.

V rámci celého sídliště pozorujeme nedostatek kvalitních oddechových ploch. Převážná část laviček, mimo těch na novém hřišti, je v dezolátním stavu.

Případným rekreačním potenciálem disponují břehy řeky Moravy, která sídlištěm protéká. Základním předpokladem rozvoje tohoto území je však vyřešení majetkoprávních vztahů a potřebných povolení od Povodí Moravy.

Žádné další plochy pro volnočasové aktivity obyvatel sídliště se v řešeném území nenacházejí. Vyšší sportovní vybavenost je obyvateli sídliště využívána v jiných částech města. V blízkosti se nachází minigolf.




Foto stávajícího stavu – sportovní plochy a hřiště (Foto autor)

2.7 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV- ZÁKLADNÍ PROBLÉMOVÉ OBLASTI

Sídliště, a zejména ta panelová, tvoří neslavnou dominantu a výrazově velmi odlišnou část původního městského prostředí. Sídliště jsou často tvořena nekvalitní bytovou zástavbou, často s nevhodným měřítkem, nevhodně řešenými zelenými plochami a absencí typických atributů veřejných městských prostranství. Rovněž trpí nedostatkem pracovních příležitostí v blízkosti vlastního bydlení, možnostmi volnočasových aktivit a často i značnou vzdáleností od centra města. Nevhodné šedivé prostředí podporuje pocity odcizení, nemožnost identifikace s okolím a s tím související lhostejnost vůči němu.

Zároveň však mají sídliště i své pozitivní stránky. Příznivé je množství volných zelených ploch s dostatečným rekreačním potenciálem, byť často bez sjednocující koncepce a nedostatečné údržby.

Jednotlivá sídliště byla ve své době budována zejména jako možnost bydlení pro obyvatele migrující do měst. Podstatné pro jejich dnešní regeneraci je podpořit zejména jejich charakter jako obytného souboru. Důraz je třeba klást na rozvíjení pozitivního potenciálu sídlišť a dodat jim lidskou dimenzi. Důležité je rozvíjet možnosti volnočasových aktivit, vytvářet a podporovat městotvorné prvky – ulice, veřejná prostranství, řešit problémy s parkováním, plochy zeleně a zlepšovat kvalitu jednotlivých domů.

Na základě provedených průzkumů a rozborů byly stanoveny základní problémové okruhy projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti v Hanušovicích.

Návrh využívá dodatečných stavebních úprav, úprav zpevněných ploch, vybavení hřišť, vybavení prostoru účelovými architektonicko-stavebními prvky a městským mobiliářem, úpravu a doplnění veřejné zeleně, apod. Cílem návrhové části je definovat kroky (návrhy řešení) v rámci uvedených základních problémových okruzích, které povedou k odstranění, zmírnění nebo zlepšení nedostatků v rámci veřejného prostoru sídliště.

Cílem navrhovaných úprav je vytvořit druhotnými architektonicko – stavebními prostředky obytné prostředí s jasnějším vymezením funkcí podporujících společenskou interakci a odstranit nebo omezit současné závady, střety a disproporce v tomto veřejném prostoru.

ZÁKLADNÍ PROBLÉMOVÉ OBLASTI NA SÍDLIŠTI

A.	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
rekonstrukce stávajících pěších komunikací a zpevněných ploch vybudování nových pěších komunikací	

B.	ZELEŇ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
úpravy ploch veřejné zeleně a doplnění výsadby návrh nových parkových a odpočinkových ploch parkové úpravy vnitrobloků a předprostorů budov opatření pro zvýšení podílu nezpevněných a zelených ploch	

C.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
úpravy a rekonstrukce stávajících parkovacích ploch vybudování nových odstavných a parkovacích stání úpravy stávajících silničních komunikací	

D.	REKREACE A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY
sanace stávajících dětských hřišť zřizování nových dětských hřišť a ploch pro volnočasové aktivity obyvatel	

E.	MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
nahrazení stávajícího městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.) doplnění nového městského mobiliáře	

F.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
úpravy stávajícího veřejného osvětlení doplnění nového veřejného osvětlení	

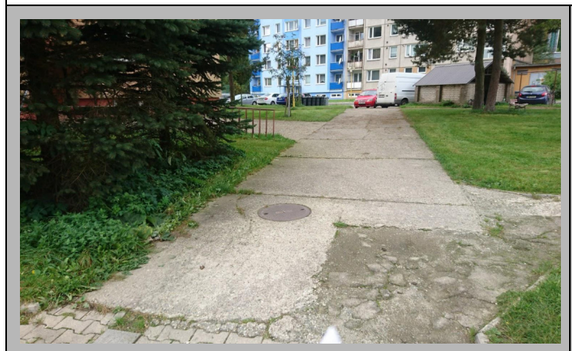
G.	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
odpadové hospodářství - úprava stanovišť na komunální a tříděný odpad	

H.	BEZPEČNOST A SOCIÁLNÍ KONTAKTY OBYVATEL
eliminace temných zákoutí a rizikových prostor na sídlišti posílení bezpečnostních opatření (městská policie, kamerový systém…) podpora identifikace lidí s obytným prostředím, cílené budování prostor motivujících k navazování kontaktů mezi obyvateli sídliště podpora přirozené demografické struktury sídliště	

POPIS ZÁKLADNÍCH PROBLÉMOVÝCH OKRUHŮ

A. KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

A.1 Rekonstrukce stávajících pěších komunikací a zpevněných ploch





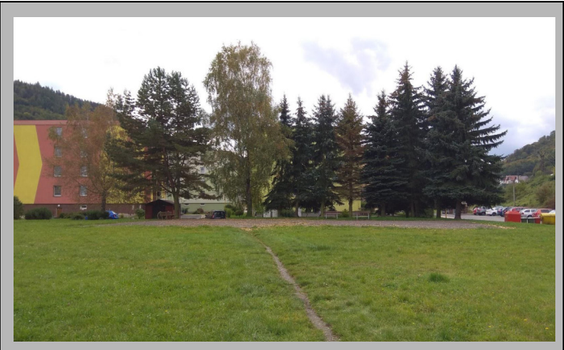
Na sídlišti lze v některých lokalitách pozorovat snahu města o postupnou úpravu jednotlivých chodníků pro pěší. I přes tuto činnost však zůstává velká část chodníků, schodišť a zpevněných ploch na sídlišti ve špatném technickém stavu, který brání jejich standardnímu užívání a zároveň snižuje estetickou kvalitu sídliště.

Projekt regenerace navazuje na dosavadní snahy města a počítá s celkovou postupnou rekonstrukcí stávajících chodníků podél silnic i uvnitř sídliště.

A.2 Návrhy nových chodníků pro pěší

Dalším problémem je, že stávající síť chodníků sídliště v některých případech nerespektuje přirozené pěší tahy obyvatel a v nejednom případě chybí pěší obsluha ulice po obou stranách. Z těchto důvodů se v zelených plochách mezi jednotlivými bytovými domy objevují vyšlapané cestičky.

Projekt regenerace počítá s návrhem na doplnění a protažení stávajících chodníků v potřebných místech a perspektivních směrech.

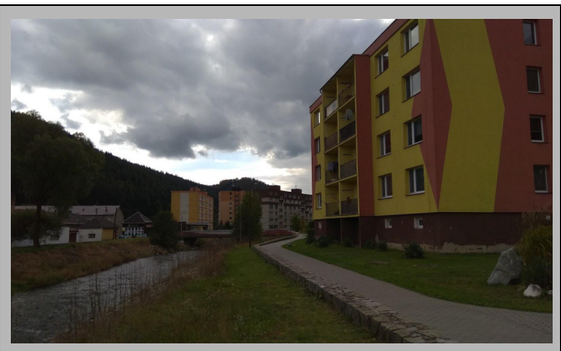




B. ZELEŇ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně na sídlišti





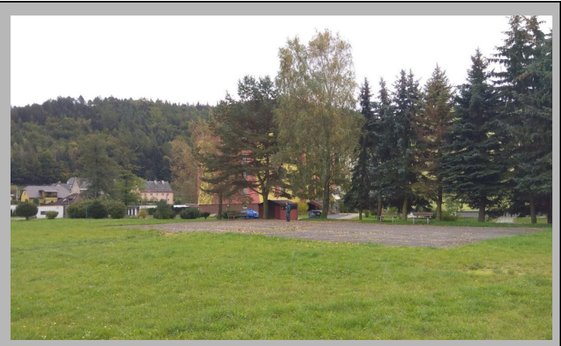
Pro řešení veřejné zeleně na sídlišti by mělo být primární hospodaření se stávajícím potenciálem vegetace. Využití kvalitních jedinců stromů do kostry výsadby, ošetřit a upravit je dle doporučení podrobného projektu, odstranit vyžilé rostliny a dřeviny. Doplnění vzrostlé zeleně na volných zelených plochách bude provedeno v místech s deficitem stromů, formou dosadby logických celků kvalitních stromů.

B.2 Návrh parkových a odpočinkových ploch na sídlišti



Na sídlišti byly vybrány lokality, které mají potenciál stát se po rekultivaci odpočinkovými zónami - pro matky s dětmi, pro seniory apod.

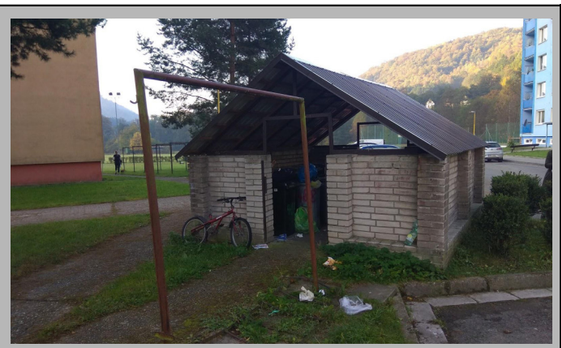
Jedná se například o severní cíp sídliště u asfaltového hřiště na ulici Zábřežské v návaznosti na cyklostezku nebo o volnou oblast za mostem na pravém břehu řeky Moravy, která by mohla navazovat na zamýšlené zpřístupnění nábřeží.





B.3 Parkové úpravy vnitrobloků a předprostorů budov

<table>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
<td>V současné době jsou vnitrobloky tvořeny zelenými plochami bez jasného funkčního využití s několika kusy základního mobiliáře. Primárně mají pouze průchozí charakter, nevyzývají k jakékoliv pobytové aktivitě.

V rámci parkových úprav na sídlišti budou tyto plochy systémově řešeny. Cílem by mělo být vytvoření parkové plochy místního významu určené pro relaxaci obyvatel sídliště různých věkových kategorií a zájmových skupin.</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td colspan="4">B.4 Opatření pro zvýšení podílu nezpevněných a zelených ploch</td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
<td>  </td>
<td>Na sídlišti by měly být odstraněny veškeré nevyužívané prvky mobiliáře - klepače a zejména množství sušáků na prádlo. Také různé zbytky zpevněných ploch budou nahrazeny plochami zelenými - zatravněním nebo promyšleným osázením vzrostlou zelení.</td>
</tr>
</table>

C. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.1 Návrh nových parkovacích ploch



Na sídlišti bylo vybráno několik míst pro vybudování kolmých a podélných parkovacích stání. Jedná se především o plochy kolem stávajících silničních komunikací nebo rozšíření stávajících parkovišť. Je počítáno i s vybudováním nových rozsáhlejších parkovišť, pro které je na sídlišti prostor.





C.2 Úpravy stávajících parkovacích ploch



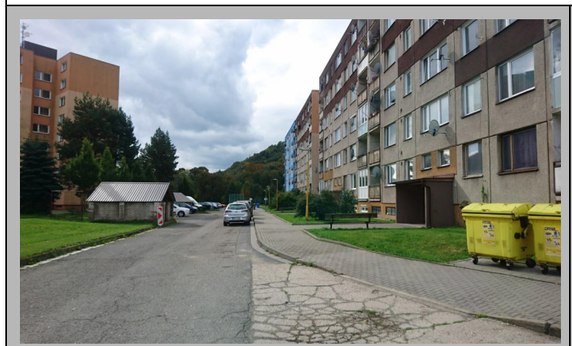


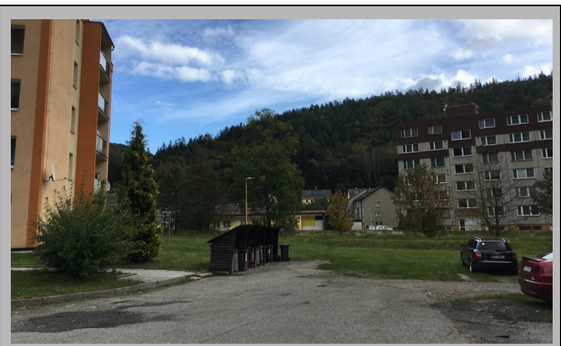


Na sídlišti jsou vybrány parkovací plochy, které mají například neefektivní rozmístění jednotlivých parkovacích stání nebo nedostatečně viditelné vodorovné dopravní značení.

V projektu regenerace se pak uvažuje s celkovou racionalizací těchto parkovacích ploch, zahrnující i nové značení jednotlivých parkovacích stání, což umožní navýšení celkové kapacity stávajícího fondu parkovacích míst bez zásadních stavebních úprav.

C.3 Úpravy stávajících silničních komunikací





V některých částech sídliště jsou vozovky ve špatném technickém stavu, což ovlivňuje bezpečnost jízdy i míru hluku. Současně lze také úpravami silničního tělesa docílit prostorových zisků, které je možné využít k navýšení počtu parkovacích míst v území. V projektu regenerace byly vytipovány úseky silničních komunikací, které jsou ve špatném technickém stavu, popřípadě kde je možné úpravou organizace dopravy či zúžením předimenzovaných částí umístit podélná či kolmá parkovací stání.



D. REKREACE A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

D.1 Rekonstrukce stávajících a návrh nových dětských hřišť a sportovišť





V nedávné době bylo v jižní části sídliště vybudováno nové hřiště pro děti. Betonové hřiště v severní části sídliště je ve velmi zanedbaném stavu.

Projekt regenerace počítá s doplněním menších lokálních dětských hřišť, dále s rozšířením herních prvků na původním hřišti a s možností vybudovat workoutové hřiště pro starší mládež a dospělé. Bude přihlédnuto k rovnoměrnému rozdělení hřišť.



E. MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

E.1 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře

Městský mobiliář na sídlišti pochází z různých časových období. Proto je jeho technický stav a estetická kvalita velmi rozličná. Většina laviček není v dobrém technickém stavu a setkáváme se spíše s jejich nedostatkem. Běžné odpadkové koše chybí prakticky úplně. Stojan na kola na sídlišti najdeme pouze jeden. Venkovní mobiliář tak bude doplněn především u nově navržených hřišť, parkových ploch a dalších upravovaných veřejných prostranství.

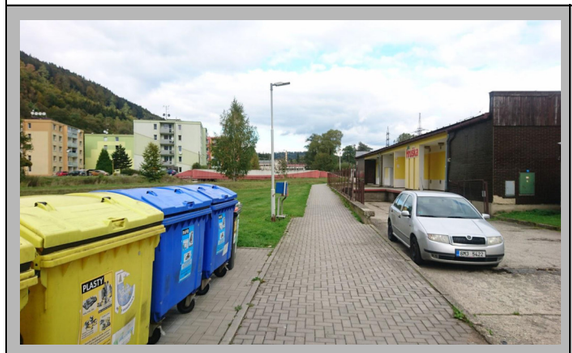






F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

F.1 Úpravy a doplnění veřejného osvětlení



V nově vytvořených parkových a odpočivných plochách na sídlišti a při úpravách veřejných prostor sídliště vyvolaných budováním nových parkovacích stání, nově navržených tras chodníků a pěších komunikací apod., bude doplněno stávající veřejné osvětlení typově vhodnými druhy svítidel a dojde k prostorovým úpravám stávajícího veřejného osvětlení.





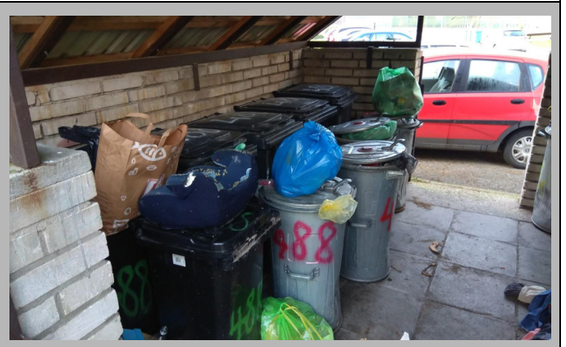
G. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

G.1 Úpravy stanovišť komunálního a tříděného odpadu

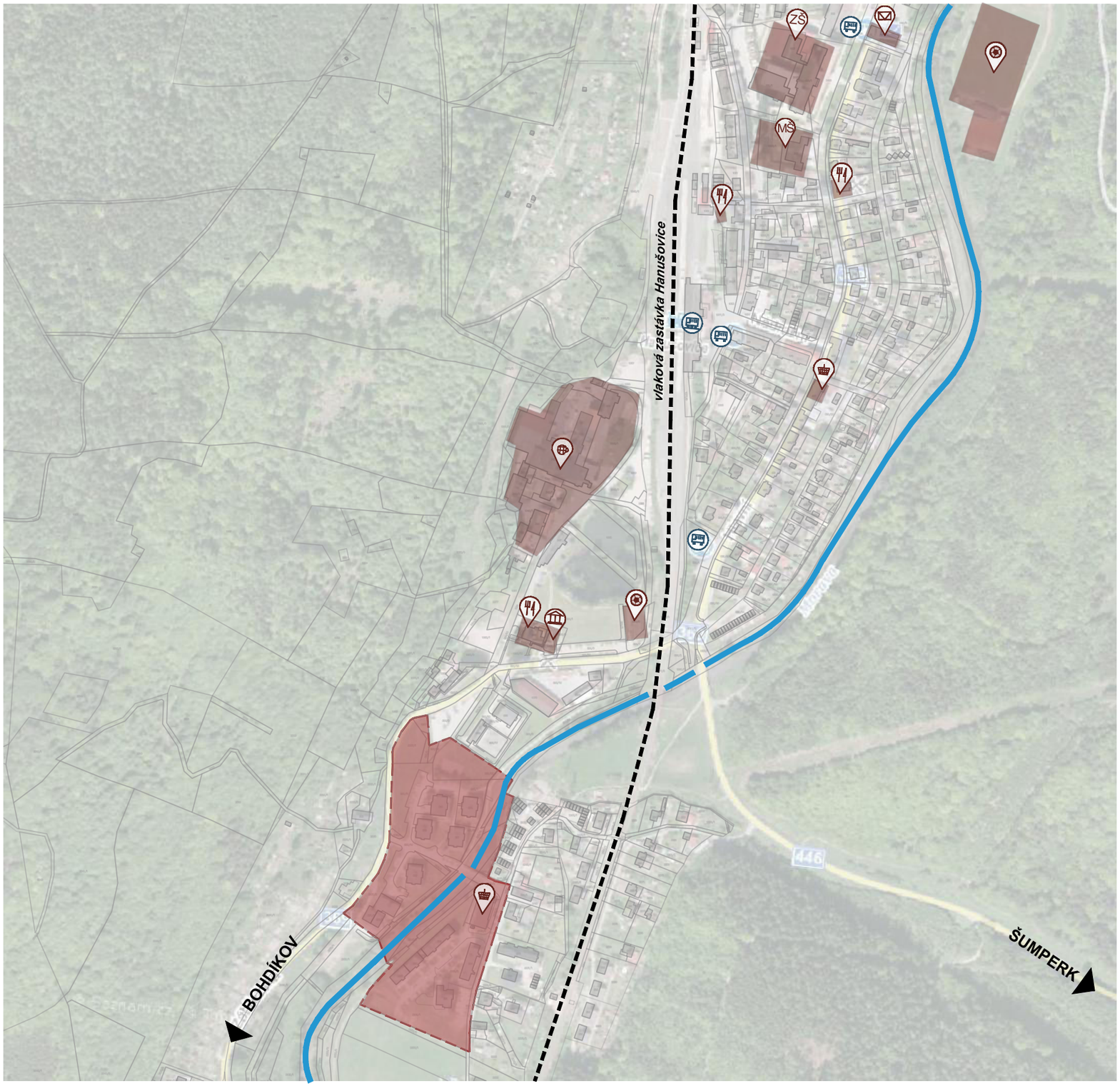


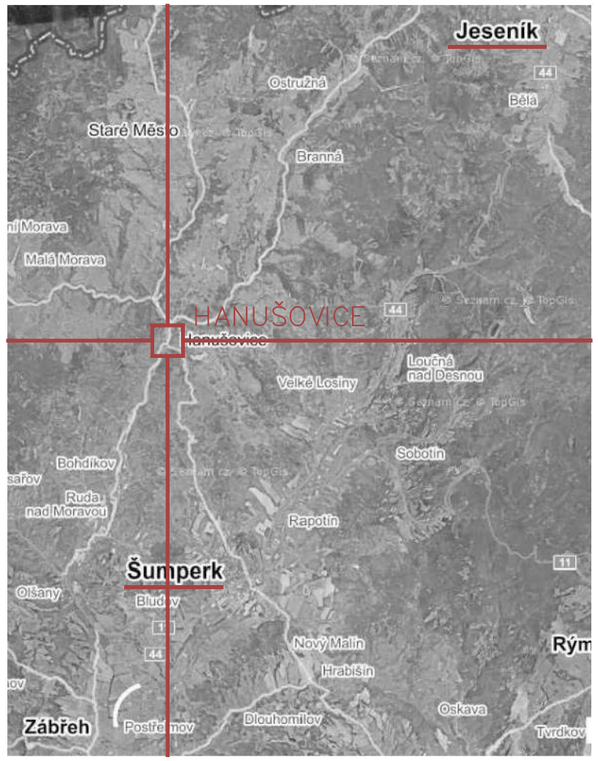


Na sídlišti se nachází mnoho stanovišť pro komunální a tříděný odpad, která ale v minulosti nebyla rekonstruována. Nacházejí se tak ve velmi špatném technickém stavu. Použitým materiálem (především cihly a plech) pak často tvoří vizuální bariéru pro řidiče automobilů. Stanoviště bývají často znečištěna. Výměnou a rekonstrukcí stanovišť pro odpad by se mohla výrazně zlepšit kvalita parteru sídliště. Zároveň bude zásadní vytvořit jednotná nová stanoviště pro kontejnery, které dosud neměly jasně specifikované umístění.



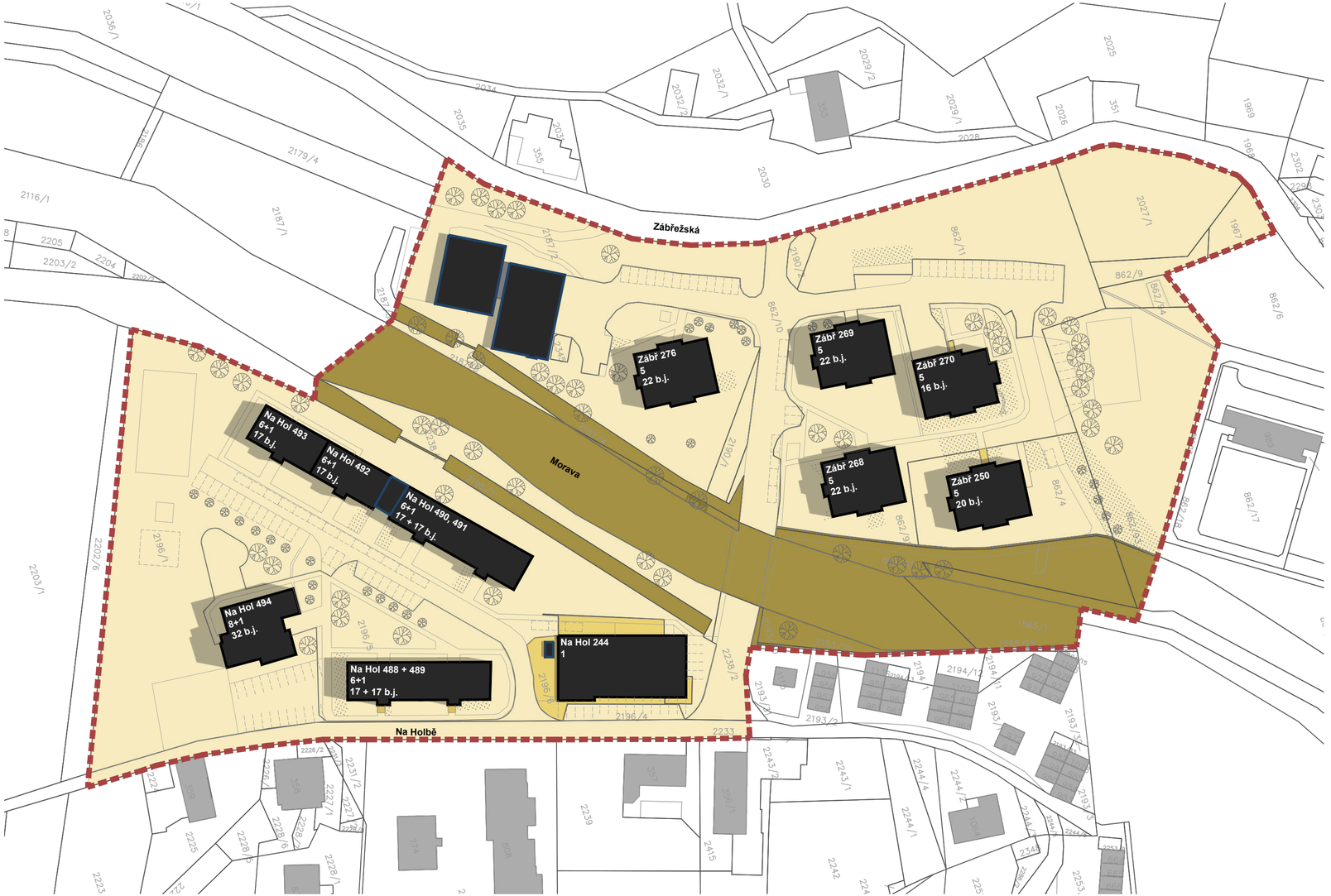
3. ANALYTICKÁ ČÁST - GRAFICKÁ





LEGENDA

- řešené území
- vodní plochy
- železnice
- občanská vybavenost
- zastávka autobusu
- zastávka železnice
- základní škola
- restaurace, hospoda, pivnice...
- pivovar
- muzeum
- sportoviště (sportovní hala, koupaliště,...)
- potraviny
- pošta



LEGENDA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

- objekty
- parcely v majetku České republiky
- parcely v majetku města Hanušovice
- parcely v soukromém vlastnictví

LEGENDA ZNAČEK

- hranice řešeného území
- 862/275 parcelní číslo / KN
- **Na Holbě** název ulice
- **Na Hol 25** zkratka názvu ulice a číslo orientační
- **2+1** počet podlaží (nadzemní + polozapuštěné technické)
- **8 b.j.** počet bytových jednotek

MAJETKOVÉ VZTAHY, 1:1000

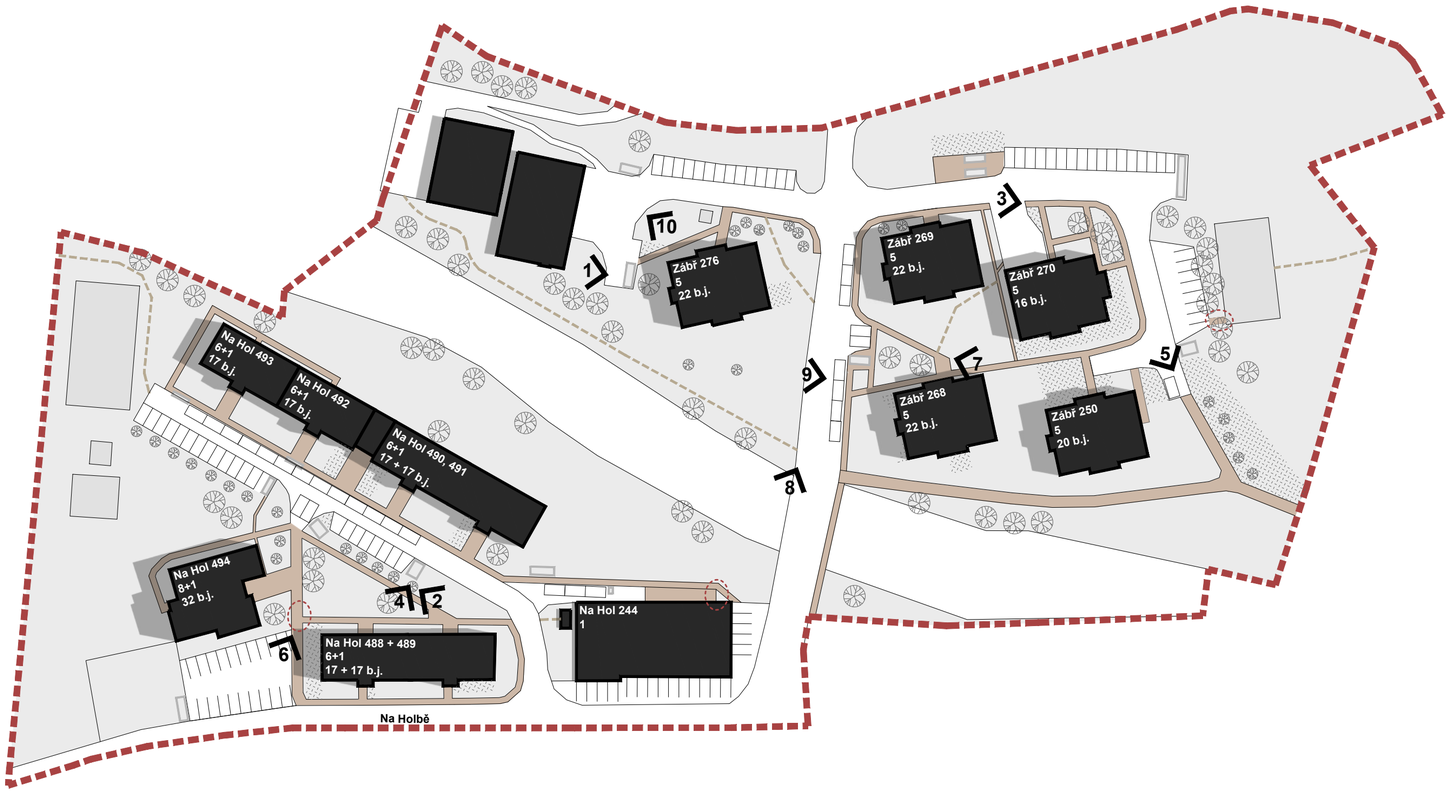


LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH

- bydlení hromadné (bytové domy) / individuální
- občanské vybavení (školství, komerce,...)
- technické vybavení (trafostanice, plynárenské zařízení,...)
- parkovací a odstavná stání
- dětská hřiště a sportoviště
- silniční komunikace
- komunikace pro pěší a zpevněné plochy
- veřejná zeleň

LEGENDA ZNAČEK

- hranice řešeného území
- 862/275 — parcelní číslo / KN
- **Na Holbě** — název ulice
- **Na Hol 25** — zkratka názvu ulice a číslo orientační
- **2+1** — počet podlaží (nadzemní + polozapuštěné technické)
- **8 b.j.** — počet bytových jednotek
- stromy
- křoviny
- 2k + 3tř — kontejnerová stání (počet kontejnerů pro komunální (k–kontejner/p–popelnice) a tříděný odpad (tř))
- P18 — počet parkovacích /odstavných stání
- pneumatiky
- sušáky na prádlo / klepače
- lavičky
- stojany na kola
- lampa VO
- odpadkový koš
- dětská pískoviště
- prošlapy v travnatých plochách





LEGENDA

- hranice řešeného území
- úseky s výraznými defekty
- hranice KN
- stromy
- nově vysazeně stromy
- křoviny
- objekty
- komunikace pro pěší
- prošlapy v travnatých plochách
- označení pohledu fotodokumentace


1


2


3


4


5

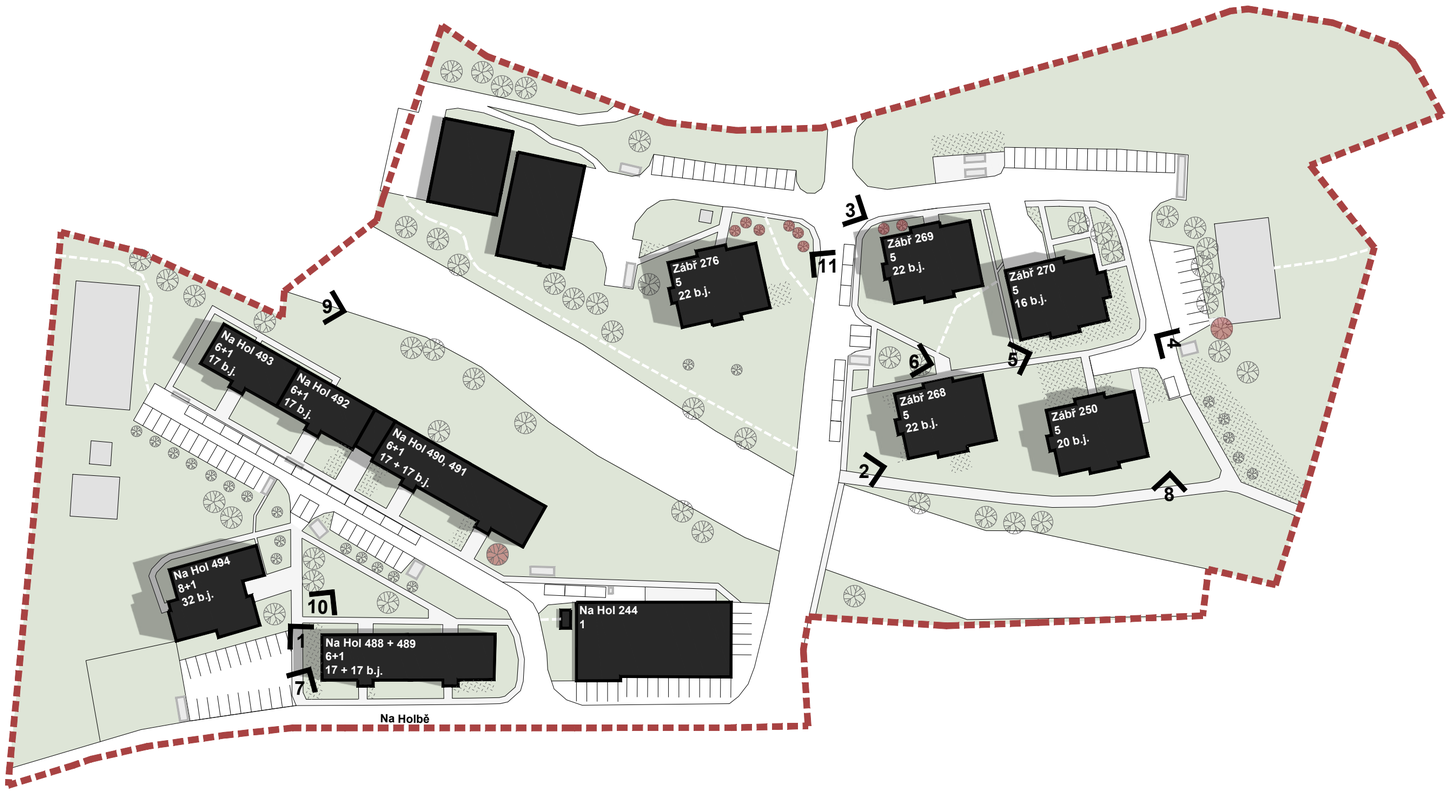

6


7


8


9

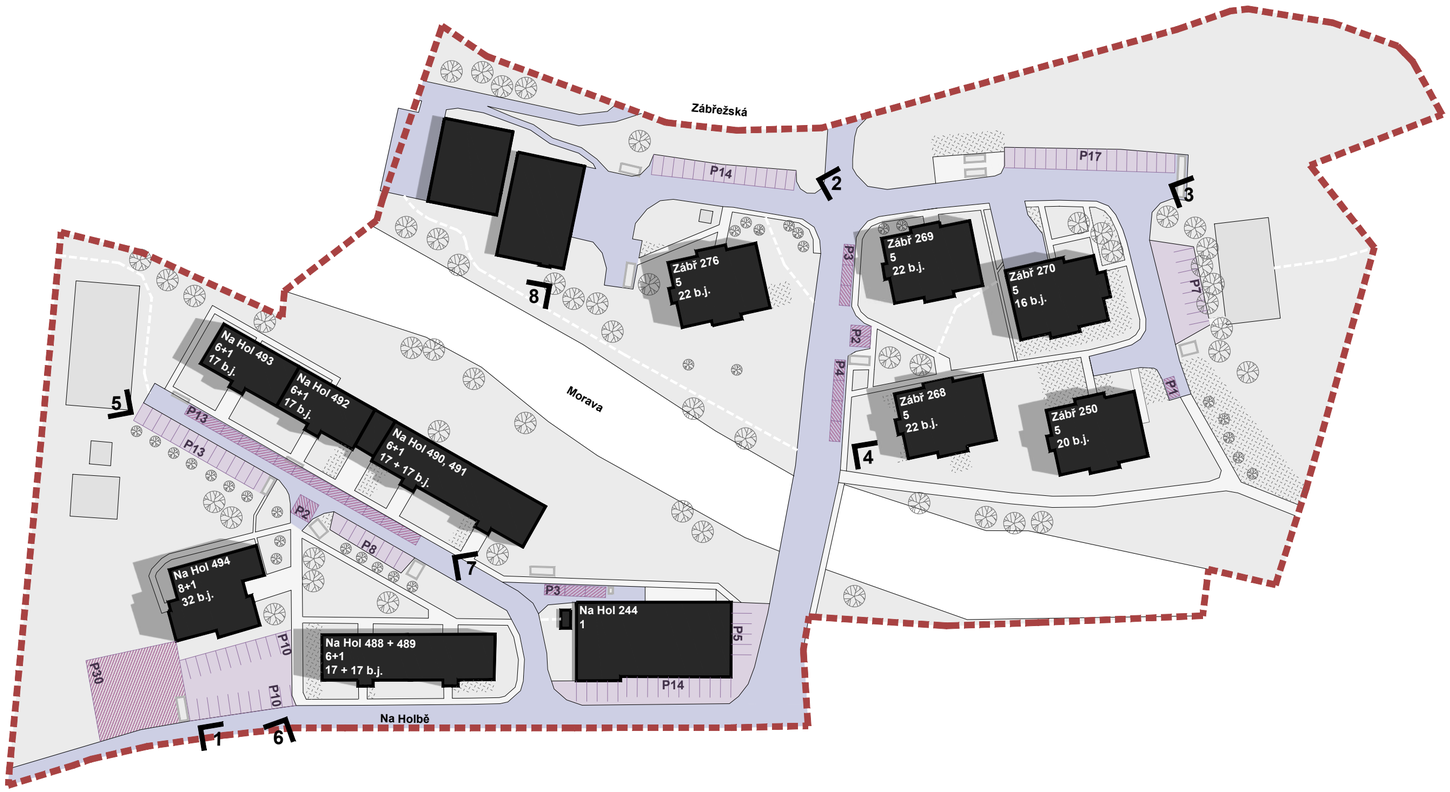

10





LEGENDA

- hranice řešeného území
- zeleň k řešení
- hranice KN
- stromy
- nově vysazené stromy
- křoviny
- objekty
- travnaté plochy – zeleň veřejná
- prošlapy v travnatých plochách
- označení pohledu fotodokumentace





LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- stromy
- nově vysazené stromy
- křoviny
- objekty
- silniční komunikace
- parkovací a odstavná stání
- neoficiální parkování
- P18 počet parkovacích míst
- označení pohledu fotodokumentace

celkový počet oficiálního parkování:
cca 80 míst

celkový počet parkování Hruška:
cca 19 míst

celkový počet neoficiálního parkování:
cca 60 míst


1


2


3

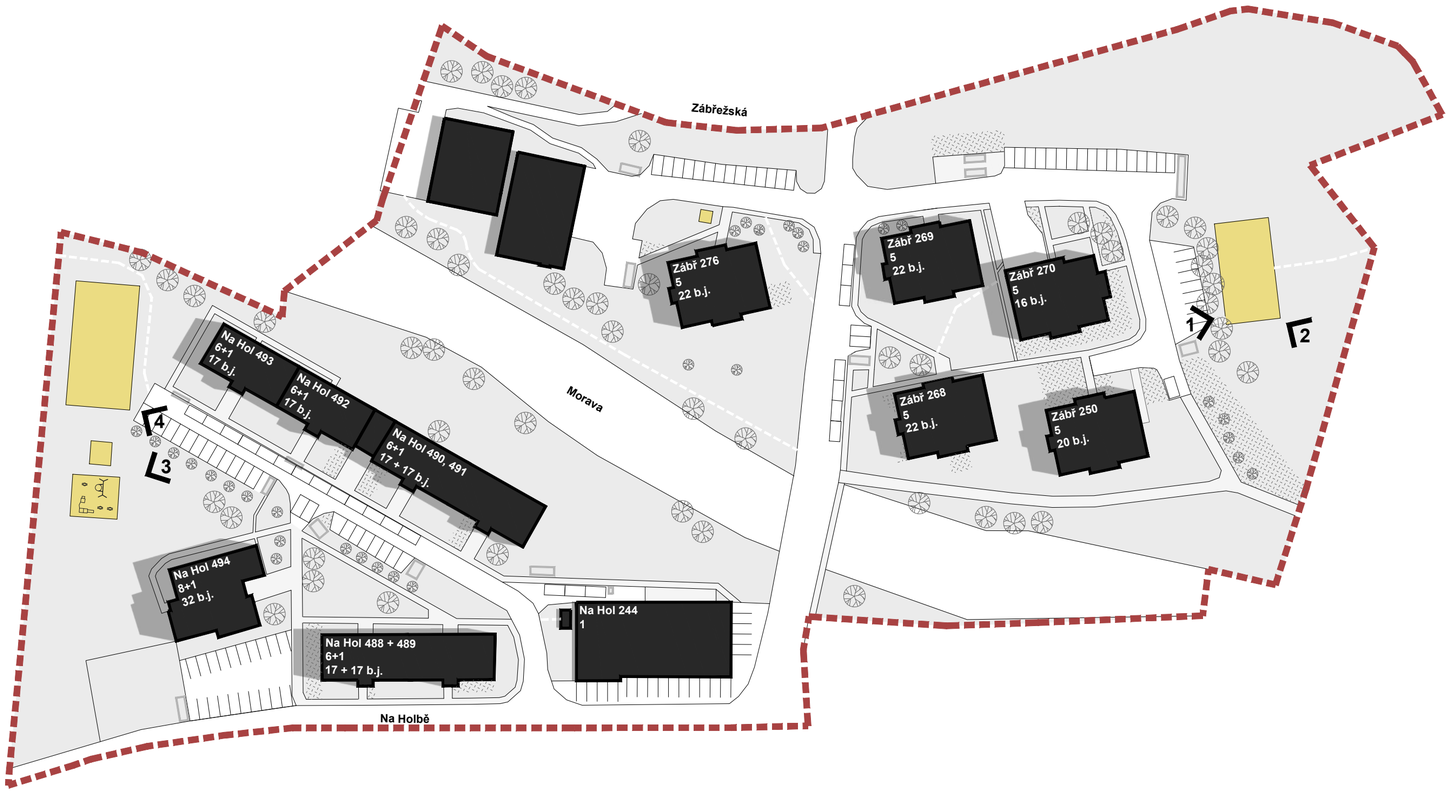

4


5


6


7


8



LEGENDA

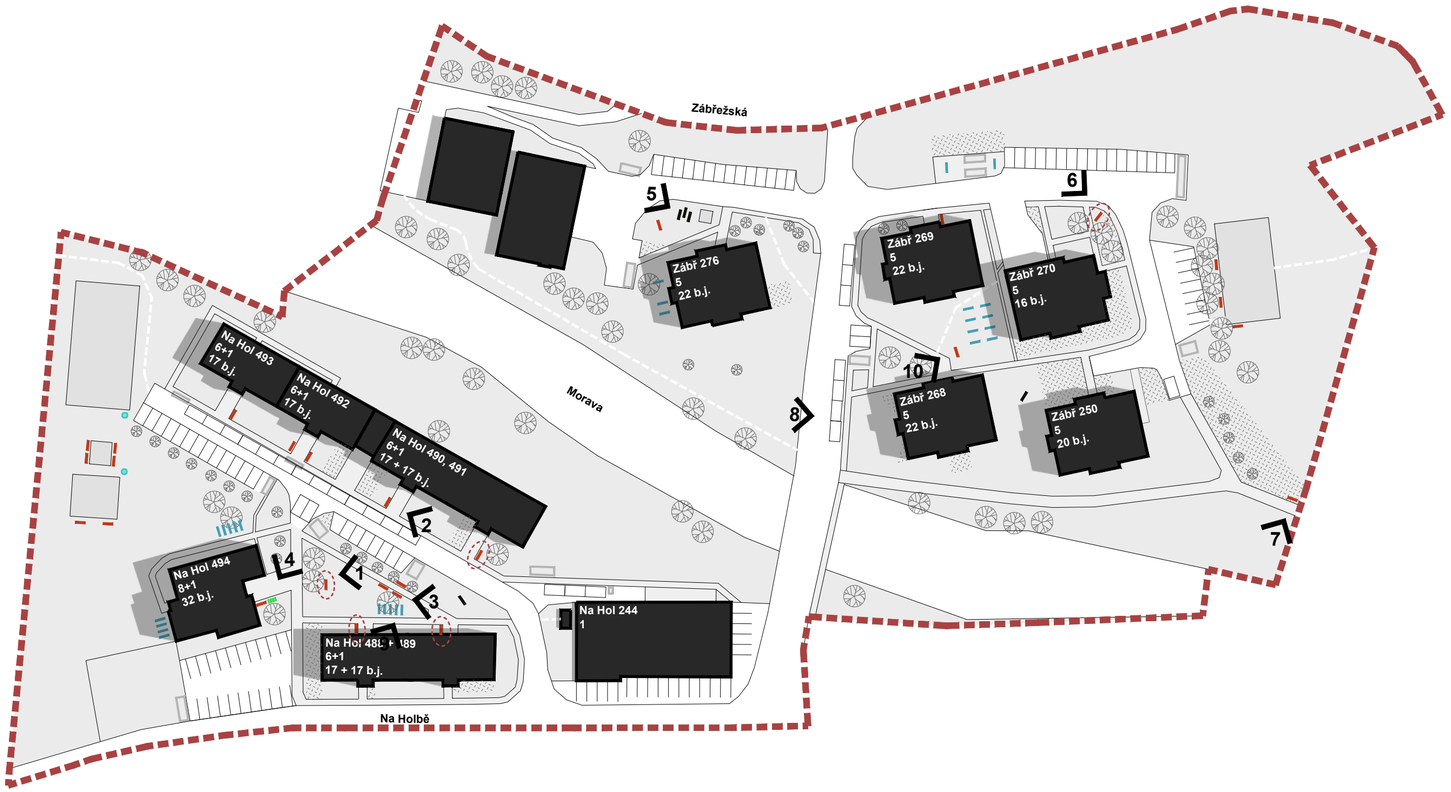
- hranice řešeného území
- hranice KN
- stromy
- nově vysazeně stromy
- křoviny
- objekty
- rekreace a sport
- označení pohledu fotodokumentace


1


2


3


4



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- stromy
- nově vysazené stromy
- křoviny
- objekty
- sušáky na prádlo /
- lavičky
- stojany na kola
- odpadkový koš
- pneumatika
- zchátralý mobiliář
- označení pohledu fotodokumentace


1


2


3


4


5

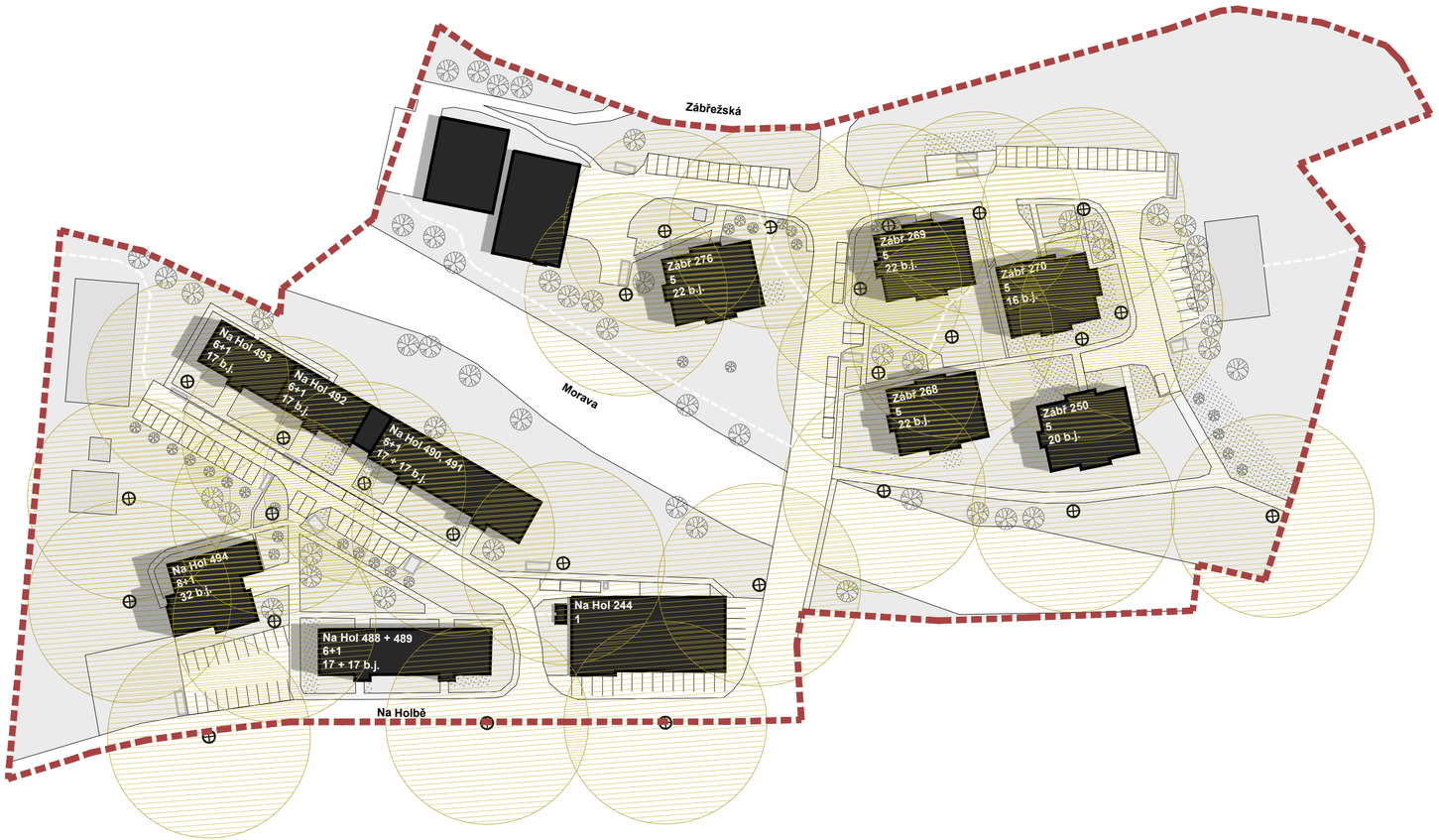

6


7


8

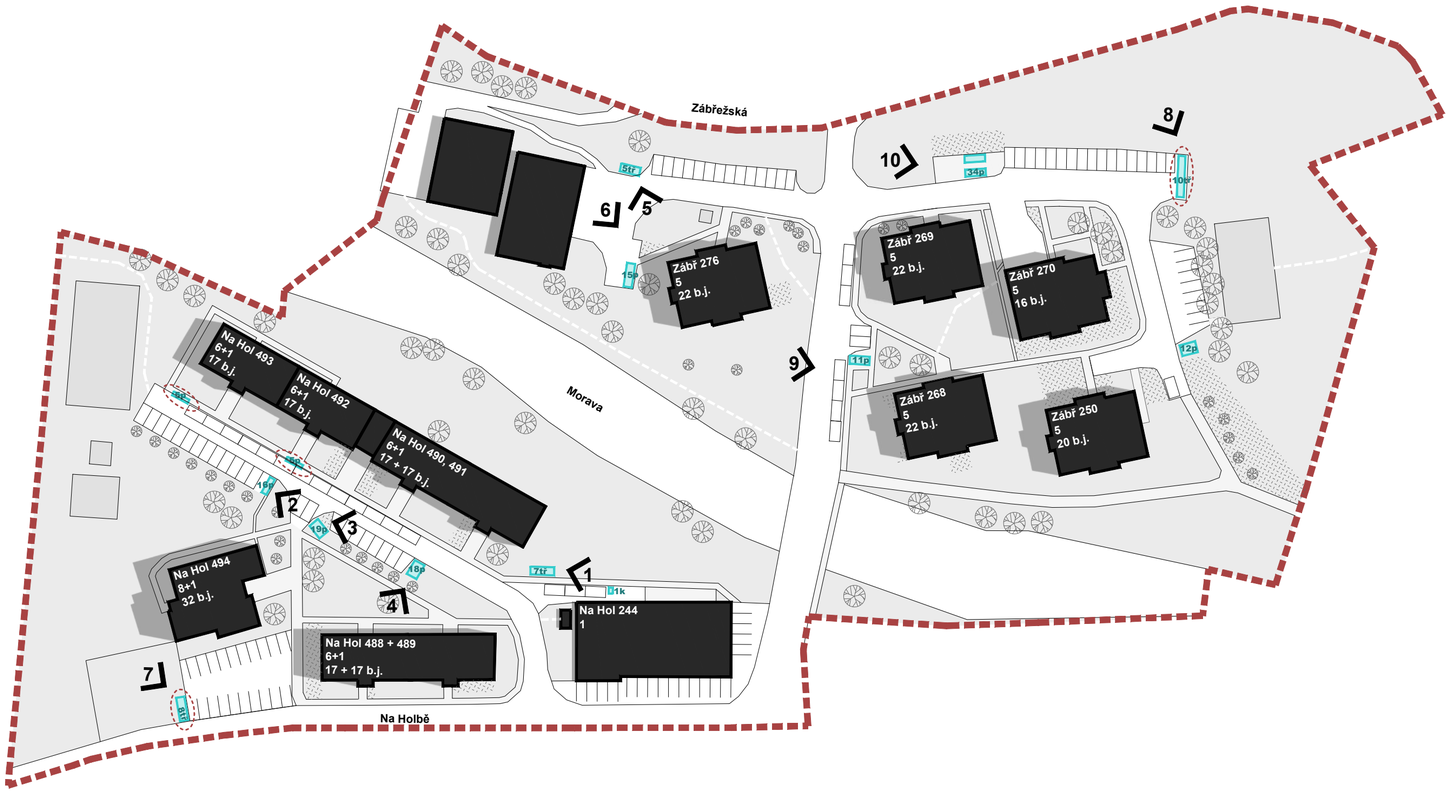

9


10



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- stromy
- nově vysazené stromy
- křoviny
- objekty
- lampa VO




1


2


3


4


5


6


7

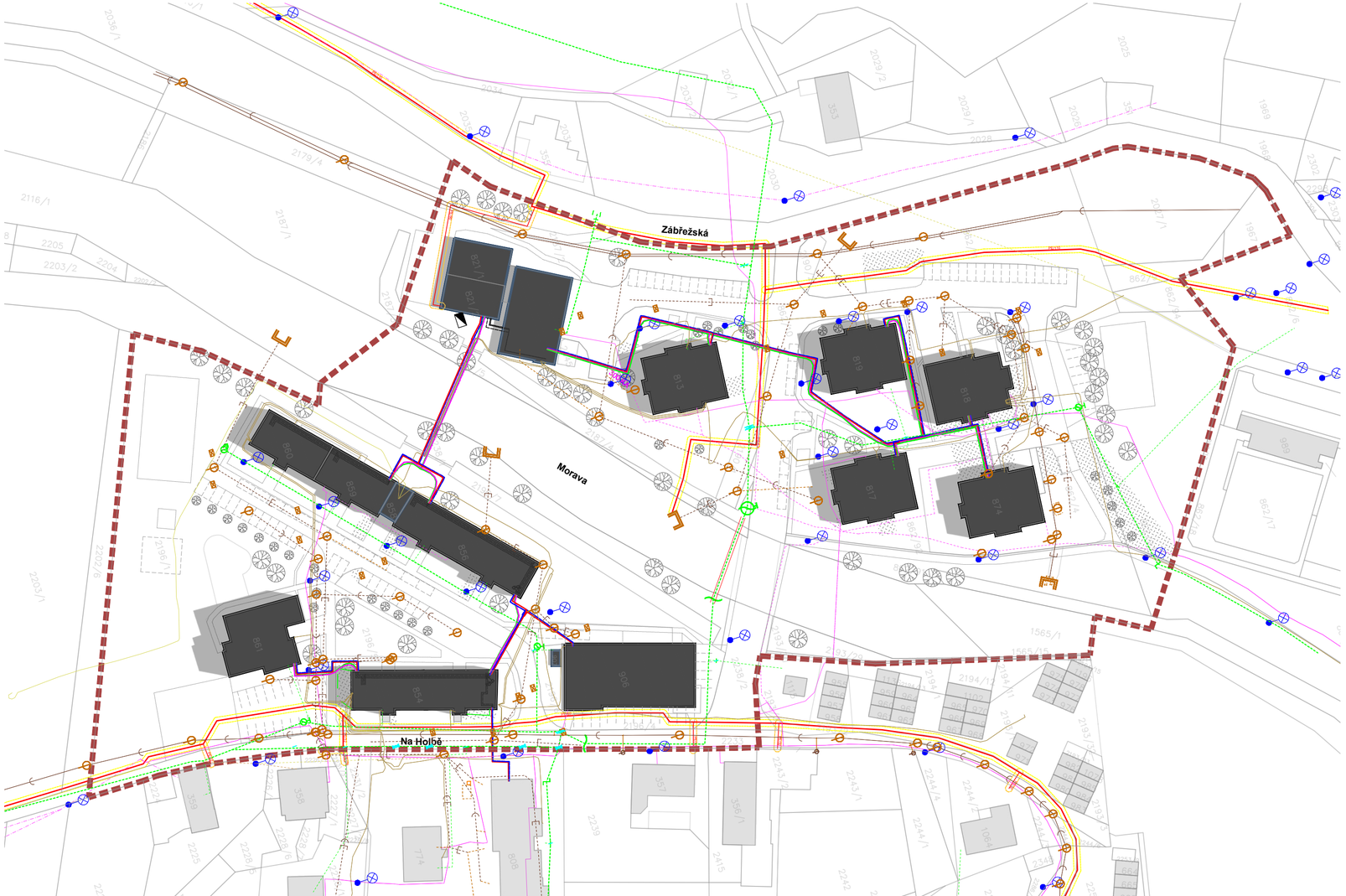

8


9


10

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice KN
- stromy
- nově vysazené stromy
- křoviny
- objekty
- 2k + 3tř kontejnerová stání
- zničené / bez vymezeného stanoviště
- 17 označení pohledu fotodokumentace



LEGENDA ZNAČEK SÍTÍ

- lampa veřejného osvětlení
- elektronické komunikace CETIN
- plyn
- kanalizace
- vodovod
- nové potrubí ÚT přívod
- nové potrubí ÚT vrat
- nové potrubí TUV
- nové potrubí cirkulace TUV
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN

4. NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ

4.1 CÍLE, KE KTERÝM POVEDE REALIZACE ZÁMĚRU PROJEKTU REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTĚ, NÁVRH ÚPRAV

4.1.1 A. Komunikace pro pěší

A.1 Rekonstrukce stávajících a návrhy nových chodníků pro pěší

Převážné procento zpevněných ploch a komunikací pro pěší pochází z doby výstavby sídliště. Mezi zlomek již zrekonstruovaných zpevněných ploch patří chodníky v severní části sídliště v okolí domů č. p. 250, 268, 269, 270, cyklostezka podél řeky Moravy a chodník se vstupy do objektů č. p. 490, 491, 492, 493. Ostatní komunikace pro pěší jsou často ve špatném technickém stavu, který se bude s postupem času zhoršovat. Obecně se zpevněné plochy negativně podílí na celkovém estetickém působení veřejných prostor sídliště a na některých místech se stávají nebezpečnými pro chodce kvůli četným nerovnostem. Projekt regenerace počítá s postupnou rekonstrukcí dle aktuálního stavu a potřeb města, která by spočívala v nahrazení novým povrchem s kvalitnějšími provozními i estetickými parametry.

Při rekonstrukci a úpravách stávajících chodníků a pěších tras bude preferována racionalizace všech zpevněných ploch na sídlišti, tzn. budou odstraněny všechny nadbytečné a dublující se zpevněné plochy, v některých místech bude upravena trasa stávajících chodníků vzhledem k doplňovaným parkovacím stáním a kde to bude možné, bude snížena naddimenzovaná šířka chodníků a naopak zvýšen podíl zelených ploch.









Zpracovatel upozorňuje při návrhu zpevněných ploch na nutnost koordinace s vedením podzemních inženýrských sítí, úpravami veřejného osvětlení a návrhem zeleně.

S návrhy nových chodníků projekt počítá v minimálním rozsahu. To především z důvodu dostatečně husté sítě chodníků z doby vybudování sídliště. Navrhované chodníky se objevují především v místech prošlapaných cest v travnatých plochách, kolem nových parkovacích stání, v případě absence pěší obsluhy po obou stranách ulice a při doplnění sítě chodníků na travnatých plochách vnitrobloků. Vzhledem k záměru, co nejméně porušit charakter a funkci travnatých ploch, budou nové chodníky některých méně významných tras řešeny použitím velkoformátové dlažby, která bude kladena v rozestupech přímo do travnaté plochy (tzv. šlapáky). Při materiálovém řešení této dlažby doporučuje projektant u nově navržených chodníků a zpevněných ploch použít obdobné materiály, barvy a povrchy jako v případě rekonstrukce stávajících komunikací, tak aby došlo k sjednocení původních a nových zpevněných ploch.





Rekonstruované a nově navržené chodníky, pěší trasy a zpevněné plochy na sídlišti by měly nést tyto společné charakteristické prvky:

- Budou řešeny jako bezbariérové, s úpravami pro nevidomé
- Ponesou společný prvek použitých materiálů a barevného řešení
- Bude použita jednoznačná symbolika povrchů a barev, vymezující jednotlivé povrchy podle způsobu využití
- V místech křížení více pěších tras bude zpevněná plocha rozšířená tak, aby nedocházelo k devastaci přiléhajících zelených ploch
- V místech vyrovnávacích venkovních schodišť, popř. v místech výrazných výškových rozdílů mezi chodníkem a okolním terénem bude doplněno kovové zábradlí

A.2 Úpravy a návrh významných veřejných prostor

Úpravy veřejných prostranství na sídlišti představuje vzhledem k množství vzájemně provázaných dílčích problémů komplexní stavební, provozní a estetickou rekonstrukci daného prostoru.

V současnosti sídliště postrádá kvalitní veřejné prostory obohacené o doplňkové funkce podporující sociální interakci a celkový komfort veřejných prostranství.

Projekt regenerace se zaměřuje zejména na řešení lokalit s přirozenou koncentrací pasantů na sídlišti a potenciálem významného veřejného prostoru. Vzhledem k celkové urbanistické koncepci panelového sídliště navržené v 70. letech minulého století bylo vytipováno jedno takové místo, a to v blízkosti objektu č. p. 276 a mostu přes řeku Moravu na jejím pravém břehu. Toto umístění umožňuje bezpečný přístup k řece a možnost shromažďování více lidí pro jednorázové společenské události, jelikož jej protíná také cyklostezka vedoucí z Hanušovic směrem na jih.

Při úpravách těchto prostorů je třeba klást důraz na řešení těchto obecných problémových okruhů:

- Materiálové a barevné řešení zpevněných ploch s důrazem na podtržení komunikačních os a estetickou úroveň použitých materiálů
- Řešení drobného uličního mobiliáře – laviček pro posezení, odpadkových košů, stojanů na kola, osvětlení, popř. informačních a plakátových ploch apod.
- Bezpečné a bezbariérové řešení zpevněných ploch
- Návrh koncepce parkování v řešené lokalitě
- Zakomponování typově vhodné zeleně
- Logické řešení provozních vztahů, především ve směru předpokládaného pohybu pasantů v daném prostoru, jasně definované nástupy, výstupy a vazby na bezprostřední okolí

Při úpravách těchto veřejných prostranství by měl být brán zřetel na jejich komplexní architektonické řešení, které by mělo korespondovat s jejich významem v prostorách řešeného území.

Výsledný návrh by měl posílit provozní a estetickou kvalitu řešených lokalit a vnést do řešených prostor jednotnou urbanistickou koncepci a přehledné a logické provozní vazby, vytvářející veřejný prostor městského typu v panelovém sídlišti.

4.1.2. B. Zeleň a životní prostředí

B.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně na sídlišti

Stávající veřejná zeleň v podobě stromů je kombinací vzrostlých jehličnatých stromů a nově vysázených listnatých stromů. Jejich prostorové uspořádání je poměrně nevyvážené – na některých travnatých plochách jsou skupiny jehličnatých stromů, na jiných se vzrostlá zeleň nachází pouze sporadicky. Celkově je však na této lokalitě zeleň zastoupena velmi nedostatečně.

V současné době zeleň působí bezkoncepčně a často je zvolen nevhodný druh. Některé ze stromů jsou vysazeny příliš blízko oken bytových domů a tyto byty pak jsou zastíněny téměř po celý den.

Dále se na sídlišti vyskytují skupiny keřů a nízkých dřevin, někde jsou linie živých plotů, navzájem na sebe nenavazující. Největším negativem této sídlištní zeleně je její nedostatečnost a nekoncepční uspořádání. Je třeba posoudit vhodnost ponechání stávající zeleně, možnost logického propojení stávajícího s navrhovaným, případně vhodný způsob probírky a ošetření keřů.

Před bytovými domy č. 488, 489, 494 je stávající výsadba – řada mladých stromů, která je v kolizi s návrhem zpevněných ploch a ploch parkování.





Vegetace na panelovém sídlišti prochází přirozeným vývojem a změnami, vyvolanými různými vlivy, např. stavební činností, atd. Proto je návrh úpravy stavu vegetace velice závislý na aktuálním stavu, měnícím se poměrně rychle.

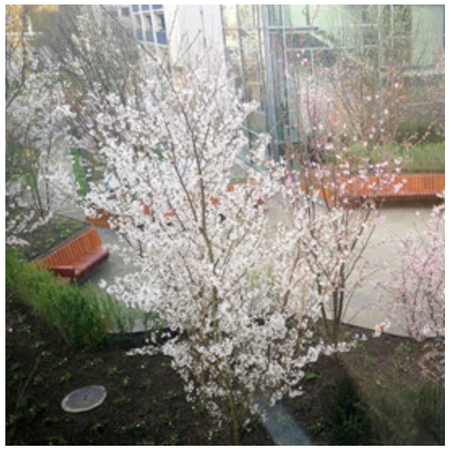
Návrhový stav

Pěstební úpravy a výsadby mají upravovat a korigovat vývoj rostlin, reagovat na měnící se potřeby života na sídlišti a pokud možno přispět k vyšší kvalitě vnějšího pobytového prostředí sídliště.

Doporučena je postupná přestavba stávajících a založení nových vegetačních prvků, jejichž přesná podoba bude rovněž závislá na urbanistickém řešení (trasování chodníků, rozvržení parkovacích míst atd.).

Hlavní cíle návrhu:

- zobytnění plochy
- druhová rozmanitost
- podpora dlouhověkých druhů dřevin
- nenáročnost údržby
- provozní bezpečnost



Navrhované úpravy lze rozdělit do těchto hlavních částí:

- Úpravy stávající vegetace
- Nová výsadba

Zlepšení stávajícího stavu vegetace není možné pouze dosadbou a pěstebními zásahy do stávajících porostů. Je třeba komplexní řešení prostorů obytného souboru, jejich využívání, doplnění městským mobiliářem, změny a úpravy komunikačních tras, úpravy či změny herních prostorů pro děti atd.

Úpravy stávající vegetace

V rámci průzkumu zeleně budou vytipovány dřeviny, které jsou nejcennější a je nutné se jim do budoucna věnovat, jako kosterním, základním stromům lokality (pravidelné prověření zdravotního stavu, pěstební řez korun atd.). Dále budou vytipovány stromy, které vyžadují úpravu (řez koruny, vyčištění kmene, ošetření poškození, probírky porostů atd.). Preferovány budou dřeviny cílové a dlouhověké, jim bude věnována maximální péče. Mladší stromy budou mít znovu upravený prostor výsadby, bude odstraněn trávník z výsadbových mís. Porosty stromů a keřů budou citlivě probrány, aby nedošlo k nevratnému poškození veškerých stromů v porostu.

Bude posouzen stav řady nedávno vysázených stromů před bytovými domy č. 488, 489, 494 a tyto stromy budou citlivě a odborně přesazeny na nové místo tak, aby nezasahovaly do prostoru navrhovaného chodníku. Bude tak zajištěna jak plnohodnotná funkčnost chodníku, tak v případě úspěšného přesazení dlouhodobější existence stromů na stanovišti. Během přesazování je podstatný odborný dohled a předchozí posouzení zdravotního stavu. Po přesadbě musí být přesazeným stromům poskytnuta zvýšená péče.

Kácení dřevin

Na základě zdravotního stavu, vhodnosti druhu a estetické hodnoty budou vytipovány stromy a keře k asanaci. Po odstranění určených dřevin budou jejich zbývající části vyčnívající nad terén odfrézovány. Záměrem je zejména prostor provzdušnit a oprostit od druhově a zdravotně nevyhovujících dřevin. Budou uvolňovány nejkvalitnější dřeviny, tak, aby se pro ně zlepšily podmínky stanoviště, v porostech budou upřednostňovány kosterní dřeviny a postupně uvolněny dřeviny výplňové.

Kromě nutných zdravotních probírek budou odstraněny i dřeviny, které byly vysázeny v bezprostřední blízkosti domů k oknům, a zhoršují světelné podmínky v bytech v dolních podlažích. Obecně budou odstraněny nekvalitní dřeviny, které vykazují špatný zdravotní stav, nadměrně zahušťují porost nebo ho jiným způsobem negativně ovlivňují.

Ošetření dřevin

Navržená opatření se budou týkat dále pěstebních opatření na stávajících dřevinách. Budou provedeny pěstební zásahy, jejichž cílem je zlepšení zdravotního stavu dřevin. Pěstební zásahy také zlepší plnění funkcí dřevin v daném území. Jedná se především o vyřezání spodních suchých větví, průklest korun stromů, tvarování některých druhů dřevin, vytvoření keřovitého tvaru stromu, redukce korun některých stromů, odstranění výmladků kolem kmenů apod. U části listnatých stromů bude provedena úprava koruny tak, aby byla zajištěna podchodná výška.

Budou sledovány exempláře, označené jako odumírající, s návrhem asanace. Podle aktuálního vývoje ve vegetaci bude rozhodnuto o asanaci, nebo zvýšené péči.

Cílem práce s keři je minimalizace pracovních výkonů v budoucnu. Keře budou v případě rozpínavých skupin a pásů při pěších trasách redukovány plošně. Nefunkční a zaplevelené keře, vč. Nelogicky umístěných keřových prvků, budou odstraněny. Pro realizaci pěstebních opatření je nutné zajistit odbornou arboristickou firmu, která zajistí specialisty mající pro tuto práci odbornou kvalifikaci a splňující zákonné podmínky bezpečné práce ve výškách.

Nová výsadba

V navržené druhové skladbě by měl být kladen důraz na obohacení druhového složení o stanovištně a místně odpovídající taxony. Žádoucí je tvořit vyrovnaný poměr zastíněných ploch a prosluněných míst.

Při výsadbě je nezbytné zohlednit prostorové podmínky dané místem. Do prostoru před okny ve spodních patrech bytových domů doporučujeme použít méně vzrůstné druhy či stromy s menší korunou. Nabízí se zde také myšlenka využití nižších keřů a trvalek, které by mohly tvořit efektní náhradu trávníku a pohledově zpříjemnit jednotlivé vstupy do domů. Při výběrů druhů rovněž doporučujeme zohlednit barvu fasády.

Provedené výsadby vytvoří další věkovou kategorii dřevin, která je pro dlouhodobý kvalitní rozvoj porostů nesmírně důležitá. Budou vytvořeny kompozičně nové skupiny zeleně, které budou situovány tak, aby negativně nezasahovaly do jednotlivých bytů. Tyto výsadby prostor zútulní, a umožní efektivní provádění údržby. Navržené spektrum druhů i kultivarů odpovídá podmínkám stanoviště.

Výsadby je možné rozdělit do těchto základních skupin:

- Výsadba stromů
- Výsadba keřů
- Popínavé rostliny

- Travnaté plochy

Před výsadbou budou odstraněny všechny stromy a keře určené k asanaci. Prostory pro výsadbu všech stromů musí mít v každém případě zachovanou kontinuitu s původním půdním horizontem, což umožní dostatečné prokořenění kořenového systému v nezhutněném půdním horizontu a zabezpečí dostupnost vláhy.

Pro výsadbu jsou navrženy taxony, které nejsou výraznými alergeny, tolerují specifické přírodní podmínky lokality a nevyžadují nadstandardní péči v budoucnu.

Pro realizaci výsadby bude nutné specifikovat standardy rostlin pro výsadby a předepsat závaznou technologii prací.

Výsadba stromů

Základním prvkem zeleně na sídlišti jsou stromy. Při výsadbě nových vzrostlých stromů v panelovém sídlišti by měl být kladen důraz na výsadbu kategorie stromů střední a menší velikosti, které bývají zároveň také nositelem barevnosti stromové vegetace (květy, barva listů na podzim). K výsadbě v upravených vnitroblocích jsou doporučeny soliterně, nebo v blízkých dvojicích až trojicích.

Tato výsadba je navrhována jako izolační doprovodná zeleň především pěších tras, často jde také o doplnění, či navázání na stávající výsadbu v neúplných a chybějících úsecích. Podmínkou založení je vždy kvalitní projektová příprava realizace – zachování dostatečných prostorů pro kořeny a ochránění před mechanickým poškozením.

Za nejvhodnější kosterní vzrostlý strom pro všechny lokality se považuje javor klen (Acer pseudoplatanus), který by měl být dominantním druhem. Ostatní uvedené druhy jsou na stanoviště také velmi vhodné.

Doporučený sortiment dosadby stromů – vzrostlejší stromy- aleje:

- javor klen (Acer pseudoplatanus)
- lípa srdčitá (Tilia cordata)
- lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)
- habr obecný (Carpinus betulus)



Doporučený sortiment dosadby stromů – méně vzrostlé stromy:

- třešeň ptačí (Prunus avium ‘Plena’)
- střemcha Maackova (Prunus maackii ‘Amber Beauty’)
- muchovník stromovitý (Amelanchier arborea ‘Robin Hill’)
- hrušeň Calleryova (Pyrus calleryana ‘Chanticleer’)
- jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia ‘Edulis’)
- lípa srdčitá ‘Rancho’ (Tilia cordata ‘Rancho’)
- javor babyka (Acer campestre ‘Elsrijk’)
- dřín obecný (Cornus mas)



U stromů je třeba dodržet min. podchodnou výšku nasazení koruny čili korunu založenou ve 2,2–2,5 m, u stromů v bezprostřední blízkosti pruhů pojízdných komunikací se pokud možno doporučuje až cca 4,5 m. Je nutné, aby byl výsadbový materiál kvalitní, svými nároky respektující stanovištní a klimatické podmínky.

U alejových a soliterních stromů je vzhledem ke stanovišti vhodnější zvolit sazenice s obvodem kmínku 12-14 cm a více. Nutné je, aby koruna vysazovaných stromů byla hustě a rovnoměrně zavětvena, bez kodominantních výhonů, a bez velkých poranění vzniklých řezem silných větví. Výsadbu dřevin je třeba provést ve vhodném vegetačním období – od poloviny září do půlky listopadu, případně v březnu až dubnu (dle aktuálních klimatických podmínek). Stromy doporučujeme ukotvit třemi frézovanými impregnovanými kůly, pevným úvazkem a chráničkou kmene proti poškození. Nezbytná je dostatečná zálivka a intenzivní péče v prvních třech letech, které jsou zásadní pro zdárný vývoj dřeviny, v podpoře správného a zdravého růstu a poté také po celou dobu životnosti stromu na stanovišti.

Výsadba listnatých keřů

Součástí úprav zeleně mohou být i výsadby keřů, jejichž výběr byl zaměřen na estetické vlastnosti a jednoduchost údržby. Keřové výsadby by měly být umísťovány střídmě tak, aby ve vzrůstné formě nevytvářely nepřehledná místa. Keřové výsadby ve formě živých plotů doporučujeme hlavně podél parkovišť a garáží, kde budou alespoň opticky minimalizovat jejich negativní účinek.

Doporučený sortiment výsadby keřů – volně rostlé živé ploty a keřové skupiny:

- pustoryl věncový (Philadelphus coronarius)
- pámelník (Symphoricarpos chenautlii)
- růže berníkolistá (Rosa pimpinelifolia)
- růže svraskalá (Rosa rugosa 'Alba')
- šeřík obecný (Syringa vulgaris)
- meruzalka alpská (Ribes alpinum)
- brslen křídlatý (Euonymus alatus)
- tavolník (Spiraea x cinerea)
- bez černý (Sambucus nigra) a kultivary
- líska obecná (Corylus avellana)

Doporučený sortiment výsadby keřů – živé ploty tvarované:

- ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare)
- habr obecný (Carpinus betulus)

U stromů v blízkosti komunikací je třeba dodržet podchodnou výšku nasazení koruny čili korunu založenou ve 2,5m, u pojízdných komunikací je třeba průjezdnou výšku průběžně upravovat včas tak, aby stromům nevznikaly velké rány po odřezu větví. Je nutné aby byl výsadbový materiál kvalitní, svými nároky respektující stanovištní a klimatické podmínky.

U stromů je vzhledem ke stanovišti vhodnější zvolit vyspělejší mechanicky odolnější materiál s obvodem kmínku 12-14 cm a více. Nutné je, aby koruna vysazovaných stromů byla hustě a rovnoměrně zavětvena bez kodominantních výhonů a bez velkých poranění vzniklých řezem silných větví. Výsadbu dřevin je třeba provést ve vhodném vegetačním období – od poloviny září do půlky listopadu, případně v březnu až dubnu (dle aktuálních klimatických podmínek). Stromy doporučujeme ukotvit třemi frézovanými impregnovanými kůly, pevným úvazkem, nevyhnutelný je jutový chránič. Nezbytná je dostatečná zálivka a intenzivní péče v prvních třech letech, které jsou zásadní pro zdárný vývoj dřeviny, v podpoře správného a zdravého růstu.

Výsadba vzrostlých keřů

Součástí úprav zeleně jsou i dosadby keřů, jejichž výběr byl zaměřen na estetické vlastnosti a jednoduchost údržby. Dožívající keře a živé ploty je třeba nahradit novými. Pro oživení kompozice se nabízí využití průběžně kvetoucích druhů. Zde je třeba brát úvahu fakt, že čím více budeme výsadby rozvolňovat tím více bude náročnější údržba (kosení). Keřové výsadby ve formě živých plotů doporučujeme hlavně podél parkovišť a garáží, kde budou alespoň opticky minimalizovat jejich negativní účinek.

Doporučený sortiment dosadby keřů – volně rostlé živé ploty a keřové skupiny :

- Pustoryl věncový (Philadelphus coronarius)
- Meruzalka alpská (Ribes alpinum)

Doporučený sortiment dosadby keřů – živé ploty tvarované:

- Ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare)
- Habr obecný (Carpinus betulus)



Popínavé rostliny

Velmi žádoucí by bylo využití pnoucí vegetace, zejména na stavebních objektech. K atraktivitě a kultivovanosti sídliště by přispěla i úprava plochých pohledových střech, a to hlavně garáží a drobných technických objektů při rekonstrukcích doplněním extenzivní bezúdržbové vegetace. Toto vyžaduje konzultace a souhlas vlastníka objektů a součinnost stavebního úřadu..

Travnaté plochy

Založení trávníku se bude vztahovat pouze na opravu stávajících travnatých ploch poškozených stavební činností související s regenerací sídliště, nově vzniklých ploch v bezprostředním okolí nově budovaných objektů. Plochy určené k ozelenění bude třeba před navezením vegetační vrstvy vyčistit od všech nežádoucích materiálů a odplevelit. Pro travnaté plochy bude zajištěna dostatečně kvalitní vegetační vrstva o mocnosti cca 150 mm (ornice/ vegetační substrát). Travnaté plochy budou před výsevem plošně přihnojeny. Terénní modelace budou pozvolné a nesmí vzniknout terénní zlomy, které by komplikovaly údržbu. Nově modelované travnaté plochy budou založeny až po jemném domodelování terénu a odplevelení.



K nové výsadbě a doplnění stávající koncepce budou doporučeny dřeviny, které nemají zvýšené nároky na následnou údržbu, jejich nároky na stanoviště odpovídají přírodním podmínkám lokality a nejsou výraznými alergeny. Stromy a keře, navrhované k výsadbě, budou odpovídat stanovištním

podmínkám a budou to druhy, které se svým charakterem na dané místo hodí. Rozhodující pro úpravy zeleně na sídlišti bude následná údržba upravené vegetace a vyčlenění odpovídajících finančních prostředků na ni v každém roce. Součástí následných podrobných projektů úprav vegetace by měl být i podrobný popis technologie s následnou údržbou upravené části plochy.

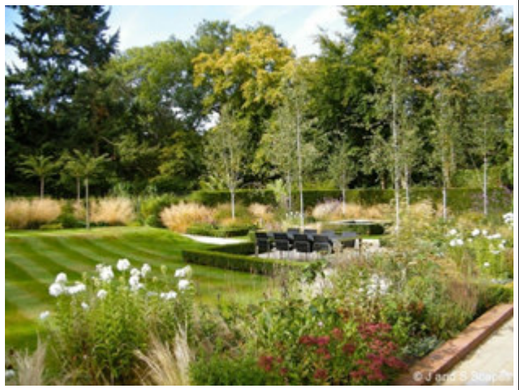
B.2. Návrh parkových a odpočinkových ploch na sídlišti

V panelovém sídlišti byly vybrány lokality pro vytvoření parkových úprav a odpočivných ploch pro všechny věkové kategorie obyvatel panelového sídliště. Jde o lokality, kde bude parková plocha doplněna funkcí rekreační s možností nabídky různých pohybových a volnočasových aktivit. Cílem by mělo být vytvoření parkových ploch celo-sídlištního významu, které budou pro svoji nabídku volnočasových a relaxačních aktivit využívány obyvateli celého panelového sídliště.

Při úpravách těchto prostorů je třeba klást důraz na řešení problémových okruhů:

- Úpravy stávající zeleně a doplnění řešených ploch typově vhodnou novou zelení (vzrostlé stromy, keře apod.)
- Logické řešení provozních vztahů, nástupů a pohybu pasantů v řešené lokalitě a jejích jednotlivých částech
- Vytvoření nabídky specifických relaxačních a volnočasových aktivit v jednotlivých lokalitách
- Vytvořit nabídku ploch pro různé věkové kategorie obyvatel sídliště (maminky s dětmi, teenagery, obyvatele středního věku i nejstarší občany)a zároveň eliminovat případné kolizní body mezi nimi.
- Řešení drobného uličního mobiliáře – laviček pro posezení, odpadkových košů, stojanů na kola, osvětlení, zakomponování prvků drobné architektury apod.

Cílem navrhovaných úprav by mělo být posílení rekreačního potenciálu vybraných lokalit s přidanou hodnotou volnočasových aktivit pohybového i relaxačního a odpočinkového charakteru.









Zároveň by měl výsledný návrh posílit provozní a estetickou kvalitu řešené lokality a vnést do těchto prostor jednotnou urbanistickou koncepci a přehledné a logické provozní vazby, vytvářející veřejný parkový prostor v panelovém sídlišti.

B.3 Parkové úpravy vnitrobloků bytových domů

Návrh panelového sídliště ze 70. let 20. století využíval řazení solitérních bytových deskových domů v kombinaci s výškovým bodovým domem do skupin vytvářejících mezi sebou polozavřená prostranství – vnitrobloky bytových domů (v jižní části sídliště za mostem podél ulice Na Holbě). Dalším typem vnitrobloků v panelovém sídlišti jsou poozavřené prostory mezi bodově umístěnými bytovými domy (ulice Zábřežská v severní části sídliště).

V současné době jsou vnitrobloky tvořeny zelenými a zpevněnými plochami místy bez jasného funkčního využití, které jsou doplněny dětskými hřišti, vzrostlou zelení a dvěma sportovními plochami, z nichž jedna v severní části sídliště není v dnešní době z důvodu špatného technického stavu využívána.

V rámci parkových úprav na sídlišti budou tyto plochy systémově řešeny. Cílem by mělo být vytvoření lokálních parkových ploch, které budou v rámci panelového sídliště využívány přednostně obyvateli nejbližších bytových domů - staršími občany, maminkami s dětmi apod.

Výsledkem by tedy mělo být doplnění systému sídlištní zeleně o další parkové plochy místního významu určené pro relaxaci obyvatel sídliště různých věkových kategorií a zájmových skupin.

Problémové okruhy

- Redukce nebo odstranění nevhodných nebo nevyužívaných zpevněných ploch
- Úpravy stávající zeleně a doplnění řešených ploch typově vhodnou novou zelení
- Vytvoření nových zpevněných ploch, pěších komunikací a nástupů do řešených lokalit
- Vytvoření vhodných ploch k posezení a k relaxaci
- Doplnění typově vhodného městského mobiliáře, veřejného osvětlení apod.





B.4 Opatření pro zvýšení podílu nezpevněných a zelených ploch

V travnatých plochách by měly být odstraněny veškeré nepoužívané technické prvky, např. zarostlé betonové lemy a dlažby nevyužívaných ploch, zbytky betonových zpevněných ploch, zbytky nepoužívaných nebo rušených hřišť a pískovišť apod. Takto vzniklé plochy by měly být zatravněny, popřípadě osázeny např. travinami. Tímto opatřením je možné zjednodušit údržbu trávníku a zlepšit vzhled parteru.

Stávající, početně předimenzované ocelové konstrukce sušáků na prádlo, popř. i klepačů koberců jsou v současné době na sídlišti využívány jen zřídka. Vzhledem k jejich zanedbanému technickému stavu se z nich stávají jednotlivá ocelová torza hyzdící okolí bytových domů a zbytečně zabírající místo v zelených plochách sídliště. Jednotlivá pole ocelových konstrukcí v prostoru mezi bytovými domy doporučujeme odstranit, včetně betonových základových patek a zpevněných ploch pod nimi, případně nahradit novými konstrukcemi. Prostory po demontáži budou využity pro nově navrhované aktivity v rámci regenerace panelového sídliště.

4.1.3 C. Dopravní infrastruktura

C.1 Návrhy nových parkovacích stání

Nedostatek prostor pro parkování představuje jeden z nejpalčivějších problémů panelového sídliště. Stávající počet parkovacích míst neodpovídá dnešnímu stupni motorizace a s tím souvisejícími nároky na dopravu v klidu.

Před vlastním návrhem řešení nedostatku parkovacích míst byly v dotčeném území provedeny průzkumy zaměřené na stávající množství a strukturu parkovacích ploch. Vozidla, pro které nepostačují stávající parkovací kapacity na sídlišti parkují převážně při okrajích komunikací. Tato převážně podélná stání jsou uskutečňována na úkor dopravního prostoru komunikací, případně zabírají místa původně určená jinému účelu, tj. prostory pro pěší či travnaté plochy. Tento stav má za následek sníženou, popřípadě nulovou průjezdnost nebo průchodnost příslušné komunikace. Dalším důsledkem je zhoršení rozhledových poměrů jak pro motorizované, tak i pěší účastníky silničního provozu, což vede ke snížení bezpečnosti.

V rámci projektu regenerace byly na sídlišti vybrány lokality pro výstavbu nových parkovacích míst. Jde převážně o vybudování kolmých nebo podélných parkovacích stání v blízkosti stávajících obslužných komunikací.

Nová parkovací stání mohou na sídlišti vzniknout:

- Vybudováním nových parkovacích stání v návaznosti na stávající místní komunikace
- Úpravou organizace dopravy na místních komunikacích





Vybudování nových parkovacích stání v návaznosti na stávající místní komunikace:

Nová parkovací stání – podélná a kolmá - budou budována na volných, převážně zelených nebo nezpevněných, plochách v návaznosti na místní komunikace, respektive budou zkapacitňovat parkovací plochy stávající. Navržená parkovací stání vyplní mezery mezi již existujícími parkovacími místy v bezprostřední blízkosti komunikací. Při výběru vhodných lokalit byl kladen důraz na minimální zásahy do vzrostlé zeleně.

Nová parkovací místa byla navrhována dle normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro kategorii vozidel O2. Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,6 x 5,25 m, podélná stání 2,2 x 6,5 m.

Při konkrétním řešení parkovacích stání v jednotlivých lokalitách je třeba výsledné řešení koordinovat s vedením podzemních inženýrských sítí a zároveň minimalizovat negativní dopad na stávající zelené plochy. Při řešení zpevněných ploch nových parkovacích stání je vhodné kombinovat různé druhy úprav těchto ploch – dlažba, vsakovací dlažba, betonové vegetační tvárnice apod, přičemž je kladen důraz na výstavbu parkovacích ploch se vsakovací dlažbou, případně zatravňovacími rošty. Druh zpevnění bude rovněž ovlivňovat odtokový koeficient pro daný typ zpevnění a kapacitu kanalizačních stok.

Úprava organizace dopravy na místních komunikacích

Úprava by měly spočívat v úpravách dopravního režimu (snížení rychlosti, dopravního značení, popř. zjednosměrnění) na vybraných komunikacích a cílené využití zbývajícího profilu komunikace pro parkování osobních automobilů. Návrh konkrétních opatření bude vhodné realizovat komplexně v kontextu celého panelového sídliště v úzké koordinaci s příslušnými dotčenými správními orgány na úrovni města Šumperk(odbor silničního hospodářství, PČR apod.) Tato organizační opatření umožní vznik nových parkovacích ploch za vynaložení minimálních finančních prostředků a zároveň zlepší průjezdnost stávajících místních a předejdou ucpávání míst pro přecházení a přechodů pro chodce, způsobené dnešním nevhodným parkováním obyvatel sídliště na těchto komunikacích.

C.2 Úpravy stávajících parkovacích stání

Stávající parkovací místa na sídlišti většinou nejsou v dobrém technickém stavu a v důsledku neefektivních prostorových parametrů často zbytečně zabírají plošně předimenzované plochy v panelovém sídlišti. Tento stav souvisí s dobou vzniku panelového sídliště a tehdejší koncepcí jeho dopravního řešení a zejména dopravy v klidu.

Zpevněné plochy stávajících parkovišť na sídlišti jsou tvořeny výhradně původním živičným povrchem, jehož technický stav stejně jako u ostatních původních zpevněných ploch na sídlišti odpovídá jejich stáří.

Projekt regenerace navrhuje postupnou rekonstrukci existujících parkovacích ploch, jejichž technický stav se bude v průběhu času dále zhoršovat.

Při úpravách těchto prostorů je třeba řešit zejména tyto problémové okruhy:

- Prostorově upravit stávající parametry parkovacích ploch pro jejich efektivnější využití tak, aby odpovídaly dnešním normovým požadavkům na parkovací stání a zároveň se dle možností zvýšila jejich kapacita
- Racionalizace jednotlivých parkovacích stání podpořeného novým vodorovným značením
- Zakomponování nové vzrostlé zeleně, zájmena alejovité stromové výsadby
- Nové materiálové řešení zpevněných ploch umožňující redukci náporu dešťových vod na stávající kanalizační řad, respektive jejich částečné řešení vsakem na místě

C.3 Úpravy stávajících silničních komunikací

V panelovém sídlišti existuje síť místních komunikací dopravně obsluhujících jednotlivé bloky bytových domů a objekt občanské vybavenosti. Rekonstrukce a úpravy povrchů na stávajících komunikacích se předpokládají v místech špatného technického stavu těchto komunikací (konkrétně se jedná o ulici Na Holbě ve vnitrobloku mezi obytnými budovami a ulici Zábřežskou v severní části uvnitř sídliště) a dále v místech předpokládaných úprav komunikací v souvislosti s budováním nových parkovacích míst v jejich bezprostřední blízkosti, nebo je navržena úprava organizace dopravy pro navýšení počtu parkovacích stání na stávajících komunikacích.

Mezi nejdůležitější úpravy ploch pro parkovací stání patří úprava stávající parkovací plochy v jižní části sídliště podél ulice Na Holbě, kde je vzhledem ke stávajícímu parkování vozidel na travnaté ploše největší potenciál pro získání nových parkovacích stání.

V rámci úprav komunikací se počítá s kompletní obnovou povrchů případně i podkladních vrstev, nové vodorovné značení včetně vyznačení míst pro přecházení či přechodů pro chodce. Zároveň budou na rekonstruovaných silničních komunikacích dle možností osazeny výškové, popř. směrové retardéry, umožňující celkové zklidnění silničního provozu a zvýšení bezpečnosti v panelovém sídlišti.

4.1.4 D. Rekreace a volnočasové aktivity

D.1 Rekonstrukce stávajících a návrh nových dětských hřišť a sportovišť

V řešeném území se nachází dětská hřiště, pískoviště odpovídající demografickému vývoji na sídlišti v době jeho výstavby. Hřiště budovaná v době výstavby sídliště úplně neodpovídají novodobým bezpečnostním, hygienickým a estetickým standardům. Sportovní plocha v severní části je dnes spíše ve zchátralém stavu s narušeným původním živičným povrchem a s torzy dobového mobiliáře.

V nedávné době bylo v centrální části sídliště vybudováno nové hřiště pro děti cca do 6 let. Projekt regenerace tedy počítá s doplněním spíše menších lokálních dětských hřišť a dále s rekonstrukcí a doplněním herních prvků pro víceúčelová sportovní hřiště pro děti od 6 do 15 let a pro dospělé.

Stávající síť dětských hřišť je doplněna o další vytipovaná místa tak, aby byla hřiště umístěna co nejpravidelněji a aby se v docházkové vzdálenosti jednotlivých bytových domů nacházelo alespoň jedno dětské hřiště. Bude přihlédnuto i k rovnoměrnému rozdělení rekonstruovaných sportovních hřišť a nežádoucí či nadbytečná hřiště budou postupně zrušena.

Obecně budou plochy pro tyto aktivity na sídlišti vznikat zejména v návaznosti na předpokládané úpravy parkových a odpočivných ploch popř. vnitrobloků, jejichž by se měly stát nedílnou součástí a doplnit tyto lokality o dalších rozměr rekreačních, pohybových a oddychových aktivit pro obyvatele sídliště.

Při rekonstrukci stávajících a budování nových dětských hřišť v jednotlivých vybraných lokalitách bude kladen důraz na řešení zejména těchto nedostatků:

- Úprava stávajících povrchů dětských hřišť, zejména bezpečnostních zón kolem herních prvků (ČSN-EN 1177)
- Výměna prvků městského mobiliáře – laviček a odpadkových košů
- Doplnění záchytných sítí a oplocení na dětských sportovištích
- Vybudování zpevněných přístupů k jednotlivým dětským hřištím





Nové zelené plochy parkového typu je vhodné doplnit i o další aktivity sportovního charakteru, např. horolezeckými stěnami, venkovním fitness, apod. Cílovým stavem by mělo být vytvoření atraktivních lokalit nabízejících rekreační a oddychové plochy o další dimenzi volnočasových aktivit pro aktivnější relaxaci dětí, mládeže, dospělých i celých rodin s dětmi.





4.1.5 E. Městský mobiliář

E.1 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře

Většina stávajícího mobiliáře je v havarijním technickém stavu. Projekt regenerace počítá s postupnou výměnou a doplněním městského mobiliáře na nově zbudované odpočinkové plochy, dětská hřiště, okolo pěších komunikací i před vstupy do jednotlivých bytových domů. Jedná se především o osazení nových laviček, odpadkových košů, popřípadě osazení odpadkových košů se zásobníky sáčků na psí exkrementy.

Konstrukce a použité materiály laviček i odpadkových košů by měly vykazovat vysokou odolnost proti vandalismu a nepřízni počasí. U laviček se předpokládá kombinace ocelové zinkované kostry s krycím lakem a sedáku (s opěradlem) tvořeného masivními dřevěnými lamelami, omezeně je možné i použití sedáku z masivního lakovaného ocelového plechu. Dle místa a účelu použití je vhodná je kombinace laviček s opěradlem i bez, konstrukce laviček by měla umožňovat snadné a pevné kotvení do podkladu.

Při umístění laviček na veřejných prostranstvích nebo v parkových úpravách je účelné používat typy vhodné ke spojování do obloukových či lineárních prostorově zajímavých sestav (např. v materiálové kombinaci lité betonové konstrukce a dřevěných lamel, instalace na zídky apod.).

Konstrukce odpadkových košů se doporučuje celokovová (např. perforovaný nebo ohýbaný ocelový plech) s kvalitní povrchovou úpravou, popř. v kombinaci ocelového sloupku a plastového těla. Část odpadkových košů na vybraných místech by měla být opatřena popelníkem se zhášečem cigaret. Konstrukce odpadkového koše by měla umožňovat snadnou manipulaci při svozu odpadu a možnost kotvení do betonové patky, na dlažbu, popř. do stěny či na stávající sloup. Dle frekvence využití je možné použití odpadkových košů různých velikostí od objemu cca 35 -75l.

Dále je vhodné umístit v panelovém sídlišti speciální samostatné odpadkové koše na psí exkrementy. Budou vytipovaná místa pro osazení nových laviček, zejména v místech, kde se předpokládá koncentrace lidí hledajících odpočinek s výhledem, respektive v blízkosti dětských hřišť a podél důležitých pěších tras. Odpadkové koše na psí exkrementy budou instalovány v blízkosti volných zelených ploch a výběhů pro psy v panelovém sídlišti, zejména na místech vyhledávaných obyvateli sídliště k venčení psů.















Dále mohou být zejména při úpravách veřejných prostranství použity další prvky městského mobiliáře – stojany na jízdní kola, ochranné mříže ke stromům, vitríny a informační vývěsky, plakátovací plochy, apod.

Pro výrazové sjednocení parteru panelového sídliště doporučuje projektant používat prvky městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola atd.) z jednotné typové (designové) řady.

4.1.6 F. Technická infrastruktura

F.1 Úpravy a doplnění veřejného osvětlení na sídlišti

V nově vytvořených parkových a odpočivných plochách na sídlišti a při úpravách veřejných prostor sídliště vyvolaných budováním nových parkovacích stání, nově navržených tras chodníků a pěších komunikací apod., bude doplněno stávající veřejné osvětlení typově vhodnými druhy svítidel a dojde k prostorovým úpravám stávajícího veřejného osvětlení.

4.1.7 G. Veřejná infrastruktura

G.1. Úpravy stávajících stanovišť komunálního a tříděného odpadu

Stávající stanoviště pro domovní odpad vycházejí z původní koncepce sběru domovního odpadu v době vzniku panelového sídliště.

Místa pro tříděný odpad představují v současné době zpevněnou plochu s volně stojícími kontejnery. Místa pro komunální odpad jsou ohrazena masivní betonovou zdí ocelovou konstrukcí zastřešení, případně kovovými konstrukcemi s opláštěním z plechu, místy volně stojícími nádobami na odpad, které často stojí mimo ni. Tento neuspokojivý estetický a funkční stav navrhuje zpracovatel řešit vytipováním lokalit pro sběrna místa, která budou tvořena zpevněnou plochou a lehkým obvodovým pláštěm. Tyto plochy by měly být citlivě začleněny v parteru panelového sídliště.

Projekt regenerace doporučuje na místě původních stanovišť vybudovat stanoviště nová tak, aby realizované úpravy přispěly k celkovému zvýšení funkční a estetické úrovně odpadového hospodářství na sídlišti. Projekt také navrhuje přemístění stanovišť tak, aby byla co nejlépe dostupná z chodníku či jiné zpevněné plochy. Materiál pro oplocení stanoviště by se měl použít co nejtransparentnější a nejsubtilnější. Jednak aby na sebe kontejnerová stání nepoutala příliš pozornost a také z důvodu, že jsou často umístěny v blízkosti křižovatek a parkovišť a brání řidičům ve výhledu.

4.1.8 H. Bezpečnost a sociální kontakty obyvatel

Výstavba panelového sídliště narušila proces přirozeného a postupného vývoje města. Od začátku 90. let 20. století vykazují panelová sídliště obecně díky svému vysokému stupni anonymity nárůst kriminality.

Ukazuje se, že kriminalitu ve městě ovlivňuje kombinace fyzických, sociálních a ekonomických faktorů, mezi které patří zejména:

- Znečištěné životní prostředí
- Nadměrný a dlouhotrvající hluk
- Uniformita staveb a monotónnost okolí
- Špatné bytové podmínky
- Neúměrná hustota obyvatel
- Sociální izolace
- Špatné socioekonomické podmínky obyvatel

Většina těchto faktorů patří k průvodním jevům prostředí panelového sídliště. Všem projektům na zvýšení bezpečnosti v lokalitě musí předcházet důkladná bezpečnostní a hodnotová analýza.

Zpracovatel navrhuje pro posílení pocitu bezpečnosti obyvatel panelového sídliště zaměřit pozornost na následující možná opatření:

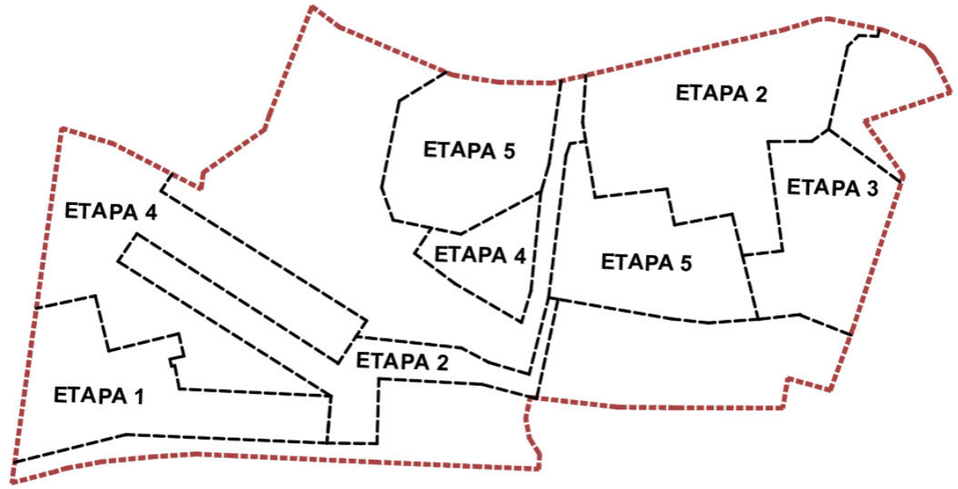
- Vhodnými prostředky odstranit problematická temná zákoutí a nepřehledné rizikové prostory na sídlišti (úpravy přerostlé zeleně, posílení veřejného osvětlení apod.)
- Podporování identifikace lidí s obytným prostředím, dlouhodobé budování kladného vztahů obyvatel k danému prostředí, blížící se vztahu vlastnickému. Cílené budování prostorů motivujících k navazování vzájemných kontaktů.
- Podpora přirozené demografické struktury obyvatel sídliště, skládající se ze všech věkových skupin populace (občané v produktivním věku, ženy s malými dětmi v domácnosti, mládež, senioři).
- Podpora vize „bezpečného domu“ – organizačními a technickými opatřeními zvyšovat zabezpečení jednotlivých panelových domů na sídlišti, jak na úrovni společných prostorů v domě, tak v bezprostředním okolí domu.
- Zvážení možnosti umístění kamerového systému v území panelového sídliště, zejména v okolí parkovacích ploch a v dalších místech s nedostatečnou běžnou sociální kontrolou. Počet kamer a jejich přesná lokalizace bude určena na základě samostatné technické studie.
- Posílení pochůzek městské policie

4.2 CÍLE V POŘADÍ DLE NALÉHAVOSTI - ETAPIZACE

Navržený časový průběh regenerace – etapizace vychází z potřeb panelového sídliště, hlavní důraz je kladen na prostorovou koordinaci jednotlivých stavebních úprav a připravenosti a finančních možností města.

Vzhledem k plošné rozsáhlosti bylo panelové sídliště pro potřebu projektu regenerace rozděleno na jednotlivé dílčí územní lokality:

SCHÉMA DĚLENÍ LOKALIT PO ETAPÁCH

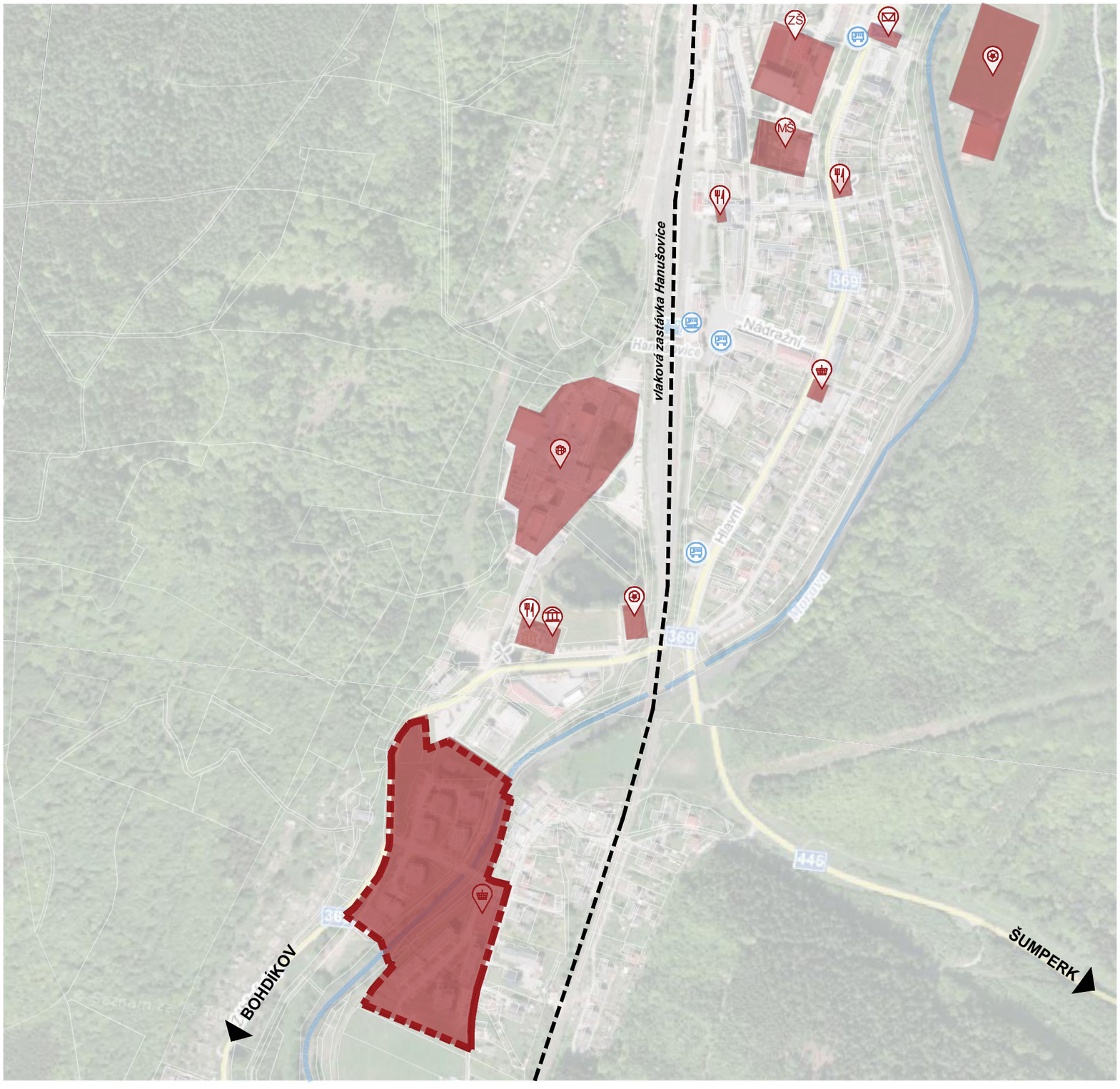


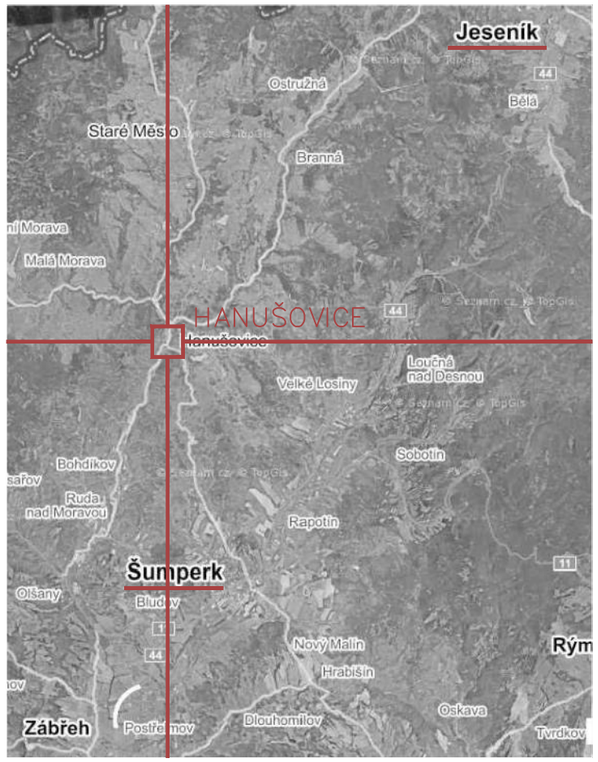
Toto řešení umožňuje snazší koordinaci jednotlivých lokalit a orientaci v řešeném území. Návrh etap byl proveden především s ohledem na prostorovou návaznost a komplexní řešení určených lokalit sídliště v jednotlivých etapách.

Postup regenerace bude upřesňován v průběhu realizace jednotlivých etap, podle aktuálních finančních možností města, dotačních titulů a dalších finančních zdrojů. Rovněž vývoj ve stanovení priorit z hlediska financování může, po zvážení všech ekonomicko – sociálních dopadů na obyvatele sídliště, změnit navržený průběh regenerace. V případě, kdy budou etapy regenerace rozšiřovány o další záměry, budou tyto záměry přednostně vybrány z návrhové části projektu regenerace.

V rámci jednotlivých lokalit byl kladen důraz na řešení nejpalčivějších problémů obyvatel panelového sídliště tak, jak vyplynuly z výsledků ankety Jedná se zejména o problematiku parkování, zeleně, dětských hřišť, mobiliáře apod.

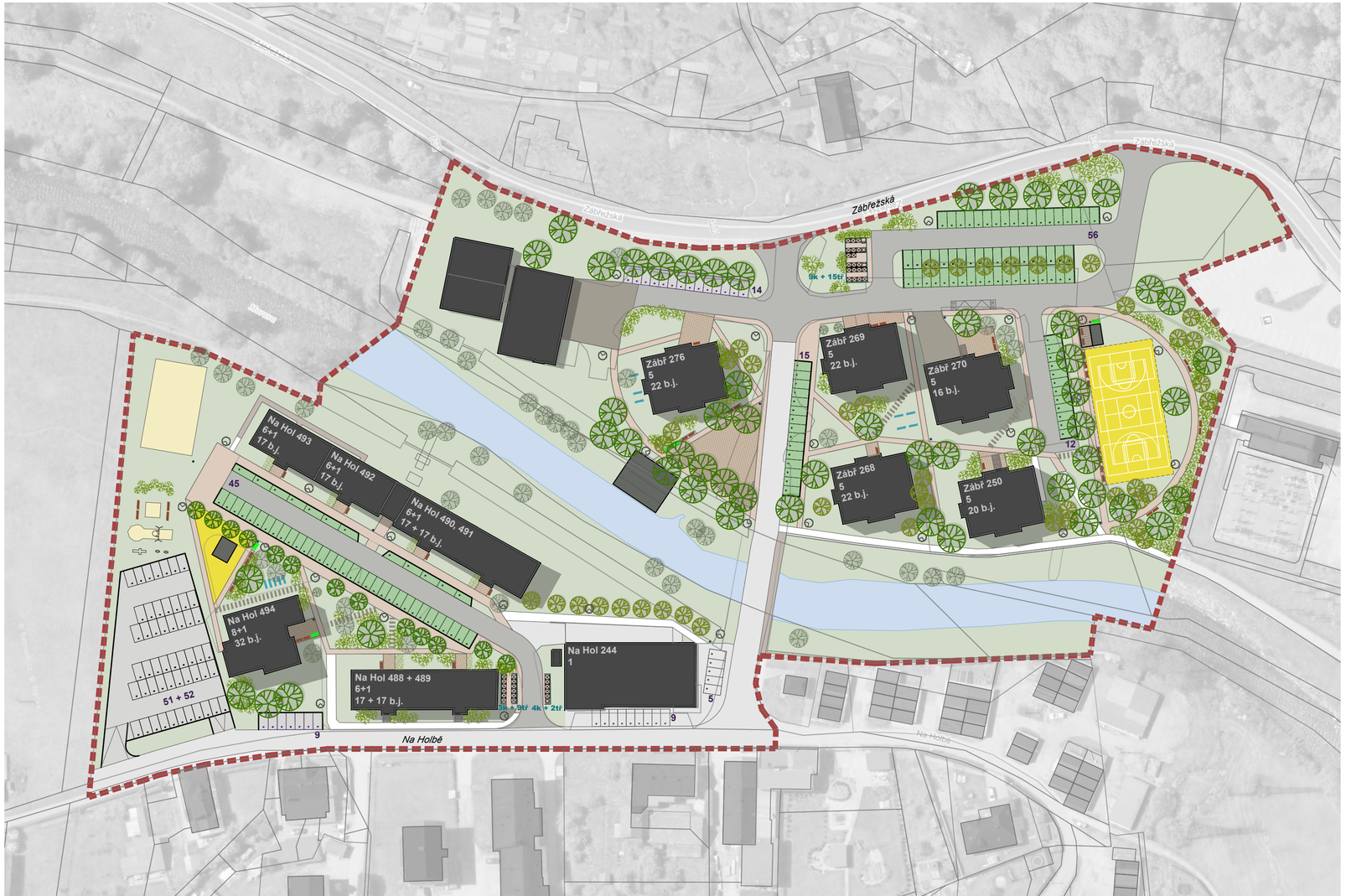
5. NÁVRHOVÁ ČÁST - VÝKRESOVÁ





LEGENDA

- řešené území
- vodní plochy
- železnice
- občanská vybavenost
- zastávka autobusu
- zastávka železnice
- základní škola
- mateřská škola
- restaurace, hospoda, pivnice...
- pivovar
- muzeum
- sportoviště (sportovní hala, koupaliště,...)
- potraviny
- pošta



LEGENDA ZNAČENÍ - OSTATNÍ

	hranice řešeného území
Na Holbě	název ulice
Na Hol 25	zkratka názvu ulice a číslo orientační
2+1	počet podlaží (nadzemní + polozapuštěné technické)
8 b.j.	počet bytových jednotek
BUS	autobusová zastávka

LEGENDA ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

- objekty
- zeleň
- vodní plocha
- pěší komunikace a zpevněné plochy - neřešené
- silniční komunikace - neřešené
- P18 — parkovací plochy (s uvedeným počtem stání) - neřešené
- dětská hřiště a pískoviště - neřešené
- původní stromy

LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch
- nové chodníky a zpevněné plochy
- nové šlapákové chodníky
- nové zpevněné významné veřejné prostory
- úprava stávajících silničních komunikací
- nové úseky silničních komunikací
- PXX — úprava stávajících parkovacích ploch (s uvedeným počtem stání), propustný povrch
- PXX — návrh nových parkovacích ploch (s předpokládaným počtem stání), propustný povrch
- nové objekty
- rekonstrukce stávajících a návrh nových dětských hřišť a sportovišť
- 2k + 3tř — kontejnerová stání (počet kontejnerů pro komunální (k-kontejner/p-popelnice) a tříděný odpad (tř))
- navržené stromy
- nový odpadkový koš
- nová lavička
- nový stojan na kola
- doplnění VO (rozmístění a počet lamp navrhnout dle výpočtu v rámci zpracování PD jednotlivých etap)



ETAPA 1 (3 365 m²)

C.1.1 Redukce a úprava parkovacích stání před bytovým domem Na Holbě 494
C.2.4 Návrh nového víceúrovňového parkovacího domu z lehké ocelové konstrukce
B.1.2 Úpravy a doplnění veřejné zeleně před bytovým domem Na Holbě 494 místo parkoviště
F.1.3 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě

ETAPA 2 (8 148 m²)

A.1.1 Rekonstrukce stávajícího chodníku na mostu
B.1.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně podél chodníku kolem Hrušky
B.1.3 Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská
C.2.1 Návrh nových parkovacích stání u ulice Zábřežská
C.2.2 Návrh nových parkovacích stání u nového hřiště
C.2.5 Návrh nových podélných parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě
C.2.6 Návrh nových kolmých parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě
C.3.1 Úprava silniční komunikace podél objektů 269, 270 a 276, návrh autobusové zastávky
C.3.2 Úprava silniční komunikace ve vnitrobloku u ulice Na Holbě
G.1.1 Návrh a výstavba stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Zábřežská
G.1.2 Návrh a výstavba stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Na Holbě
F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská
F.1.3 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě

ETAPA 3 (2 820 m²)

A.2.2 Návrh nových chodníků kolem hřiště
B.2.1 Návrh parkově a odpočinkově plochy kolem nového hřiště
D.2.1 Návrh multifunkčního hřiště/zimního kluziště u ulice Zábřežská
E.1.5 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola v okolí nového hřiště
F.1.2 Doplnění osvětlení kolem nového hřiště
H.1.1 Návrh a výstavba přístřešku u nového hřiště u ulice Zábřežská

ETAPA 4 (6 504 m²)

A.1.2 Rekonstrukce stávajícího chodníku k zadním vstupům bytových domů Na Holbě 493, 492
A.2.3 Návrh nových chodníků ve vnitrobloku u ulice Na Holbě
A.3.1 Návrh nového shromažďovacího prostoru - náměstí
A.3.2 Návrh mola a rekreačního prostoru u řeky, úprava břehu
B.2.1 Návrh parkově a odpočinkově plochy u hřiště pro maminky s dětmi
B.3.3 Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Na Holbě 488 - 494
D.1.1 Rozšíření stávajícího dětského hřiště u ulice Na Holbě, terénní oddělení zelení
D.2.2 Návrh dětských hracích prvků do odpočinkové plochy pro maminky s dětmi u ulice Na Holbě
E.1.3 Úprava a redukce stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště Na Holbě
E.1.4 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště Na Holbě
E.1.6 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola na náměstí
E.1.7 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola u odpočinkové plochy pro maminky s dětmi
F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská
F.1.3 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě
F.2.1 Úprava poklopů v lokalitě nově vzniklého náměstí
H.1.2 Návrh a výstavba přístřešku v rámci odpočinkové plochy pro maminky s dětmi
H.1.3 Výstavba mola u řeky, úprava svahu

ETAPA 5 (6 212 m²)

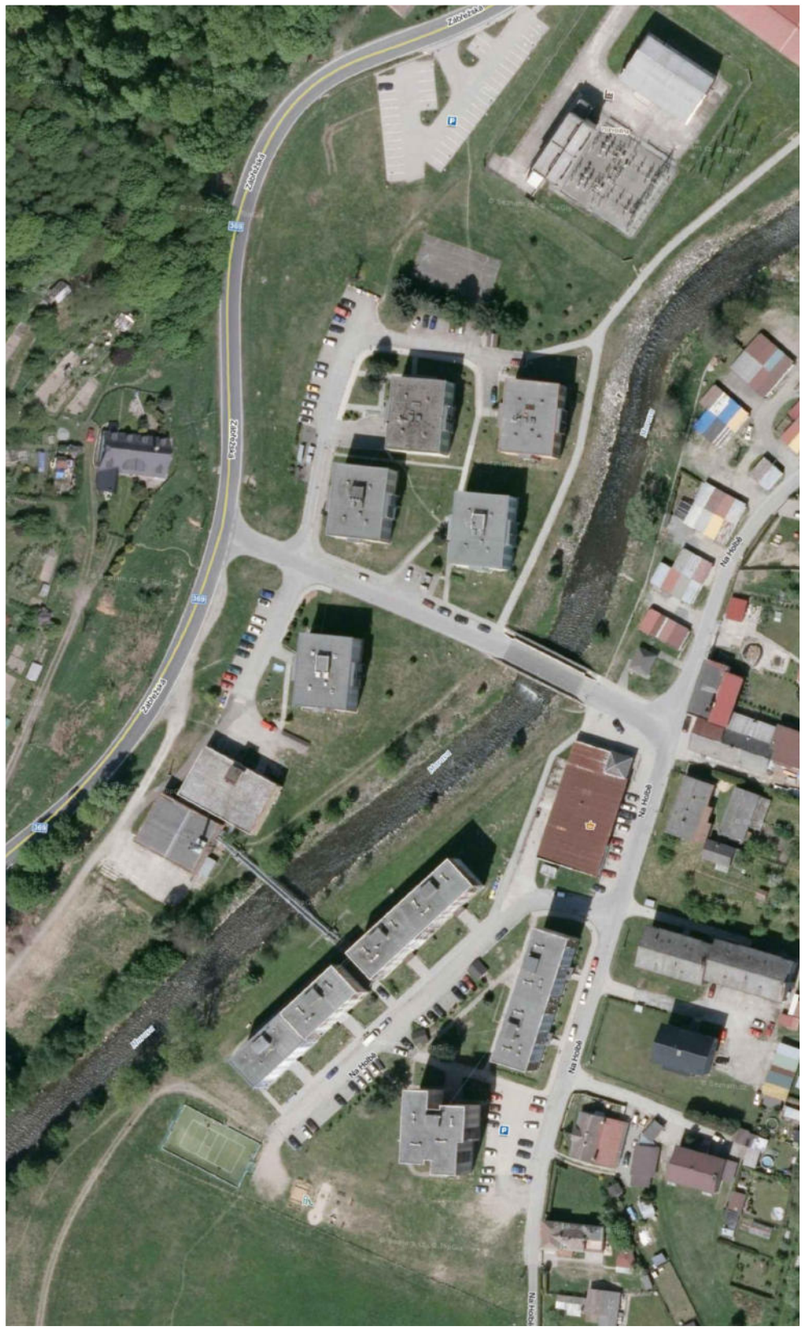
A.2.1 Návrh nových chodníků ve vnitroblocích u ulice Zábřežská
B.1.4 Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská
B.3.1 Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Zábřežská 250, 268, 269 a 270
B.3.2 Parková úprava vnitrobloku kolem bytového domu Zábřežská 276
C.1.2 Úprava parkovacích stání před bytovým domem Zábřežská 276
C.2.3 Návrh nových parkovacích stání podél hlavní silnice
E.1.1 Úprava a redukce stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště u Zábřežské
E.1.2 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště u Zábřežské
F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská

KAPACITA PARKOVÁNÍ (celkem 242 míst)

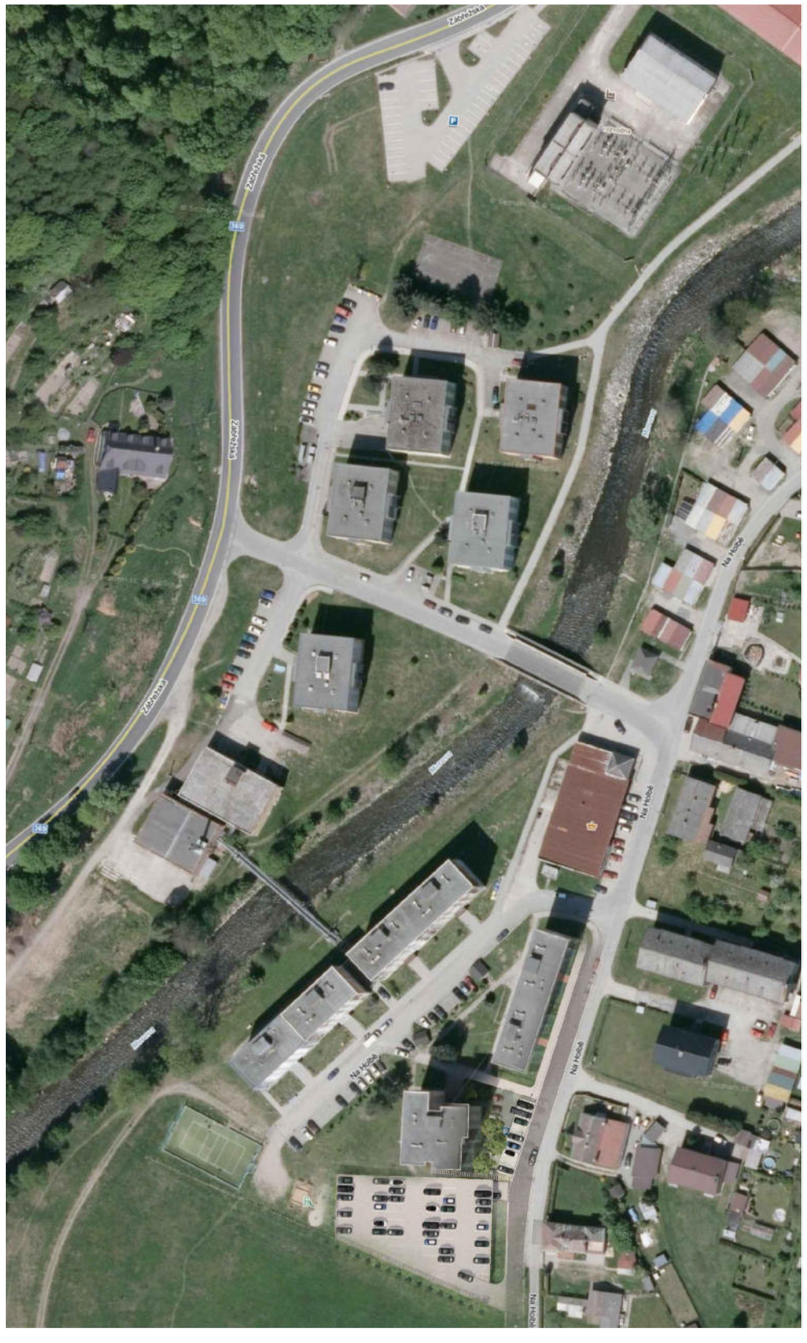
ETAPA 1
původní stav: 20 oficiálních, 30 neoficiálních
navržený stav: 112 oficiálních
navýšení o 62 míst

ETAPA 2
původní stav: 45 oficiálních, 19 neoficiálních
navržený stav: 113 oficiálních
navýšení o 49 míst

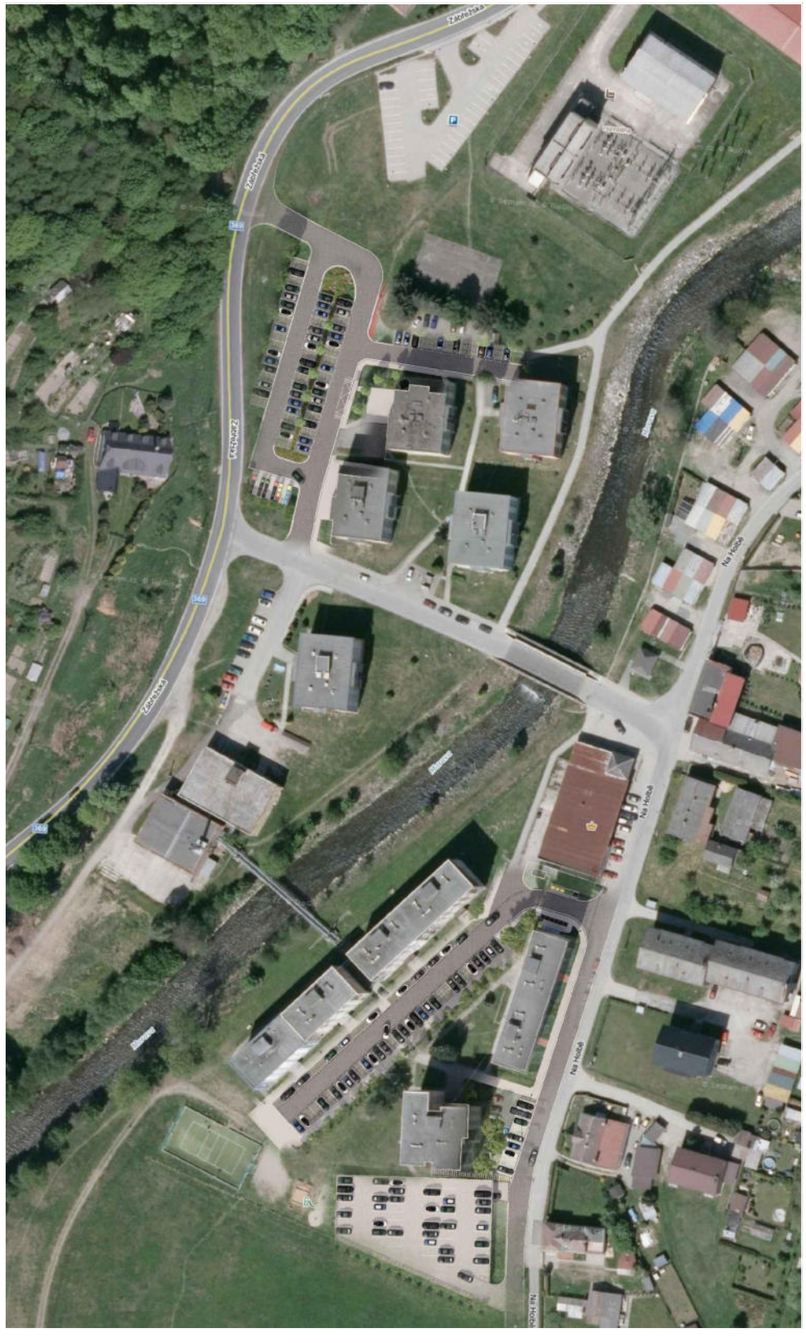
ETAPA 5
původní stav: 9 neoficiálních, 14 oficiálních
navržený stav: 29 oficiálních
navýšení o 6 míst



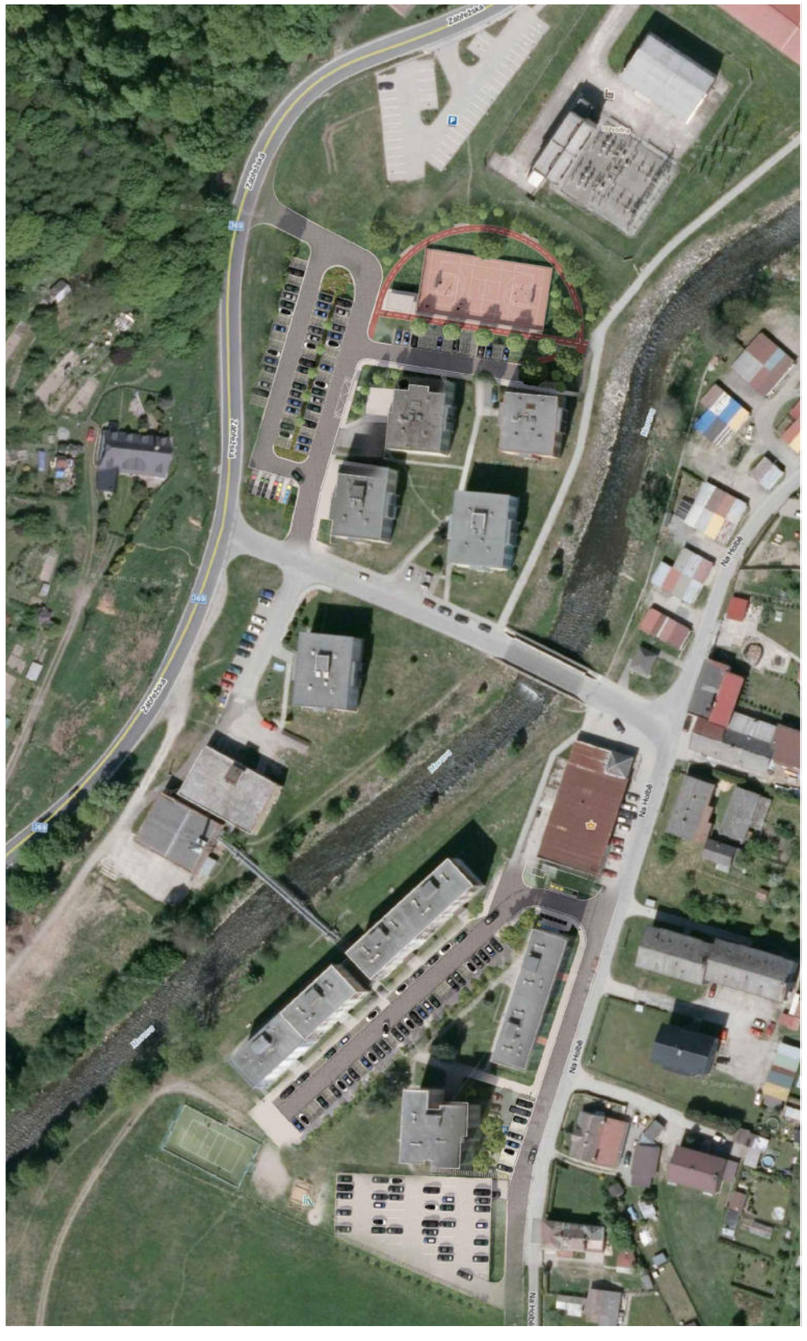
SITUACE - STÁVAJÍCÍ



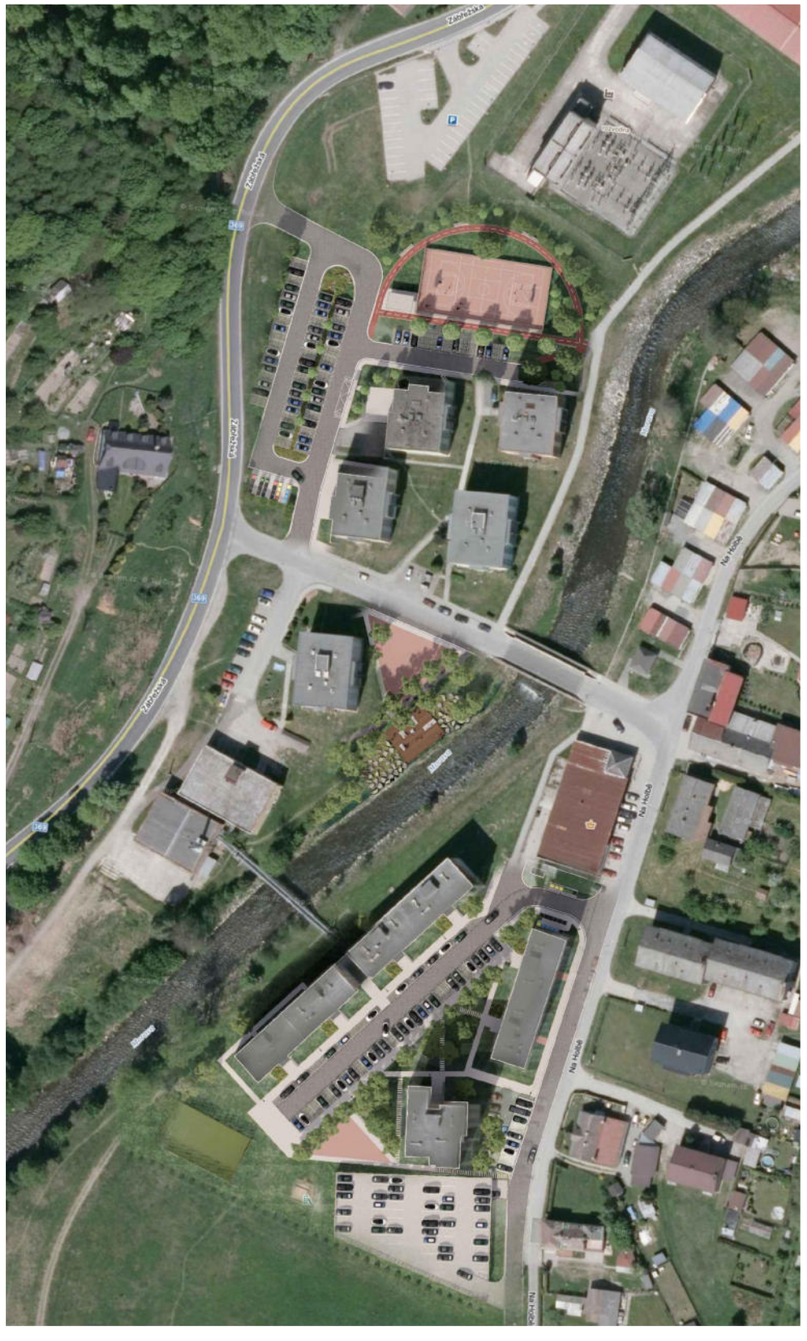
SITUACE - ETAPA 1



SITUACE - ETAPA 2



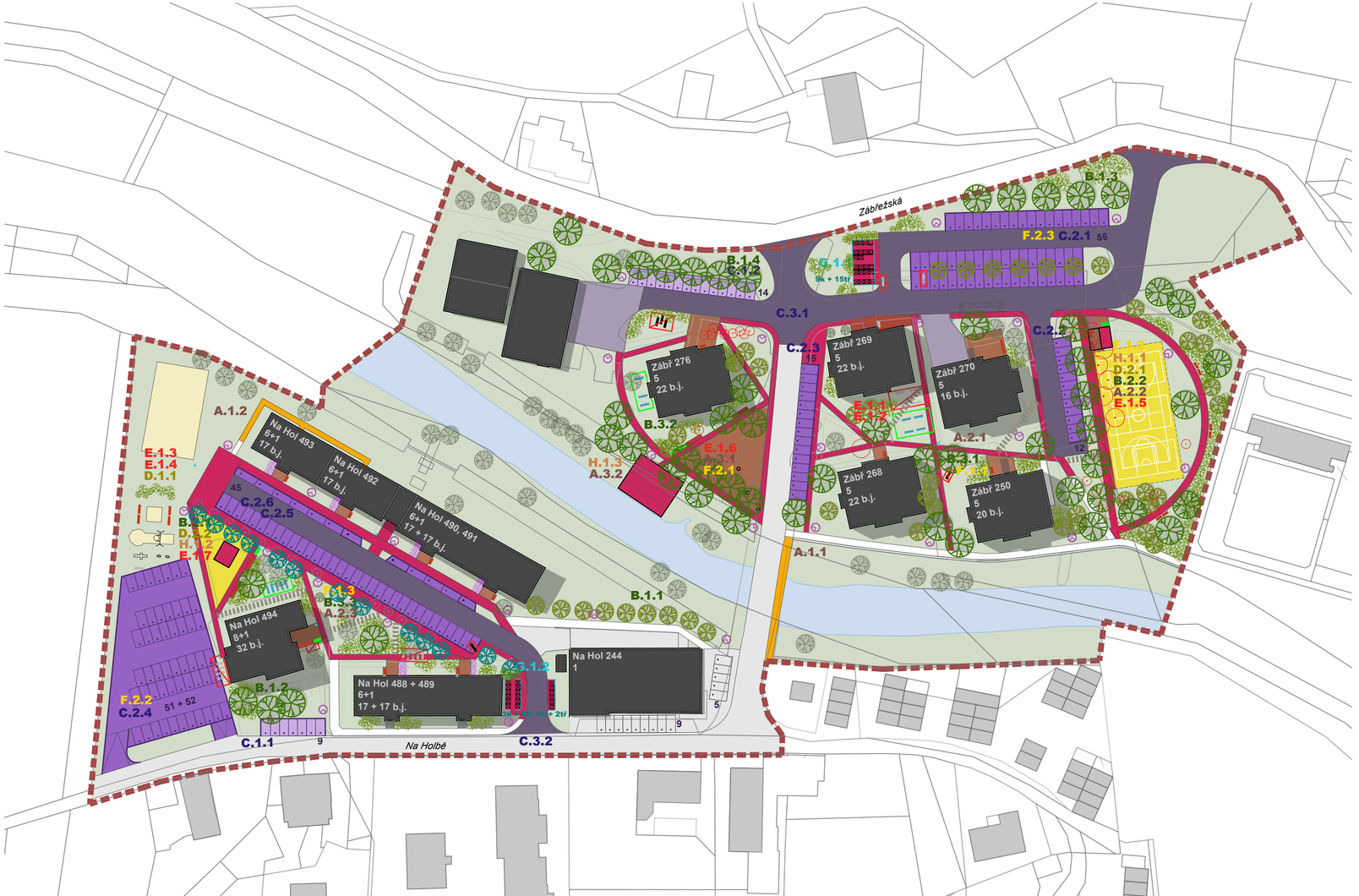
SITUACE - ETAPA 3



SITUACE - ETAPA 4



SITUACE - ETAPA 5



LEGENDA - NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

A. KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

A.1 Rekonstrukce stávajících chodníků
- A.1.1 Rekonstrukce stávajícího chodníku na mostu
- A.1.2 Rekonstrukce stávajícího chodníku k zadním vstupům bytových domů Na Holbě 493, 492

A.2 Návrh nových chodníků
- A.2.1 Návrh nových chodníků ve vnitroblocích u ulice Zábřežská
- A.2.2 Návrh nových chodníků kolem hřiště
- A.2.3 Návrh nových chodníků ve vnitrobloku u ulice Na Holbě

A.3 Úprava a návrh významných veřejných prostor
- A.3.1 Návrh nového shromažďovacího prostoru - náměstí
- A.3.2 Návrh mola a rekreačního prostoru u řeky, úprava břehu

B. ZELEŇ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně
- B.1.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně podél chodníku kolem Hrušky
- B.1.2 Úpravy a doplnění veřejné zeleně před bytovým domem Na Holbě 494 místo parkoviště
- B.1.3 Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská
- B.1.4 Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská

B.2 Návrh parkových a odpočinkových ploch
- B.2.1 Návrh parkové a odpočinkové plochy u hřiště pro maminky s dětmi
- B.2.1 Návrh parkové a odpočinkové plochy kolem nového hřiště

B.3 Parkové úpravy vnitrobloků bytových domů
- B.3.1 Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Zábřežská 250, 268, 269 a 270
- B.3.2 Parková úprava vnitrobloku kolem bytového domu Zábřežská 276
- B.3.3 Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Na Holbě 488 - 494

B.4 Úpravy a doplnění opěrných a dělících zídek

C. PARKOVÁNÍ A KOMUNIKACE

C.1 Úprava stávajících parkovacích ploch
- C.1.1 Redukce a úprava parkovacích stání před bytovým domem Na Holbě 494
- C.1.2 Úprava parkovacích stání před bytovým domem Zábřežská 276

C.2 Návrh nových parkovacích ploch
- C.2.1 Návrh nových parkovacích stání u ulice Zábřežská
- C.2.2 Návrh nových parkovacích stání u nového hřiště
- C.2.3 Návrh nových parkovacích stání podél hlavní silnice
- C.2.4 Návrh nového víceúrovňového parkovacího domu z lehké ocelové konstrukce
- C.2.5 Návrh nových podélných parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě
- C.2.6 Návrh nových kolmých parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě

C.3 Úprava stávajících silničních komunikací
- C.3.1 Úprava silniční komunikace podél objektů 269, 270 a 276, návrh autobusové zastávky
- C.3.2 Úprava silniční komunikace ve vnitrobloku u ulice Na Holbě

D. DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ

D.1 Úprava dětských a sportovních hřišť
- D.1.1 Rozšíření stávajícího dětského hřiště u ulice Na Holbě, terénní oddělení zelení

D.2 Návrh nových dětských a sportovních hřišť
- D.2.1 Návrh multifunkčního hřiště/zimního kluziště u ulice Zábřežská
- D.2.2 Návrh dětských hracích prvků do odpočinkové plochy pro maminky s dětmi u ulice Na Holbě

E. MOBILIÁŘ

E.1 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře
- E.1.1 Úprava a redukce stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště u Zábřežské
- E.1.2 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště u Zábřežské
- E.1.3 Úprava a redukce stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště Na Holbě
- E.1.4 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště Na Holbě
- E.1.5 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola v okolí nového hřiště
- E.1.6 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola na náměstí
- E.1.7 Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola u odpočinkové plochy pro maminky s dětmi

F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

F.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení
- F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská
- F.1.2 Doplnění osvětlení kolem nového hřiště
- F.1.3 Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě

F.2 Úprava sítí technické infrastruktury
- F.2.1 Úprava poklopů v lokalitě nově vzniklého náměstí
- F.2.2 Přeložka plynovodu u víceúrovňového parkoviště
- F.2.3 Přeložka VN z nadzemního do podzemního vedení u parkoviště na Zábřežské

G. STANOVIŠTĚ PRO KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

G.1 Úprava stanovišť pro komunální a tříděný odpad
- G.1.1 Návrh a výstavba stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Zábřežská
- G.1.2 Návrh a výstavba stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Na Holbě

H. NOVÉ KONSTRUKCE/DEMOLICE

H.1 Návrh nového objektu
- H.1.1 Návrh a výstavba přístřešku u nového hřiště u ulice Zábřežská
- H.1.2 Návrh a výstavba přístřešku v rámci odpočinkové plochy pro maminky s dětmi u ulice Na Holbě
- H.1.3 Výstavba mola u řeky, úprava svahu

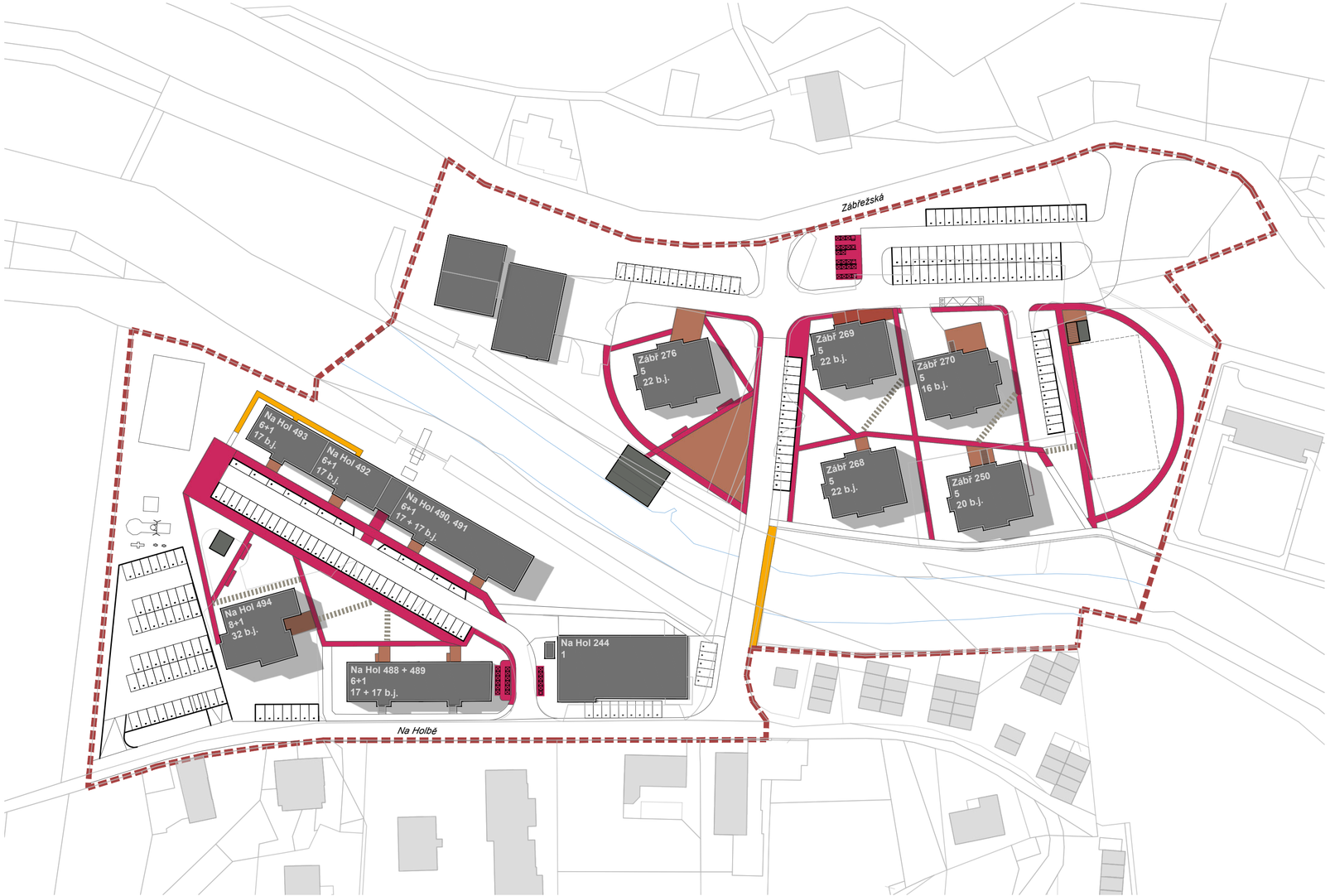
H.2 Demolice

LEGENDA ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

- objekty
- zeleň
- vodní plocha
- pěší komunikace a zpevněné plochy - neřešené
- silniční komunikace - neřešené
- P18 — parkovací plochy (s uvedeným počtem stání) - neřešené
- dětská hřiště a pískoviště - neřešené
- původní stromy

LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch
- nové chodníky a zpevněné plochy
- nové šlapákové chodníky
- nové zpevněné významné veřejné prostory
- úprava stávajících silničních komunikací
- nové úseky silničních komunikací
- PXX — úprava stávajících parkovacích ploch (s uvedeným počtem stání), propustný povrch
- PXX — návrh nových parkovacích ploch (s předpokládaným počtem stání), propustný povrch
- nové objekty
- rekonstrukce stávajících a návrh nových dětských hřišť a sportovišť
- 2k + 3tř — kontejnerová stání (počet kontejnerů pro komunální (k-kontejner/p-popelnice) a tříděný odpad (tř))
- navržené stromy
- kácené stromy, zrušený mobiliář (šedá barva)
- stávající strom - přesazovaný (stávající/nové umístění)
- nový odpadkový koš
- nová lavička
- nový stojan na kola
- doplnění VO (rozmístění a počet lamp navrhnout dle výpočtu v rámci zpracování PD jednotlivých etap)
- rušené sušáky na prádlo / klepače / pneumatiky (odstranění ověřeno v rámci zpracování jednotlivých etap)
- vyměněné sušáky na prádlo / klepače / (výměna ověřena v rámci zpracování jednotlivých etap)

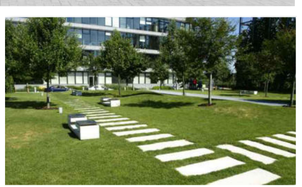


VIZUALIZACE A REFERENCE TYPICKÝCH CHODNÍKŮ









LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- rekonstrukce stávajících chodníků, zpevněných ploch a zídek
- nové chodníky a zpevněné plochy
- nové šlapákové chodníky
- nové zpevněné významné veřejné prostory

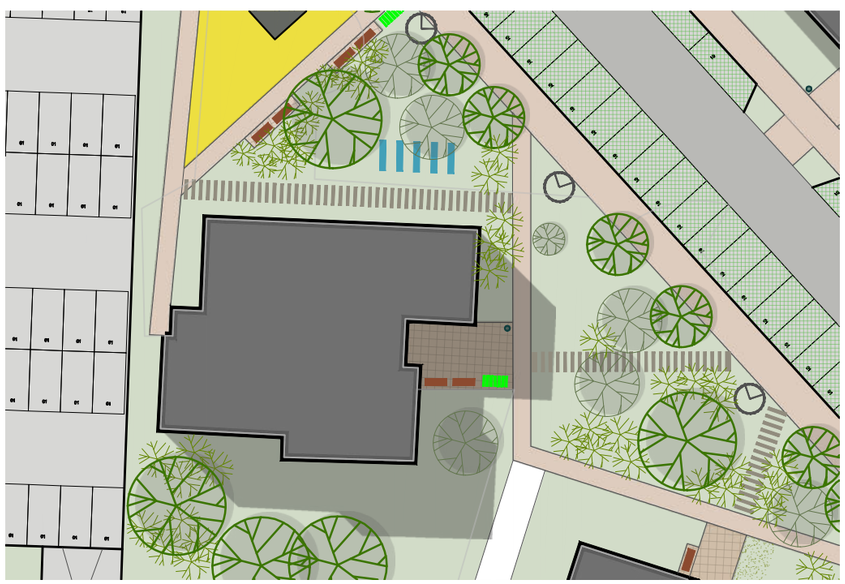
KONCEPCE KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, 1:1000

DETAIL SHROMAŽĎOVACÍHO PROSTORU A PŘÍSTUPU K ŘECE, 1:500





DETAIL TYPICKÉHO VSTUPU DO DOMU, 1:500







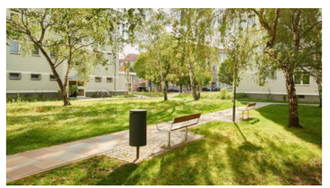
KONCEPCE ZELENĚ, 1:1000

VIZUALIZACE TRVALKOVÉ PLOCHY



REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ ZELENĚ



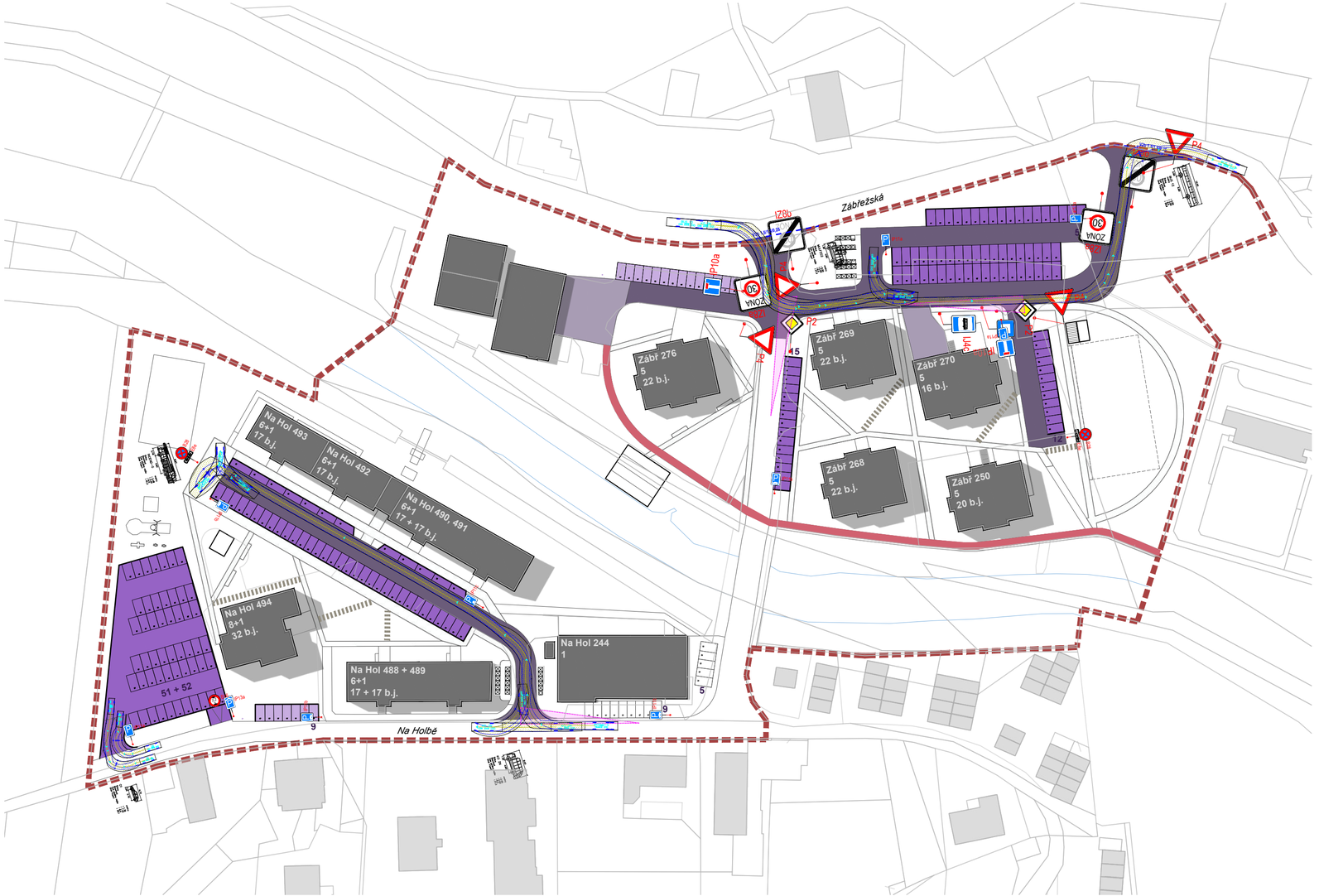






LEGENDA ZNAČENÍ

- hranice řešeného území
- stávající strom - ponechávaný
- stávající strom - odstraňovaný
- stávající strom - přesazovaný (stávající/ nové umístění)
- navržený listnatý strom - velký
- navržený listnatý strom - malý
- navržená skupina listnatých keřů
- trvalkový záhon



VIZUALIZACE A REFERENČNÍ PŘÍKLADY PARKOVACÍCH PLOCH

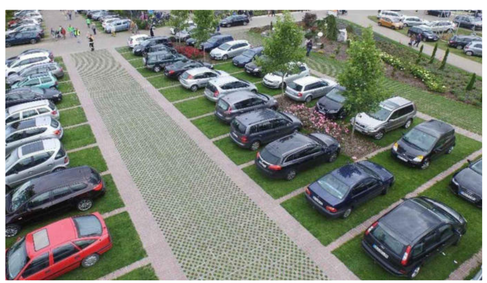






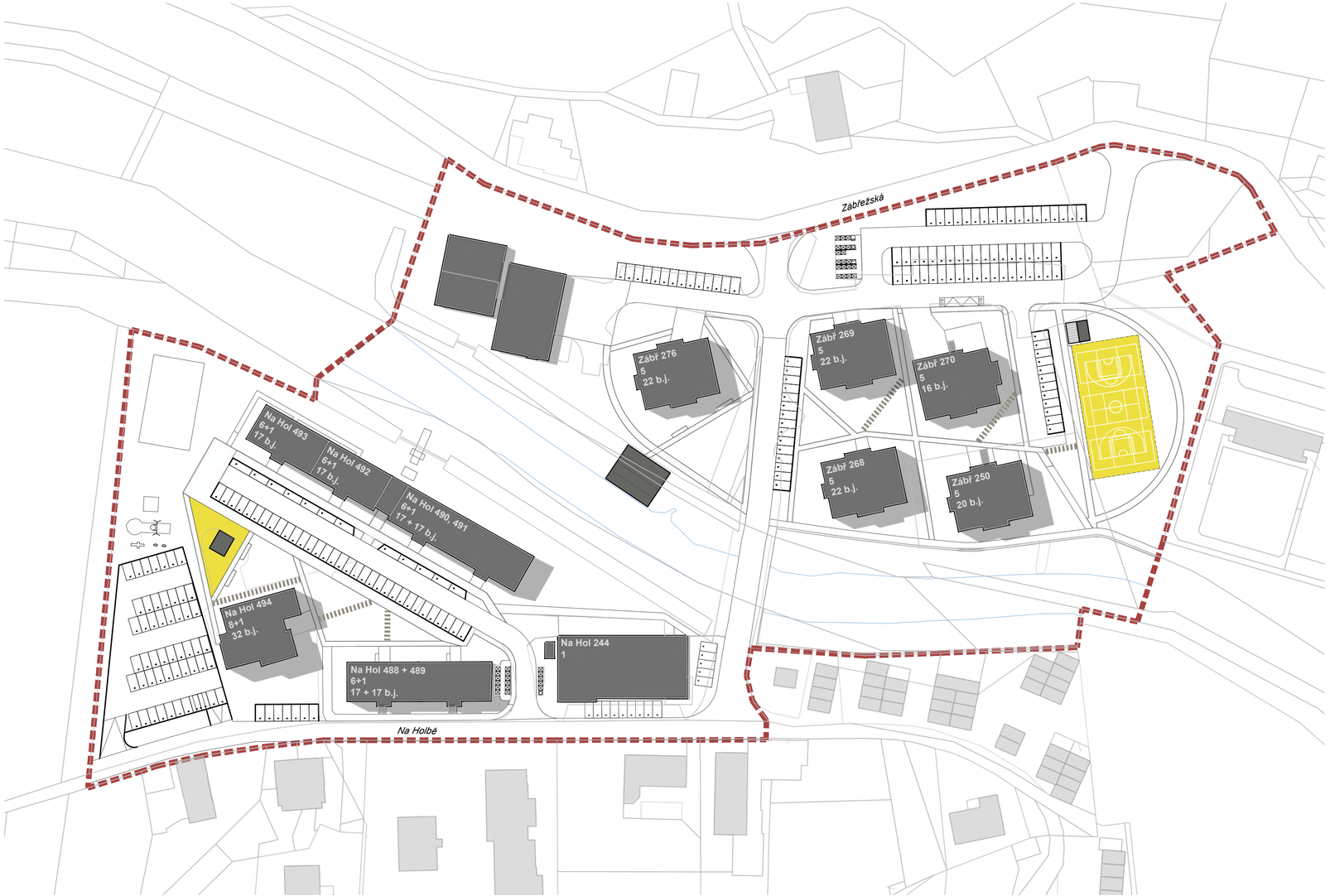






LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- úprava stávajících silničních komunikací
- nové úseky silničních komunikací
- PXX úprava stávajících parkovacích ploch (s uvedeným počtem stání), propustný povrch
- PXX návrh nových parkovacích ploch (s předpokládaným počtem stání), propustný povrch
- cyklostezka



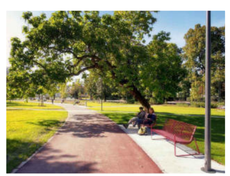
KONCEPCE HŘIŠTÍ A REKREAČNÍCH PLOCH, 1:1000

VIZUALIZACE MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ





REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ REKREAČNÍCH PLOCH



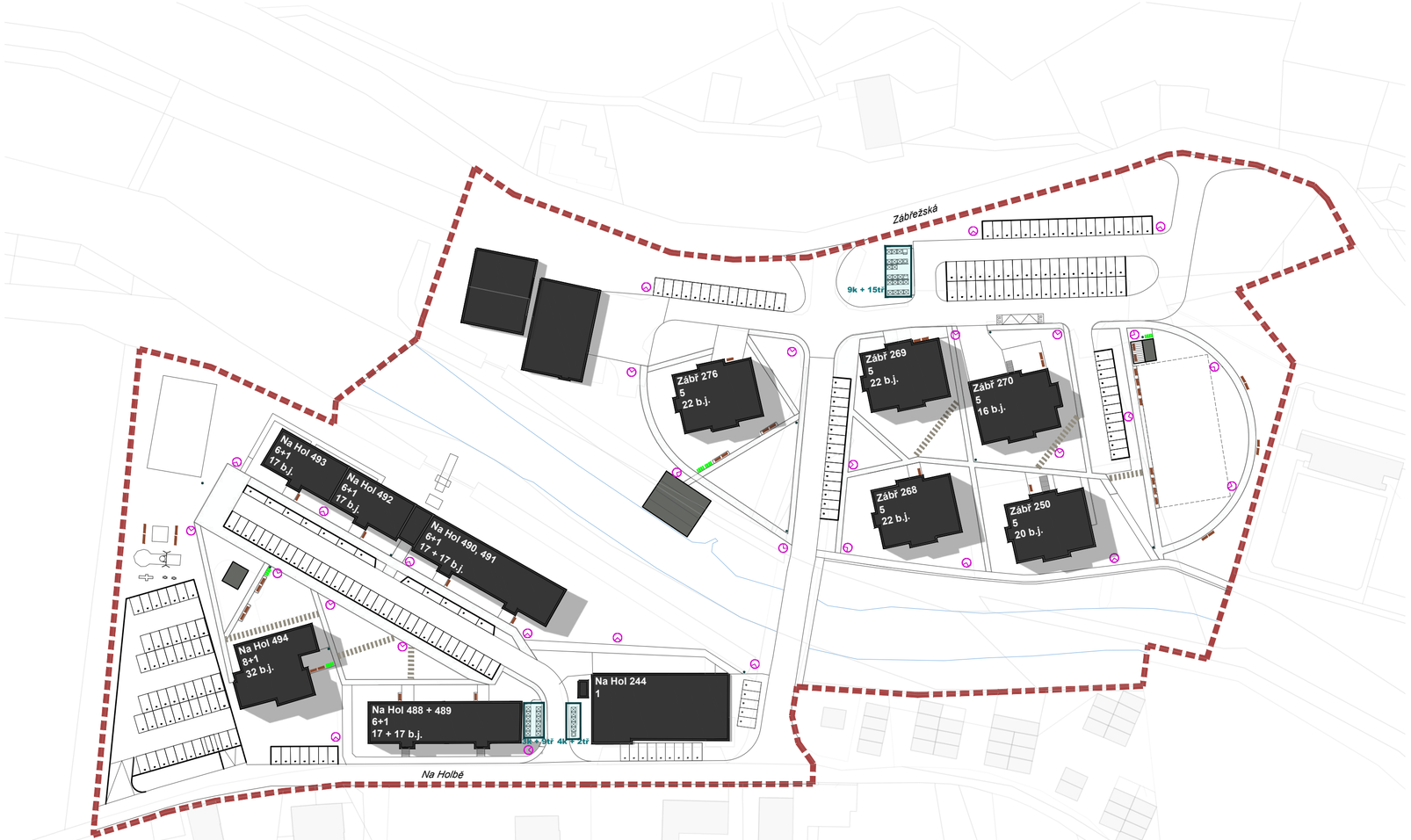




LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

nové objekty

rekonstrukce stávajících a návrh nových dětských hřišť a sportovišť



VIZUALIZACE PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPAD - UL. ZÁBŘEŽSKÁ



VIZUALIZACE PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPAD - UL. NA HOLBĚ



REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE



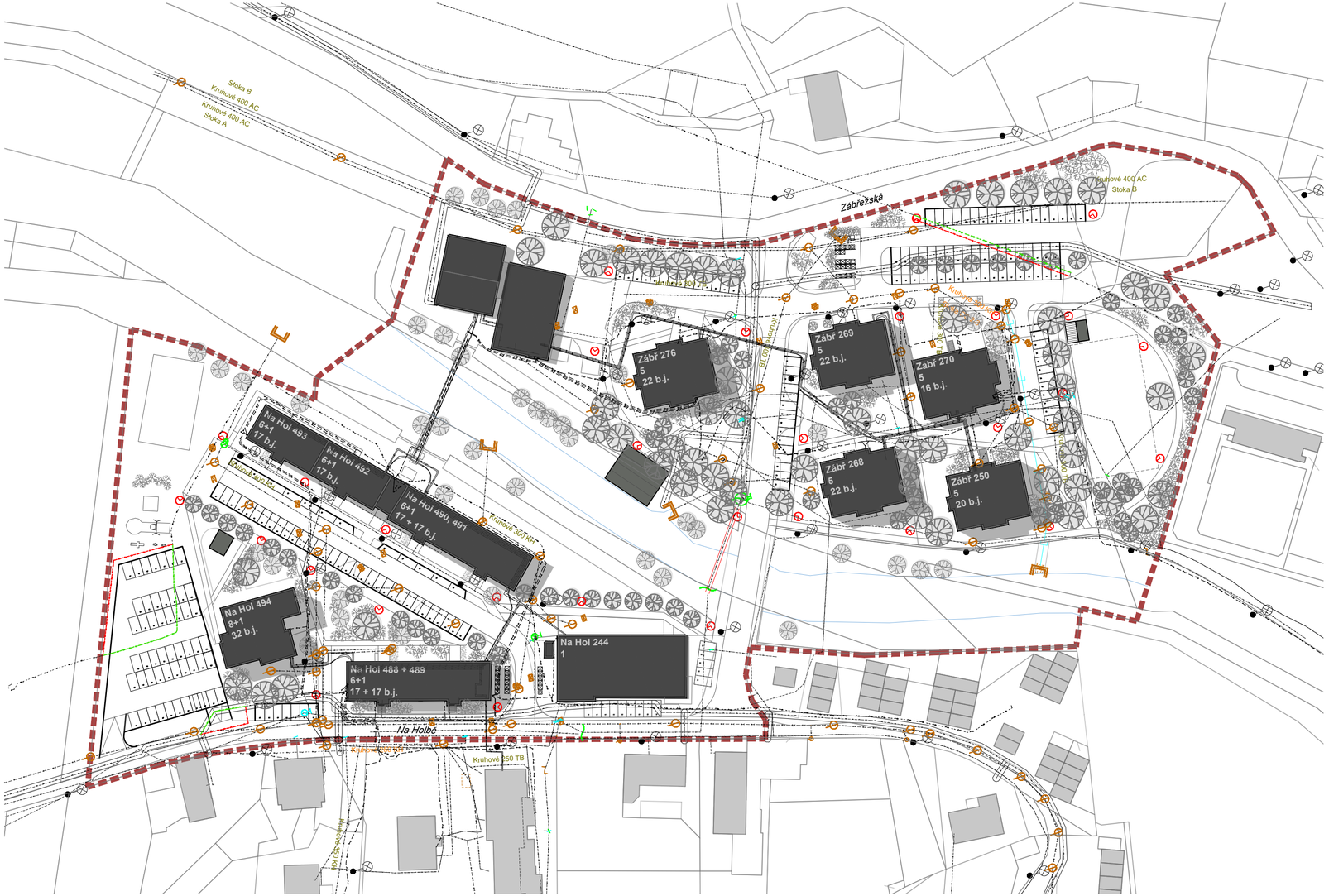




LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- 2k + 3tř — kontejnerová stání (počet kontejnerů pro komunální (k-kontejner/p-popelnice) a tříděný odpad (tř))
- nový odpadkový koš
- nová lavička
- nový stojan na kola
- doplnění VO (rozmístění a počet lamp navrhnout dle výpočtu v rámci zpracování PD jednotlivých etap)

KONCEPCE MOBILIÁŘE A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, 1:1000



LEGENDA ZNAČENÍ - SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- plyn
- kanalizace
- vodovod
- veřejné osvětlení
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- elektronické komunikace CETIN
- potrubí ÚT, TUV

LEGENDA ZNAČENÍ - SÍTĚ NAVRŽENÉ

- nové vedení VN
- rušené vedení VN
- nový plynovod
- rušený plynovod



VIZUALIZACE MOLA



VIZUALIZACE VÍCEÚROVŇOVÉHO PARKOVIŠTĚ



VIZUALIZACE HŘIŠTĚ



VIZUALIZACE VNITROBLOKU

6. NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ

Ozn.	Položka řešení	Název úpravy	mj	Množství	Cena za mj (Kč)	SUM z Cena za položku
						0 Kč
A - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	A.1.1	Rekonstrukce stávajícího chodníku na mostu	m2	86	1 600 Kč	137 600 Kč
	A.1.2	Rekonstrukce stávajícího chodníku k zadním vstupům bytových domů Na Holbě 493, 492	m2	76	1 600 Kč	121 600 Kč
	A.2.1	Návrh nových chodníků ve vnitroblocích u ulice Zábřežská	m2	740	1 849 Kč	1 368 260 Kč
	A.2.2	Návrh nových chodníků kolem hřiště	m2	340	1 849 Kč	628 660 Kč
	A.2.3	Návrh nových chodníků ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	648	1 849 Kč	1 198 152 Kč
	A.3.1	Návrh nového shromažďovacího prostoru - náměstí z mlatového povrchu	m2	402	1 317 Kč	529 434 Kč
B - ZELEŇ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	B.1.1	Výsadba stromů s větší korunou podél Hrušky	ks	9	10 000 Kč	90 000 Kč
	B.1.2	Úpravy a doplnění veřejné zeleně před bytovým domem Na Holbě 494 místo parkoviště	m2	273	120 Kč	32 760 Kč
	B.1.2.1	Výsadba stromů s větší korunou	ks	3	10 000 Kč	30 000 Kč
	B.1.2.2	Výsadba většího solitérního keře	ks	20	1 200 Kč	24 000 Kč
	B.1.2.3	Výsadba popínavé rostliny	ks	150	650 Kč	97 500 Kč
	B.1.3	Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště, zatravnění u ulice Zábřežská 269, 270	m2	1200	120 Kč	144 000 Kč
	B.1.3.1	Výsadba stromů s větší korunou podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	5	10 000 Kč	50 000 Kč
	B.1.3.2	Výsadba stromů s menší korunou podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	6	8 000 Kč	48 000 Kč
	B.1.3.3	Výsadba většího solitérního keře podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	15	1 200 Kč	18 000 Kč
	B.1.3.4	Založení dešťového záhonu včetně výsadby rostlin	m2	180	1 600 Kč	288 000 Kč
	B.1.4	Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská 276, zatravnění	m2	474	30 Kč	14 220 Kč
	B.1.4.1	Výsadba stromů s větší korunou	ks	10	10 000 Kč	100 000 Kč
	B.1.4.2	Výsadba stromů s menší korunou	ks	12	8 000 Kč	96 000 Kč
	B.1.4.3	Plošná výsadba keřů	m2	50	1 450 Kč	72 500 Kč
	B.1.4.4	Odstranění stávajících stromů	ks	13	650 Kč	8 450 Kč
	B.2.1	Návrh parkové a odpočinkové plochy u hřiště pro maminky s dětmi	m2	237	1 317 Kč	312 129 Kč
	B.2.2.1	Návrh parkové a odpočinkové plochy kolem nového hřiště, úprava travního porostu	m2	950	30 Kč	28 500 Kč
	B.2.2.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	15	10 000 Kč	150 000 Kč
	B.2.2.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	15	8 000 Kč	120 000 Kč
	B.2.2.4	Odstranění stávajících stromů	ks	20	650 Kč	13 000 Kč
	B.2.2.5	Plošná výsadba keřů	m2	120	1 450 Kč	174 000 Kč
	B.3.1.1	Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Zábřežská 250, 268, 269 a 270, zatravnění	m2	2160	30 Kč	64 800 Kč
	B.3.1.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	11	10 000 Kč	110 000 Kč
	B.3.1.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	10	8 000 Kč	80 000 Kč
	B.3.1.4	Výsadba větších solitérních keřů	ks	25	1 200 Kč	30 000 Kč
	B.3.1.5	Odstranění stávajících stromů	ks	1	650 Kč	650 Kč
	B.3.2	Parková úprava vnitrobloku kolem bytového domu Zábřežská 276, zatravnění	m2	850	30 Kč	25 500 Kč
	B.3.3	Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Na Holbě 488 - 494	m2	2350	30 Kč	70 500 Kč
	B.3.3.1	Přesazení stávajících stromů	ks	13	8 000 Kč	104 000 Kč
	B.3.3.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	15	10 000 Kč	150 000 Kč
	B.3.3.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	2	8 000 Kč	16 000 Kč
		Výsadba větších solitérních keřů	ks	80	1 200 Kč	96 000 Kč
	B.3.3.4	Záhonová výsadba trvalek	m2	70	700 Kč	49 000 Kč
C - PARKOVÁNÍ A KOMUNIKACE	C.1.1	Redukce a úprava parkovacích stání před bytovým domem Na Holbě 494	m2	120	1 849 Kč	221 880 Kč
	C.1.2	Úprava parkovacích stání před bytovým domem Zábřežská 276	m2	184	1 849 Kč	340 216 Kč

	C.2.1	Návrh nových parkovacích stání u ulice Zábřežská	m2	786	1 849 Kč	1 453 314 Kč
	C.2.2	Návrh nových parkovacích stání u nového hřiště	m2	153	1 849 Kč	282 897 Kč
	C.2.3	Návrh nových parkovacích stání podél hlavní silnice	m2	198	1 849 Kč	366 102 Kč
	C.2.4	Návrh nového víceúrovňového parkovacího domu	m3	5180	5 140 Kč	26 625 200 Kč
	C.2.5	Návrh nových podélných parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	187	1 849 Kč	345 763 Kč
	C.2.6	Návrh nových kolmých parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	430	1 849 Kč	795 070 Kč
	C.3.1.1	Úprava silniční komunikace navazující na ulici Zábřežská	m2	2403	3 250 Kč	7 809 750 Kč
	C.3.1.2	Návrh autobusové zastávky	ks	1	90 000 Kč	90 000 Kč
	C.3.2	Úprava silniční komunikace ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	760	3 250 Kč	2 470 000 Kč
D - DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ	D.1.1	Rozšíření stávajícího dětského hřiště u ulice Na Holbě, terénní oddělení zelení	m2	350	350 Kč	122 500 Kč
	D.2.1	Návrh hřiště na florbal/zimní kluziště u ulice Zábřežská	m2	800	17 000 Kč	13 600 000 Kč
	D.2.2	Návrh dětských hracích prvků do odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	ks	10	15 000 Kč	150 000 Kč
E - MOBILIÁŘ	E.1.1.1	Odstranění stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště u Zábřežské	ks	8	800 Kč	6 400 Kč
	E.1.1.2	Osazení nových sušáků a klepačů v části sídliště u Zábřežské	ks	4	10 000 Kč	40 000 Kč
	E.1.2	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště u Zábřežské	ks	10	21 000 Kč	210 000 Kč
	E.1.3.1	Odstranění stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště Na Holbě	ks	15	800 Kč	12 000 Kč
	E.1.3.2	Osazení nových sušáků a klepačů v části sídliště Na Holbě	ks	5	10 000 Kč	50 000 Kč
	E.1.4	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště Na Holbě	ks	14	21 000 Kč	294 000 Kč
	E.1.5	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola v okolí nového hřiště	ks	12	21 000 Kč	252 000 Kč
	E.1.6	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola na náměstí	ks	8	21 000 Kč	168 000 Kč
	E.1.7	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola u odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	ks	8	21 000 Kč	168 000 Kč
F - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	F	Úprava a doplnění veřejného osvětlení	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
		Úprava a doplnění veřejného osvětlení	ks	9	24 000 Kč	216 000 Kč
		Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél chodníku u Hrušky	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
		Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	2	24 000 Kč	48 000 Kč
	F.1.1	Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská	ks	8	24 000 Kč	192 000 Kč
	F.1.2	Doplnění osvětlení kolem nového hřiště	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
	F.1.3	Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě	ks	2	24 000 Kč	48 000 Kč
	F.2.1	Úprava poklopů v lokalitě nově vzniklého náměstí	m3	1,5	10 000 Kč	15 000 Kč
	F.2.2	Přeložka sítí VN	bm	50	6 300 Kč	315 000 Kč
	F.2.3	Přeložka sítí plynovodu	bm	20	3 500 Kč	70 000 Kč
G - STANOVIŠTĚ PRO KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD	G.1.1	Úprava stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Zábřežská	ks	24	12 000 Kč	288 000 Kč
	G.1.2	Úprava stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Na Holbě	ks	18	12 000 Kč	216 000 Kč
H - NOVÉ KONSTRUKCE	H.1.1	Návrh a výstavba přístřešku u nového hriště u ulice Zábřežská	m3	87,5	3 500 Kč	306 250 Kč
	H.1.2	Návrh a výstavba přístřešku v rámci odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	m3	87,5	3 500 Kč	306 250 Kč
	H.1.3	Výstavba mola u řeky, úprava svahu	m2	200	2 300 Kč	460 000 Kč
Celkový součet						**65 260 807 Kč**

Etapa	Položka řešení	Název úpravy	mj	Množství	Cena za mj (Kč)	SUM z Cena za položku
Etapa 1	B.1.2	Úpravy a doplnění veřejné zeleně před bytovým domem Na Holbě 494 místo parkoviště	m2	273	120 Kč	32 760 Kč
	B.1.2.1	Výsadba stromů s větší korunou	ks	3	10 000 Kč	30 000 Kč
	B.1.2.2	Výsadba většího solitérního keře	ks	20	1 200 Kč	24 000 Kč
	B.1.2.3	Výsadba popínavé rostliny	ks	150	650 Kč	97 500 Kč
	C.1.1	Redukce a úprava parkovacích stání před bytovým domem Na Holbě 494	m2	120	1 849 Kč	221 880 Kč
	C.2.4	Návrh nového víceúrovňového parkovacího domu	m3	5180	5 140 Kč	26 625 200 Kč
	F.1.3	Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Na Holbě	ks	2	24 000 Kč	48 000 Kč
	F.2.2	Přeložka sítí VN	bm	50	6 300 Kč	315 000 Kč
	F.2.3	Přeložka sítí plynovodu	bm	20	3 500 Kč	70 000 Kč
Etapa 1: celkem						27 464 340 Kč
Etapa 2	A.1.1	Rekonstrukce stávajícího chodníku na mostu	m2	86	1 600 Kč	137 600 Kč
	B.1.1	Výsadba stromů s větší korunou podél Hrušky	ks	9	10 000 Kč	90 000 Kč
	B.1.3	Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště, zatravnění u ulice Zábřežská 269, 270	m2	1200	120 Kč	144 000 Kč
	B.1.3.1	Výsadba stromů s větší korunou podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	5	10 000 Kč	50 000 Kč
	B.1.3.2	Výsadba stromů s menší korunou podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	6	8 000 Kč	48 000 Kč
	B.1.3.3	Výsadba většího solitérního keře podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	15	1 200 Kč	18 000 Kč
	B.1.3.4	Založení dešťového záhonu včetně výsadby rostlin	m2	180	1 600 Kč	288 000 Kč
	C.2.1	Návrh nových parkovacích stání u ulice Zábřežská	m2	786	1 849 Kč	1 453 314 Kč
	C.2.2	Návrh nových parkovacích stání u nového hřiště	m2	153	1 849 Kč	282 897 Kč
	C.2.5	Návrh nových podélných parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	187	1 849 Kč	345 763 Kč
	C.2.6	Návrh nových kolmých parkovacích stání ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	430	1 849 Kč	795 070 Kč
	C.3.1.1	Úprava silniční komunikace navazující na ulici Zábřežská	m2	2403	3 250 Kč	7 809 750 Kč
	C.3.1.2	Návrh autobusové zastávky	ks	1	90 000 Kč	90 000 Kč
	C.3.2	Úprava silniční komunikace ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	760	3 250 Kč	2 470 000 Kč
	F	Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél chodníku u Hrušky	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
		Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél nového parkoviště ul. Zábřežská	ks	2	24 000 Kč	48 000 Kč
	G.1.1	Úprava stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Zábřežská	ks	24	12 000 Kč	288 000 Kč
	G.1.2	Úprava stanoviště pro odpad pro část sídliště u ulice Na Holbě	ks	18	12 000 Kč	216 000 Kč
Etapa 2: celkem						14 646 394 Kč
Etapa 3	A.2.2	Návrh nových chodníků kolem hřiště	m2	340	1 849 Kč	628 660 Kč
	B.2.2.1	Návrh parkové a odpočinkové plochy kolem nového hřiště, úprava travního porostu	m2	950	30 Kč	28 500 Kč
	B.2.2.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	15	10 000 Kč	150 000 Kč
	B.2.2.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	15	8 000 Kč	120 000 Kč
	B.2.2.4	Odstranění stávajících stromů	ks	20	650 Kč	13 000 Kč
	B.2.2.5	Plošná výsadba keřů	m2	120	1 450 Kč	174 000 Kč
	D.2.1	Návrh hřiště na florbal/zimní kluziště u ulice Zábřežská	m2	800	17 000 Kč	13 600 000 Kč
	E.1.5	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola v okolí nového hřiště	ks	12	21 000 Kč	252 000 Kč
	F	Úprava a doplnění veřejného osvětlení	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
	F.1.2	Doplnění osvětlení kolem nového hřiště	ks	3	24 000 Kč	72 000 Kč
	H.1.1	Návrh a výstavba přístřešku u nového hriště u ulice Zábřežská	m3	87,5	3 500 Kč	306 250 Kč
Etapa 3: celkem						15 416 410 Kč
Etapa 4	A.1.2	Rekonstrukce stávajícího chodníku k zadním vstupům bytových domů Na Holbě 493, 492	m2	76	1 600 Kč	121 600 Kč

	A.2.3	Návrh nových chodníků ve vnitrobloku u ulice Na Holbě	m2	648	1 849 Kč	1 198 152 Kč
	A.3.1	Návrh nového shromažďovacího prostoru - náměstí z mlatového povrchu	m2	402	1 317 Kč	529 434 Kč
	B.2.1	Návrh parkové a odpočinkové plochy u hřiště pro maminky s dětmi	m2	237	1 317 Kč	312 129 Kč
	B.3.3	Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Na Holbě 488 - 494	m2	2350	30 Kč	70 500 Kč
	B.3.3.1	Přesazení stávajících stromů	ks	13	8 000 Kč	104 000 Kč
	B.3.3.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	15	10 000 Kč	150 000 Kč
	B.3.3.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	2	8 000 Kč	16 000 Kč
		Výsadba větších solitérních keřů	ks	80	1 200 Kč	96 000 Kč
	B.3.3.4	Záhonová výsadba trvalek	m2	70	700 Kč	49 000 Kč
	D.1.1	Rozšíření stávajícího dětského hřiště u ulice Na Holbě, terénní oddělení zelení	m2	350	350 Kč	122 500 Kč
	D.2.2	Návrh dětských hracích prvků do odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	ks	10	15 000 Kč	150 000 Kč
	E.1.3.1	Odstranění stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště Na Holbě	ks	15	800 Kč	12 000 Kč
	E.1.3.2	Osazení nových sušáků a klepačů v části sídliště Na Holbě	ks	5	10 000 Kč	50 000 Kč
	E.1.4	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště Na Holbě	ks	14	21 000 Kč	294 000 Kč
	E.1.6	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola na náměstí	ks	8	21 000 Kč	168 000 Kč
	E.1.7	Doplnění laviček, odpadkových košů a stojanů na kola u odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	ks	8	21 000 Kč	168 000 Kč
	F	Úprava a doplnění veřejného osvětlení	ks	9	24 000 Kč	216 000 Kč
	F.2.1	Úprava poklopů v lokalitě nově vzniklého náměstí	m3	1,5	10 000 Kč	15 000 Kč
	H.1.2	Návrh a výstavba přístřešku v rámci odpočinkové plochy pro maminky s dětmi	m3	87,5	3 500 Kč	306 250 Kč
	H.1.3	Výstavba mola u řeky, úprava svahu	m2	200	2 300 Kč	460 000 Kč
Etapa 4: celkem						4 608 565 Kč
Etapa 5	A.2.1	Návrh nových chodníků ve vnitroblocích u ulice Zábřežská	m2	740	1 849 Kč	1 368 260 Kč
	B.1.4	Úpravy a doplnění veřejné zeleně kolem parkoviště u ulice Zábřežská 276, zatravnění	m2	474	30 Kč	14 220 Kč
	B.1.4.1	Výsadba stromů s větší korunou	ks	10	10 000 Kč	100 000 Kč
	B.1.4.2	Výsadba stromů s menší korunou	ks	12	8 000 Kč	96 000 Kč
	B.1.4.3	Plošná výsadba keřů	m2	50	1 450 Kč	72 500 Kč
	B.1.4.4	Odstranění stávajících stromů	ks	13	650 Kč	8 450 Kč
	B.3.1.1	Parková úprava vnitrobloku mezi bytovými domy Zábřežská 250, 268, 269 a 270, zatravnění	m2	2160	30 Kč	64 800 Kč
	B.3.1.2	Výsadba stromů s větší korunou	ks	11	10 000 Kč	110 000 Kč
	B.3.1.3	Výsadba stromů s menší korunou	ks	10	8 000 Kč	80 000 Kč
	B.3.1.4	Výsadba větších solitérních keřů	ks	25	1 200 Kč	30 000 Kč
	B.3.1.5	Odstranění stávajících stromů	ks	1	650 Kč	650 Kč
	B.3.2	Parková úprava vnitrobloku kolem bytového domu Zábřežská 276, zatravnění	m2	850	30 Kč	25 500 Kč
	C.1.2	Úprava parkovacích stání před bytovým domem Zábřežská 276	m2	184	1 849 Kč	340 216 Kč
	C.2.3	Návrh nových parkovacích stání podél hlavní silnice	m2	198	1 849 Kč	366 102 Kč
	E.1.1.1	Odstranění stávajících sušáků a klepačů, odstranění pneumatik v části sídliště u Zábřežské	ks	8	800 Kč	6 400 Kč
	E.1.1.2	Osazení nových sušáků a klepačů v části sídliště u Zábřežské	ks	4	10 000 Kč	40 000 Kč
	E.1.2	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů v části sídliště u Zábřežské	ks	10	21 000 Kč	210 000 Kč
	F.1.1	Úprava a doplnění veřejného osvětlení pro část sídliště u ulice Zábřežská	ks	8	24 000 Kč	192 000 Kč
Etapa 5: celkem						3 125 098 Kč
Celkový součet						**65 260 807 Kč**

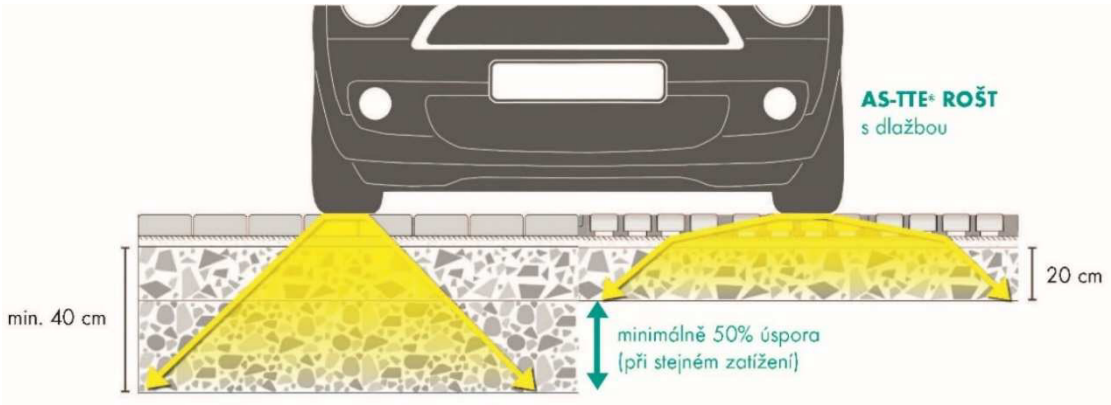
7. DOKLADOVÁ ČÁST

ASIO NEW, spol. s r.o., Kšírova 552/45, CZ - 619 00 Brno-Horní Heršpice
Tel.: +420 548 428 111, gsm: +420 606 743 368, e-mail: asio@asio.cz

CENOVÉ POROVNÁNÍ SYTÉMŮ – POVRCHŮ PARKOVIŠŤ

Tak, jako celkovou cenu domu neudává pouze fasáda, stejně tak nemůžeme porovnávat parkoviště pouze na základě ceny finálního povrchu. Především pak, pokud se nabízí výrobek, který není pouze estetickým finálním prvkem parkoviště, ale řeší celý systém parkoviště komplexně.

Důležitým požadavkem na finální povrch parkoviště je únosnost, resp. polohová stálost. Bylo by nežádoucí, aby se jednotlivé povrchové prvky vůči sobě posouvaly. Ve vertikální ose polohovou stálost zajišťuje především správně zvolená skladba. U systémového řešení AS-TTE line vypomáhají roznášení zátěžové síly do plochy zámky na každém roštu. Díky tomu je požadována, někdy i méně než poloviční, podkladní vrstva = značná úspora investic na čase a materiálu. A to nejen na materiálu podkladním, ale také na materiálu (zeminy), která se musí ze stavby odvést.



Ne vždy je praktické volit čistě zatravněné parkoviště. Na druhou stranu je čím dál větší tlak na řešení, které zajistí maximální zadržení vody v místě dešťových srážek. I v tomto ohledu dokáže systém AS-TTE line poskytnout řešení, protože i v případě volby roštů vyplněných betonovými kostkami se jedná o povrch propustný. A tak se celé parkoviště i v případě kombinace trávník-dlažba vypořádává se srážkami v rámci celé plochy parkoviště.



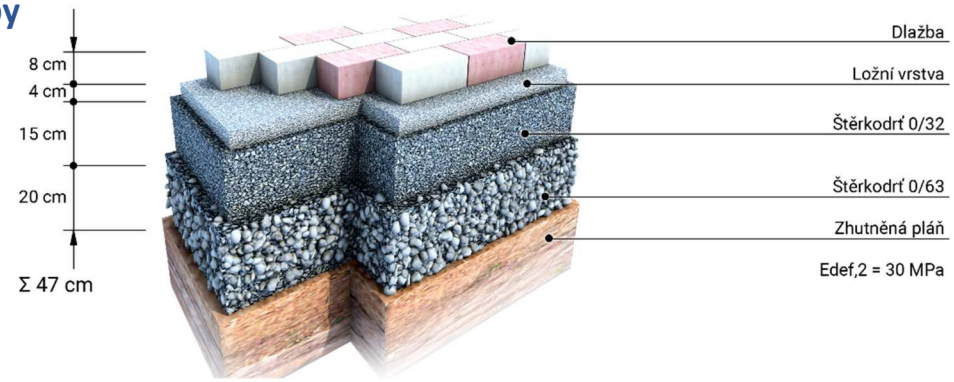
V době, kdy řešíme čím dál intenzivněji problematiku přehřívání měst, tepelných ostrovů a jejich vlivu na ubývání srážek v rámci měst, je budoucnost v modro-zelené infrastruktuře, tedy například v propustných parkovištích.

IČ: 29303125, DIČ: CZ29303125, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 2108725467/2700, společnost zapsána v ORKS Brno, oddíl C, vložka 72719

Pro získání představy o reálné ceně systému jednotlivých typů parkovišť jsme si nechali nezávisle vypracovat položkový rozpočet pro parkoviště 1000 m^2, kdy prvky společné pro všechny parkoviště jako obrubníky, nájezd, atp. byly zanedbány. Z rozpočtového porovnání vyšly následující orientační ceny za 1 m^2 sytému:

Parkoviště ze zámkové dlažby

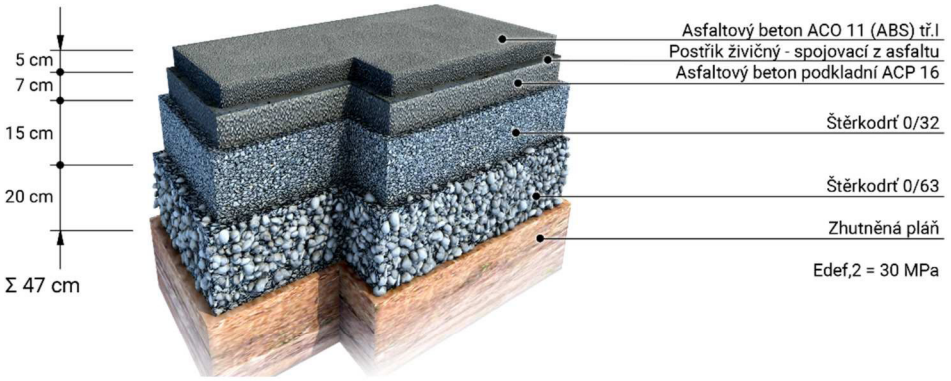
1.668,- Kč / m²



Normativ ceny konstrukčních vrstev UUR z r.2017 bez stavebních prací 1.400,- Kč/m2

Asfaltové parkoviště

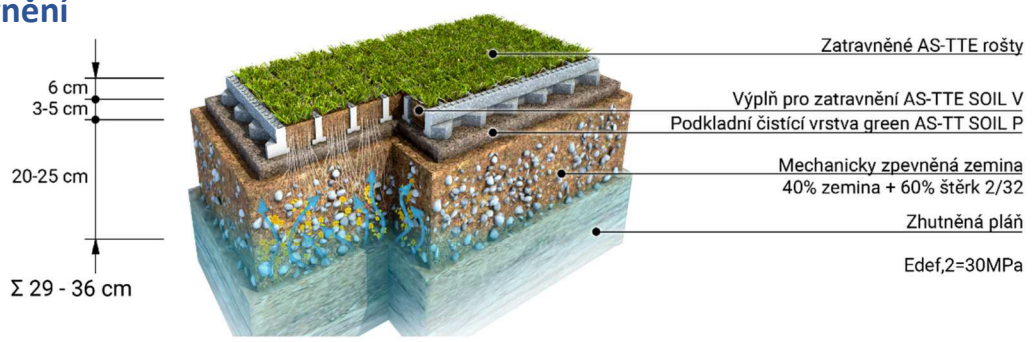
1.672,- Kč / m²



Normativ ceny konstrukčních vrstev UUR z r.2017 bez stavebních prací 1.350,- Kč/m2

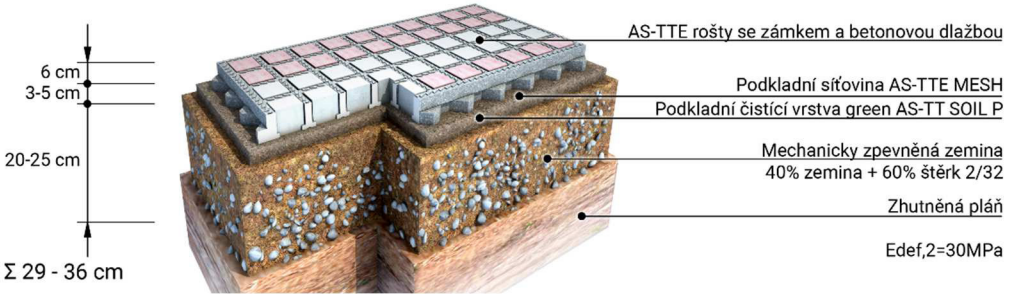
AS-TTE rošty pro zatravnění

1.502,- Kč / m²



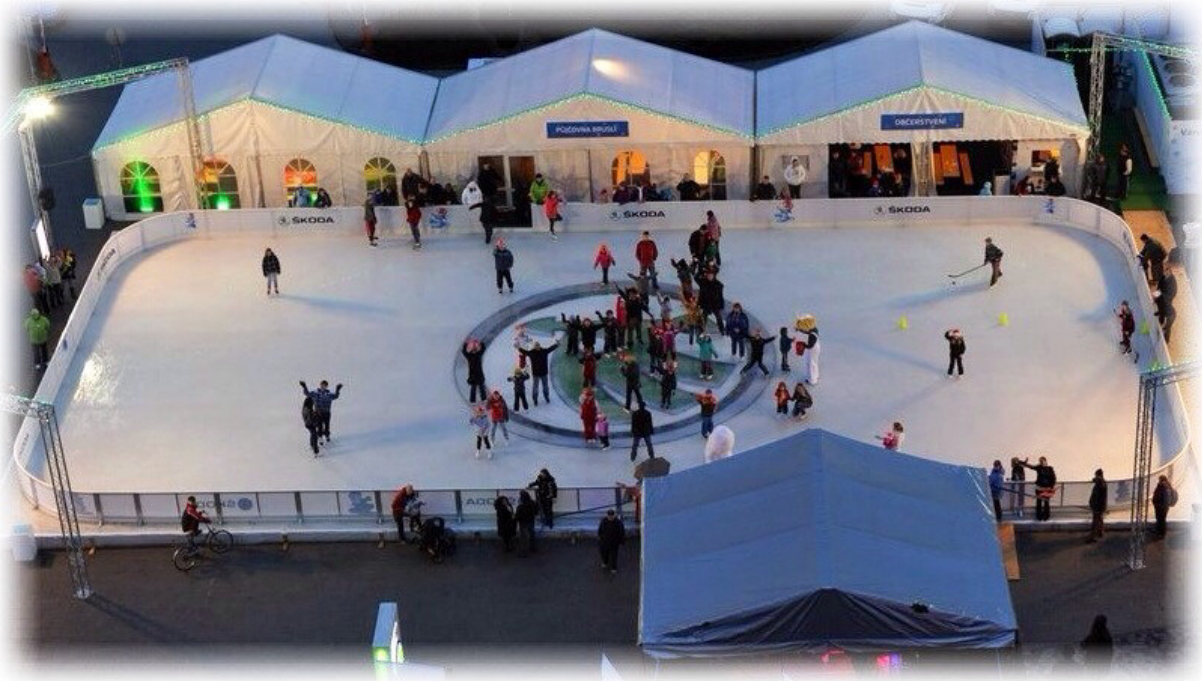
AS-TTE rošty s kostkami

1.849,- Kč / m²



MULTIFUNKČNÍ MOBILNÍ KLUZIŠTĚ

i pro celoroční využití



11.12.2020

www.kluziste.com

Mobilní kluziště / multifunkční provedení
pronájem / prodej

O nás

Skupina BaP, je největším dodavatelem mobilních kluzišť ve střední a východní Evropě.

Na našich kluzištích se hrály hokejová utkání výběru světových hvězd i extraligových soutěží.

Na Hokejových hrách v Brně byl 8. 1. 2016 na extraligovým utkání Kometa Sparta vytvořen nový rekord v počtu 21 500 diváků a také jsme dodali všechny ledové plochy pro OLYMPIJSKÝ festival v Brně 2017.

Nový systém ICEGRID PLUS+ bude použit na všechny ledové plochy na příští Zimní olympiádě v Pekingu 2022.

Na rozdíl od klasických systémů, používajících různé druhy trubkových konstrukcí chladící plochy, jsou naše systémy založeny na mnohem účinnějších technologiích používajících chladící koberce a rošty.

Systém chladících žebrovaných trubek dokáže s mnohem vyšší účinností, přenést chlad do tvořícího se ledu a společně a tak snížit energetickou spotřebu kluziště až o 30%.

Mobilní kluziště lze vybudovat na jakékoliv rovné a zpevněné ploše, např. náměstí, parkovišti, hřišti a apod.

Navržené technologie garantují vytvoření kvalitního ledu až do venkovní teploty +15 st. C na přímém slunci.

Používáme hlavně nepřímá chladící zařízení, která mají v primárním okruhu použito bezčpavkové chladivo a v sekundárním okruhu, jako teplonosnou látku, ekologické teplonosné médium. (Obsah freonu je tak snížen na minimum).

Všechny naše výrobky mají certifikát mezinárodní zkušebny TÜV.

Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com

Multifunkční systém III. generace ICEGRID® a ICEGRID® plus+

Na vyrovnanou plochu se položí plastové výlisky ve tvaru mříže o rozměru cca 35 x 40 cm a tloušťce 4,5 cm.



Tyto výlisky se zámky zacvaknou do sebe a vytvoří jednolitou, ale pružnou mříž po celé ploše kluziště, která dobře odolává i větším změnám nerovnosti podloží.

Uvnitř této mříže jsou vylisovány drážky, do kterých se zasunou žebrované plastové hadice u systému ICEGRID® nebo **nerezové** hadice u systému ICEGRID® PLUS+, které fungují jako dlouhé radiátory. Žebrované hadice, mají 3x větší teplosměnnou plochu než klasické hladké a snižují tak náklady na chlazení.



Na jedné straně hřiště je tak přívodní i vývodní - sběrný kolektor a na druhé straně se hadice otáčí zpět. Hadice jsou těsně u sebe a tvoří tak hustý koberec.

Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com

Každá hadice má samostatné uzávěry pro její snadnou výměnu i za provozu kluziště.

Na tento chladící rošt je možné položit umělý plastový povrch a nebo umělý trávník vytvořit tak skutečně multifunkční plochu pro sportování v létě i v zimě nebo pořádání společenských akcí.



Tento systém umožňuje provozovat hřiště v létě i v zimě bez demontáže.

Pro multifunkční hřiště s ledovou plochou a umělým trávníkem a nebo rekonstrukce zimních stadionu doporučujeme výhradně systém ICEGRID® PLUS+.

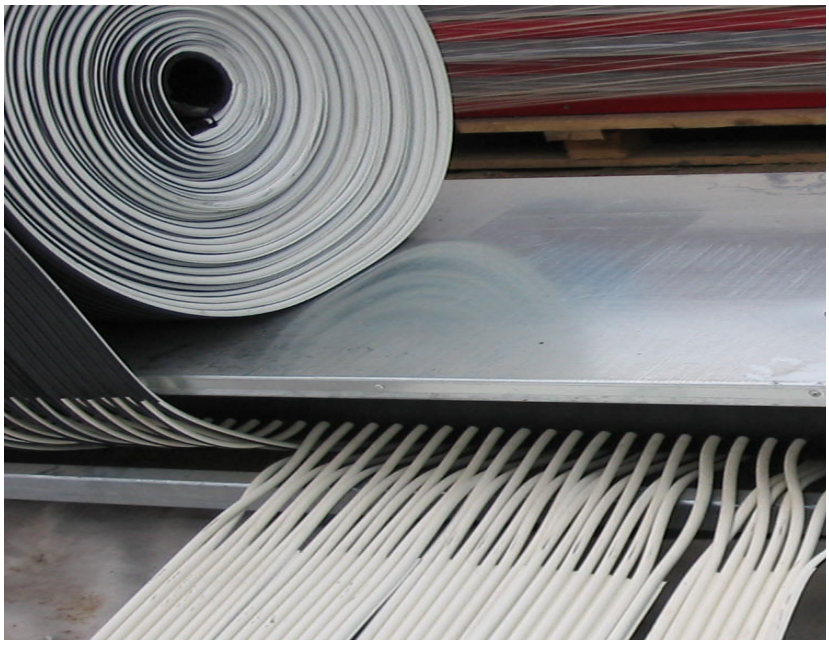
Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com

Systém EPDM (pronájem)

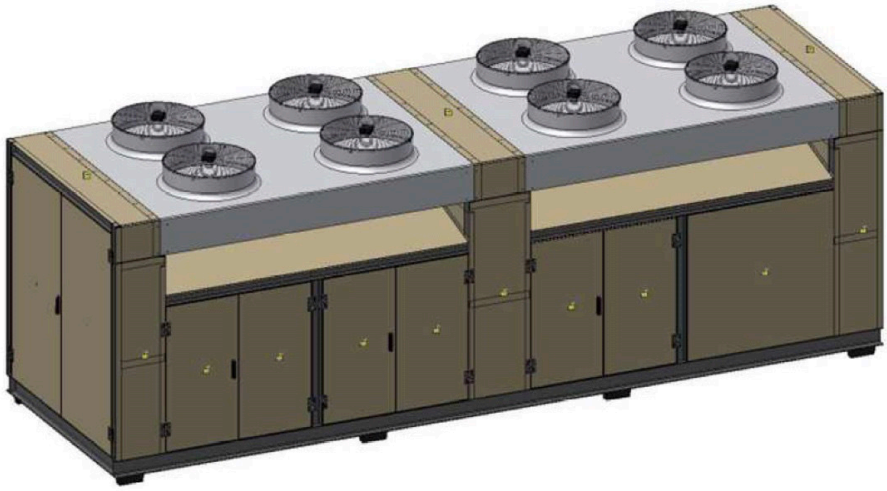
Plocha kluziště je tvořena z chladícího koberce (pásů) z materiálu amorfní EPDM s bílým povrchem, který snižuje spotřebu elektrická energie.



Před sezónou se pásy (uložené v kontejnerech) rozmotají na plochu kluziště, celý systém se propojí a naplní teplonosným médiem a mobilní chladící jednotka (v kontejneru) se připojí na el. síť.

Po vytvoření první vrstvy ledu se na ni smontují mantinely a ty se zamrazí do dalších vrstev ledu.
Po sezóně se pásy opět smotají do přepravních kontejnerů a plocha se používá pro původní účely. Kluziště lze tak bez problému přesunout i na jinou lokalitu.

Strojovny chlazení



Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com

Jednotky jsou v přepravních kontejnerech a jsou určeny pro venkovní umístění. Používají nejčastěji hermetické scrol kompresory, nezávislé chladicí okruhy a ekonomizéry pro zvýšení chladicího výkonu, účinnosti a optimalizování pracovních podmínek každého kompresoru.
Chlazení strojoven je vzduchové.

Chladicí výkon je od 60 do 422 kW
Chladivo bezčpavková freonová směs
Teplotní spád chlazení -8 / -11 °C při teplotě okolí na přímém slunci + 15 °C
Rozměry (dxšxv) od 2000x1500x1250 do 8500x1750x1500 mm
Hmotnost od 2300 do 5500 kg
Chladicím mediem v chladicí ploše je nejedovatý propylenglykol.

El. energie

Mobilní strojovna chlazení potřebuje podle velikosti ledové plochy (5x10 / **10x20** / 15x20 / **15x30** / 20x40 / **26x56** m) elektrické připojení 400V, 50 Hz s motorovou charakteristikou a proudem 40 / **60** / 100 / **140** / 250 / **450** A.

Voda

Zdroj chladu (mobilní strojovna chlazení) nepotřebuje k vlastnímu provozu žádnou vodu. Veškerá spotřeba studené vody je jen na vytvoření vlastní ledové plochy.
Pro vytvoření a úpravu ledu postačí přívod vody z běžného rozvodu 1 1/2”.
Pro údržbu ledu rolbou je potřeba teplá voda (cca 40 °C).

Mantinely

Mohou být pevné nebo mobilní. Součástí mantinelů jsou dvířka pro vstup na led a vrata pro vjezd rolby. Materiálem je pozinkovaná ocel a výplní muže být dřevo nebo plast s možností umístění reklamních panelů uvnitř i vně mantinelů.



Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com

Úprava ledu a údržba

Rolba pro úpravu ledu teplou vodou. (U pronájmu je v ceně.)
Jeden pracovník pro její obsluhu a pro údržbu a organizaci provozu kluziště.

Letní sportovní povrch - multifunkční hřiště s ledovou plochou

Sportovní plastový povrch Stilmat multisport
Je vhodný pro většinu míčových sportovních her včetně jízdy na in-line bruslích.

Sportovní umělý trávník
Je dodáván pouze s nerezovým chladicím systémem ICEGRID® plus+

Rozsah nabídky

- mobilní strojovna chlazení
- chladící plocha bílé barvy
- potrubí sběrné a rozdělovací včetně uzavíracích ventilů
- propojení chladícího systému se strojovnou chlazení do 10 m
- mantinely
- havarijní nádrže
- montážní materiál
- provozní náplně
- montáž technologie chlazení
- minirolba s pohonem
- letní sportovní povrch
- doprava a manipulace
- uvedení do provozu

Sídlo :
Brno, Purkyňova 35b
PSČ 612 00
Banka: ČSOB, č.ú. 225691711

IČO: 278 54 591
DIČ: CZ27854591
Registrace: KS Brno.
odd. B, vložka 5780

Telefon: +420 602 250 953
Email: bapholding@gmail.com
http: www.kluziste.com