

Zápis č. 9

ze zasedání Zastupitelstva města Hanušovice

dne 06.06.2016

Přítomni:	dle prezenční listiny
Zahájení:	16:02 hodin
Ukončení:	17:10 hodin
Ověřovatelé zápisu:	Fiedler Jiří, Machula Vlastislav
Zapisovatel:	Mgr. Milena Sedlmayerová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Kontrola usnesení
- 3/ Informace o činnosti rady města
- 4/ Ekonomické záležitosti
- 5/ Majetkoprávní záležitosti
- 6/ Zpráva finančního výboru
- 7/ Diskuse
- 8/ Závěr

1/ Zahájení

Starostka města Hanušovice zahájila zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016 v 16:02 hodin v Kulturním domě v Hanušovicích.

Konstatovala, že je přítomna většina členů Zastupitelstva města Hanušovice a je schopno se usnášet /13 členů/.

Zastupitelstvo města Hanušovice bylo řádně svoláno a vyhlášeno na úřední desce města Hanušovice v souladu se zákonem o obcích, a to v období od 19.05.2016 do dnešního dne.

V době zahájení zasedání Zastupitelstva města Hanušovice jsou přítomni zastupitelé: Fatura Štefan, Fiedler Jiří, Grivalský Miroslav, Kiffelová Anna, Machula Vlastislav, Mrázek Jaroslav, Bc.; Podhradský Milan, Sedlačiková Pavla, Schwarzerová Olga, Suchodol Radomír, Vokurka Ivo, Vokurková Ivana, Winter František, Ing.

Nepřítomni jsou: Felner František, Ing.; Fedáková Marcela /omluveni/.

Počet přítomných občanů: 8

Starostka města Hanušovice vede a řídí celý průběh zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016.

Starostka města Hanušovice určila zapisovatele zápisu z dnešního zasedání Zastupitelstva města Hanušovice p. Mgr. Milenu Sedlmayerovou a určila ověřovatele zápisu, a to p. Jiřího Fiedlera a p. Vlastislava Machulu.

Starostka konstatovala, že zápis č. 8 ze zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 07.03.2016 byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námitky.

Starostka města Hanušovice seznámila přítomné s programem 9. zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016, který byl zveřejněn na úřední desce města Hanušovice v období od 19.05.2016 do dnešního dne.

Starostka města Hanušovice navrhuje doplnění bodu programu zasedání zastupitelstva města o bod Dotace a dále navrhuje z bodu č. 5 Majetkoprávní záležitosti vyřadit z projednávání převod kočárkárny zdravotního střediska, a to z důvodu nových vyvstalých skutečností. Nikdo ze zastupitelů nepředložil žádný jiný návrh na změnu či doplnění programu zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016.

Starostka města Hanušovice nyní nechává hlasovat pro změnu programu zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016 – doplnění bodu Dotace.

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh pro změnu programu byl přijat jako **usnesení č. 118/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje změnu programu zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016, a to doplněním bodu programu - Dotace.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Starostka města Hanušovice nyní nechává hlasovat pro navržený program 9. zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016 jako celku.

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 119/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

2/ Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení přednesla starostka města Hanušovice. Všechny přítomné informovala o plnění konkrétních usnesení, které byly přijaty na zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 07.03.2016.

Zastupitelstvo města Hanušovice bere informace na vědomí.

3/ Informace o činnosti Rady města Hanušovice

Starostka města Hanušovice oslovuje členy Zastupitelstva města Hanušovice, zda mají dotazy či připomínky k projednávaným bodům na schůzích Rady města Hanušovice, z nichž zápisy jim jsou rozesílány elektronickou poštou.

Nejsou vzneseny žádné dotazy.

4/ Ekonomické záležitosti

a) Závěrečný účet města Hanušovice za rok 2015

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložen k projednání a schválení Závěrečný účet města Hanušovice za rok 2015 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V zákonné lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Hanušovice před jeho projednáním na zasedání Zastupitelstva města Hanušovice.

S obsahem Závěrečného účtu města Hanušovice za rok 2015 se seznámil i finanční výbor Zastupitelstva města Hanušovice, který doporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice schválit Závěrečný účet města Hanušovice za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hanušovice za rok 2015, která je součástí závěrečného účtu.

V Závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem města Hanušovice a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a jimi zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů k rozpočtu, rozpočtu krajů, obcí a SF a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Nikdo z členů zastupitelstva města nevznese dotazy ani připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o schválení Závěrečného účtu města Hanušovice za r. 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hanušovice za rok 2015:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 120/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje závěrečný účet města Hanušovice za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hanušovice za rok 2015 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

b/ Účetní závěrka města Hanušovice za rok 2015

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení účetní závěrka 2015 města Hanušovice.

Účetní závěrku projednává a schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce.

S účetní závěrkou města Hanušovice se rovněž seznámil finanční výbor Zastupitelstva města Hanušovice a doporučuje jej ke schválení.

Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni, t. j. k poslednímu dni účetního období. Je tvořena účetními výkazy za rok 2015 – rozvahou, výkazem zisku a ztráty, přílohou a inventarizační zprávou za rok 2015. Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření obce za dané období. Obsah, rozsah a formu účetní závěrky určuje zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a účetní standardy, podle kterých se účetní závěrka sestavuje.

Nikdo z přítomných nemá k projednávané závěrce dotazy.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o schválení účetní závěrky města Hanušovice za rok 2015:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 121/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje účetní závěrku města Hanušovice sestavenou k 31.12.2015 v rozsahu předložených výkazů bez výhrad a připomínek.**

- **Zastupitelstvo města Hanušovice ukládá hlavní účetní proúčtovat výsledek hospodaření a sdělit Krajskému úřadu Olomouckého kraje termín schválení účetní závěrky sestavené k 31.12.2015.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice ukládá vedoucí ekonomického oddělení zaslat protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2015 do centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS).**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Hlavní účetní
Vedoucí Ekonomického oddělení MěÚ
T: 30.06.2016

c/ Rozpočtové opatření č. 2/2016

Zastupitelstvu města Hanušovice je předloženo k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 2 města Hanušovice za rok 2016.

Usnesením Zastupitelstva města Hanušovice č.99/2015 byl schválen rozpočet města Hanušovice na rok 2016. Změna rozpočtu zahrnuje rozpočtová opatření, která reagují na poskytnutí prostředků z veřejných rozpočtů a jejich přiřazení do výdajů a na vývoj situace v r. 2016.

Úprava rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 2/2016 na straně příjmů je navýšena o částku 677.598,- Kč, na straně výdajů je navýšena o 1.683.214,- Kč. Financování je navýšeno o 1.005.616,- Kč.

Nikdo z přítomných zastupitelů nemá připomínky k rozpočtovému opatření č. 2/2016.

Starostka města Hanušovice nyní nechává hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 2 v roce 2016:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 122/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 města Hanušovice v roce 2016.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice ukládá Ekonomickému oddělení MěÚ Hanušovice zpracovat rozpočtové změny do účetní závěrky za měsíc květen 2016.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Ekonomické oddělení MěÚ
T: účetní závěrka 5/2016

d/ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu ŽP (úspory energie KD Hanušovice)

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 755/40/2016 doporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 15248323 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu ŽP (úspory energie KD).

Město Hanušovice požádalo Státní fond životního prostředí ČR o změnu podmínek poskytnutí dotace. V žádosti byla řešena změna termínu ukončení realizace a vyvstálé práce, které vznikly v průběhu realizace akce úspory energie KD Hanušovice.

Státní fond životního prostředí ČR městu Hanušovice vyhověl. Poskytnutá dotace byla navýšena o částku 250.957,80 Kč o vícepráce.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 15248323:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 123/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 15248323 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu ŽP (úspory energie KD Hanušovice) mezi Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 193/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729 a městem Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČ: 00302546.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice pověřuje starostku města podpisem dohody.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Starostka města

Na vědomí: Ekonomické oddělení MěÚ

5/ Majetkoprávní záležitosti

a) Budova ČD (Poliklinika)

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložen k projednání a schválení návrh na odkoupení nemovitých věcí Českých drah a.s. se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ: 70994226. Jedná se o prodej pozemku st. p. č. 319/2 (po oddělení dle geometrického plánu), a na něm stojící budovy č. p. 199 a pozemku p. č. 1577/8 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p. č. 1577/4). Navrhovaná kupní cena těchto nemovitých věcí je 1.150.000,- Kč. Pro zajištění přístupu k těmto nemovitým věcem bude při prodeji zřízena služebnost stezky a cesty po pozemku p. č. 1577/4. Cena za zřízení této služebnosti činí 13.400,- Kč + DPH.

Na pozemku st. p. č. 319/2 jsou umístěny sítě technického vybavení (plynovodní přípojka, vodovodní přípojka) ve vlastnictví Českých drah, a.s.. Pozemek bude při prodeji zatížen služebnostmi inženýrských sítí ve prospěch Českých drah, a.s., pro umístění těchto sítí technického vybavení.

Dále se jedná o prodej pozemku p. p. č. 2376 (oddělen geometrickým plánem z pozemku st. p. č. 319/2). Na pozemku je umístěna stavba chodníku. Navrhovaná kupní cena tohoto pozemku je 18.000,- Kč. Na tomto pozemku jsou umístěny sítě technického vybavení (plynovodní přípojka, vodovodní přípojka) ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty. Kupující před uzavřením kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí uzavře se SŽDC, státní organizací, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (služebnosti) pro umístění dopravně technické infrastruktury na pozemku a pro vstup a pro vjezd na tento pozemek. Věcná břemena dle této smlouvy budou zřízeny bezúplatně.

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 715/39/2016 ze dne 18.04.2016 doporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice schválit odkoupení nemovitých věcí Českých drah a.s. za nabídnutou cenu.

Nikdo z přítomných členů Zastupitelstva města Hanušovice nemá námítky ani připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o odkoupení výše uvedených nemovitostí s omezením vlastnického práva.

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 124/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje odkoupení nemovitostí od Českých drah, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, do vlastnictví města Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČ: 00302546 – nově vzniklý pozemek p. č. st. 319/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m² včetně stojící budovy občanského vybavení č. p. 199, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1532-85a/2015 ze dne 08.10.2015 oddělením z pozemku p. č. st. 319/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1104 m², na kterém stojí stavba občanského vybavení č. p. 199 a nově vzniklý pozemek p. č. 1577/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1532-85a/2015 ze dne 08.10.2015 oddělením z pozemku p. č. 1577/4 ostatní plocha, dráha o výměře 51005 m² s omezením vlastnického práva věcného břemene podle listiny, a to za cenu 1.150.000,- Kč, a dále nově vzniklý pozemek p. č. 2376 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1532-85a/2015 ze dne 08.10.2015 oddělením z pozemku p. č. st. 319/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1104 m², na kterém stojí stavba občanského vybavení č. p. 199 za cenu 18.000,- Kč; všechny nemovitosti se nacházejí v k. ú. Hanušovice, obci Hanušovice a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1424 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk.**

K nemovitostem budou zapsané věcná břemena podle geometrického plánu č. 1532-85a/2015 ze dne 08.10.2015, a to věcné břemeno „A“ k pozemku p. č. st. 319/2 právo vedení plynové přípojky podle listiny; věcné břemeno „B“ k pozemku p. č. st. 319/2 právo vedení vodovodní přípojky podle listiny a věcné břemeno „C“ k pozemku p. č. 1574 právo chůze a jízdy podle listiny ve prospěch kupujícího (města Hanušovice) za cenu 13.400,- Kč + DPH a bude uhrazena kupujícím.

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

b/ Žádost o koupi pozemku p. č. 1260/5, 1260/3 a pozemku p. č. 1275 v k. ú. Hanušovice – p. J. J., Hanušovice

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání žádost o odkoupení pozemků z vlastnictví města Hanušovice p. č. 1260/5 lesní pozemek, p. č. 1260/3 lesní pozemek, p. č. 1275 ostatní plocha, neplodná půda, všechny p. č. se nacházejí v k. ú. Hanušovice. Žadatelem je p. J.J., bytem Hanušovice. Jedná se o pozemky, které jsou přilehlé u nemovitosti jejímž je vlastníkem.

Náklady související s prodejem pozemků uhradí kupující (znalecký posudek, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitostí).

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 656/37/2016 ze dne 21.03.2016 doporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice žádost o odkoupení pozemků schválit.

Záměr města Hanušovice prodat nemovitý majetek musí být nejdříve v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

Členové Zastupitelstva města Hanušovice nemají námitky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o zveřejnění záměru města Hanušovice prodeje výše uvedených pozemků:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 125/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje zveřejnění oznámení o záměru města Hanušovice – prodej pozemků p. č. 1260/5 lesní pozemek o celkové výměře 6678 m²; p. č. 1260/3 lesní pozemek o celkové výměře 31 m² a p. č. 1275 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 108 m²; nacházejí se v k. ú. Hanušovice, obci Hanušovice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, za cenu danou znaleckým posudkem a kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemků (uhrazení nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, úhrada poplatku za vklad do KN, úhrada daně z nabytí nemovitosti).**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Odbor správy majetku a služeb

c/ Prodej pozemku p. č. 151/4 v k. ú. Hanušovice, ostatní plocha o výměře 758 m²

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložen k projednání návrh na prodej nově vzniklého pozemku ve vlastnictví města Hanušovice v k. ú. Hanušovice. Jedná se o pozemek p. č. 151/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 758 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1568-24/2016 ze dne 11.03.2016 oddělením z pozemku p. č. 151 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1601 m² v k. ú. Hanušovice. Prodej této části pozemku byl již schválen usnesením č. 80/2015 ze dne 02.09.2015 Zastupitelstvem města Hanušovice. O koupi pozemku požádal p. Š.F., bytem Hanušovice. Náklady související s prodejem pozemku kupující již uhradil. V té době byl nově vzniklý pozemek označen p. č. 151/2. Mezi prodejem pozemku a jeho zapsáním do katastru nemovitostí proběhla digitalizace a Katastrální úřad Šumperk nezapsal kupní smlouvu o prodeji z důvodu nesouladu některých zaměřených bodů v mapách. Veškeré náležitosti prodeje jsou beze změn – výměry, ceny – mění se pouze vytýčení hranice podle nového geometrického plánu č. 1568-24/2016 ze dne 11.03.2016.

Záměr města Hanušovice prodat uvedený pozemek byl v souladu se zákonem o obcích a na základě usnesení Rady města Hanušovice č. 687/38/2016 ze dne 04.04.2016 zveřejněn na úřední desce města Hanušovice v období od 20.04.2016 do 09.05.2016.

Obvyklá cena pozemku je stanovena „Dodatkem“ č. 3533-27/2016 k znaleckému posudku č. 3467-36/15 ze dne 02.04.2016 na 55.000,- Kč.

Z důvodu vzniklých nepředvídatelných problémů je nutné revokovat usnesení Zastupitelstva města Hanušovice č. 80/2015 ze dne 2.9.2015 a schválit prodej nově vzniklého pozemku.

Starostka města Hanušovice nejdříve nechává hlasovat o revokaci usnesení ZM č. 80/2015 ze dne 02.09.2015:

HLASOVÁNÍ: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 /Fatura/

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 126/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje revokaci usnesení č. 80/2015 ze dne 02.09.2015 o prodeji nově vzniklého pozemku p. č. 151/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 758 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1525-56/2015 ze dne 11.05.2015 oddělením z pozemku p. č. 151 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1601 m² v k. ú. Hanušovice, obci Hanušovice, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, p. Š.F., bytem Hanušovice, která činí 55.000,- Kč s tím, že kupující**

uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (uhrazení nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, úhrada nákladů na geometrické oddělení části pozemku a zaměření věcného břemene – služebnosti, úhrada poplatku za vklad do KN, úhrada daně z převodu nemovitosti). K prodávané části pozemku bude sepsáno věcné břemeno ve prospěch prodávajícího pro uložení sloupu veřejného osvětlení a rozhlasu včetně vedení.

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

Starostka města Hanušovice nyní nechává hlasovat o prodeji nově vzniklého pozemku p. č. 151/4 ostatní plocha, který vznikl na základě GP č. 1568-24/2016 ze dne 11.03.2016:

HLASOVÁNÍ: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 /Fatura/

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 127/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 151/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 758 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1568-24/2016 ze dne 11.03.2016 oddělením z pozemku p. č. 151 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1601 m² v k. ú. Hanušovice, obci Hanušovice, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk, p. Š.F., bytem Hanušovice, za cenu znaleckého posudku stanovenou „Dodatkem“ č. 3533-27/2016 k znaleckému posudku č. 3467-36/15 ze dne 02.04.2016, která činí 55.000,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (uhrazení nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, úhrada nákladů na geometrické oddělení části pozemku a zaměření věcného břemene – služebnosti, úhrada poplatku za vklad do KN, úhrada daně z nabytí nemovitosti). K prodávané části pozemku bude sepsáno věcné břemeno ve prospěch prodávajícího pro uložení sloupu veřejného osvětlení a rozhlasu včetně vedení. Kupní cena za nově vzniklý pozemek byla uhrazena kupujícím ve dnech 29.01.2016 a 01.02.2016, náklady související s prodejem byly uhrazeny kupujícím dne 29.01.2016.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

d/ Prodej pozemku p. č. 657/25 ostatní plocha, o výměře 1329 m², v k. ú. Hynčice – žadatel p. J. D., Hanušovice

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení žádost p. J. D. o prodej pozemku p. č. 657/25, ostatní plocha o výměře 1329 m² v k. ú. Hynčice nad Moravou. Žádost odůvodňuje tím, že pozemek přiléhá k jeho zámečnické dílně.

Tento pozemek ve vlastnictví města Hanušovice však zajišťuje přístup k okolním nemovitostem v dané oblasti a jeho prodejem by se k těmto nemovitostem zamezil přístup. Navíc je pozemek p. č. 657/25 zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení.

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 700/38/2016 ze dne 4.4.2016 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice schválení prodeje pozemku p. č. 657/25 v k. ú. Hynčice nad Moravou, a to z důvodu zamezení přístupu k nemovitostem ostatních vlastníků.

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznáší dotaz ani připomínku.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o zamítnutí prodeje pozemku p. č. 657/25 v k. ú. Hynčice nad Moravou ve vlastnictví města Hanušovice:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 128/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice neschvaluje prodej pozemku p. č. 657/25 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1329 m² v k. ú. Hynčice nad Moravou, obci Hanušovice, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk a ani jeho část a žádost p. J. D., bytem Hanušovice, zamítá.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

e) Prodej pozemku p. č. 35/10, ostatní plocha, o výměře 171 m² v k. ú. Potůčnick – žadatel p. J. M., Hanušovice

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení žádost o koupi pozemku p. č. 35/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m² v k. ú. Potůčnick, obci Hanušovice z vlastnictví města Hanušovice p. J. M., bytem Hanušovice.

Uvedený pozemek odkoupilo město Hanušovice z majetku úpadce společnosti Ligra a.s. Staré Město p/Sn., a to z důvodu, že se jedná o pozemek, který zajišťuje přístup k rodinným domům. Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci a ta by měla zůstat v majetku města Hanušovice.

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 655/37/2016 ze dne 21.3.2016 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice schválit žádost o koupi pozemku p. č. 35/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m² v k. ú. Potůčnick.

Členové Zastupitelstva města Hanušovice nemají připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o zamítnutí žádosti o odkoupení pozemku p. č. 35/10 ostatní komunikace v k. ú. Potůčnick z vlastnictví města Hanušovice.

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 129/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice neschvaluje prodej pozemku p. č. 35/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 171 m² v k. ú. Potůčnick, obci Hanušovice, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk a žádost p. M.J., Hanušovice zamítá.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

f) Prodej pozemku p. č. 192/3, ostatní plocha o výměře 1838 m² v k. ú. Hanušovice – žadatel Ing. V. B., Šumperk

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Hanušovice p. č. 192/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1838 m². Žadatelem o odkoupení pozemku je p. Ing. V. B., bytem Šumperk. Koupi pozemku by chtěl realizovat odpadový kanál z hlavního náhonu malé vodní elektrárny v Potůčnicku.

Rada města Hanušovice svým usnesením č. 711/39/2016 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hanušovice schválení prodeje pozemku ve vlastnictví města Hanušovice p. č. 192/3 v k. ú. Hanušovice o výměře 1838 m².

Nikdo z přítomných nemá dotaz k projednávané věci.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o neschválení prodeje předmětného pozemku:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 130/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice neschvaluje prodej pozemku p. č. 192/3 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1838 m² v k. ú. Hanušovice, obci Hanušovice, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk ani jeho část a žádost p. Ing. V. B., bytem Šumperk, zamítá.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Odbor správy majetku a služeb

g/ Dohoda o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě – byt č. 17 v domě č.p. 88 ul. Hlavní, Hanušovice

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení Dohoda o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se bytu č. 17 v domě č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice ke dni 30.6.2016.

Zastupitelstvo města Hanušovice svým usnesením č. 116/2016 ze dne 07.03.2016 schválilo převod práv a povinností na třetí osobu k bytu č. 17 ve III. NP v domě č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice, na základě podané žádosti p. A.J., trvale hlášena Vítkov. Záměr města Hanušovice o převodu práv a povinností na třetí osobu k předmětnému bytu byl zveřejněn na úřední desce města Hanušovice v období od 22.03.2016 do 08.04.2016.

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl dotaz k projednávané věci.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o schválení Dohody o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 131/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje Dohodu o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČ: 00302546, a p. A. J., bytem Vítkov, týkající se bytové jednotky č. 17 vel. 2+1 ve III. NP budovy č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice, a to v předloženém znění. Budoucí prodávající – město Hanušovice a budoucí kupující – A. J. se dohodli, že Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 04.08.2014, zaniká ke dni 30.06.2016 a k tomuto dni také zanikají veškerá práva a povinnosti budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího, které z uvedené smlouvy vyplývají.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice pověřuje starostku města podpisem Dohody o zániku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se bytové jednotky č. 17 ve III. NP v domě č. p. 88 ul. Hlavní, Hanušovice.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice
Starostka města
Odbor správy majetku a služeb

h/ Smlouva o budoucí kupní smlouvě – byt č. 17 v domě č. p. 88 ul. Hlavní, Hanušovice

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena k projednání a schválení Smlouva o budoucí kupní smlouvě týkající se bytu č. 17 v domě č.p . 88 na ul. Hlavní, Hanušovice, s účinností od 01.07.2016.

Zastupitelstvo město Hanušovice svým usnesením č. 116/2016 ze dne 07.03.2016 schválilo převod práv a povinností na třetí osobu k bytu č. 17 ve III. NP v domě č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice, na základě podané žádosti p. A. J., trvale Vítkov. Záměr města Hanušovice o převodu práv a povinností na třetí osobu k předmětnému bytu byl zveřejněn na úřední desce města Hanušovice v období od 22.3.2016 do 08.04.2016.

Zájemcem je od počátku p. O. W., bytem Hanušovice. V souvislosti se změnou uživatele bytu Rada města Hanušovice schválila další související smlouvy a dohody – Smlouvu o finančním vypořádání, Dohodu o skončení nájmu a Smlouvu o nájmu bytu.

Zastupitelé nevznesli k projednávané věci žádné dotazy ani připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 132/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi městem Hanušovice a O. W., bytem Hanušovice, týkající se bytové jednotky č. 17 vel. 2+1 ve III. NP budovy č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice, o výměře celkem i s podílen na společných částech domu – 90,59 m², od 01.07.2016.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se bytové jednotky č. 17 ve III. NP v domě č. p. 88 na ul. Hlavní, Hanušovice.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Starostka města

Odbor správy majetku a služeb

6/ Zpráva finančního výboru

Finanční výbor Zastupitelstva města Hanušovice předkládá Zastupitelstvu města Hanušovice na vědomí Zprávu – Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené dne 27.04.2016 u příspěvkové organizace města Hanušovice ZŠ a MŠ Hanušovice. Předmětem kontroly bylo nakládání s veřejnými finančními prostředky za 4. čtvrtletí r. 2015. Kontrolou nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Finanční výbor doporučuje, aby Základní škola Hanušovice ve spolupráci s městem Hanušovice jako svým zřizovatelem, upřesnily písemnou formou požadavky v oblasti výkaznictví.

Finanční výbor Zastupitelstva města Hanušovice dále Zastupitelstvu města Hanušovice předkládá Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Hanušovice ze dne 06.05.2016. Finanční výbor se na jednání seznámil se Závěrečným účtem města Hanušovice za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hanušovice za rok 2015; s účetní závěrkou města Hanušovice za účetní období roku 2015 a s celoročním hospodařením města Hanušovice za rok 2015 a doporučuje je Zastupitelstvu města Hanušovice ke schválení.

Zastupitelstvo města Hanušovice bere informace finančního výboru ZM na vědomí.

7/ Dotace

a) Budova ČD (poliklinika)

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena informace, že byla vyhlášena výzva č. 30 Integrovaného regionálního programu v oblasti rozvoje sociálních služeb. Podporovanými aktivitami projektu jsou nákupy objektů. Stavební úpravy, rekonstrukce a úpravy objektů, zařízení a vybavení. Tento dotační titul je možné využít pro rekonstrukci budovy ČD (polikliniky), jejíž koupi dnes Zastupitelstvo města Hanušovice schválilo. 85 % financí lze získat z EU, ze státního rozpočtu 5%, podíl obce je 10%. Datum podání žádosti je od 27.05.2016 do 27.10.2016.

Je předložen návrh na přijetí usnesení o podání žádosti o dotaci a pověřit radu města, aby zajistila zpracování veškerých podkladů pro podání žádosti (projektová dokumentace, studie proveditelnost aj.).

Nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl námitky.

Starostka města Hanušovice nechává o návrhu hlasovat:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 133/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a úpravy objektu budovy ČD (polikliniky) z Integrovaného regionálního programu: Rozvoj sociálních služeb.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice pověřuje Radu města Hanušovice, aby zajistila zpracování žádosti a veškerých dokumentů a podkladů potřebných pro podání žádosti.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Rada města Hanušovice

Na vědomí: Ekonomické oddělení MěÚ

b) Varovné systémy - „Protipovodňová opatření města Hanušovice“

Zastupitelstvu města Hanušovice je předložena informace, že město Hanušovice v listopadu r. 2015 podalo žádost na Státní fond životního prostředí o dotaci na varovné systémy s názvem „Protipovodňová opatření města Hanušovice“ Dne 6. května město Hanušovice obdrželo informaci, že výběrová komise OPŽP rozhodla o přidělení dotace. Rozhodnutí samotné však ještě nepřišlo. Předběžná cenová kalkulace projektu k 3.950.000,- Kč. Na rozhlas a sirénu bude poskytnuto 70% dotace; na hladinoměr, srážkoměr a protipovodňový plán – dotace 85%.

Je předložen návrh na přijetí usnesení o přijetí dotace, předfinancování dotace a realizace projektu.

K projednávání věci nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Starostka města Hanušovice nechává hlasovat o předloženém návrhu:

HLASOVÁNÍ: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Schváleno, návrh byl přijat jako **usnesení č. 134/2016** ve znění:

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí na akci „Protipovodňová opatření města Hanušovice“ z Operačního programu životního prostředí 2014-2020.**
- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje realizaci akce „Protipovodňová opatření města Hanušovice“ z Operačního programu životního prostředí**

2014-2020 a pověřuje radu města, aby zajistila veškeré úkony související s realizací akce (výběrové řízení aj.)

- **Zastupitelstvo města Hanušovice schvaluje předfinancování akce „Protipovodňová opatření města Hanušovice“ z operačního programu životního prostředí 2014-2020.**

Z: Zastupitelstvo města Hanušovice

Rada města Hanušovice

Na vědomí: Ekonomické oddělení MěÚ

Starostka města Hanušovice poskytuje Zastupitelstvu města Hanušovice a přítomným občanům informace o stavu účtu města Hanušovice k 06.06.2016:

- Běžný účet	26.735.256,16 Kč
- Příjmový účet	248.930,42 Kč
- Výdajový účet	2.161.786,47 Kč
- FRB	444.332,97 Kč
- Sociální fond	184.851,77 Kč
- ČNB (dotace)	1.429.430,74 Kč
- ČNB (běžný účet)	0 Kč
- CELKEM	31.204.588,53 Kč

8/ Diskuse

Starostka města Hanušovice vyzývá všechny přítomné zastupitele města i občany k diskusi.

Zastupitel p. Machula poukazuje na skutečnost, že Zastupitelstvo města Hanušovice v minulosti přijalo usnesení, že se z majetku města Hanušovice nebudou prodávat pozemky – komunikace. Měla by se informace občanům sdělovat při podání žádosti a již by nemuselo projednávat Zastupitelstvo města Hanušovice.

Zastupitel p. Suchodol se dotazuje, kdy je nejvhodnější období pro podávání připomínek k jízdám řádům (odpovídá starostka města)

Zastupitelka p. Kiffelová se dotazuje na opravu chodníku na ul. Zábřežská a dále proč je Kulturní dům Hanušovice stále zakrytý plachtou (odpovídá starostka města)

Zastupitel p. Grivalský se dotazuje, jakým způsobem se bude řešit posekaná tráva v Hynčicích (odpovídá starostka města – je nasmlouvaný odvoz bioodpadu s Mgr. Godinou); dále se dotazuje na hřbitov v Hynčicích – vypadává kamenivo ze zdi (odpovídá starostka města)

Zastupitel p. Machula se dotazuje na důvod, proč se nechce prodat pozemek ing. Babkovi (podrobně vysvětluje starostka města)

Občan p. Berlínský Stanislav – otevírá v diskusi problematiku zápachu z místní ČOV v Hanušovicích, která je majetkem Pivovaru Holba Hanušovice; hovoří o proběhlém jednání v květnu 2016 za účasti Odboru životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje, občanů a provozovatele ČOV; zástupce provozovatele měl sdělit, že zvažují změnu technologie.

V zaslaném dopise Krajský úřad Olomouc doporučuje občanům zúčastnit se jednání zastupitelstva města a mají přednést své požadavky ohledně obtěžování zápachem z provozu ČOV.

K diskusi se připojuje i občan p. Urbášek – bylo by vhodné požádat o posouzení nezávislou osobu (firmu), jakým vhodným způsobem eliminovat pachy, bakterie. Problém trvá minimálně již 10 let.

Uvedení občané se zmiňují, že psali dopis i ombudsmanovi.

Starostka města Hanušovice konstatuje, že město Hanušovice písemnou formou požádá Pivovar Holba Hanušovice o schůzku ve věci vyřešení zápachu z ČOV Pivovaru Holba.

Občan p. Berlínský dále poukazuje na problematiku místní komunikace směrem dolů k hlavní komunikaci – jezdí se zde rychle, bylo by vhodné tam dát zrcadlo nebo zlepšit rozhledové podmínky - odpovídá Ing. Mikoláš

Již nikdo z přítomných nevznáší dotazy či připomínky v rámci diskuse. Starostka města Hanušovice diskusi ukončuje.

Starostka města Hanušovice zve všechny přítomné na připravované akce ve městě Hanušovice:

- 11.6.2016 ve 14:00 hodin se pořádá Dětský den na hřišti Fotbalového klubu Hanušovice (pořádá město Hanušovice ve spolupráci s místními spolky)
- 11.6.2016 v 15:00 hodin se koná dětský den na Vysoké
- 23.6.2016 v 9:00 hodin město Hanušovice ve spolupráci se ZŠ a MŠ Hanušovice otevře hřiště na sídlišti Holba turnajem ve vybíjené
- 23.7. – 27.7.2016 se uskuteční akce „Filmové léto 2016 Kinematografu bratří Čadíků“ ve spolupráci s Pivovarem Holba, a.s., budou se promítat filmy v areálu Pivovaru, občerstvení zajištěno, vstupné dobrovolné

9/ Závěr

Starostka města Hanušovice konstatuje, že všechny body dnešního zasedání Zastupitelstva města Hanušovice byly řádně projednány, v průběhu zasedání byla průběžně přijata a schvalována usnesení.

Starostka města Hanušovice poděkovala všem přítomným za účast a v 17:10 hodin ukončila zasedání Zastupitelstva města Hanušovice dne 06.06.2016.

Zápis byl vyhotoven dne 09.06.2016

Zapsala Mgr. Milena Sedlmayerová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Fiedler

Vlastimil Machula

Starostka: Ivana Vokurková

Místostarosta: Štefan Fatura