

KONCEPCE REVITALIZACE



HISTORICKÉ ČÁSTI MĚSTA HANUŠOVICE



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

DIMENSE
architects

ÚVODNÍ ČÁST	3
1.1 Zadavatel projektu	4
1.2 Zpracovatel projektu	4
1.3 Charakteristika a účel studie	4
1.4 Použité podklady	4
ANALYTICKÁ ČÁST - TEXTOVÁ	5
2.1 Zadání studie	6
2.2 Cíle studie	6
2.3 Vymezení a charakteristika řešeného území	6
2.4 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství	6
2.5 Požadavky na uspořádání krajiny a ochranu a rozvoj hodnot území	6
2.6 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury	6
2.7 Další požadavky	6
2.8 Podmínky Územního plánu města Hanušovice na funkční využití ploch v řešeném území	6
2.9 Stávající využití lokality	8
2.10 Majetkovoprávní vztahy	8
2.11 Hygienické limity - ochrana proti hluku	8
2.12 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů	8
Ochranné pásmo hřbitova	9
ANALYTICKÁ ČÁST - GRAFICKÁ	10
NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ	19
4.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	20
4.1.1 Dopravní infrastruktura	20
4.1.2 Komunikace pro pěší	20
4.1.3 Veřejná prostranství	20
4.1.4 Zeleň	20
4.1.5 Mobiliář	24
4.1.6 Technická infrastruktura	24
4.1.7 Veřejná infrastruktura	24
4.1.8 Etapizace	24
NÁVRHOVÁ ČÁST - GRAFICKÁ	25
NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ	37
DOKLADOVÁ ČÁST	40

1. ÚVODNÍ ČÁST

1.1 Zadavatel projektu

Město Hanušovice

se sídlem se sídlem Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
Zastoupené starostou Markem Kostkou

1.2 Zpracovatelé projektu

Dimense v.o.s.

Hrnčířská 15
602 00, Brno

Architekti: Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. arch. Tereza Svíbová
Ing. arch. Jakub Veit

1.3 Charakteristika a účel studie

Městský úřad Hanušovice se rozhodl navázat na Vizi Hanušovic (2019) a nechat zpracovat Koncepci revitalizace historické části města Hanušovice, která bude specifikovat oživení původního jádra, a to především v rámci nové definice veřejných ploch, a ověří proveditelnost z hlediska funkčního, technického i ekonomického.

1.4 Použité podklady

Jako hlavní výchozí podklady byly použity:

- Územní plán Hanušovic z roku 2015
- Ortofotomapa části města Hanušovice
- Katastrální mapa pro k.ú. Hanušovice
- Vedení inženýrských sítí v řešeném území
- Provedené doplňující průzkumy a fotodokumentace
- Polohopis

2. ANALYTICKÁ ČÁST - TEXTOVÁ

2.1 Zadání studie

Městský úřad Hanušovice se rozhodl pro zpracování Koncepce revitalizace historické části města Hanušovice, která bude navazovat na již zhotovenou Vizi Hanušovic z roku 2019.

Koncepce bude blíže specifikovat obsah nového využití a především potvrátí potřebnost, ekonomičnost a účelnost záměru v této části města. Zhodnotí různé alternativy řešení a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého konceptu. Zároveň také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost plánovaných investic.

2.2 Cíle studie

Cílem studie je oživení původního historického jádra města Hanušovic. Pro vytvoření nového funkčního uspořádání je nutné jasně definovat veřejné plochy a doplnit je o adekvátní mobiliář, technickou infrastrukturu a odpovídající výsadbu zeleně.

Koncepce řeší:

- hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství
- základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury
- funkční systém dopravní obsluhy v řešeném území a napojení na komunikační síť města Hanušovice
- etapizaci výstavby

2.3 Vymezení a charakteristika řešeného území

Jedná se o zastavěnou oblast o rozloze cca 17 700 m² definovanou ulicí Údolní a pěší alejí vedoucí ke kostelu. Obsahuje především p. č. 1266/1 v k. ú. Hanušovice, 1265, 1264, 1194, 1490/1, 1490/2, 1195/2, 1195/1, 1498/6, 1585, 1196/1, 1196/3, 1197, 1193, 1192, 1198/3, 1191, 1190, 1188, 1498/1, 1187, 1498/2, 1485/5, 1498/3, 1185, 104, 160, 105, 106, 112 a 109 v k. ú. Hanušovice.

Lokalita se nachází severně od centra a coby původní historická zástavba je od města poměrně separovaná. Leží v údolí a je úzce semknutá okolními lesy a loukami. Je řídce zastavěná, hlavní silnice lemují pouze několik objektů umístěných v zeleni a také Hanušovický potok. Na řešené území přímo navazuje areál hřbitova.

Celá oblast disponuje výrazným geniem loci, který podporují také nemovité kulturní památky chráněné státem - kostel sv. Mikuláše, přilehlá fara, barokní sochy sv. Jana Nepomuckého a Panny Marie na kostelním schodišti, a budova bývalé rychty.

2.4 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Koncepce prověří a navrhne:

- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejných prostranství,
- návrh řešení parteru veřejných prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a vybavení městským mobiliářem
- stanovení regulativů, resp. podmínek pro objekty vymezující veřejné prostranství
- podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb

2.5 Požadavky na uspořádání krajiny a ochranu a rozvoj hodnot území

Koncepce veřejných prostranství bude začleněna do širšího kontextu veřejných prostranství města Hanušovice, a proto musí:

- respektovat kompoziční vztahy, průhledy a pohledy
- respektovat a obnovovat osy a aleje, druhově používat stromy odpovídající měřítku území
- zajistit bezpečnost z hlediska železniční trati vhodně zvolenou zelení
- zajistit prostupnost řešeného území a krajiny

2.6 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Koncepce prověří a navrhne:

- koncepci veřejné dopravní infrastruktury – místní komunikace včetně chodníků, cyklostezek a dopravy v klidu
- koncepci technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný odpad včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu

2.7 Další požadavky

Koncepce revitalizace prověří a vymezí podmínky také pro:

- nové zpřístupnění památníku
- obnovenou východní trasu ke kostelu

2.8 Podmínky Územního plánu města Hanušovice na funkční využití ploch v řešeném území

Hlavním funkčním využitím řešeného území jsou:

SV - Plocha smíšená obytná (venkovská)**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům města
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně)
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru

Přípustné využití:

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, a podobně
- stavby a zařízení pro zemědělství

Podmínky:

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- skladové areály
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: rostlá
- maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- maximální výška římsy vzhledem k rostlému terénu: 7 m
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: minimálně 0,5
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň

OV - Občanské vybavení (veřejná vybavenost)**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve a podobně

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zpravidla provozovaná městem,
- související technická infrastruktura,
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň,
- výjimky z podmínek prostorového uspořádání, například pro lokální dominanty nebo pro stavby ustupující od ploch veřejného prostranství, jsou možné pouze na základě schválené územní studie, která prověří, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru sídla, zejména jeho urbanistických a architektonických hodnot.

PV - Plochy veřejných prostranství**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, chodníky, parky a další veřejná zeleň, ostatní prostory přístupné bez omezení.

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky
- parkovací stání

- autobusové zastávky
- prvky drobné architektury, například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně
- telefonní budky, prodejní stánky
- dětská hřiště o výměře do 500 m²
- místa pro tříděný odpad v mobilních nádobách
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- podél cest v krajině budou na vhodných místech vysazeny stromořadí

2.9 Stávající využití lokality

Řešené území je původním historickým jádrem a nachází se severně od dnešního centra, a to v relativní separaci od zbytku města. Jde o řídce zastavěnou oblast ve svážitém terénu. Dle funkčního využití v Územním plánu je oblast vedena jako plocha občanského vybavení (veřejná vybavenost) a plocha smíšená obytná (venkovská).

Řešenou lokalitu protínají významné trasy inženýrských sítí, které svou polohou a stávajícími ochrannými pásmi mohou limitovat výstavbu a budoucí využití území. Jsou to zejména:

- Elektronická komunikace - CETIN
- Elektrické vedení - ČEZ
- Vodovod
- Kanalizace

2.10 Majetkové vztahy

Z hlediska majetkových vztahů je území výrazně rozdrobeno. Převážná většina parcel je v majetku soukromých osob. Parcely v blízkosti hřbitova a kostela jsou majetkem církve. Několik parcel je v majetku České republiky, hlavní komunikace spadá do majetku Olomouckého kraje. V menšině jsou parcely náležící městu Hanušovice. Jedna z parcel přilehlých k řešené lokalitě, na které leží vodojem, je majetkem Vodohospodářské správy Šumperk.

2.11 Hygienické limity - ochrana proti hluku

Řešená zastavitelná plocha leží na severním okraji města Hanušovice. V jejím okolí se nachází primárně plochy bydlení v rodinných domech, objekty občanské vybavenosti a plochy lesní a smíšené nezastavěné.

Vzdálenost řešeného území od nejvýznamnějších zdrojů hluku z dopravy v území:

Silnice II. třídy 369: cca 1,200 km

Vzdálenost řešeného území od nejvýznamnějších zdrojů hluku z provozu stacionárních zdrojů v území:

Kamenolom cca 1,500 km

Dle zprávy zpracované pro záměr „Dobývací prostor Hanušovice - pokračování těžby výhradního ložiska kamene“ působí hluk těžební činnosti pouze v areálu kamenolomu, a v současné ani blízké době by neměl ovlivňovat oblasti za jeho hranicemi. Pro účely tohoto dokumentu bylo provedeno několik měření.

Na základě polohy lokality Horní Hanušovice a vzdálenosti nejvýznamnějších zdrojů hluku v území je reálný předpoklad, že hluková situace venkovního prostoru je vyhovující z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny platnými předpisy pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb.

2.12 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Limity a problémy v řešeném území:

- stav veřejné zeleně bránící trvalému výhledu na kostel
- nepřístupné schodiště vedoucí ke kostelu
- zanedbaný stav neudržované přírodní stezky
- neřešený přístup k památníku
- ochranné pásmo hřbitova
- stav hřbitovní zídky
- vyžilá alej vedoucí ke kostelu
- vizuální podoba stávajícího kontejneru na odpad a jeho okolí
- nedostatek odpočinkových ploch, laviček, odpadkových košů...
- nedostatečné veřejné osvětlení podél pěších tras a komunikací
- stav objektu s toaletami
- otázka přístupu na jižní straně památníku
- chybějící parkovací plochy
- oblast vhodná pro parkoviště je v majetku církve

Hodnoty v řešeném území:

- potenciál aleje vedoucí ke kostelu
- barokní sochy na schodišti ke kostelu
- památník obětí 1. světové války
- budovy s památkovou ochranou
- výhledy od kostela
- prostor pro možné parkování
- zastávka MHD

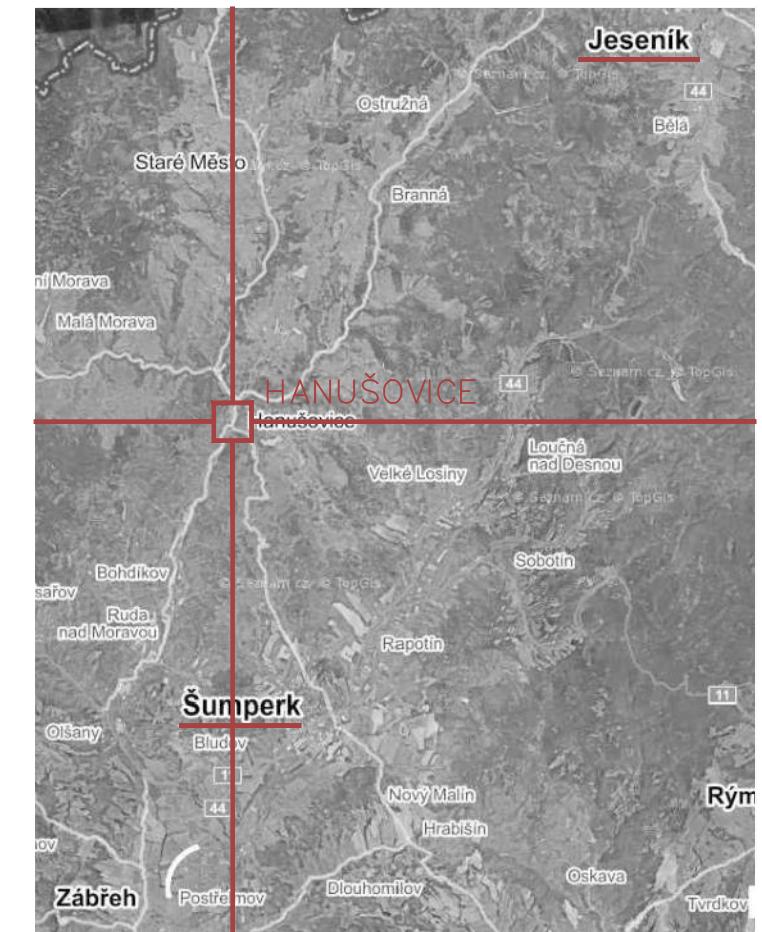
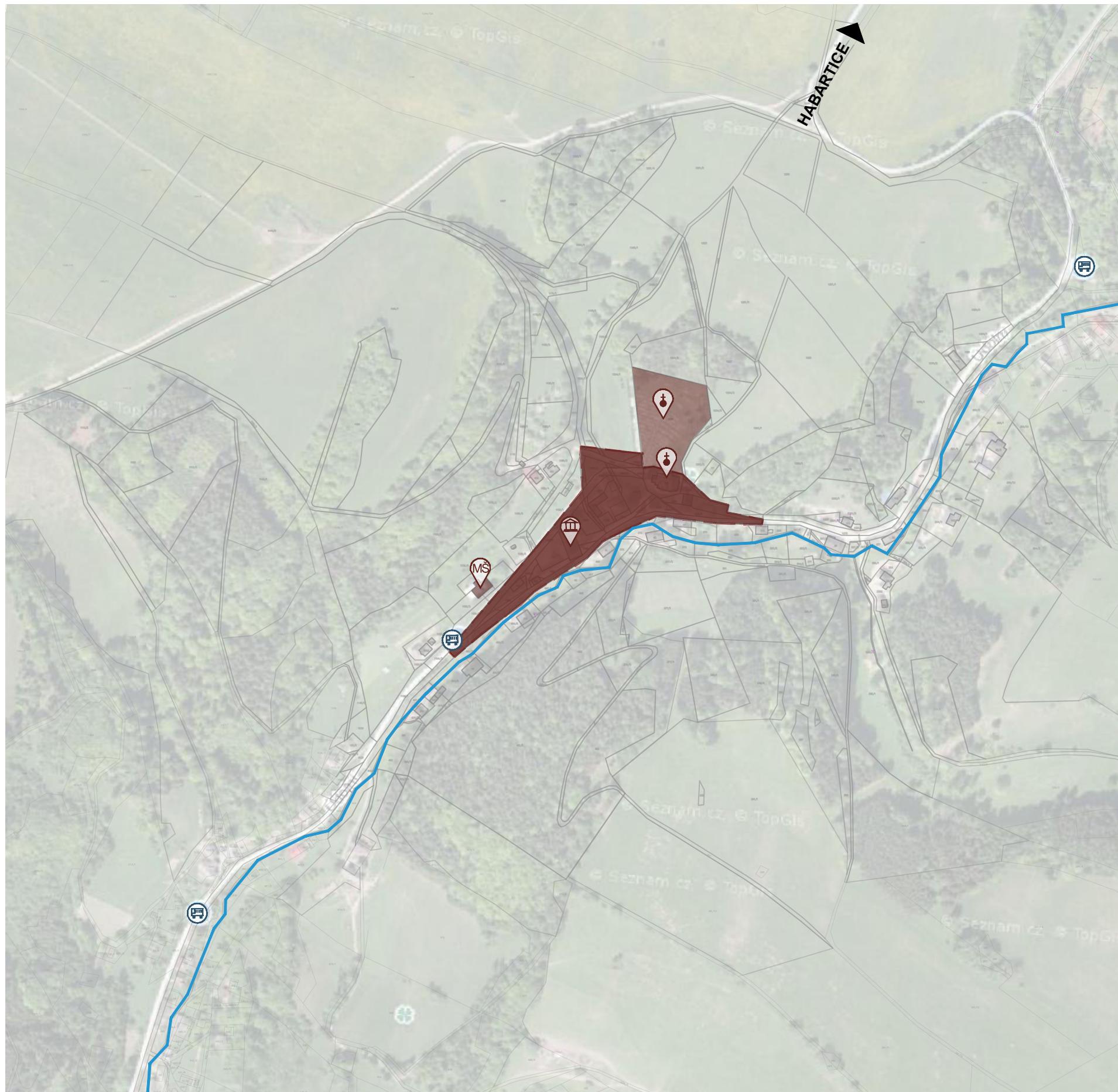
Ochranné pásmo hřbitova

Obecná ustanovení:

Zákon o pohřebnictví v ustanovení § 17 stanoví, že ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřízuje v šíři nejméně 100 metrů. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Vlastník pozemku v ochranném pásmu má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochranném pásmu a náklady za prokázané omezení užívání pozemku v ochranném pásmu nese provozovatel pohřebiště.

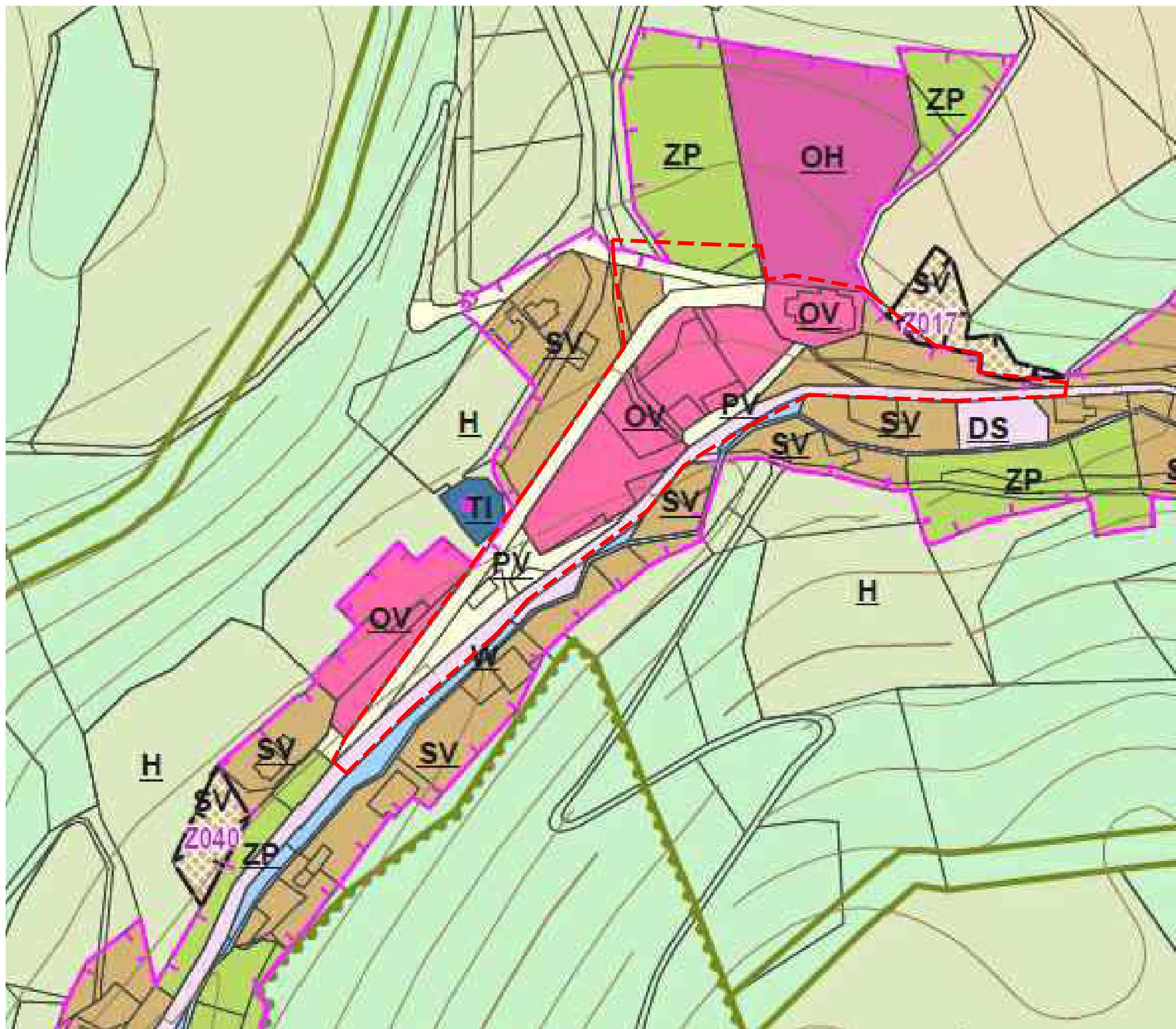
Vlastníci veřejných pohřebišť (zpravidla obce a církve) by ve vzájemné součinnosti s příslušným stavebním úřadem měli zákonem uloženou povinnost respektovat a ochranu místům posledního odpočinku zemřelých ve formě ochranného pásmá poskytnout.

3. ANALYTICKÁ ČÁST - GRAFICKÁ



LEGENDA

- řešené území
- občanská vybavenost
- zastávka autobusu
- MS mateřská škola
- muzeum, galerie...
- kostel, kaple, smuteční síň, hřbitov...



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované

BH - bydlení hromadné
Bl - bydlení individuální
RH - rekreace hromadná
RI - rekreace individuální
RZ - zahrádkářská osada
OV - občanské vybavení - veřejná vybavenost
OM - občanské vybavení - komerce malá a střední
OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport
OH - občanské vybavení - hřbitov
SM - pl. smíšená obytná - městská
SV - pl. smíšená obytná - venkovská
DS - dopravní infrastruktura silniční
DZ - dopravní infrastruktura železniční
TI - technická infrastruktura
VL - výroba a skladování - lehký průmysl
VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
M - těžba nerostných surovin
PV - veřejné prostranství
ZV - veřejné prostranství s převahou zeleně
ZP - zeleň přírodního charakteru
W - pl. vodní, vodohospodářská
A - pl. zemědělská
L - pl. lesní
N - pl. přírodní
H - pl. smíšená nezastavěněho území

plochy změn

BH - bydlení hromadné
Bl - bydlení individuální
RH - rekreace hromadná
RI - rekreace individuální
OV - občanské vybavení - veřejná vybavenost
OM - občanské vybavení - komerce malá a střední
OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport
SM - pl. smíšená obytná - městská
SV - pl. smíšená obytná - venkovská
DS - dopravní infrastruktura silniční
DZ - dopravní infrastruktura železniční
VL - výroba a skladování - lehký průmysl
VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
PV - veřejné prostranství
ZV - veřejné prostranství s převahou zeleně
W - pl. vodní, vodohospodářská
N - pl. přírodní





LEGENDA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

- objekty
- parcely v majetku vodohospodářské správy
- parcely v majetku kraje
- parcely v majetku církve
- parcely v majetku České republiky
- parcely v majetku města Hanušovice
- parcely v soukromém vlastnictví

LEGENDA ZNAČEK

- hranice řešeného území
- 862/275 parcelní číslo / KN
- Údolní název ulice
- Údol 125 zkratka názvu ulice a číslo orientační



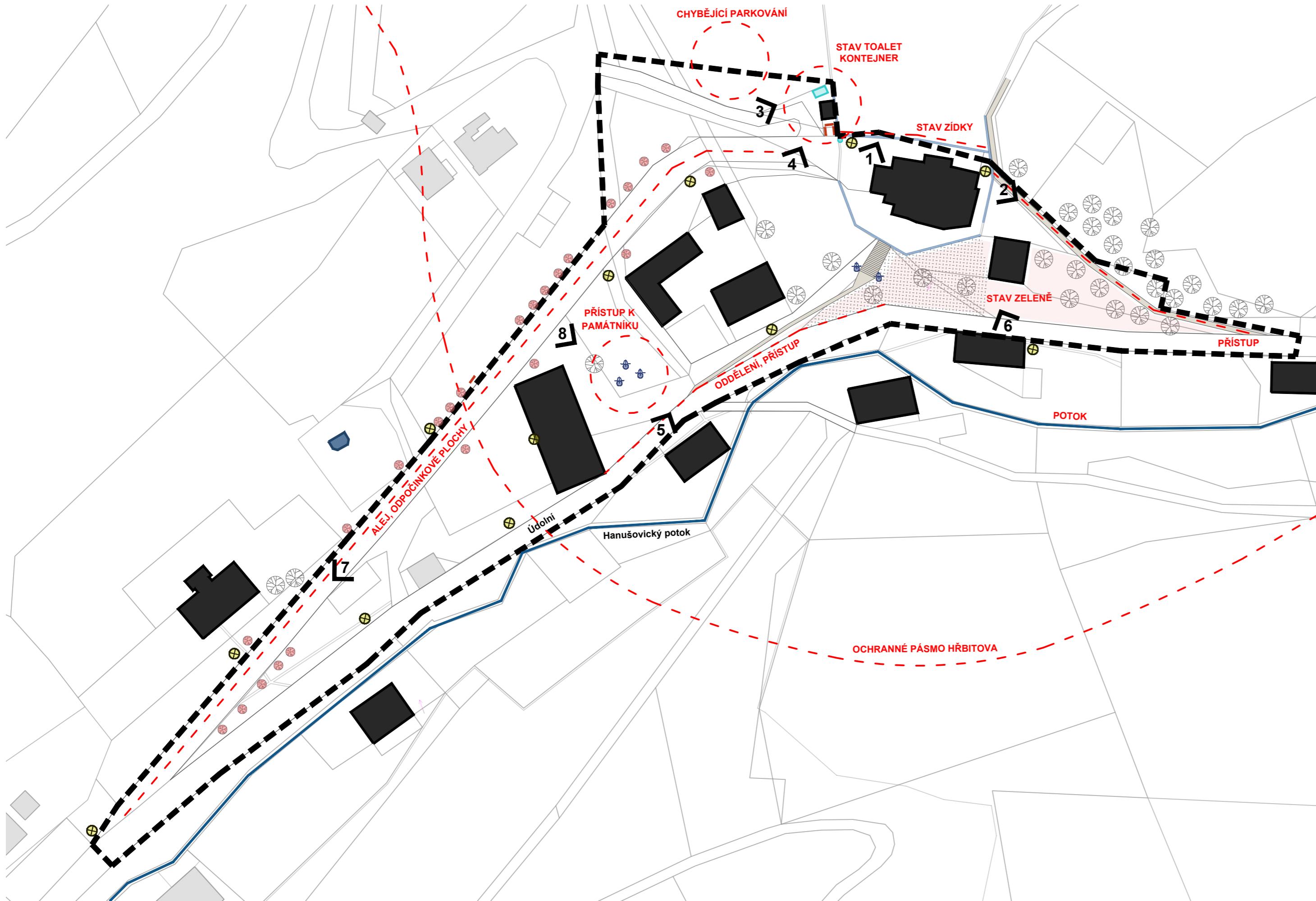
LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH

- občanské vybavení (školství, komerce,...)
- plocha smíšená obytná – venkovská
- technické vybavení (trafostanice, plynárenské zařízení,...)
- parkovací a odstavná stání
- dětská hřiště a sportoviště
- silniční komunikace
- komunikace pro pěší a zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- poloveřejná zeleň
- privátní zeleň

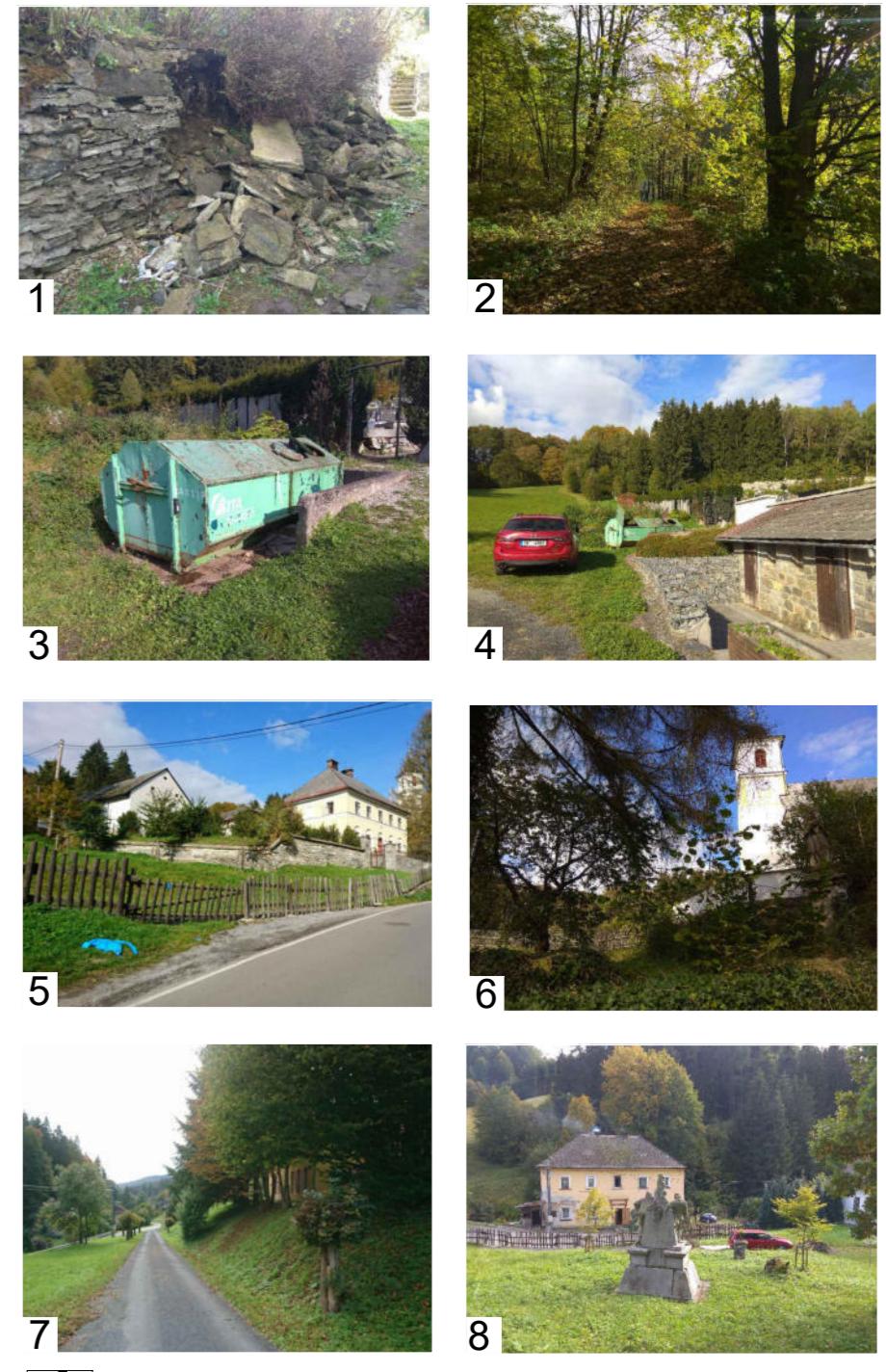
LEGENDA ZNAČEK

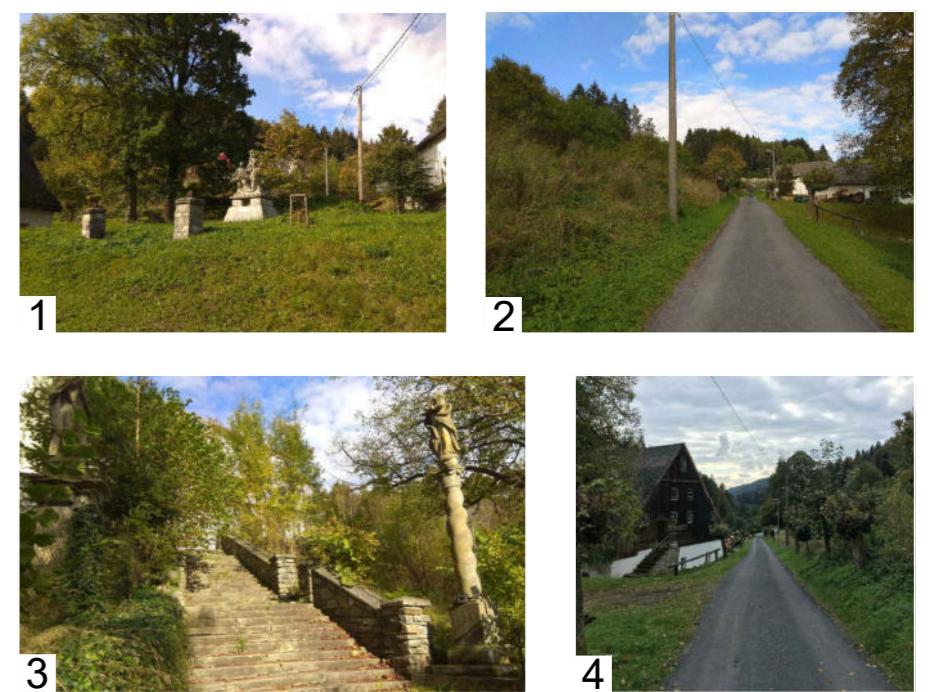
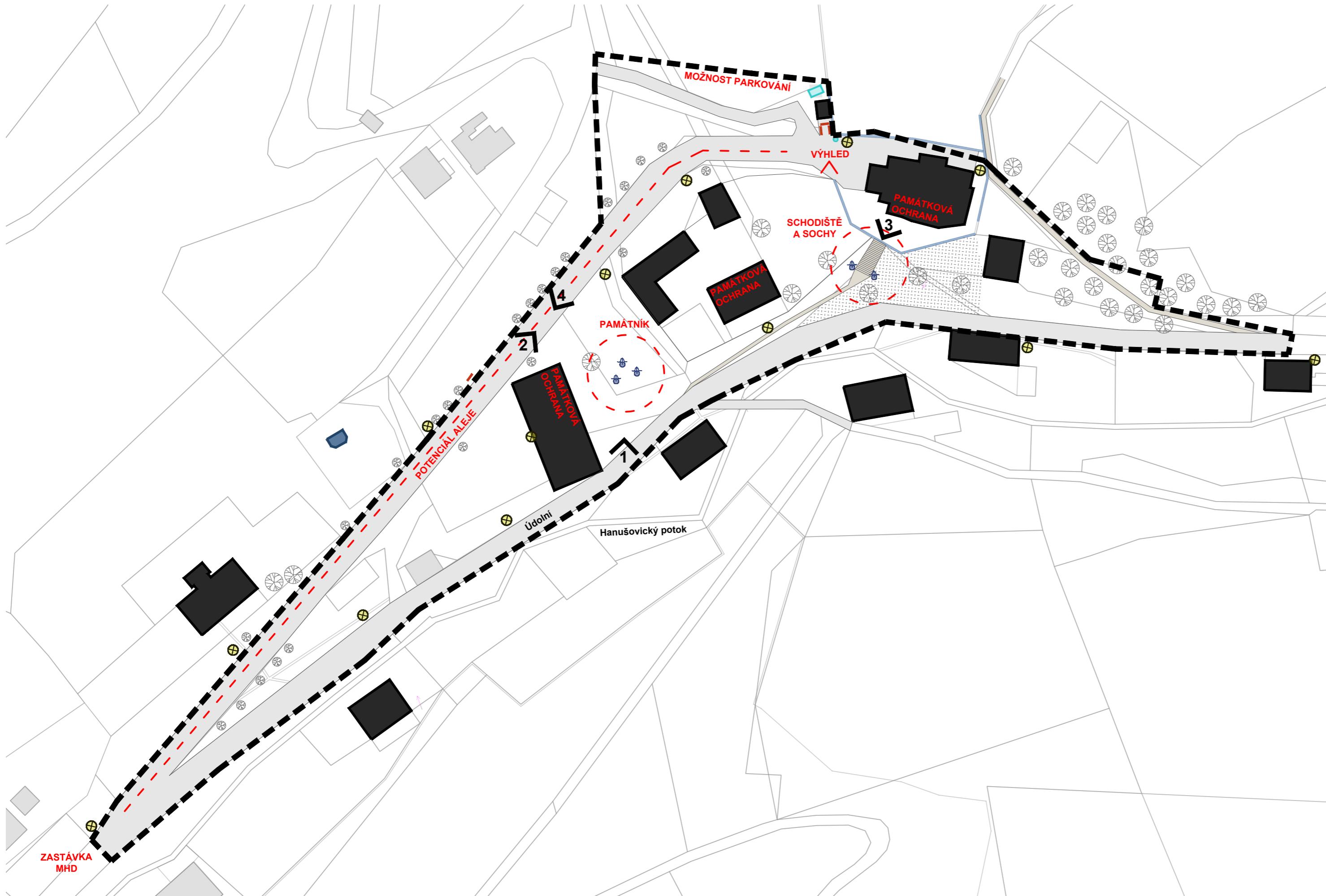
- hranice řešeného území
- 862/275 — parcelní číslo / KN
- Údolní — název ulice
- zkratka názvu ulice a číslo orientační
- stromy
- křoviny
- 2k + 3tř — kontejnerová stání (počet kontejnerů pro komunální (k-kontejner/p-popelnice) a tříděný odpad (tř))
- pneumatiky
- lavičky
- lampy VO
- odpadkový koš
- socha, památník





A	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
1	zanedbaný stav neudržované přírodní stezky (obr. 2)
2	přístup k památníku pro pěší, nevhodné oddelení od pozemní komunikace (obr. 5, 8)
3	nepřistupné schodiště vedoucí ke kostelu
B	ZELEN A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
1	stav hřbitovní opěrné zídky z přírodního kamene (obr. 1)
2	stav veřejné zeleně bráničíc trvalému výhledu na kostel (obr. 6)
3	vyžilá alej vedoucí ke kostelu (obr. 7)
4	chybějící plochy veřejné zeleně v okolí památníku (obr. 8)
5	ochranné pásmo hřbitova
C	DOPRavní INFRASTRUKTURA
1	chybějící plochy pro parkovací stání (obr. 3)
D	REKREACE A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY
1	
E	MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
1	nedostatek odpočinkových ploch, laviček, odpadkových košů... (obr. 7)
F	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1	nedostatečné veřejné osvětlení podél pěších tras a komunikací (obr. 7)
G	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
1	vizuální podoba stávajícího kontejneru na odpad a jeho okolí (obr. 3)
2	stav objektu s toaletami (obr. 4)
H	BEZPEČNOST A SOCIÁLNÍ KONTAKTY OBYVATEL
1	otázka přístupu na jižní straně památníku (obr. 8)







4. NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ

4.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonická studie řeší koncepci komunikací pro automobilovou dopravu, parkovací a odstavné plochy, komunikace pro pěší a navazující veřejná prostranství. V návaznosti na tyto kategorie studie obsahuje koncepci zeleně, technické infrastruktury a řešení městského mobiliáře.

Koncept úprav v původním jádru obce vychází z historického charakteru místa a snaží se o citlivé navázání. Vyzdvihuji význam alej jako páteřní cesty ke hřbitovu a kostelu, nejvýraznější dominantě v lokalitě, která bude nově nasvícena. Využívá potenciál výhledů vhodně umístěným mobiliárem. Pomocí nově definovaných tras pro pěší navrací důležitost a pozornost k památkově významným barokním sochám na schodišti a především k památníku obětem první světové války. Ten se stává těžištěm celého území, které je v novém návrhu přístupným veřejným prostranstvím. Zároveň jsou do lokality s ohledem na předpokládanou automobilovou návštěvnost vhodně zakomponována nová parkovací stání. Nejbližší okolí kostela zůstává ponecháno pěším návštěvníkům, kterým poskytuje dostatek příležitostí k odpočinku a posezení. Zároveň je navržen nový důstojný objekt toalet a stanoviště pro odpad, vše je vhodně odděleno a doplněno zelení.

4.1.1 Dopravní infrastruktura

Hlavní úpravy v lokalitě se týkají optimalizace parkovacích stání. V horní severní části u kostela je vytvořeno parkoviště pro 25 osobních automobilů (včetně dvou vyhrazených ZTP), sloužící pro návštěvníky kostela a hřbitova. Parkoviště je řešeno jako zpevněná plocha ze zatravňovacích vsakovacích roštů. Pro vytvoření ideálního nájezdu na parkoviště dojde k úpravě silniční komunikace před kostelem. Z plochy tohoto parkoviště je také umožněno vyvážení nového kontejneru pro odpad.

Další významnou změnou je úprava křížovatky pod alejí s ulicí Údolní, kdy dochází k jejímu rozšíření a dobudování opěrné zídky. Díky tomu bude dosaženo zpřehlednění úseku a bezpečného odbočení mezi těmito dvěma ulicemi.

V provozu na ulici Údolní nedochází k žádným dalším změnám kromě zbudování parkoviště pro 8 osobních automobilů.

Posledním nově zbudovaným parkovištěm je 7 parkovacích stání v upraveném předprostoru Rychty, která budou sloužit výhradně pro potřeby Rychty.

4.1.2 Komunikace pro pěší

Základním prvkem řešení komunikací pro pěší je optimalizace stávajících tras, definování směrů a jejich doplnění. Hierarchie nově navržených komunikací je podpořena odlišným materiálovým řešením. Projekt navrhuje využití betonových šlapáků z jižní strany, ve východní části bude lesní cesta zhotovena kamenivem.

4.1.3 Veřejná prostranství

Významným prvkem, který podporuje identitu místa, je veřejné prostranství. V rámci studie jsou navržena celkem tři odlišného charakteru.

Hlavním veřejným prostranstvím je předprostor kostela, který umožní bezpečné shlukování a odpočinek pěším návštěvníkům bohoslužeb a jiných aktivit, které se zde konají. Občané budou mít možnost využít laviček nebo stojanů na kola, stejně jako nových toalet, které jsou navrženy na místě původního nevyhovujícího objektu. Zpevněná plocha na tomto prostranství je řešena s ohledem na historické souvislosti pomocí drobných žulových kostek. Drobné členění bude oživeno pruhy z větších betonových dílců, které jako paprsky vycházejí z budovy kostela a protínají prostranství.

Dalším veřejným prostorem je oblast památníku obětem první světové války. Původně nejasně definovaný prvek bez možnosti rádného přístupu se díky pootečení stává středobodem pohledové osy od hlavního návštěvního uzlu ve spodní části lokality, na ulici Údolní. V tomto místě dochází ke koncentraci osob přicházejících z parkoviště, jenž mohou pokračovat dále ke kostelu nově zpřístupněnou jižní trasou kolem barokních soch. Nově navržené schodiště a lemování římských ohnů přesazenými strany vytvoří z památníku dominantu, kterou nelze minout.

Polověřejným prostorem je také oblast před budovou Rychty, kde dochází k úpravě povrchu, jasnému vymezení parkovacích stání a celkovému přeusporyádání pro účely venkovního posezení a dílny pro práci se dřevem.

4.1.4 Zeleň

Stávající veřejná zeleň v historické části města je složena ze vzrostlých listnatých stromů a keřů, je zde také velké množství náletových dřevin. Podél vedlejší ulice Údolní vedoucí od kostela k rychtě je stávající stromořadí radikálně sesazených javorů. Sesazení v minulosti nenávratně poškodilo habitus stromů a tyto stromy jsou z hlediska dlouhodobé existence v lokalitě neperspektivní. V území je dále několik hodnotných listnatých stromů, zejména líp. Několik listnatých a jehličnatých stromů a keřů je také na svahu před kostelem sv. Mikuláše. Dvě mladé lípy jsou vysázeny po stranách pomníku věnovanému obětem 1. Světové války. Tyto stromy jsou určeny k přesazení z důvodu stavebních úprav.



Návrhový stav

Pěstební úpravy navazují na návrh stavebních úprav v lokalitě, které budou prováděny za účelem zvýšení počtu a organizace parkovacích míst. V S části za kostelem vznikne parkovací plocha, která bude odcloněna pásem stromů a keřů, také plocha pro skladování odpadu bude opatřena pásem keřů. Dále naproti pomníku obětem 1. Světové války bude na místě demolovaného domu vytvořena parkovací plocha. Stávající pomník bude otočen dle architektonického návrhu a stávající mladé lípy budou přesazeny. Součástí návrhu je také obnova stromořadí ulice Údolní, jejž realizace by měla proběhnout po přeložení části nadzemního el. vedení. Srah před kostelem je navržen k vyčištění od náletových dřevin a dosazení několika listnatých stromů (líp) a keřových skupin.

Hlavní cíle návrhu:

- zobytnění plochy a podpora mikroklimatu
- druhy snášející zhoršené stanoviště podmínky
- nenáročnost údržby
- provozní bezpečnost

Úpravy stávající vegetace

V rámci průzkumu zeleně budou vtipovány dřeviny, které jsou nejcennější a je nutné se jim do budoucího věnovat, jako kosterní, základním stromům lokality (pravidelné prověření zdravotního stavu, pěstební řez korun atd.). Dále budou vtipovány stromy, které vyžadují úpravu (řez koruny, vyčištění kmene, ošetření poškození, probírky porostů atd.). Preferovány budou dřeviny cílové a dlouhověké, jim bude věnována maximální péče. Mladší stromy budou mít znova upravený prostor výsadby, bude odstraněn trávník z výsadbových mís. Porosty stromů a keřů budou citlivě probrány, aby nedošlo k nevratnému poškození veškerých stromů v porostu.

Bude posouzen stav dvou mladých lip po stranách pomníku věnovanému obětem 1. Světové války a tyto stromy budou citlivě a odborně přesazeny na nové místo tak, aby nezasahovaly do prostoru navrhovaných stavebních úprav. Bude tak v případě úspěšného přesazení dlouhodobější existence stromů na stanovišti. Během přesazování je podstatný odborný dohled a předchozí posouzení zdravotního stavu. Po přesadbě musí být přesazeným stromům poskytnuta zvýšená péče.

Kácení dřevin

Na základě zdravotního stavu, vhodnosti druhu a estetické hodnoty budou vtipovány stromy a keře k asanaci. Po odstranění určených dřevin budou jejich zbývající části vyčnívající nad terén odfrézovány. Zároveň je zejména prostor provzdušnit a oprostit od druhově a zdravotně nevyhovujících dřevin. Budou uvolňovány nejkvalitnější dřeviny, tak, aby se pro ně zlepšily podmínky stanoviště, v porostech budou upřednostňovány kosterní dřeviny a postupně uvolněny dřeviny výplňové.

Obecně budou odstraněny nekvalitní dřeviny, které vykazují špatný zdravotní stav, nadměrně zahušťují porost nebo ho jiným způsobem negativně ovlivňují.

Ošetření dřevin

Všechny hodnotné stromy budou zmapovány. Je žádoucí ponechat tyto hodnotné stromy na stanovišti co nejdéle. Navržená opatření se budou týkat pěstebních opatření na vybraných stávajících dřevinách. Budou provedeny pěstební zásahy, jejichž cílem je zlepšení zdravotního stavu dřevin. Pěstební zásahy také zlepší plnění funkcí dřevin v daném území. Jedná se především o citlivý zdravotní řez spočívající ve vyřezání suchých větví, příp. velmi šetrného průklesu korun stromů, odstranění výmladků kolem kmenů apod.

Budou sledovány exempláře, označené jako odumírající, s návrhem asanace. Podle aktuálního vývoje ve vegetaci bude rozhodnuto o asanaci, nebo zvýšené péči.

Pro realizaci pěstebních opatření je nutné zajistit odbornou arboristickou firmu, která zajistí specialisty mající pro tuto práci odbornou kvalifikaci a splňující zákonné podmínky bezpečné práce ve výškách.

Nová výsadba

V navržené druhové skladbě je kladen důraz na místní podmínky a historické souvislosti.

Výsadby je možné rozdělit do těchto základních skupin:

- výsadba stromů
- výsadba keřů ve skupinách
- travnaté plochy

Před výsadbou budou dokončeny veškeré stavební práce a plochy určené k výsadbě stromů a založení ploch zeleně budou rádně prokypřeny tak, aby plochy zhotovené stavební technikou byly využitelné pro výsadby zeleně.

Pro výsadbu jsou navrženy taxony, které vycházejí z historických souvislostí řešené lokality, tolerují specifické podmínky lokality a nevyžadují nadstandardní péči v budoucnu.

Pro realizaci výsadby bude nutné specifikovat standardy rostlin pro výsadby a předepsat závaznou technologii prací.

Výsadba stromů

Základním prvkem zeleně je stromořadí javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*). V prostoru schodů vedoucích ke kostelu je navržena lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Za nejvhodnější stromy s menší korunou v pásech izolační zeleně parkovacích ploch je třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*).

Doporučený sortiment výsadby stromů – vzrostlejší stromy:

- javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- lípa srdčitá (*T. cordata*)

Doporučený sortiment stromů v izolačních pásech parkovacích ploch – méně vzrostlé stromy:

- třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*)



U stromů je třeba dodržet min. podchodnou výšku nasazení koruny čili korunu založenou ve 2,2–2,5 m, u stromů v bezprostřední blízkosti pruhů pojízdných komunikací co nejvíce dle možností pěstebního materiálu. Je nutné, aby byl výsadbový materiál kvalitní, svými nároky respektující stanoviště a klimatické podmínky.

U alejových a soliterních stromů je vzhledem ke stanovišti vhodnější zvolit sazenice s obvodem kmínku 12–14 cm a více. Nutné je, aby koruna vysazovaných stromů byla hustě a rovnoměrně zavětvena, bez kodominantních výhonů, a bez velkých poranění vzniklých řezem silných větví. Výsadbu dřevin je třeba provést ve vhodném vegetačním období – od poloviny září do půlky listopadu, případně v březnu až dubnu (dle aktuálních klimatických podmínek). Stromy doporučujeme ukotvit třemi frézovanými impregnovanými kůly, pevným úvazkem a chráničkou kmene proti poškození. Nezbytná je dostatečná zálivka a intenzivní péče v prvních třech letech, které jsou zásadní pro zdárný vývoj dřeviny, v podpoře správného a zdravého růstu a poté také po celou dobu životnosti stromu na stanovišti.

Výsadba listnatých keřů

Součástí úprav zeleně mohou být i výsadby keřů, jejichž výběr byl zaměřen na estetické vlastnosti a jednoduchost údržby. Roztroušené skupiny domácích druhů kvetoucích keřů budou vysázeny ve svahu před kostelem. Keřové výsadby ve formě volně rostoucích živých plotů budou alespoň optimalizovat jejich negativní účinek.

Doporučený sortiment výsadby keřů – volně rostlé živé ploty a keřové skupiny:

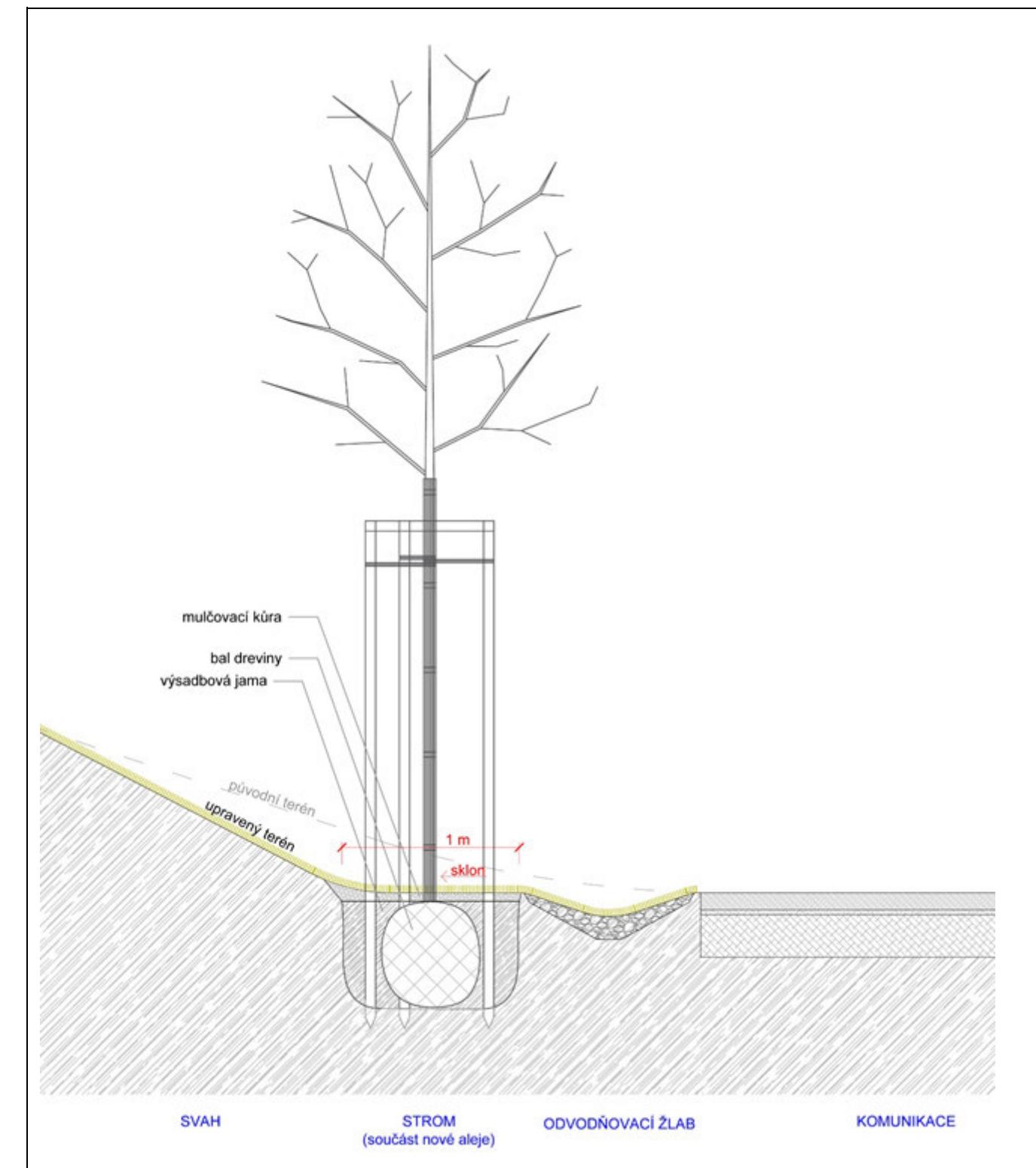
- bez černý (*Sambucus nigra*) a kultivary

- růže svraskalá (*Rosa rugosa 'Alba'*)
- šeřík obecný (*Syringa vulgaris*)
- kalina obecná (*Viburnum opulus*)
- líška obecná (*Corylus avellana*)
- tavolník (*Spiraea x cinerea* / *Spiraea x vanhouttei*) – volně rostlý živý plot



K nové výsadbě a doplnění stávající koncepce budou doporučeny dřeviny, které nemají zvýšené nároky na následnou údržbu, jejich nároky na stanoviště odpovídají zhoršeným stanovištním podmínkám lokality a nejsou výraznými alergeny. Stromy a keře, navrhované k výsadbě, budou odpovídat stanovištním podmínkám a budou to druhy, které se svým charakterem na dané místo hodí. Rozhodující pro úpravy zeleně na sídlišti bude následná údržba upravené vegetace a vyčlenění odpovídajících finančních prostředků na ni v každém roce. Součástí následných podrobných projektů úprav vegetace by měl být i podrobný popis technologie s následnou údržbou upravené části plochy.

Řez stromořadím v historické části



4.1.5 Mobiliář

Studie navrhuje v severní části u budovy kostela převážně klasický kusový mobiliář formou laviček s dřevěnými opěrkami, respektive dřevěnou sedací částí. Lavičky lemující alej budou dřevěné, řešené tak, aby umožňovaly sezení po obou stranách. Součástí navrhovaného mobiliáře jsou i odpadkové koše, které budou z obdobné typové řady jako typové lavičky, případně stojany na kola umístěny před hřbitovní branou u kostela.

Pro výrazové sjednocení přednádražního prostoru doporučuje projektant používat prvky městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola atd.) z jednotné typové (designové) řady.

4.1.6 Technická infrastruktura

V nově vytvořené aleji bude doplněno veřejné osvětlení typově vhodnými druhy svítidel, které bude přemístěno na opačnou stranu komunikace, bude proto nutná přeložka veřejného osvětlení. Dále dojde k prostorovým úpravám stávajícího veřejného osvětlení v celé lokalitě. Dojde k nasvětlení kostela, které respektuje podmínky ochrany kolonie netopýrů, která se v objektu vyskytuje. Bude citlivě osvětlena pouze kostelní věž, a to ze severozápadní strany. V nejbližším okolí kostela a také na jižní a východní trase pro pěší jsou navrženy nízké osvětlovací prvky z obdobné typové řady jako vysoké lampy.

4.1.7 Veřejná infrastruktura

V návrhu bude upraveno stanoviště pro odpadní materiál ze hřbitova. Je navržen nový kontejner, jehož poloha poskytuje pohledové odclonění od hlavní pěší trasy ke kostelu pomocí zeleně a nového objektu toalet. Zároveň ale umožňuje snadné vyvážení z plochy přilehlého nového parkoviště. Stanoviště pro odpad přímo navazuje na boční vchod na hřbitov s novou branou.

4.1.8 Etapizace

Průběh realizace jednotlivých etap byl zvolen dle aktuálně nejdůležitějších a nejpříčivějších problémů v této lokalitě.

První etapa řeší kultivaci předprostoru kostela, kdy dojde k vybudování nové zpevněné plochy sloužící výhradně pro pěší návštěvníky, osazení nového mobiliáře, vybudování nového objektu sloužícího jako toalety a skladovací prostor a vytvoření nového stanoviště pro odpad. Dále dojde k výstavbě parkoviště pro návštěvníky kostela a hřbitova a doplnění zeleně. Zároveň s těmito pracemi bude upraveno nejbližší okolí památníku, jeho natočení, přesazení stromů a zbudování přístupového schodiště.

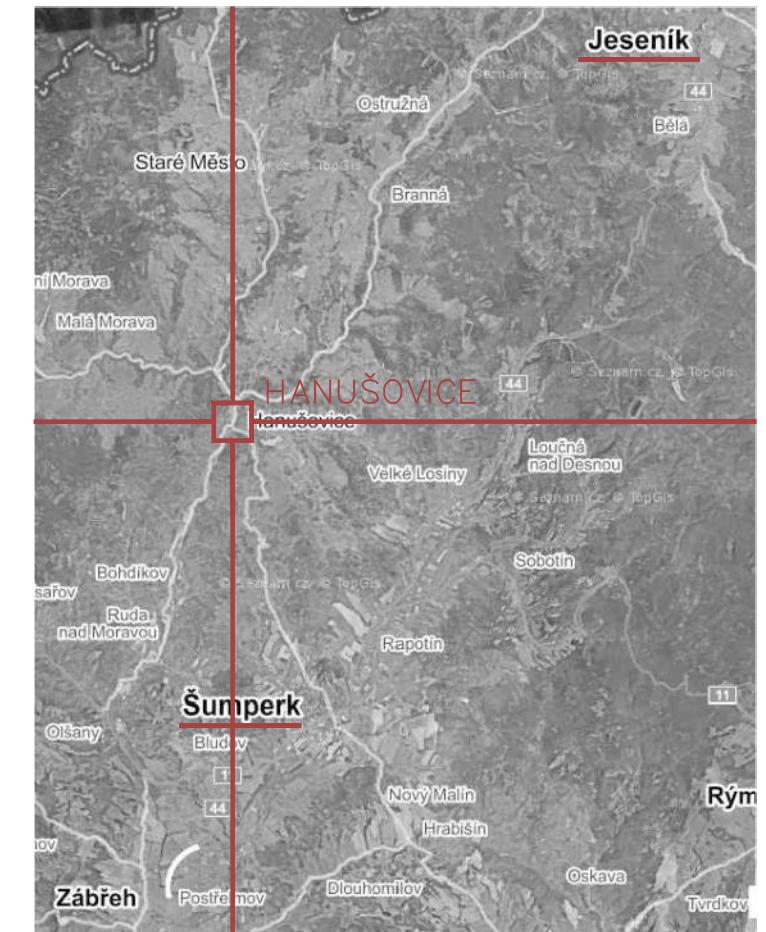
Druhá etapa se zabývá hlavní trasou vedoucí ke kostelu, kde bude odstraněna původní alej a vysázeny nové stromy, zároveň bude přeloženo veřejné osvětlení a vybudován odvodňovací žlab. Nová alej bude doplněna mobiliárem.

Třetí etapa řeší alternativní cesty ke kostelu a jeho okolí. Bude upravena východní trasa včetně opravy opěrné zídky, prosekání zeleně a doplnění osvětlení, stejně tak bude vybudována nová pěší trasa ze šlapáků od památníku a také okolo jižní strany kostela. Dojde k úpravě zeleně na svahu pod kostelem.

Ve čtvrté etapě bude odstraněn objekt při ulici Údolní naproti památníku, a na jeho místě budou vybudovaná nová parkovací stání.

V poslední páté etapě dochází k úpravě předprostoru Rychty a vytvoření nových parkovacích míst.

5. NÁVRHOVÁ ČÁST - GRAFICKÁ



LEGENDA

- řešené území
- občanská vybavenost
- zastávka autobusu
- materšská škola
- muzeum, galerie...
- kostel, kaple, smuteční síň, hřbitov...



LEGENDA ZNAČENÍ - OSTATNÍ

- | | |
|------------------|--|
| Údolní | hranice řešeného území
název ulice |
| Údolní 27 | zkratka názvu ulice a číslo orientační |
| BUS | autobusová zastávka |

LEGENDA ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

-  objekty
 -  zeleň
 -  pěší komunikace a zpevněné plochy - neřešené
 -  silniční komunikace - neřešené
 -  původní stromy

LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

-  rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch
 -  nové chodníky a zpevněné plochy
 -  nové šlapákové chodníky
 -  nové zpevněné významné veřejné prostory
 -  úprava stávajících silničních komunikací
 -  nové úseky silničních komunikací
 -  návrh nových parkovacích ploch
(s předpokládaným počtem stání), propustný povrch
 -  nové objekty
 -  rekonstrukce zídek
 -  kontejner na odpad
 -  navržené stromy
 - nový odpadkový koš
 - nová lavička
 - nový stojan na kola
 -  doplnění VO
(rozmlstění a počet lamp navrhnut dle výpočtu v rámci zpracování PD lednotlivých etap)

**ETAPA 1 (2 112 m²)**

- A.2.3 Návrh nového chodníku kolem kontejneru na odpad ke hřbitovní brance
- A.3.2 Úprava okolí památníku, natočení podstavců, vybudování schodiště s podešvami
- A.3.3 Úprava předprostoru kostela
- B.1.2 Úpravy a doplnění veřejné zeleně v okolí památníku
- B.4.1 Úprava a doplnění hřbitovní zídky
- C.2.3 Návrh nových parkovacích stání u kostela
- C.3.2 Úprava nájezdu na parkoviště u kostela
- E.1.2 Doplnění laviček, odpadkové koše a stojanu na kola v předprostoru kostela
- E.1.3 Odstranění původních laviček a doplnění odpadkové koše u toalet
- F.1.2 Doplnění nasvětlení kostelní věže
- F.1.3 Doplnění nízkého osvětlení v předprostoru kostela
- G.1.1 Úprava stanoviště pro odpad u hřbitova - nový kontejner, zpevnění ploch a opěrná zídky
- H.1.1 Nové umístění boční branky na hřbitov v rámci hřbitovní zídky
- H.1.2 Výstavba nového objektu toalet se skladem v předprostoru kostela

ETAPA 2 (2 536 m²)

- B.1.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně podél aleje
- C.3.1 Úprava stávající silniční komunikace na křížovatce pod alejí, doplnění opěrné zídky
- E.1.1 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů podél aleje
- F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél aleje
- F.2.1 Přefložka vedení veřejného osvětlení podél aleje
- F.2.2 Vybudování odvodňovacího žlabu na patě svahu podél komunikace ke kostelu
- F.2.3 Vybudování kanalizace směrem k objektu zázemí hřbitova

ETAPA 3 (1 216 m²)

- A.1.1 Úprava východní přístupové cesty ke kostelu
- A.2.1 Návrh nového chodníku (šlapáky) od památníku ke kostelním schodům
- A.2.2 Návrh nového chodníku (šlapáky) kolem jižní strany kostela
- B.1.3 Úpravy a doplnění veřejné zeleně na svahu pod kostelem
- B.1.5 Úpravy a doplnění naletové zeleně kolem východní přístupové cesty
- B.4.2 Úprava a doplnění opěrné zídky podél cesty ke kostelním schodům
- B.4.3 Úprava opěrné zídky podél východní přístupové cesty
- F.1.4 Doplnění nízkého osvětlení podél východní přístupové cesty

ETAPA 4 (2 805 m²)

- C.2.2 Návrh nových parkovacích stání pod památníkem
- H.2.1 Demolice objektu při ulici Údolní v blízkosti památníku

ETAPA 5 (859 m²)

- A.3.1 Úprava předprostoru Rychty
- C.2.1 Návrh nových parkovacích stání u Rychty

KAPACITA PARKOVÁNÍ (celkem 40 míst)

- ETAPA 1**
navržený stav: 25 oficiálních

- ETAPA 4**
navržený stav: 8 oficiálních

- ETAPA 5**
navržený stav: 7 oficiálních



SITUACE - STÁVAJÍCÍ



SITUACE - ETAPA 1



SITUACE - ETAPA 2





SITUACE - ETAPA 3



SITUACE - ETAPA 4



SITUACE - ETAPA 5





LEGENDA - NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

- A. KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- A.1 Rekonstrukce stávajících chodníků
 - A.1.1 Úprava východní přístupové cesty ke kostelu
 - A.2 Návrh nových chodníků
 - A.2.1 Návrh nového chodníku (šlapák) od památníku ke kostelním schodům
 - A.2.2 Návrh nového chodníku (šlapák) kolem jižní strany kostela
 - A.2.3 Návrh nového chodníku kolem kontejneru na odpady ke hřbitovní brance
 - A.3 Úprava a návrh významných veřejných prostor
 - A.3.1 Úprava předprostoru Rychty
 - A.3.2 Úprava okolí památníku, natočení podstavců, vybudování schodišť s podezdívky
 - A.3.3 Úprava předprostoru kostela

B. ZELENЬ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- B.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně
- B.1.1 Úpravy a doplnění veřejné zeleně podél aleje
- B.1.2 Úpravy a doplnění veřejné zeleně v okolí památníku
- B.1.3 Úpravy a doplnění veřejné zeleně v okolí nových tolet a kontejneru
- B.1.4 Úpravy a doplnění náletové zeleně kolem východní přístupové cesty
- B.2 Návrh parkových a odpočinkových ploch
- B.3 Parkové úpravy vnitrobloků bytových domů
- B.4 Úpravy a doplnění opěrných a dělících zdí
- B.4.1 Úprava a doplnění hřbitovní zdi
- B.4.2 Úprava a doplnění opěrné zdi podél cesty ke kostelním schodům
- B.4.3 Úprava opěrné zdi podél východní přístupové cesty

C. PARKOVÁNÍ A KOMUNIKACE

- C.1 Úprava stávajících parkovacích ploch
- C.2 Návrh nových parkovacích ploch
- C.2.1 Návrh nových parkovacích stání u Rychty
- C.2.2 Návrh nových parkovacích stání pod památníkem
- C.2.3 Návrh nových parkovacích stání u kostela
- C.3 Úprava stávajících silničních komunikací
- C.3.1 Úprava stávajících silniční komunikací na křižovatce pod alejí, doplnění opěrné zdi
- C.3.2 Úprava nájezdu na parkoviště u kostela

D. DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ

- D.1 Úprava dětských a sportovních hřišť
- D.2 Návrh nových dětských a sportovních hřišť

E. MOBILIÁŘ

- E.1 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře
- E.1.1 Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů podél aleje
- E.1.2 Doplňení laviček, odpadkového koše a stojanu na kola v předprostoru kostela
- E.1.3 Odstranění původních laviček a doplnění odpadkového koše u tolet

F. TECHNICKÁ INFRASTRUKURA

- F.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení
- F.1.1 Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél aleje
- F.1.2 Doplňení nasvětlení kostelní věže
- F.1.3 Doplňení nízkého osvětlení v předprostoru kostela
- F.1.4 Doplňení nízkého osvětlení podél východní přístupové cesty
- F.2 Úprava sítí technické infrastruktury
- F.2.1 Přeložka vedení veřejného osvětlení podél aleje
- F.2.2 Vybudování odvodovacího žlabu na patě svahu podél komunikace ke kostelu
- F.2.3 Vybudování kanalizace směrem k objektu zámezí hřbitova

G. STANOVÍSTEŘ PRO KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

- G.1 Úprava stanoviště pro odpad ke hřbitovu - nový kontejner, zpevnění ploch a opěrná zdi

H. NOVÉ KONSTRUKCE/DEMOLICE

- H.1 Návrh nového objektu
- H.1.1 Nové umístění boční branky na hřbitov v rámci hřbitovní zdi
- H.1.2 Výstavba nového objektu tolet se skladem v předprostoru kostela
- H.2 Demolice
- H.2.1 Demolice objektu při ulici Údolní v blízkosti památníku

LEGENDA ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

[black square]	objekty
[light green square]	zeleň
[white square]	pěší komunikace a zpevněné plochy - neřešené
[grey square]	silniční komunikace - neřešené
[green tree icon]	původní stromy

LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

[yellow square]	rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch
[pink square]	nové chodníky a zpevněné plochy
[brown dashed line]	nové šlapákové chodníky
[brown solid line]	nové zpevněné významné veřejné prostory
[purple square]	úprava stávajících silničních komunikací
[purple solid line]	nové úseky silničních komunikací
[purple square with 'PXX']	návrh nových parkovacích ploch (s předpokládaným počtem stání), propustný povrch
[pink square]	nové objekty
[orange square]	rekonstrukce zdí
[light blue square]	Kontejner na odpad
[green tree icon]	navržené stromy
[red circle with black dot]	Kácené stromy, zrušený mobiliář (šedá barva)
[red circle with green dot]	stávající strom - přesazovaný (stávající/nové umístění)
[green dot]	nový odpadkový koš
[red dash-dot line]	nová lavička
[green dashed line]	nový stojan na kola
[blue circle with yellow arrow]	doplňení VO (rozmištění a počet lamp navrhnut dle výpočtu v rámci zpracování PD jednotlivých etap)



KONCEPCE ZELENĚ, 1:1000

VIZUALIZACE PAMÁTNÍKU

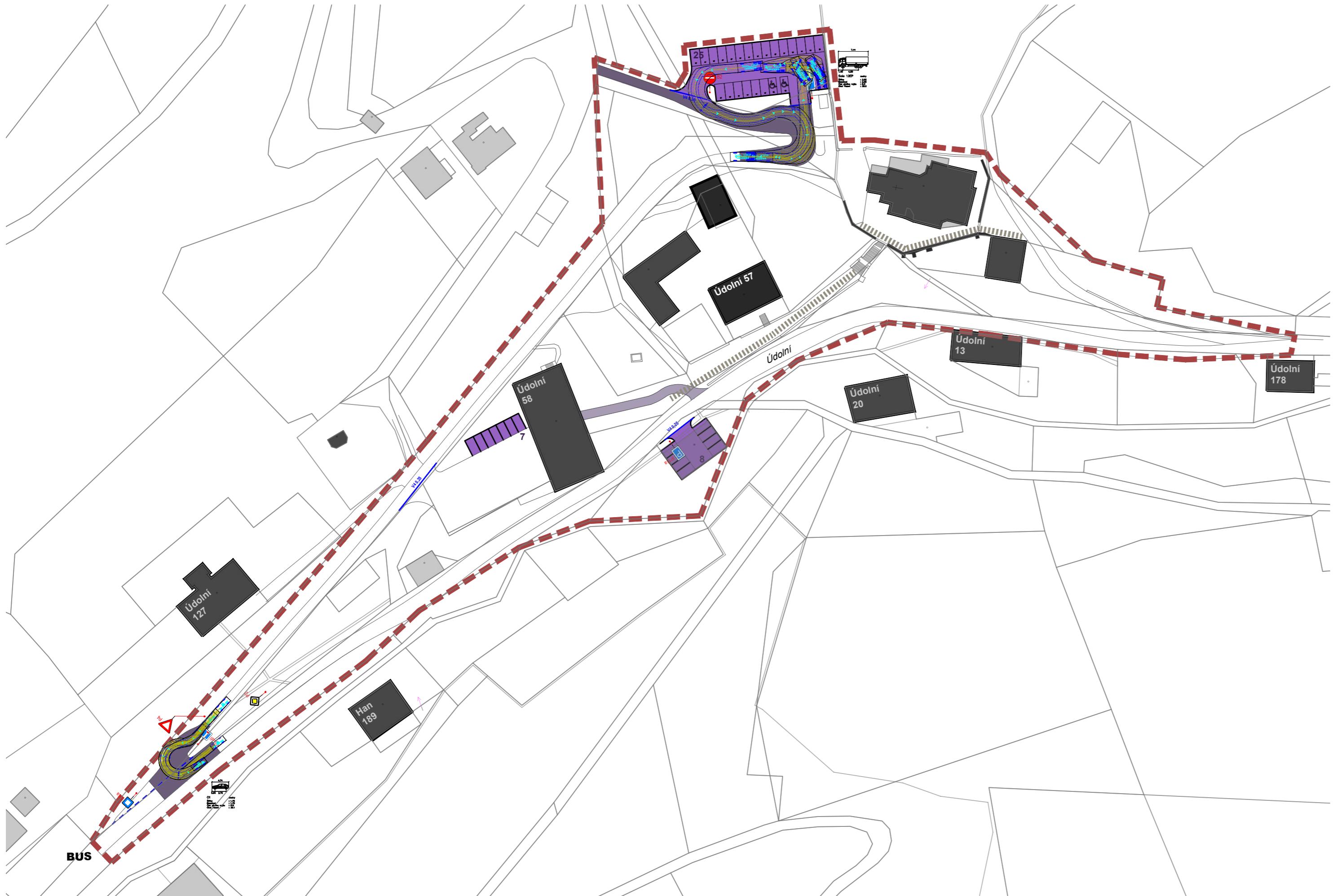


REFERENČNÍ PŘÍKLADY ŘEŠENÍ ZELENĚ



LEGENDA ZNAČENÍ

- hranice řešeného území
- stávající strom - ponechávaný
- stávající strom - odstraňovaný
- stávající strom - presazovaný (stávající/ nové umístění)
- navržený listnatý strom - velký
- navržený listnatý strom - malý
- navržená skupina listnatých keřů



KONCEPCE DOPRAVY, 1:1000

VIZUALIZACE ÚPRAVY KŘIŽOVATKY



SITUACE NOVÝCH PARKOVACÍCH PLOCH

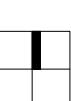


REFERENČNÍ PŘÍKLADY PARKOVACÍCH PLOCH



LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- úprava stávajících silničních komunikací
- nové úseky silničních komunikací
- úprava stávajících parkovacích ploch
(s uvedeným počtem stání), propustný povrch
- návrh nových parkovacích ploch
(s předpokládaným počtem stání), propustný povrch





KONCEPCE VYBAVENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, 1:1000

VIZUALIZACE PŘEDPROSTORU KOSTELA



VIZUALIZACE NOVÉHO OBJEKTU TOALET

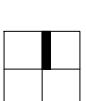


REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE



LEGENDA ZNAČENÍ - NÁVRH

- nový odpadkový koš
- nová lavička
- nový stojan na kola
- ⌚ ➔ doplnění VO
(rozmištění a počet lamp navrhnut dle výpočtu v rámci zpracování PD jednotlivých etap)





LEGENDA ZNAČENÍ - SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

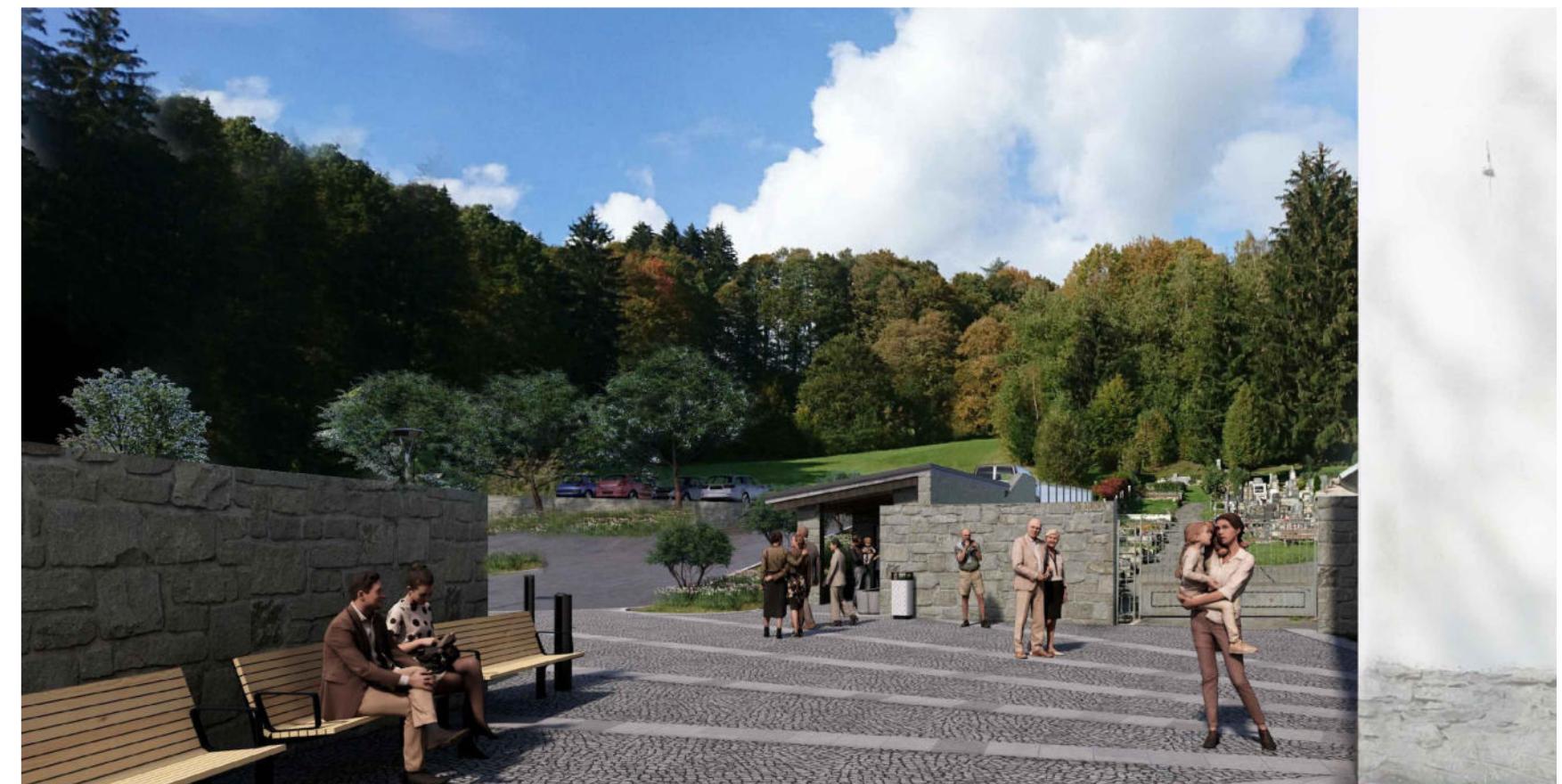
- >— kanalizace
- >— vodovod
- ⊗ veřejné osvětlení
- podzemní vedení NN
- - - elektronické komunikace CETIN

LEGENDA ZNAČENÍ - SÍTĚ NAVRŽENÉ

- >— nová kanalizace
- >— nový odvodňovací žlab
- >— nové podzemní vedení NN
- ⊕ nové VO



VIZUALIZACE PŘEDPROSTORU KOSTELA



VIZUALIZACE PŘEDPROSTORU KOSTELA

6. NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ

Ozn.	Položka řešení	Název úpravy	mj	Množství	Cena za mj (Kč)	SUM z Cena za položku
A - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÁ PROSTŘANSTVÍ	A.1.1	Úprava východní přístupové cesty ke kostelu	m2	277	1 317 Kč	364 717 Kč
	A.2.1	Návrh nového chodníku (šlapáky) od památníku ke kostelním schodům	m2	99	1 022 Kč	101 178 Kč
	A.2.2	Návrh nového chodníku (šlapáky) kolem jižní strany kostela	m2	75	1 022 Kč	76 650 Kč
	A.2.3	Návrh nového chodníku kolem kontejneru na odpady ke hřbitovní brance, zpevněná plocha pod kontejnerem	m2	25	1 849 Kč	46 225 Kč
	A.3.1	Úprava předprostoru Rychty	m2	640	1 022 Kč	654 080 Kč
	A.3.2	Úprava okolí památníku, natočení podstavců, vybudování schodiště s podestami	m2	100	2 600 Kč	260 000 Kč
	A.3.3	Úprava předprostoru kostela	m2	243	1 849 Kč	449 307 Kč
B - ZELENÁ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	B.1.1.1	Výsadba aleje z větších stromů	ks	27	10 000 Kč	270 000 Kč
	B.1.1.2	Odstranění původních stromů v aleji	ks	35	650 Kč	22 750 Kč
	B.1.2	Přesazení stromů v okolí památníku	ks	2	8 000 Kč	16 000 Kč
	B.1.3	Úpravy a doplnění veřejné zeleně na svahu pod kostelem	m2	940	120 Kč	112 800 Kč
	B.1.4.1	Výsadba menších stromů u parkoviště u kostela	ks	3	8 000 Kč	24 000 Kč
	B.1.4.2	Výsadba menších keřů u parkoviště u kostela	m2	90	1 450 Kč	130 500 Kč
	B.1.4.3	Výsadba menších keřů u nového objektu toalet a kontejneru	m2	55	1 450 Kč	79 750 Kč
	B.1.5	Úpravy a doplnění náletové zeleně kolem východní přístupové cesty	m2	215	120 Kč	25 800 Kč
	B.4.1	Úprava a doplnění hřbitovní zídky	m3	120	5 300 Kč	636 000 Kč
	B.4.2	Úprava a doplnění opěrné zídky podél cesty ke kostelním schodům	m3	60	5 300 Kč	318 000 Kč
	B.4.3	Úprava opěrné zídky podél východní přístupové cesty	m3	32	5 300 Kč	169 600 Kč
C - PARKOVÁNÍ A KOMUNIKACE	C.2.1	Návrh nových parkovacích stání u Rychty	m2	89	1 849 Kč	164 561 Kč
	C.2.2	Návrh nových parkovacích stání pod památníkem	m2	189	1 849 Kč	349 461 Kč
	C.2.3	Návrh nových parkovacích stání u kostela	m2	347	1 849 Kč	641 603 Kč
	C.3.1.1	Úprava stávající silniční komunikace na křižovatce pod alejí	m2	197	3 250 Kč	640 250 Kč
	C.3.1.2	Doplňení opěrné zídky na křižovatce pod alejí	m3	20	8 500 Kč	170 000 Kč
	C.3.2	Úprava nájezdu na parkoviště u kostela	m2	603	3 250 Kč	1 959 750 Kč
E - MOBILIÁŘ	E.1.1	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů podél aleje	ks	3	21 000 Kč	63 000 Kč
	E.1.2	Doplňení laviček, odpadkového koše a stojanu na kola v předprostoru kostela	ks	6	21 000 Kč	126 000 Kč
	E.1.3	Odstranění původních laviček a doplnění odpadkového koše u toalet	ks	4	21 000 Kč	84 000 Kč
F - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	F.1.1	Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél aleje	ks	8	24 000 Kč	192 000 Kč
	F.1.2	Doplňení nasvětlení kostelní věže	ks	4	24 000 Kč	96 000 Kč
	F.1.3	Doplňení nízkého osvětlení v předprostoru kostela	ks	3	20 000 Kč	60 000 Kč
	F.1.4	Doplňení nízkého osvětlení podél východní přístupové cesty	ks	14	20 000 Kč	280 000 Kč
	F.2.1	Přeložka vedení veřejného osvětlení podél aleje	bm	350	2 100 Kč	735 000 Kč
	F.2.2	Vybudování odvodňovacího žlabu na patě svahu podél komunikace ke kostelu	bm	270	3 300 Kč	891 000 Kč
	F.2.3	Vybudování kanalizace směrem k objektu zázemí hřbitova	bm	65	6 800 Kč	442 000 Kč
G - STANOVÍSTĚ PRO KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD	G.1.1.1	Úprava stanoviště pro odpad u hřbitova - nový kontejner	ks	1	60 000 Kč	60 000 Kč
	G.1.1.2	Úprava stanoviště pro odpad u hřbitova - opěrná zídka	m3	3	8 500 Kč	25 500 Kč
H - NOVÉ KONSTRUKCE	H.1.1	Nové umístění boční branky na hřbitov v rámci hřbitovní zídky	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
	H.1.2	Výstavba nového objektu toalet se skladem v předprostoru kostela	m3	72	9 630 Kč	693 360 Kč
	H.2.1	Demolice objektu při ulici Údolní v blízkosti památníku	m3	1256	500 Kč	628 000 Kč

Celkový součet

12 073 842 Kč

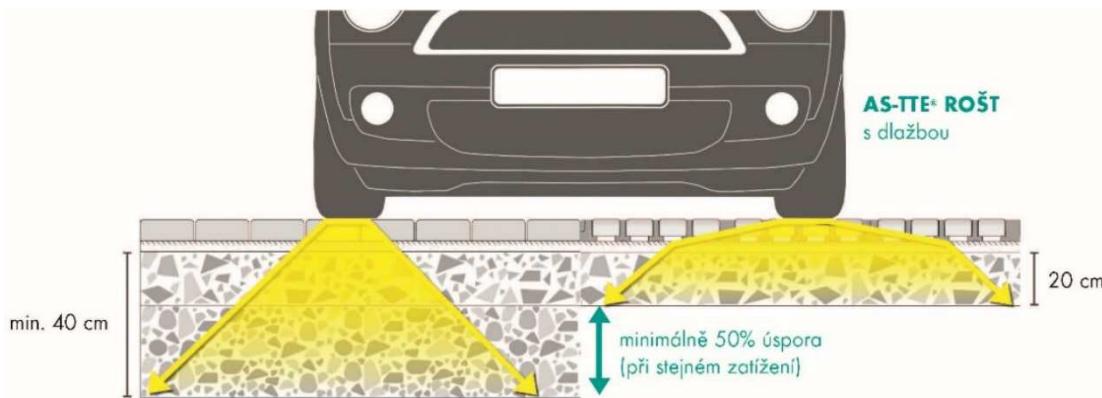
Etapa	Položka řešení	Název úpravy	mj	Množství	Cena za mj (Kč)	SUM z Cena za položku
Etapa 1	A.2.3	Návrh nového chodníku kolem kontejneru na odpady ke hřbitovní brance, zpevněná plocha pod kontejnerem	m2	25	1 849 Kč	46 225 Kč
	A.3.2	Úprava okolí památníku, natočení podstavců, vybudování schodiště s podešti	m2	100	2 600 Kč	260 000 Kč
	A.3.3	Úprava předprostoru kostela	m2	243	1 849 Kč	449 307 Kč
	B.1.2	Přesazení stromů v okolí památníku	ks	2	8 000 Kč	16 000 Kč
	B.1.3	Úpravy a doplnění veřejné zeleně na svahu pod kostelem	m2	940	120 Kč	112 800 Kč
	B.1.4.1	Výsadba menších stromů u parkoviště u kostela	ks	3	8 000 Kč	24 000 Kč
	B.1.4.2	Výsadba menších keřů u parkoviště u kostela	m2	90	1 450 Kč	130 500 Kč
	B.1.4.3	Výsadba menších keřů u nového objektu toalet a kontejneru	m2	55	1 450 Kč	79 750 Kč
	B.4.1	Úprava a doplnění hřbitovní zídky	m3	120	5 300 Kč	636 000 Kč
	C.2.3	Návrh nových parkovacích stání u kostela	m2	347	1 849 Kč	641 603 Kč
	C.3.2	Úprava nájezdu na parkoviště u kostela	m2	603	3 250 Kč	1 959 750 Kč
	E.1.2	Doplňení laviček, odpadkového koše a stojanu na kola v předprostoru kostela	ks	6	21 000 Kč	126 000 Kč
	E.1.3	Odstanění původních laviček a doplnění odpadkového koše u toalet	ks	4	21 000 Kč	84 000 Kč
	F.1.2	Doplňení nasvětlení kostelní věže	ks	4	24 000 Kč	96 000 Kč
	F.1.3	Doplňení nízkého osvětlení v předprostoru kostela	ks	3	20 000 Kč	60 000 Kč
	G.1.1.1	Úprava stanoviště pro odpad u hřbitova - nový kontejner	ks	1	60 000 Kč	60 000 Kč
	G.1.1.2	Úprava stanoviště pro odpad u hřbitova - opěrná zídka	m3	3	8 500 Kč	25 500 Kč
	H.1.1	Nové umístění boční branky na hřbitov v rámci hřbitovní zídky	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
	H.1.2	Výstavba nového objektu toalet se skladem v předprostoru kostela	m3	72	9 630 Kč	693 360 Kč
Etapa 1: celkem						5 515 795 Kč
Etapa 2	B.1.1.1	Výsadba aleje z větších stromů	ks	27	10 000 Kč	270 000 Kč
	B.1.1.2	Odstanění původních stromů v aleji	ks	35	650 Kč	22 750 Kč
	C.3.1.1	Úprava stávající silniční komunikace na křižovatce pod alejí	m2	197	3 250 Kč	640 250 Kč
	C.3.1.2	Doplňení opěrné zídky na křižovatce pod alejí	m3	20	8 500 Kč	170 000 Kč
	E.1.1	Nahrazení a doplnění laviček a odpadkových košů podél aleje	ks	3	21 000 Kč	63 000 Kč
	F.1.1	Úprava a doplnění veřejného osvětlení podél aleje	ks	8	24 000 Kč	192 000 Kč
	F.2.1	Přeložka vedení veřejného osvětlení podél aleje	bm	350	2 100 Kč	735 000 Kč
	F.2.2	Vybudování odvodňovacího žlabu na patě svahu podél komunikace ke kostelu	bm	270	3 300 Kč	891 000 Kč
	F.2.3	Vybudování kanalizace směrem k objektu zázemí hřbitova	bm	65	6 800 Kč	442 000 Kč
Etapa 2: celkem						3 426 000 Kč
Etapa 3	A.1.1	Úprava východní přístupové cesty ke kostelu	m2	277	1 317 Kč	364 717 Kč
	A.2.1	Návrh nového chodníku (šlapáky) od památníku ke kostelním schodům	m2	99	1 022 Kč	101 178 Kč
	A.2.2	Návrh nového chodníku (šlapáky) kolem jižní strany kostela	m2	75	1 022 Kč	76 650 Kč
	B.1.5	Úpravy a doplnění náletové zeleně kolem východní přístupové cesty	m2	215	120 Kč	25 800 Kč
	B.4.2	Úprava a doplnění opěrné zídky podél cesty ke kostelním schodům	m3	60	5 300 Kč	318 000 Kč
	B.4.3	Úprava opěrné zídky podél východní přístupové cesty	m3	32	5 300 Kč	169 600 Kč
	F.1.4	Doplňení nízkého osvětlení podél východní přístupové cesty	ks	14	20 000 Kč	280 000 Kč
Etapa 3: celkem						1 335 945 Kč
Etapa 4	C.2.2	Návrh nových parkovacích stání pod památníkem	m2	189	1 849 Kč	349 461 Kč
	H.2.1	Demolice objektu při ulici Údolní v blízkosti památníku	m3	1256	500 Kč	628 000 Kč
Etapa 4: celkem						977 461 Kč
Etapa 5	A.3.1	Úprava předprostoru Rychty	m2	640	1 022 Kč	654 080 Kč
	C.2.1	Návrh nových parkovacích stání u Rychty	m2	89	1 849 Kč	164 561 Kč
Etapa 5: celkem						818 641 Kč
Celkový součet						12 073 842 Kč

7. DOKLADOVÁ ČÁST

CENOVÉ POROVNÁNÍ SYTÉMŮ – POVRCHŮ PARKOVIŠT

Tak, jako celkovou cenu domu neudává pouze fasáda, stejně tak nemůžeme porovnávat parkoviště pouze na základě ceny finálního povrchu. Především pak, pokud se nabízí výrobek, který není pouze estetickým finálním prvkem parkoviště, ale řeší celý systém parkoviště komplexně.

Důležitým požadavkem na finální povrch parkoviště je únosnost, resp. polohová stálost. Bylo by nežádoucí, aby se jednotlivé povrchové prvky vůči sobě posouvaly. Ve vertikální ose polohovou stálost zajišťuje především správně zvolená skladba. U systémového řešení AS-TTE line vypomáhají roznášení zátěžové síly do plochy zámky na každém roštu. Díky tomu je požadována, někdy i méně než poloviční, podkladní vrstva = značná úspora investic na čase a materiálu. A to nejen na materiálu podkladním, ale také na materiálu (zeminy), která se musí ze stavby odvést.



Ne vždy je praktické volit čistě zatravněné parkoviště. Na druhou stranu je čím dál větší tlak na řešení, které zajistí maximální zadržení vody v místě dešťových srážek. I v tomto ohledu dokáže systém AS-TTE line poskytnout řešení, protože i v případě volby rostů vyplňených betonovými kostkami se jedná o povrch propustný. A tak se celé parkoviště i v případě kombinace trávník-dlažba vypořádává se srážkami v rámci celé plochy parkoviště.

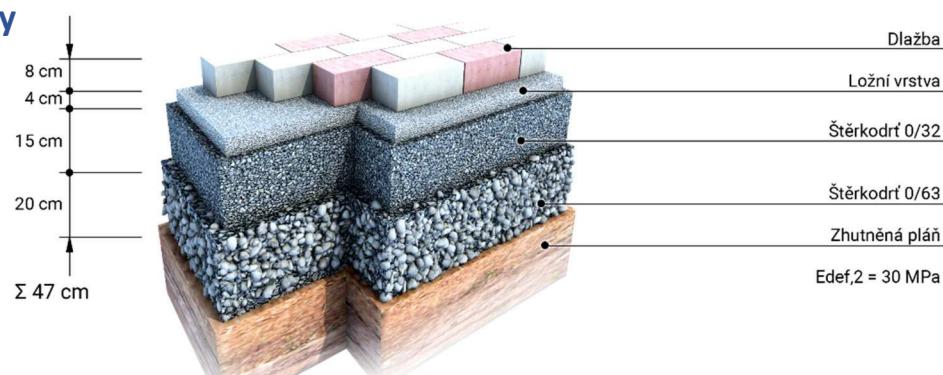


V době, kdy řešíme čím dál intenzivněji problematiku přehřívání měst, tepelných ostrovů a jejich vlivu na ubývání srážek v rámci měst, je budoucnost v modro-zelené infrastruktuře, tedy například v propustných parkovištích.

Pro získání představy o reálné ceně systému jednotlivých typů parkovišť jsme si nechali nezávisle vypracovat položkový rozpočet pro parkoviště 1000 m², kdy prvky společné pro všechny parkoviště jako obrubníky, nájezd, atp. byly zanedbány. Z rozpočtového porovnání vyšly následující orientační ceny za 1 m² systému:

Parkoviště ze zámkové dlažby

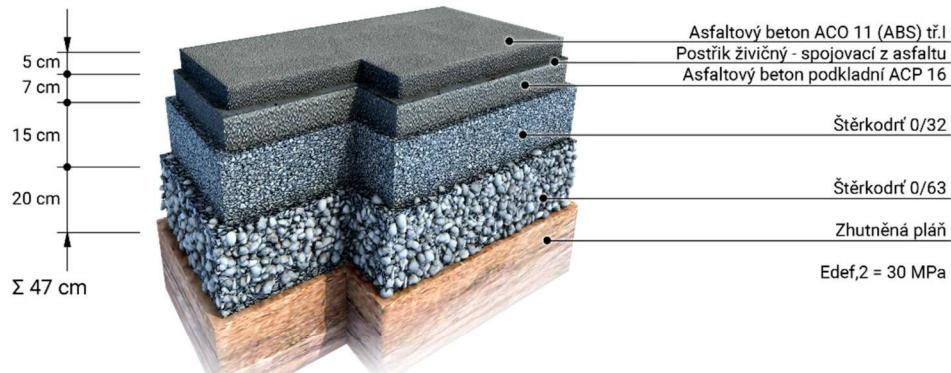
1.668,- Kč / m²



Normativ ceny konstrukčních vrstev UUR z r.2017 bez stavebních prací 1.400,- Kč/m²

Asfaltové parkoviště

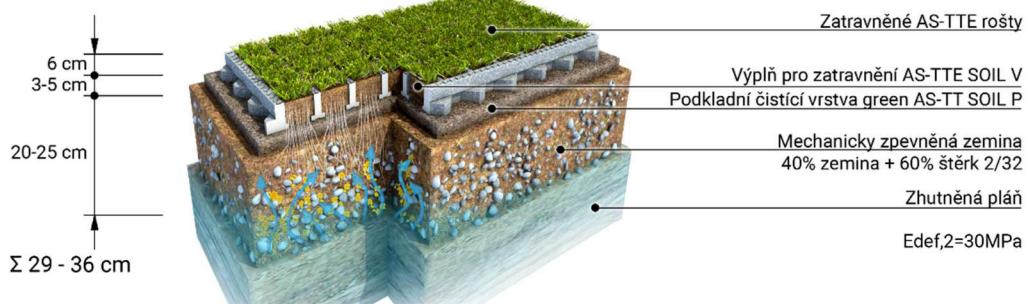
1.672,- Kč / m²



Normativ ceny konstrukčních vrstev UUR z r.2017 bez stavebních prací 1.350,- Kč/m²

AS-TTE rošty pro zatravnění

1.502,- Kč / m²



AS-TTE rošty s kostkami

1.849,- Kč / m²

